

Maison&Travaux

VOTRE ALLIÉ RÉNO-DÉCO

**INÉDIT!**

Emmanuelle Rivassoux,
son relooking déco

Vivre dehors

- Un extérieur 100 % convivial
- Ombre ou soleil, des solutions à la carte
- Équipez, accessorisez, profitez...



Télésurveillance,
optez pour des
vacances sereines



La cuisine extérieure,
compacte et facile
à intégrer



Spa, l'essayer,
c'est l'adopter!



L 19755 - 336 - F: 4,90 € - RD



**"Je suis
ces doux
bonjours
comme
ces beaux
au revoir."**



Modèle Graphite / Gamme Alu 100

N°1 de la porte d'entrée / 35 ans d'expérience / Neuf et rénovation / Fabrication française sur-mesure.



Retrouvez le
modèle Graphite
sur notre site.

BeL'M

LES BELLES HISTOIRES D'ENTRÉES

NOUVEAU :
Retrouvez nos offres
d'abonnement en flashant
le QR Code ci-dessous !



ÉDITO



Par Céline Chahi
Rédactrice en chef



celine_chahi



@celine_chahi

La convivialité d'abord !

Vivre dehors, c'est avant tout un état d'esprit. C'est s'amuser, prendre le temps, respirer, observer, se détendre mais, aussi et surtout, partager des moments à plusieurs, en famille ou entre amis. Un seul mot d'ordre : la convivialité, quitte à bouleverser un peu nos habitudes.

On ne cuisine plus à l'intérieur mais à l'extérieur via des modules compacts offrant toutes les fonctionnalités d'une vraie cuisine (p. 100). Résultat : fini les allers-retours incessants avec la maison. On reste dehors ! Tout le monde peut

suivre en live la préparation des repas. Pourquoi pas même aider le chef en apportant votre petit grain de sel à ses recettes ?

Fini aussi les compromis. Ce n'est plus barbecue ou plancha mais les deux

(p. 102), enfin plutôt devrais-je dire les trois, si l'on compte le brasero (p. 104). Il fait fureur en ce moment et on comprend facilement pourquoi, ne serait-ce que... pour le petit plaisir de faire griller des chamallows dans la nuit noire !

Enfin, la piscine et le spa (p. 114), qu'on croyait inaccessibles, ne le sont plus. Installation facile et rapide, matériaux résistants et mini-budget. Forcément, on craque. Succès garanti auprès des petits comme des grands, le tout avec des modèles qui se fondent harmonieusement à votre jardin. Il n'y a plus qu'à profiter !

Bonne lecture et bel été.

Un seul mot d'ordre : la convivialité, quitte à bouleverser un peu nos habitudes.

En raison des contraintes économiques et, en particulier, de la hausse très importante du prix du papier, nous avons dû augmenter le prix de vente au numéro. Nous ne l'avons pas fait depuis de nombreuses années. Malgré ce contexte, nous continuons à tout mettre en œuvre pour vous offrir le plus beau des magazines, et nous vous remercions pour votre fidélité !

Maison&Travaux



Pinterest
236 700



Facebook
281 953



Instagram
29 300



Sommaire

N° 336
Juillet/août 2023

GRAND DOSSIER

90. Jardin, terrasse : une pièce de la maison à part entière

COUP DE PROJECTEUR SUR L'EXTÉRIEUR

- 92 **OMBRE ET LUMIÈRE**
à la carte
- 94 **DE VRAIS LIVINGS**
d'extérieur
- 98 **TRANSATS, FAUTEUILS, TAPIS...**
un été haut en couleur
- 100 **LA CUISINE**
prend l'air
- 102 **BARBECUE, PLANCHAS, KAMODO :**
les nouvelles tendances
- 104 **ENTREtenir**
la flamme
- 106 **UN OUTDOOR**
lumineux



**#LEADER
engagé**



Laine
de coton



Fibre
de bois



Laine
de roche



Laine
de verre

AVEC NOTRE LARGE GAMME DE MATÉRIAUX, VOS MURS SONT PORTEURS DE VALEURS.

Le futur de l'habitat durable passe par une isolation responsable et de qualité.
Chez Isover, nous transformons des matières premières recyclées ou sourcées
proches de nos usines, pour obtenir les meilleures performances
et répondre aux besoins de nos clients.





26

© DR



34

© ALEXANDRE RÉTY



73

© DR

Tendance

- 8 HIGH-TECH
- 10 RÉNOVATION
- 12 CONSTRUCTION
- 16 ÉLECTRO
- 18 OUTDOOR



© ELHO

- 20 DÉCO
- 22 BOÎTE À IDÉES
- 26 MON PROJET DÉCO
Par Emmanuelle Rivassoux
- 30 AGENDA

Maison

- 34 S'INSPIRER
Reportage
Les révolutions d'une
bourgeoise lyonnaise
- 42 S'INSPIRER
Idées à copier
Les îlots de cuisine, aussi
beaux que fonctionnels
- 54 DÉCORER
À tout prix
Lumières estivales
- 60 S'ÉQUIPER
La cave à vin connectée :
gadget ou innovation utile ?
- 62 S'INFORMER
La télésurveillance,
l'assurance de vacances
sereines

Travaux

- 66 S'INSPIRER
Avant/Après
Autour d'une villa aixoise,
un jardin méditerranéen
chic et contemporain
- 73 INSTALLER
Poser une fenêtre de toit :
toutes les étapes
- 76 INSTALLER
Portail, porte de garage :
sésame, ouvre-toi !
- 80 OPTIMISER
Une maison PMR
accessible
- 83 S'INFORMER
Loi Climat, des travaux
obligatoires pour les
propriétaires

Extérieur

- 86 S'INSPIRER
De pierres et de fleurs
- 90 AMÉNAGER
Grand dossier
Jardin, terrasse : une pièce
de la maison à part entière
- 108 AMÉNAGER
Les toitures végétales :
isolantes et écologiques
- 112 ENTRETENIR
INNO 2.0
Analyseur de piscine
connecté : un surveillant
de baignade qui flotte
dans votre bassin
- 114 S'INFORMER
Le vrai ou le faux
Le grand retour du spa



© AQUILUS

- 119 S'INFORMER
Bien réagir en cas
de dégât des eaux
- 120 CARNET D'ADRESSES
- 122 LE MOIS PROCHAIN

REJOIGNEZ-NOUS SUR
FACEBOOK.COM/MAISONETTRAVAUX



PROCHAIN NUMÉRO
LE 07/09/2023

Pour contacter la rédaction : redaction@maison-travaux.fr

Ce numéro comporte une lettre d'information HS abonnés Pleine Vie et une lettre d'information abonnés en C4

Tendance

NOUVEAUTÉS P. 8 Les dernières infos high-tech, rénovation, construction, électro, outdoor, déco

BOÎTE À IDÉES P. 22 Notre sélection de DIY créatifs

MON PROJET DÉCO PAR EMMANUELLE RIVASSOUX P. 26 Aménager une petite entrée en longueur

AGENDA P. 30 Les rendez-vous à ne pas manquer

Unique!

Mañana Maison d'édition est une entreprise qui célèbre les savoir-faire et les métiers d'artisanat d'art du Mexique. Elle incarne les valeurs d'artisans et de créateurs engagés. Chaque pièce est travaillée de façon traditionnelle, comme ici cette assiette de la série « Tradicion », emblématique de l'art céramique de Puebla. Peints à la main, les dessins sont inspirés de la flore du village de Zacatlán, et bordés d'un motif nid-d'abeilles noir. Chez Mañana, pas de collections saisonnières, les nouvelles s'ajoutent aux séries existantes, toutes plus lumineuses les unes que les autres. Assiette « Tradicion », collection « Puebla », Ø25 cm, 35 €. MAÑANA



Tendance & High-tech

Retrouvez toute notre actualité sur notre site maison-travaux.fr

Pages réalisées par Alexandra Bellamy, Stéphanie Lacaze-Haertelmeyer, Isabelle Delaleu et Céline Amico

“LA PAROLE D'EXPERT”

« L'électricité est un “produit de première nécessité”, indispensable pour assurer les besoins essentiels de la vie quotidienne. Fixer une période d'alimentation minimale en électricité préalable à la coupure en cas d'impayés est un premier pas, mais il faut aller plus loin en garantissant un accès minimal à l'électricité pour tous, toute l'année. »

Olivier Challan-Belval,
médiateur national de l'énergie

Lilliputien

Ultra-compact, le vidéoprojecteur « Cube2 » tiendrait presque dans une poche. Il ne pèse que 210 g, se connecte à tous types d'appareils avec ou sans fil (HDMI, USB, Bluetooth, wi-fi) et projette une image de 0,3 à 3 mètres (définition de 854 x 480p). Il se pilote grâce à une télécommande ou un pavé tactile placé sur sa face supérieure. Sa batterie assure 1h30 d'autonomie. L 60 x l 60 x H 58 mm, 379 €. **LENZO**



Ludique et pédagogique

La douchette intelligente « Ekogest » permet de prendre conscience de sa consommation d'eau pour mieux la maîtriser. Elle comporte un écran central qui affiche la quantité écoulée en temps réel. L'information est complétée par un éclairage Led dont la couleur varie au fil des litres dépensés, pour fournir une alerte visuelle immédiate : de vert, il vire au jaune à partir de 25 litres, puis au rouge au-delà de 50 litres. Ø 11,6 x H 26,5 cm, 34,90 €. **EDOUARD ROUSSEAU**



Comme de l'eau de roche

L'amplificateur vocal « Oskar » analyse le son du téléviseur et l'optimise pour rendre les dialogues clairs et parfaitement compréhensibles. Une fois sa base branchée à l'écran, l'appareil se transporte facilement à côté de soi pour profiter de son programme sans avoir à monter le son. Élégant, équipé d'une poignée et d'un seul bouton, il est très simple à utiliser. L 240 x P 60 x H 102 mm + L 160 x P 66 x H 25 mm (station de base) 269 €. **FALLER**



Sous le soleil exactement

La station solaire urbaine « City » est suffisamment légère (4 kg) pour être accrochée à un balcon ou un garde-corps. Tout est prévu pour l'y fixer horizontalement ou verticalement et pouvoir l'incliner. Elle s'installe en cinq minutes, sans travaux, et il suffit de la brancher à une prise pour consommer sa propre électricité verte. En moyenne, elle peut produire entre 440 et 710 kWh sur une année. 1,1 x 0,70 m, 789 €. **SUNOLOGY**



Avec le soleil, on peut faire fondre sa facture d'électricité jusqu'à 1 200 €^{TTC/AN⁽¹⁾}

N'attendez plus pour installer vos **panneaux solaires**
et économisez sur votre facture d'électricité.



En savoir plus



ENGIE
My Power

L'énergie est notre avenir, économisons-la !

(1) Exemple type pour 1 200 € d'économies par an en moyenne sur dix ans : maison située à Nice, (06), orientée plein sud, inclinaison du toit 35° par rapport à l'horizontale, logement construit avant 1980, surface de 130 m², chauffage et eau chaude sanitaire fonctionnant à l'électricité, climatisation et piscine, composé de 4 personnes et puissance installée de 4,5 kWc. Le calcul des économies est réalisé à partir de données de production issues du site PVGIS (prenant en compte l'inclinaison et l'orientation du toit), de données de consommation estimées grâce à la date de construction du logement et le nombre d'occupants (références obtenues avec le rapport RAGE 2014, ADEME) et d'un taux d'autoconsommation fixé à 75 %. Informations données à titre indicatif, qui peuvent varier en fonction de la situation géographique du logement, des habitudes de consommation du foyer et du contrat d'électricité souscrit. Le montant en euros est calculé en multipliant les kWh autoconsommés (production solaire multipliée par le taux d'autoconsommation) avec un prix du kWh fixé à 0,2542 € pour les dix prochaines années. Ce prix est défini sur base du tarif réglementé Heures Pleines 9 kVA applicable au 1^{er} février 2022 sur lequel sont appliquées une augmentation de 15 % (applicable au 1^{er} février 2023) et une augmentation de 4 % par an sur les dix prochaines années. Ce montant n'inclut pas la revente du surplus sur le réseau électrique, ni les aides de l'État.

ENGIE MY POWER SAS AU CAPITAL DE 9 846 000 €, SIÈGE SOCIAL : 1 PLACE SAMUEL DE CHAMPLAIN 92400 COURBEVOIE, RCS NANTERRE N° 849 069 554. © Getty Images.



Le bon artisan pour son parquet

Il n'est pas toujours simple de trouver des artisans de confiance, surtout lorsqu'il s'agit de travaux aussi délicats que la pose, la rénovation et l'entretien du parquet. Bona a développé un réseau de professionnels certifiés et experts à la fois dans le domaine du parquet et dans l'utilisation de ses produits. Ce programme a d'ailleurs été nommé au Prix de la Maison 2023 dans la catégorie « Services ». Il fête cette année ses dix ans, gage de fiabilité et d'excellence. Bona, c'est aussi et surtout une expérience centenaire en matière de traitement des parquets, offrant des produits respectueux de l'environnement. Trouvez un artisan certifié Bona sur bona.com/fr. BONA



Une porte d'entrée en 4 clics

Pour une entrée à son image, ce configurateur en ligne propose plus de 300 modèles à personnaliser : matériaux, design, style, indices de prix, de sécurité, d'acoustique, d'isolation thermique, etc. Une fois la menuiserie sélectionnée, elle est visualisable sur la façade en intégrant simplement une photo de sa maison. Il suffit ensuite de se laisser guider après la mise en relation avec le point de vente le plus proche pour affiner son projet et préparer son devis. Configurateur gratuit sur batiman.fr. BATIMAN



Des économies d'électricité éblouissantes

Les tarifs de l'électricité explosent (+ 15 % en 2023), heureusement freinés par le bouclier mis en place par l'État. Pour faire des économies d'énergie durables, l'une des solutions consiste à installer des panneaux photovoltaïques sur le toit de la maison. Hellio vous accompagne dans ce projet, de la conception à la réalisation... Vous n'avez plus qu'à vous laissez guider, sur hellio.com. HELLIO

Trompe-l'œil

La salle de bains est un espace complexe à personnaliser car il faut tenir compte de paramètres tels que l'humidité, la luminosité et l'espace. Grâce à ce papier peint intissé en Jet Tex ultra-stylé, résistant à l'eau, tout est permis dans les pièces d'eau : marbre, nuages, boiserie haussmanniennes, mosaïques. Papier peint panoramique « Boiserie Haussmann Bleu Navy », fourni en kit complet de 5 lés de L53 x H250 cm, 390 €. KOZIEL



Élégance durable

Le spécialiste italien des plaques en céramique grand format propose une nouvelle surface intemporelle pour dessiner des îlots de cuisine, des tables de cuisine ou de salon. Des veines aux tons beiges, gris, ambre et or se croisent sur un fond blanc raffiné inspiré du cristal naturel. Avec une porosité de surface de moins de 0,1 %, le résultat est inaltérable même en cas d'exposition à la chaleur ou aux UV. Le tout ne souffre ni des chocs, ni des taches, ni des rayures. « Cristallo Macchia Vecchia » collection « Diamond », 1620 x 3240 mm, finition Poli Starlit, prix sur demande. **LAMINAM**



Express

Cette porte sectionnelle à refoulement sous plafond se compose de panneaux en acier de 40 mm d'épaisseur.

Elle est isolée en sandwich par une mousse en polyuréthane pour une performance thermique optimale.

Elle s'adapte au millimètre et n'empiète pas sur la largeur utile de passage. L'huberie est de la même teinte que les panneaux. Elle est 100 % personnalisable, avec un délai de livraison de deux semaines maximum. « Carsec Pro », sur mesure, avec ou sans portillon, modèle L5000 x H3500 mm. Prix sur demande. **SOPROFEN**



4 GWc

« Selon une étude réalisée par l'ADEME (Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie), le gisement national des parkings propices au déploiement du photovoltaïque en France représente un potentiel de développement de 4 GWc (gigawatt-crête). À titre de comparaison, la puissance photovoltaïque installée sur l'ensemble du territoire représentait 9 GWc en 2018. » Encourageant!

Source : Hestia

1, 2, 3, solaire

Ce kit solaire et son appli dédiée garantissent la promesse d'une économie de 250 € par an sur la facture d'électricité. Au mur ou au sol, l'installation s'effectue en trois étapes : pose du kit selon l'ensoleillement optimal, branchement sur une prise domestique, production d'énergie bas carbone. « Kit solaire 420 W », 4 panneaux solaires de puissance 105 Watts chacun (80,5 x 80,5 cm), un micro-onduleur intégré, 4 supports muraux, 4 fixations mur/sol, une Beembox pour suivre la production, un prolongateur câble solaire DC. 740 €, **BEEM ENERGY**

Tout-terrain

Avec leur format compact et leur design plat, les chauffe-eau électriques connectés de cette gamme se placent dans tous les endroits exigus. Pour maîtriser sa consommation, ils se pilotent à distance via l'appli gratuite Atlantic Cozytouch. Une fonction apprentissage des rythmes de vie adapte de manière automatique la production pour réaliser jusqu'à 12 % d'économies d'énergie liées à la production d'eau chaude. « Lineo plat », 40, 65, 80, 100, 120 et 150 litres, en multipositions jusqu'à 80 litres, et en vertical mural, à partir de 718 €. **ATLANTIC**



1 milliard

C'est le nombre de mètres cubes d'eau gâchés par les fuites dans les réseaux de canalisations d'eau potable en France, ce qui est colossal au regard des 40 millions qui remplissent les 3 millions de bassins privés, soit 0,15 % de la consommation nationale.

Source : Propiscines



Spécial piscine

Cette gamme de produits de qualité professionnelle a été conçue pour réaliser soi-même ses travaux d'entretien. Très résistant au chlore, à l'eau et au développement des micro-organismes, ce mastic pour zones sous immersion permet de calfeutrer le pourtour des spots ou des hublots. Il assure également la réalisation des joints sous margelles. « SikaSeal® - 163 Piscine & Bassin », transparent, blanc ou gris, conditionnement cartouche de 300 ml, 15,90 €. **SIKA**



Baignade naturelle

Ce système de filtration bio et connecté utilise un composé de calcaire-magnésie d'origine marine riche en oligoéléments qui fixe les micro-organismes, pour une clarification très fine. Résultat : une eau douce et une méthode respectueuse de l'environnement, peu gourmande en électricité. Cette filtration couplée à un système de désinfection neutre réduit les coûts d'utilisation, se passe de chimie polluante et est économe en eau de rinçage du filtre – réutilisable pour l'arrosage. « BioLitho », prix sur demande. **BIOPOOLTECH**

Nouveaux bords de bassin

Cette solution pour l'aménagement des abords des bassins regroupe un ensemble complet : margelles, angles et produits de mise en œuvre. Elle correspond aux dimensions de la grande majorité des piscines et couloirs de nage : 4 x 8 m, 3 x 9 m, 5 x 10 m. Ce kit évite la gestion des stocks et des déchets de fin de chantier. Il est préparé sur commande pour assurer l'homogénéité des couleurs des produits choisis. Livré sur site en 15 jours seulement, il s'installe à deux en deux jours. « Kit Piscine », prix sur demande. **ALKERN**



Petit budget

Ce bassin en acier ondulé galvanisé à chaud, prélaqué et peint, ne nécessite pas d'autorisation d'installation, n'oblige pas à couler de dalle béton et se monte en un jour à deux personnes. Il repose sur des plots en béton de 30 x 30 cm par pied, et moyennant un bon traitement avec filtre à sable et un média filtrant proposé par le fabricant, il n'est pas nécessaire de changer son eau. « Canyon », Ø3,05 m x H 1,20 m, volume d'eau 10 m³, à partir de 889 €. **TRIGANO JARDIN**



50 % de bruit en moins

Inspiré des murs anti-bruit qui longent les autoroutes, ce panneau est doté d'un noyau acoustique en polyuréthane recyclé imputrescible. Cette clôture garantit donc une diminution par deux des bruits environnants. Fabriquée à base de pin du Nord traité autoclave pour une grande durabilité, elle ne nécessite pas d'entretien. Le matériau se patine naturellement et prend une teinte allant du gris clair au gris foncé. « DoMaCoustic », à choisir dans deux designs, prix sur demande. **DANIEL MOQUET**



Accrocheur

Ce traitement renforce l'adhérence et la durabilité des enduits et peintures. Il redonne une cohésion et une plus grande dureté de surface aux fonds tendres et poudreux. Il fixe les parties susceptibles de s'effriter avant la mise en peinture ou la pose d'un revêtement décoratif. Il s'utilise aussi bien en intérieur qu'en extérieur sur du plâtre, des carreaux de plâtre, du ciment, du mortier, de la brique, de la pierre, du badigeon, du crépi ou toute autre terre cuite poreuse. « Durcisseur de mur », aérosol de 400 ml, 12 €. **TOUPRET**

LA PAROLE D'EXPERT

« Le groupe **VELUX**® a pour objectif de réduire de moitié son empreinte carbone sur l'ensemble de la chaîne de valeur. Nous poursuivons nos efforts en matière d'innovation afin de développer davantage de produits à faible empreinte carbone dans le but de réduire nos émissions. »

Tina Mayn, vice-présidente exécutive produits et innovation du groupe **VELUX**®



Peinture bois bio

Constituée de 86 % d'ingrédients naturels, minéraux et biosourcés, cette peinture est aussi riche en résine polyuréthane. Elle protège des UV et des agressions climatiques toutes les essences de bois à l'extérieur. Hydrofuge et microporeuse, elle procure 10 ans de tranquillité. Une peinture à retrouver dans huit teintes : blanc, brun noisette, brun normand, gris anthracite, gris clair, ivoire clair, ocre rouge, olivier satiné. Peinture bois microporeuse biosourcée « Nature Protect », conditionnements 0,5 litre et 2,5 litres, à partir de 28,90 €. **SYNTILOR**

Au cordeau

Ce pistolet à cartouche sur batterie est compatible avec les cartouches de mastic colle, mastic acrylique et mastic silicone, pour coller, colmater ou encore jointoyer sans effort. Il offre une puissance continue de 200 Nm et dispose d'un système de réglage de débit de 0,6 à 10 mm/min pour une parfaite régularité du cordon appliqué et pour limiter la fatigue de la main due à la pression exercée sur la gâchette d'un pistolet classique. Son éclairage à Led offre une visibilité optimale de la zone de travail. « Einhell TE-SG 18/10 Li-Solo », 99,95 €, (batterie et chargeur à part). **EINHELL**





Pergola Red Cellar protégée au Textrol® incolore.

PERGOLA EN BOIS

une pièce d'extérieur à bichonner

Une pergola en bois est idéale pour les repas d'été à l'ombre. Avec son ambiance estivale et ombragée, elle donne un charme indéniable au jardin. Mais avec le temps, elle perd de son éclat et c'est le moment de la nettoyer et de la protéger pour qu'elle devienne à nouveau l'objet de tous les regards.

Comme la peau d'un visage, le bois extérieur est un matériau vivant, dont il faut prendre soin pour qu'il conserve son apparence noble et chaleureuse. Si la pollution, la pluie et les UV lui ont donné grise mine et quelques taches de vieillesse, ce n'est pas irréversible : avec les soins appropriés et en suivant les bonnes étapes de rénovation, la pergola retrouvera une nouvelle jeunesse.

AVANT



APRÈS



Après déshuilage/stabilisation et ponçage

Une pergola retrouve une nouvelle jeunesse

Située à proximité du célèbre quartier de Wimbledon, au sud-ouest de Londres, cette belle pergola en Red Cedar avait été laissée sans finition pendant six ans. Sous l'effet de la combinaison pollution-pluie-UV, elle avait fini par perdre sa superbe. Pour l'étape rénovation, elle a d'abord été déshuillée à l'**Aquanett®**, puis stabilisée et éclaircie avec **Net-Tol®**. Elle a ensuite été légèrement poncée avant de recevoir sa finition. Pour l'étape protection, les clients ont opté pour **Textrol®** en version incolore afin d'obtenir un aspect final au plus près de la teinte naturelle du bois, permettant aussi de magnifier la couleur naturelle du Red Cedar. Le bois est désormais protégé en profondeur contre les intempéries et les risque d'écaillage. Du fait de sa finition incolore, il devra cependant être entretenu un peu plus régulièrement qu'un saturateur teinté, dont les pigments apportent une résistance supplémentaire aux UV. La pergola est comme neuve, et a de beaux jours devant elle !

1

Établir un diagnostic pour un nettoyage ciblé

La première règle à respecter pour entretenir une pergola en bois consiste en un nettoyage efficace. Afin de savoir quelle action mettre en œuvre pour le nettoyer, il est impératif de réaliser un diagnostic de l'état du support. Plusieurs cas peuvent se présenter :

Le bois est gris et terne sans résidus filmogènes : il a subi le cycle de vieillissement eau + UV + pollution. La solution : dégriser avec un produit tel que **Net-Trol®** d'Owatrol. Avec sa formule gel qui ne coule pas et son pouvoir ultra mouillant, il agit en seulement 15 minutes et redonne tout son éclat au support.

Le bois a noirci : il est encrassé avec une salissure grasse incrustée dans les fibres. La solution : déshuiler pour venir à bout des huiles colmatées qui obstruent les pores du bois. Le gel **Aquanett®** d'Owatrol agit efficacement en dissolvant les huiles cuites dans le support. Après le rinçage des résidus, il faut stabiliser le bois avec une passe de **Net-Trol®**.

Le bois est recouvert d'une ancienne protection filmogène (peinture, lasure ou vernis) qui s'est écaillée avec le temps. La solution : décaper le bois pour le débarrasser de cette ancienne finition. **Dilunett®** est capable d'éliminer jusqu'à 8 couches de finition. Il est sans solvant ni COV, ne dessèche pas le support. Après rinçage il faut stabiliser le bois avec une passe de **Net-Trol®**.

2

Protéger sa pergola avec un saturateur

Une fois remis au propre ou à nu, le bois a besoin d'une bonne protection pour résister aux agressions extérieures. Il existe plusieurs solutions pour le protéger : lasures, huiles ou saturateurs.

Le choix d'un saturateur apporte beaucoup d'avantages.

Il convient à tous les supports extérieurs, horizontaux comme verticaux. Il nourrit le bois en profondeur par imprégnation, sans laisser de film en surface, limitant fortement les risque d'écaillage. D'aspect mat ou huilé, il conserve parfaitement l'aspect et le toucher bois. Ce dernier est à la fois protégé des UV, de l'humidité et de l'encrassement. Autre avantage et non des moindres : un entretien simplifié, sans nécessité de poncer puisqu'il n'y a pas de résidus de film en surface. Une couche de saturateur suffit tous les 1 à 2 ans pour les surfaces horizontales et tous les 2 à 5 ans pour les surfaces verticales. La société Durieu privilégie souvent les saturateurs pour la protection des bois en extérieur et propose plusieurs solutions en fonction des situations.

La sélection du saturateur va dépendre en particulier de l'aspect final attendu, de l'essence du bois et de l'emplacement géographique.

Aquadecks® est un saturateur en phase aqueuse à finition mate légèrement teintée, qui convient à tous les bois d'extérieur. Ses résines de haute qualité offrent une excellente résistance aux UV, empêchant le bois de grisailier dans le temps tandis que ses huiles combinées aux résines imprègnent et protègent le bois, quelle que soit son essence, en profondeur. De plus, des particules hydrophobes le protègent des méfaits de l'eau, lui évitant de craquer sous l'effet des variations hygrométriques.

Textrol®, le saturateur dédié aux bois tendres : incolore ou teinté, il leur confère une finition huilée et magnifie les ouvrages en Red Cedar dont il ravive la teinte si particulière. A base d'huiles végétales combinées à des résines alkydes souples de haute qualité, il possède des qualités de pénétration exceptionnelles avec un fort pouvoir d'imprégnation qui nourrit pleinement le bois dans la masse et le protège des agressions quotidiennes.



Terrasse Ipé protégée à l'Aquadecks teinte teck.



Écoresponsable

Pour aider les consommateurs à faire un choix responsable, Schmidt et Cuisinella (Schmidt Groupe) proposent une « sélection engagée » d'électroménager. Les produits sont notés en fonction de leur impact environnemental selon des critères tels que leur origine et celle des composants, l'étiquette énergie, la réparabilité... Ces équipements sont identifiés par les logos « Origin » chez Schmidt et « Re(Source) » chez Cuisinella. SCHMIDT



Le plein de saveurs

« Woodfire » est bien plus qu'un barbecue à couvercle : équipé d'un fumoir intégré à granulés de bois pour donner aux grillades une saveur authentique de feu de bois, il propose 7 modes de cuisson personnalisables. Il est notamment capable de frire sans huile, rôtir, cuire au four, réchauffer et même déshydrater. Un véritable tout-en-un dédié à la cuisson en extérieur. 28 x 37 cm (dimensions de la grille), 399,99 €. NINJA

17%

C'est le pourcentage de Français qui ont adopté des éclairages connectés ; 23 % disent s'y intéresser, quand 51 % s'y déclarent réfractaires. Ceux qui y sont favorables sont principalement attirés par le pilotage à distance ou vocal (33 %) ainsi que par l'automatisation (25 %).

Source : étude IPSOS pour Signify menée auprès de 2000 consommateurs français en décembre 2022, publiée en avril 2023

Pro de la pizza

Le four à pizzas électrique « Volt 12 » peut être utilisé en intérieur comme au jardin. Il atteint une température de 450 °C en 20 minutes et permet de cuire des pizzas en seulement 90 secondes. Il est pourvu d'un éclairage intérieur, d'une porte à triple vitrage et de réglages automatiques ou manuels, pour les débutants comme les pizzaiolos confirmés. P 61,7 x L 52,9 x H 27,9 cm, 899 €. OONI



Balayage électronique

Comparé à ses prédécesseurs, le « Gen5detect™ » est plus puissant (262 airwatts contre 240), il gagne 10 minutes d'autonomie (70 minutes en mode éco, aspiration à ajustement automatique). Il assure une filtration des particules fines, jusqu'à 0,1 micron et 99,99 % des virus posés en surface. Sa brosse principale est équipée d'un laser qui rend visible la poussière microscopique. Enfin, une brosse à rouleau est intégrée à son manche. H 127,6 x L 27,6 x l 25 cm, 3,5 kg, 999 €. DYSON



k-line.fr

K•LINE
LA FENÊTRE LUMIÈRE

Nos fenêtres vous offrent 15% de lumière en plus.
● Et la lumière vous offre tout le reste.



Grande pompe

Il est possible d'arroser jusqu'à une distance de tuyau de 25 mètres avec cette pompe (sur batterie 18 V) à combiner à un récupérateur d'eau de pluie. Grâce à son adaptateur mural, elle se fixe facilement, dispose d'une minuterie (trois réglages) et d'un bon débit qui permet aussi bien de fixer un pistolet que d'installer un arroseur oscillant ou d'effectuer de petits nettoyages. « GardenPump 18V-2000 », 148,39 € (avec batterie). **BOSCH**

On ferme!

Pour mesurer l'importance d'économiser l'eau, placez un seau ou un arrosoir de 10 litres sous un robinet ou un tuyau, et notez le temps nécessaire pour le remplir. 45 secondes ? Cela représente un débit de 800 litres par heure ! Un petit calcul utile pour réaliser combien on gaspille de cette eau précieuse quand on laisse un robinet ouvert, même quelques minutes !

Juste dose

Potager et plates-bandes sont arrosés à la juste mesure grâce à ce kit complet de goutte-à-goutte, qui contient 2 mètres de tuyau prépercé (Ø 13 x 16 mm) avec goutteurs intégrés tous les 33 cm (débit 2 litres/h), 20 piquets de maintien, raccord, adaptateur, régulateur de pression et bouchon de bout de ligne. Kit goutte-à-goutte plantation en ligne, 32,62 €. **TRUFFAUT EXPERT**



Faire la olla

En argile et fabriquée en France, munie d'un indicateur de niveau d'eau très pratique et d'un couvercle en liège résistant qui réduit l'évaporation, cette olla « anti-gaspi » idéale au potager pour diffuser l'eau dans la terre existe en deux contenances (1,5 litre et 5 litres). « Olla Expert », 29,90 € (1,5 litre) et 39,50 € (5 litres), gamme « Aquasolo Outdoor Expert ». Hozelock chez **LEROY MERLIN**

Déroulez, c'est gagné!

Un dévidoir mobile sur roues vous suit partout dans le jardin. Celui-ci, en ABS et aluminium, est un excellent « tout compris » avec molette d'enroulement, système anti-vrille et nœuds, 25 m de tuyau, raccords et même lance d'arrosage. Dévidoir sur roues, 65 € chez Gamm Vert. **ECLOZ**





Le bras long

Destinée aux vastes massifs ou aux plantes suspendues, cette canne à manche télescopique (90 à 150 cm), légère et précise, se connecte au tuyau d'arrosage par raccord rapide. Elle dispose d'une poignée ergonomique en caoutchouc, de 8 types de jets, d'une tête orientable à 180° et d'une gâchette marche/arrêt qui régule le débit. Canne d'arrosage grand modèle, 40,70 €. **BOUTTÉ**

Panier garni

Conçu pour les terrasses, petits jardins urbains ou carrés potagers, ce sac malin souple, léger et résistant permet d'accrocher et ranger proprement son tuyau rétractable « Superhoze » (7,50 mètres étiré) équipé d'un pistolet « Rose Gun » (tous les deux inclus). Polyvalent, il recueille aussi mauvaises herbes, fruits et fleurs, et peut même servir d'arrosoir! Kit complet « Superhoze City », 49,99 €. **HOZELOCK**



Deux-en-un

Original et ultra-décoratif, ce récupérateur d'eau de pluie en polyéthylène, résistant au gel comme aux UV, dispose d'un arrosoir intégré. Il est suffisant pour les plantes d'une terrasse. Récupérateur « Raindrop » Elho, Ø45 x H114,8 cm, 70 litres, 245 €. **IARDILAND**



Extrême résistance

Maniable et surtout « increvable », l'indispensable tuyau (extérieur en textile doublé de PVC) s'adapte aux terrains difficiles et caillouteux, aux massifs de rosiers et broussailles. Il est disponible en 2 diamètres (13 et 19 mm) selon le débit nécessaire, sur une longueur de 15 à 30 mètres. Tuyau Liano™ Xtreme, 64,99 € (20 mètres). **GARDENA**



Pistolet multijets

En crayon, en cône, à plat, vertical, horizontal, en pluie, brouillard... ce pistolet zinc bimatière au revêtement soft grip permet de choisir 7 jets différents et précis, pour s'adapter à toutes les plantations. Pistolet pomme multijets zinc, 11,90 €. **RIBIMEX**

IARDILAND



Palette méridionale

Spécialisée dans les façades décoratives dédiées aux meubles Ikea, la marque Plum dévoile une nouvelle collection réalisée avec la créatrice marseillaise Margaux Keller. Au programme : une série de façades aux couleurs du maquis (rose calcaire, vert romarin, ocre jaune, rouge tuile) ainsi que quatre peintures de la même palette. À partir de 128 € la façade de L30 x H80 cm ; 89 € le pot de peinture de 2 litres. **PLUM**

Belle plante

Posée sur un piétement minimaliste en métal tournesol, cette jardinière alterne galbes courbes et rectilignes. Elle sera la petite touche graphique qui fera la différence sur le balcon ou la terrasse. « Shandy », L54 x H48 x P23 cm, 79 €. **TRUFFAUT**

Bronzette écoresponsable

Fabriquée en hêtre naturel FSC et dotée d'une toile en polyester résistante à l'eau et aux UV, la chilienne « Ramatuelle » est un véritable appel au farniente.

Une très belle assise 100 % made in France ! H 96 x P 96 x L 56 cm, 119 €. **THE NICE FLEET**

54%

Plus d'un acheteur de déco sur deux utilise le réseau social Pinterest pour préparer ses achats, loin devant Instagram (37%).

Source : Allied Market Research, Institut d'études spécialisé sur le marché du meuble et de la déco.

Embarquement immédiat !

Une table et des bancs en acacia doré, de la vaisselle émeraude, des motifs exotiques... Solaire, dépaystante et conviviale à souhait, la nouvelle collection outdoor Ikea nous a tapé dans l'œil ! Housse de coussin « Parksallat » en coton, 50 x 50 cm, 4,99 € ; pichet « Sällskaplig » en verre, H24 cm, 2 litres, 19,99 €. **IKEA**

Le lait facile à digérer,
**pour se sentir bien
dès le matin**

LACTEL SNC Zi des Touches, bd Arago, 53810 CHANGE - RCS LAVAL - SIREN 402751036



Matin léger.

Le lait facile à digérer



Dans le cadre d'une alimentation variée et équilibrée, la consommation de lait à teneur réduite en lactose contribue à diminuer les désagréments gastro-intestinaux causés par l'ingestion de lactose chez les personnes intolérantes au lactose.

Inspirations de saison

Des projets DIY pour inviter le soleil à la maison, mais aussi aménager un espace détente au vert ou sur la terrasse...
Un beau programme en perspective!

Par Céline Amico



Un portillon recyclé

Il apportera une note bucolique à l'entrée de votre jardin.



MATÉRIEL

- 9 planches de palettes • 3 planches de renfort • Des vis • Un pot de peinture « Bois Color » d'Owatrol
- 2 grosses charnières en Inox



ÉTAPES

Découpez 9 planches de palettes de hauteurs différentes, en forme de V inversé. Positionnez-les à plat sur le sol, en prévoyant un espace égal entre chacune. Mesurez la largeur de votre portillon, découpez deux planches de renfort adaptées et fixez-les à l'arrière des planches, à 15 cm de la base et du sommet. Découpez et vissez une dernière planche en diagonale en guise de renfort. Appliquez deux couches de peinture. Vissez deux grosses charnières sur les renforts arrière du portillon, afin de le solidariser au montant. Terminez en fixant un crochet pour assurer la fermeture.

Une banquette méditerranéenne

Quel réseau ? Pinterest @castorama_France, Castorama/18h39

Comment ? Placez la première rangée de cinq claustras en béton au sol, sans les coller, pour déterminer l'emplacement de votre future banquette. Préparez le mortier-colle, encollez le dessous et le côté du premier claustra puis placez-le perpendiculairement au mur. Fixez de la même façon les trois blocs suivants et ainsi de suite. Laissez sécher. Renouvelez l'opération pour la deuxième rangée. Posez une planche en contreplaqué marine aux dimensions de la surface de la banquette, à fixer avec quatre cales en bois aux angles, sur l'envers, pour l'empêcher de glisser. Peignez l'ensemble de la couleur de votre choix. Installez un matelas et des coussins.

L'astuce ? Peindre les claustras de la même couleur que le mur.



Une table basse design en bois



Qui ? Alexandra, graphiste freelance, passionnée de couture, de déco et de travaux manuels.

Comment ? Découpez deux grands plateaux et deux plus petits dans des planches de bois, ainsi que 48 tasseaux (leur dimension dépend de la hauteur de la table). Solidarisez l'ensemble à l'aide de vis et de clous, en plaçant les deux petites planches, en croix, au centre de la structure (faites les découpes à la scie sauteuse pour les emboîter, collez-les à la jonction à la colle à bois et laissez bien sécher ; elles assureront la stabilité de la table). Clouez les tasseaux aux périphéries, de part et d'autre, fixez des taquets en métal sur l'intérieur, pour y poser deux tablettes en verre.

Son astuce ? Utiliser une cloueuse pneumatique pour un projet bricolage facile et rapide.
@CASA.LA.FORET



Un sofa suspendu pour le jardin

Quel réseau ? bosch-diy.com

Comment ? Découpez deux poutres de bois de 200 cm de long et deux autres de 91 cm de longueur. Solidarisez-les à l'aide de vis afin de former le cadre de la banquette. Vissez deux tasseaux le long des poutres transversales les plus longues, côtés intérieurs, et fixez-y une planche de contreplaqué marine correspondant à l'ouverture du cadre. Vissez des pitons aux quatre coins de la banquette, puis suspendez-la à un arbre à l'aide d'un jeu de cordages. Ajoutez un matelas, une ribambelle de coussins... C'est fait !

L'astuce ? Protéger la banquette des intempéries grâce à l'application d'un vernis hydrofuge transparent.



Tendance & Boîte à idées

Retrouvez toute notre actualité sur notre site maison-travaux.fr



Une étagère japonisante



Qui ? Virginia et Dylan, les créateurs de Finca Home, boutique en ligne dédiée à l'artisanat argentin.

Comment ? Découpez deux grandes planches de bois (les montants verticaux) de L 130 x P 10 cm et quatre autres (les tablettes horizontales) de L 80 x P 18 cm. Assemblez la structure par l'arrière des montants avec de très longues vis, en préperçant les tablettes avec un foret de diamètre légèrement inférieur aux vis pour éviter que le bois se fende. Fixez l'étagère au mur grâce à des suspensions de meuble vissées sur l'arrière.

Leur astuce ? Utiliser du chêne massif pour un rendu hyper-élégant.
@FINCA_HOME



Un rack à vélos hyper-malin

Quel réseau ? Communauté DIY sader.fr

Comment ? Sciez un tiers de palette dans la longueur. Vous obtenez ainsi deux morceaux : l'un est grand comme deux tiers de la palette et l'autre représente le dernier tiers. Avec la colle « Fixer sans percer » de Sader, collez le plus petit morceau de palette à la verticale. Après 24 heures de séchage, peignez votre rack à vélos de la couleur de votre choix.

L'astuce ? Peindre le rack à l'aide d'une peinture colorée dédiée au bois d'extérieur.



Une cuisine d'extérieur sur la terrasse

Quel réseau ? Pinterest, épinglé « cuisine d'été » Leroy Merlin

Comment ? Découpez les planches et les tasseaux en sapin, solidarisez-les à l'aide de vis pour former la structure. Peignez ensuite l'ensemble dans la couleur de votre choix, avec une formule pour bois extérieur. Avec quatre équerres en métal, fixez le plan de travail à un claustra en bois préalablement peint dans la même couleur. Votre kitchenette de plein air est prête.

L'astuce ? Pour un résultat plus net et une meilleure accroche de la peinture, pensez à poncer les planches et tasseaux du plan de travail avant la mise en couleur.



atlantic

On est bien chez vous.

**LE SEUL RONFLEMENT
ACCEPTABLE LORS D'UNE
SIESTE, C'EST LE VÔTRE.**

**POMPE À CHALEUR
EXTRA M**

Fabriquée en France 

Société Industrielle de Chauffage - Réseau pompe à chaleur et chaudière, S.A.S. au capital de 16 280 592 €, RCS Dunkerque 440 555 886. Création : Ogilvy. Crédits photos : © Bruno Gasperini - atlantic.fr

**RETROUVEZ LE PORTRAIT DE CAROLE ET JÉRÔME
DANS LEUR MAISON EN ESSONNE (91)**
sur le compte Instagram @atlantic_france



• MARQUE FRANÇAISE • RECOMMANDÉE PAR LES PROFESSIONNELS • SOLUTIONS CONNECTÉES



Aménager une petite entrée en longueur

Emmanuelle Rivassoux, architecte d'intérieur, vous donne toutes les clés pour réorganiser votre lieu de vie !

Coordination **Bulle Garenne**

PHOTO AVANT



**Natacha
m'a écrit
un message...**



Bonjour Emmanuelle, nous avons acheté notre maison il y a deux ans, et malgré nos tentatives, nous ne parvenons pas à trouver le style qui conviendrait à notre entrée. C'est dommage, elle est très lumineuse, et nous sommes sûrs que des solutions existent... Merci pour votre aide !

Apporter de la chaleur, du dynamisme et une harmonie de couleurs.

La problématique

Propriétaires depuis deux ans, Natacha et son mari rénovent leur maison petit à petit, en prenant le temps de bien faire les choses. Dans l'entrée, ils ont détapissé les murs pour les habiller de blanc et changé la porte pour un modèle semi-vitré laissant passer la lumière naturelle. Son aménagement leur donne néanmoins du fil à retordre : malgré son volume confortable de 4,5 m², la pièce est longue et étroite, à la façon d'un couloir, et nécessite quelques astuces afin d'en faire un espace pratique et convivial pour toute la famille. Ils souhaitent disposer d'une assise et de rangements accueillant quelques vêtements et paires de chaussures. Côté décoration, le couple rêve d'un univers coloré, à mi-chemin entre l'ambiance bohème et le style campagne chic, en conservant le carrelage d'origine qui habille tout le sol du rez-de-chaussée.

Tentez vous aussi de bénéficier des conseils de pro d'Emmanuelle Rivassoux : envoyez vite vos demandes avec photos à monprojetdeco@maison-travaux.fr Un projet sera sélectionné tous les mois !

Mes 5 astuces 100 % gagnantes

1 VOIR GRAND

Les 3 mètres de hauteur sous plafond permettent de créer des rangements dans cette entrée avec l'installation de placards du sol au plafond. Afin de ne pas étouffer l'espace tout en maximisant l'effet d'ordre et de netteté, un portemanteau très fin, composé de médium assemblé, de patères en laiton et de fixations invisibles, court le long du mur et guide le regard.

2 OSER LES MOTIFS GRAPHIQUES

La décoration de l'entrée, pièce d'arrivée et de départ, est à choisir minutieusement pour en faire un espace agréable, qui invite à entrer dans le reste de la maison. La solution : un revêtement mural dynamique, coloré, à la personnalité assumée.

3 MISER SUR LE RELOOKING

Donner une seconde vie à un meuble est un geste économique et responsable : le relooking n'a que des avantages, en plus de permettre une création unique. Ici, le coffre en bois s'habille d'un bleu identique à celui du meuble de rangement auquel il s'accroche, en plus de se transformer en banc.

DESSIN ET MAQUETTE DU PROJET

4 RYTHMER L'ESPACE

Disposer le tapis en biais permet de casser les perspectives. Sa forme graphique et organique ne suit pas l'horizontalité des murs afin de gommer la longueur et l'étroitesse de l'entrée. Il réchauffe également le carrelage tout en le mettant en valeur, et il insuffle une ambiance cosy à la pièce.



5 HARMONISER UNE PALETTE

L'association de deux couleurs fortes, tempérées par des nuances plus claires, est soulignée par un papier peint au motif audacieux. Les teintes bleu vert se répondent les unes aux autres. Semblable à des gouttes d'eau qui coulent le long d'une vitre, le graphisme qui réunit cette gamme chromatique invite à la contemplation.



LE PROJET EN 3D



La mise en scène finale

Les tons clairs font face aux couleurs plus sombres. Ce jeu chromatique permet alors un passage en douceur de l'entrée au salon. Le claustra en bois remplaçant la porte vitrée menant au séjour confère un aspect résolument plus contemporain et élégant aux deux pièces qu'il délimite.

Les couleurs et les matières

Du mobilier aux revêtements muraux, les couleurs tranchées se répondent pour créer une harmonie, les tons plus clairs permettant d'adoucir l'ensemble. Côté matière, le bois réchauffe l'ambiance et distille une touche authentique, qu'il soit brut ou repeint.



PAPIER PEINT

Le papier peint aux taches de couleurs animées (« Gouttes d'eau », à partir de 39 €/m², Wellpapers) apporte de l'énergie sans être étouffant, puisqu'il ne couvre le mur que partiellement.

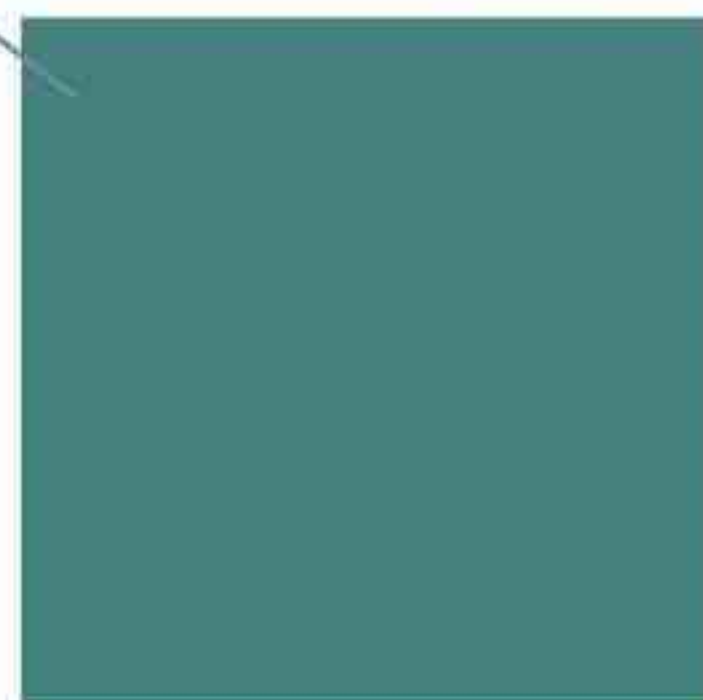
LAMBRIS EN PIN BRUT

Revêtu d'une couleur foncée, comme ici ce bleu profond (réf. B117-67, Zolpachrom 3, Zolpan), le lambris (Point.P, 28,31 €/m²) posé en soubassement agrandit visuellement l'espace.



VERT EMPIRE

Cette couleur froide nécessite la présence de couleurs ou de matériaux plus clairs à ses côtés pour éviter toute sensation d'écrasement.



**SUSPENSION ET AMPOULE
LEDVANCE,
20,99 € et 39,99 €
LEROY MERLIN**



**MIROIR EN BAMBOU,
43 €, MADAM STOLTZ CHEZ
THE COOL REPUBLIC**



**COUSSIN « BOHO »,
30 €
CARRÉ BLANC**

**COUSSIN « SONGE »,
22 €
CARRÉ BLANC**

Ma solution

La seconde main et le sur-mesure permettent de dessiner une entrée qui offre un maximum

de rangement à cette jolie famille de quatre personnes. J'ai repeint le banc-coffre de Natacha du même bleu canard que le nouveau rangement vertical doté d'une partie fermée cachant un dressing et d'étagères accueillant des objets décoratifs. Les vêtements du quotidien se suspendent au grand portemanteau mural à l'esprit campagne, également créé sur mesure. Il peut être réalisé à partir de bois de palettes poncé puis repeint. Ses patères cylindriques font écho au meuble à chaussures réalisé à partir de tourillons en hêtre fixés sur des équerres. J'ai ensuite optimisé la surface du mur via un linéaire composé de quatre placards. Une tablette en hêtre fait office de console d'entrée, elle permet d'y poser les clés, une lampe d'appoint et le miroir, un objet de famille que Natacha souhaitait conserver. Vers le salon, sur la cheminée, des appliques murales dans les mêmes tons créent un rappel de l'ambiance de l'entrée. Pour apporter de la vivacité, j'ai posé un papier peint aux notes jaunes, bleues et vertes, proche des Inspirations préférées de Natacha. Le lambris bleu nuit posé en soubassement lie l'ensemble avec harmonie. Enfin, la porte qui mène vers la seconde partie du couloir est maintenant recouverte d'un blanc crémeux, et le vitrage jaune a été remplacé par des carreaux transparents afin de gagner en luminosité.



**TAPIS « HEATHER »,
74,99 €
MILIBOO**



**PANIER
À ROULETTES
« CAITANYA »,
99,90 €
BLOOMINGVILLE**



**APPLIQUES MURALES « VERSO »,
99,99 € la bleue et 89,99 € la jaune,
MILIBOO**

**LAMPE À POSER « FARO »,
84,99 €,
MILIBOO**

**SANSEVIERIA
TRIFASCIATA,
à partir de 10 €,
EN JARDINERIE**



**PAIRE DE
CACHE-POTS
« MINA »,
129 €,
WEST WING**

Expositions, salons, événements... nos idées de sorties et de rendez-vous dédiées à la rénovation, au design, à la déco, à l'art de vivre...

Par Jean-Pascal Grosso

**Jusqu'au
25 février
2024**

Couleurs du végétal

Julien Colombier est un artiste qui ne cache pas avoir été inspiré tout au long de sa carrière par l'art japonais, Keith Haring ou Henri Matisse. Chez lui, motifs et végétaux se mêlent, s'accordent, se fondent, donnant naissance à un univers surprenant, quasi organique. Son œuvre se décline sur les murs de villes et monuments (Montréal, la Villa Noailles à Hyères...), pour leur donner une dimension végétale fascinante, éclatante. Le musée Mandet à Riom, dans le Puy-de-Dôme, revient sur la trajectoire de cet artiste prolifique et singulier dont le talent s'exprime sur toutes les matières, céramique, béton, toile, textile, grâce à une scénographie onirique. **« Motif central », Julien Colombier, au musée Mandet, 14 rue de l'Hôtel-de-Ville, 63200 Riom. musee.mandet@rlv.eu**



© JULIEN COLOMBIER

Jusqu'au 7 août

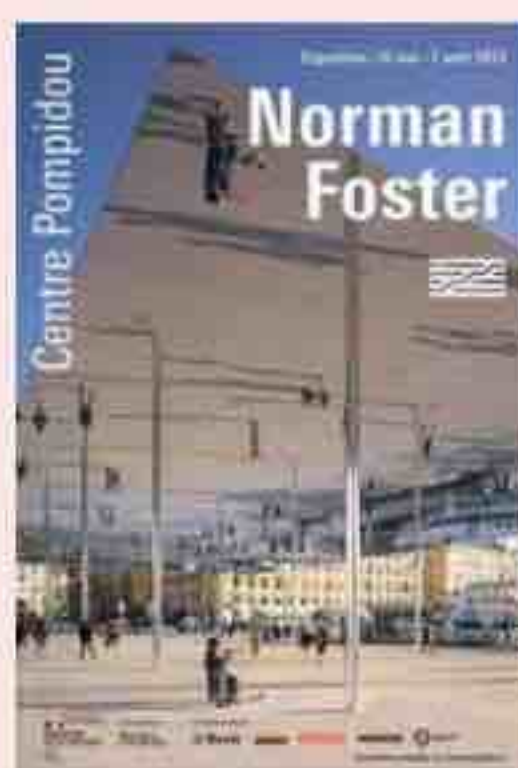
Un homme dans la ville

Le Centre Pompidou rend hommage à Norman Foster, architecte britannique aux œuvres magistrales.

À travers sept thématiques se dévoile tout un pan de l'architecture moderne.

130 œuvres majeures mettent en lumière le travail de cet immense créateur contemporain et ses influences : des artistes comme Fernand Léger, Constantin Brancusi ou Ai Weiwei traversent aussi l'exposition comme sources notables d'inspiration.

Centre Pompidou, Paris 4^e, billetterie.centrepompidou.fr

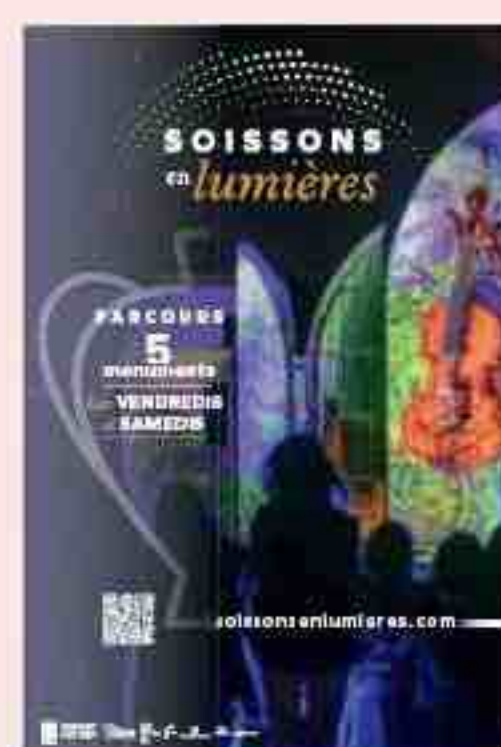


© YUKIO FUTAGAWA

**Jusqu'au
23 septembre
Fiat Lux**

En 2022, « Soissons en Lumières », animation culturelle, patrimoniale et populaire d'envergure, rassemblait tous les suffrages avec pas moins de 150 000 spectateurs conquis. Pour sa 2^e édition, l'événement se veut encore plus ambitieux afin de faire (re)découvrir la « Cité du Vase », première capitale du royaume des Francs, au charme et secrets millénaires. Chaque vendredi et samedi (ainsi que les jeudis durant les vacances), à la nuit tombée jusqu'à minuit, la ville entame un jeu de musique et de couleurs mettant en valeur ses monuments et son histoire. Grâce au mapping vidéo, savoir-faire et culture sont brillamment mis en avant. Un spectacle gratuit pour toute la famille.

Renseignements : soissonsenlumières.com





© P. J. ROUILLAC

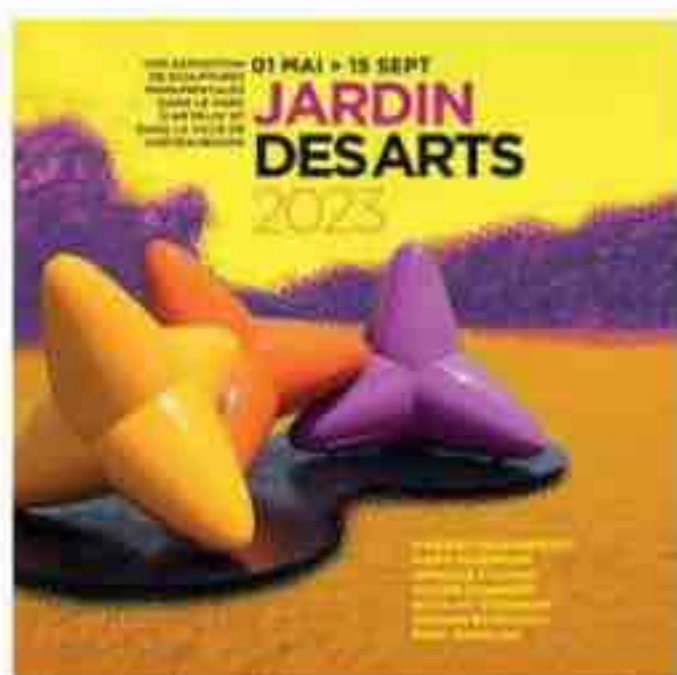
Jusqu'au 15 septembre

Monumentales!

Châteaubourg, en Ile-et-Vilaine, voit les choses en grand. Pour sa 21^e édition, l'événement « Jardin des Arts » offre une nouvelle fois aux yeux des promeneurs les sculptures monumentales de sept artistes dans le parc d'Ar Milin' comme en ville. Sous

l'égide de l'association Les Entrepreneurs mécènes, styles et matières s'entremêlent avec brio. Résine, bois, composite, matériaux de récupération... tout ici est noble pour exprimer la créativité. Vous y croiserez des tétrapodes géants, des dragons inspirants, des structures sur pilotis ou un bolide céleste. L'artiste Nicolas Izquierdo y fera même de la sculpture sur tronçonneuse. Impressionnant.

Renseignements : 0299 0030 91.
lesentrepreneursmecenes.fr



© NICOLAS IZQUIERDO



Jusqu'au 3 novembre

Paris, ailleurs

La créativité investit à nouveau les jardins de la Cité internationale universitaire de Paris. Pour sa 6^e édition, « Jardins du monde en mouvement » a sélectionné sur concours six créations éphémères qu'elles soient paysagères, architecturales, botaniques ou artistiques. En résulte une symbiose étonnante avec les 34 hectares du parc, son patrimoine et sa nature. À noter que le développement durable est un axe majeur de l'événement : matériaux biosourcés, récupération des eaux de pluie et comportements écoresponsables. Envie de rêver, de vous évader ou de méditer en promenade ? C'est au sud de Paris que ça se passe.

CIUP, 37 bd Jourdan, 75014, Paris. ciup.fr



© YANN MONEL - CULTURE TEXTILE - AMANDINE MASSÉ - TRISTAN ISRAËL

Les 2 et 3 septembre

La vie de château

C'est dans le cadre enchanteur du château la Chenevière (XVIII^e siècle), aujourd'hui hôtel cinq-étoiles niché au cœur d'un parc romantique entre Bayeux et les plages du Débarquement, qu'est organisée chaque année une fête des plantes. Pour la 9^e édition, une cinquantaine d'exposants se donnent rendez-vous dans le parc de 2 hectares pour partager leurs valeurs communes avec les visiteurs. Pépiniéristes labellisés, artisans spécialisés, ateliers, conférences sur la permaculture ou l'horticulture... un programme riche et enthousiasmant. La totalité des bénéfices est reversée cette année à l'association Farandole. Et c'est gratuit pour les moins de 16 ans, les personnes en situation de handicap... et les femmes portant un nom de fleur!

Château la Chenevière, Escures-Commes, 14520 Port-en-Bessin. Renseignements : fetedesplantes-lacheneviere.com





Confort intérieur

Vivre dans les combles... Pas dans un sauna !

Dès que les beaux jours approchent, la température grimpe vite dans les combles. Comment y remédier ?

L'air chaud montant naturellement dans la maison, il devient alors difficile de lire, travailler et dormir sous les toits. Cette situation ne va pas s'améliorer avec le réchauffement climatique. Selon une étude réalisée pour la mairie de Paris*, d'ici 2050, le climat de la capitale pourrait s'apparenter à celui de Séville ! Les vagues de chaleur se multiplieront et constitueront un risque sanitaire majeur. Il n'est plus question ici de confort, mais bel et bien d'habitabilité.

Pour éviter de vivre dans une étuve, faut-il installer un climatiseur ?

Ce serait coûteux pour votre portefeuille... Et pire encore pour le climat !

Plutôt que de traiter les effets, il est préférable d'agir sur les causes. D'autant qu'une solution préventive existe pour garder vos pièces sous les toits au frais cet été !

Protection efficace contre la chaleur

Le volet roulant VELUX arrête jusqu'à 95% de la chaleur** en stoppant les rayons du soleil avant qu'ils n'atteignent le vitrage de votre fenêtre, évitant ainsi les effets de surchauffe. Il préserve votre intérieur de la chaleur en été et vous garantit de bonnes nuits de sommeil. Il est motorisé et existe en version solaire pour une installation simple et rapide sans passage de câble. Pilotable depuis un clavier mural, à distance depuis votre smartphone et même de façon autonome en fonction de la température extérieure***. Pratique si vous avez oublié de le fermer avant de partir de chez vous !

Compatible avec toutes les générations de fenêtres VELUX

Pas besoin de changer de fenêtre pour profiter de ses avantages : le volet roulant peut équiper n'importe quelle fenêtre de toit VELUX déjà installée, quelle que soit son âge. L'installation se fait de l'intérieur et s'effectue en moins d'une heure pour la version sans fil, à énergie solaire. En résumé, le volet roulant VELUX est la solution efficace et durable pour préserver naturellement la fraîcheur dans vos pièces sous les toits, sans occasionner de gaspillage énergétique.

*Source : Etude Ramboll Paris face aux changements climatiques pour la Ville de Paris - 2021.

**Suivant calculs sur fenêtre vendue après 2013.

***Si combiné avec les solutions de pilotage VELUX Active with NETATMO ou VELUX App Control



Offre limitée

**du 15 juin au
15 août 2023**

Protégez-vous efficacement de la chaleur cet été en profitant de la promotion exceptionnelle sur les équipements extérieurs VELUX.

50€ remboursés¹

pour l'achat d'un
volet roulant SSL



Remplissez le formulaire

¹Voir les conditions sur le site [velux.fr](https://www.velux.fr)

Maison

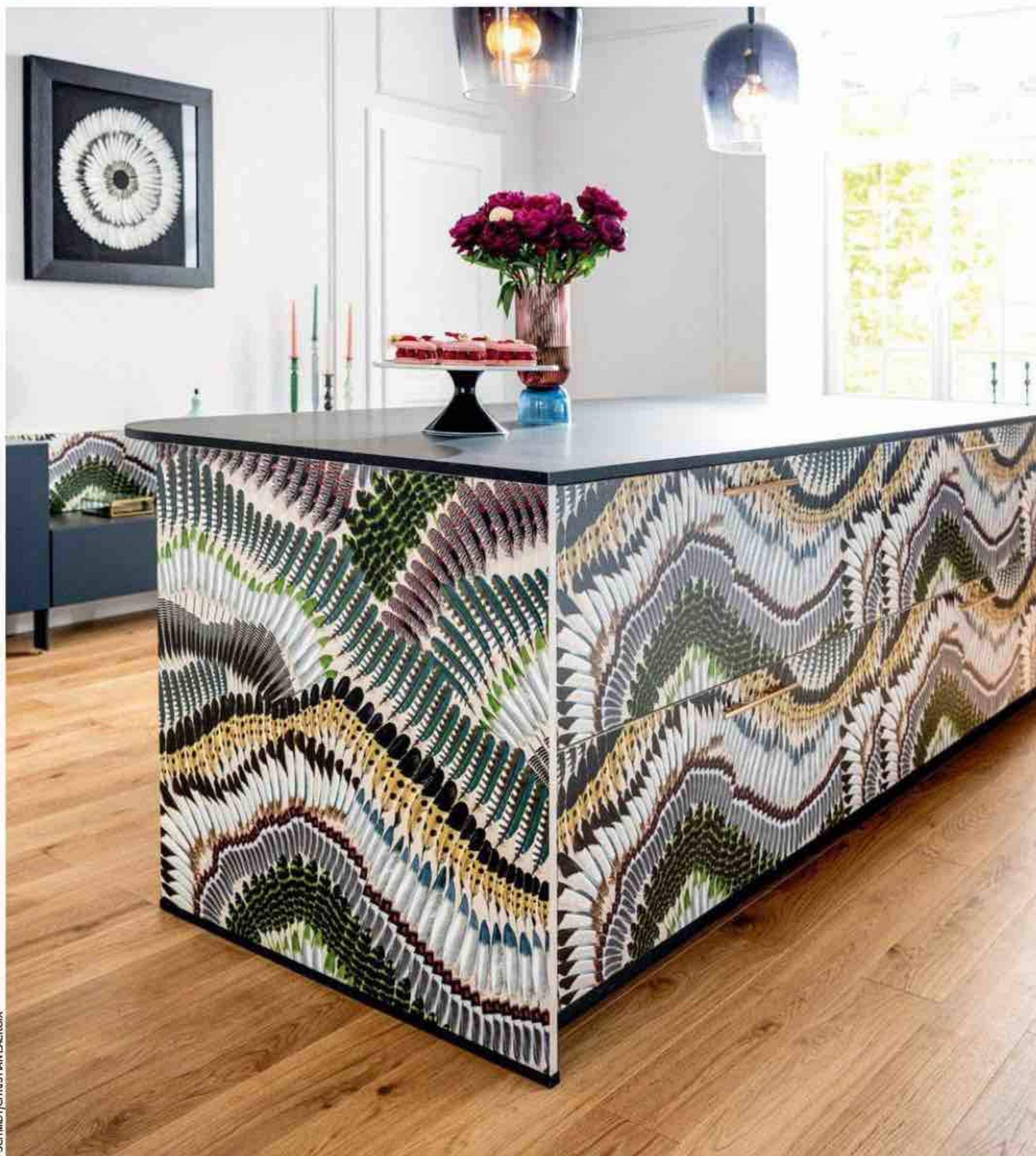
S'INSPIRER P. 34 *Les révolutions d'une bourgeoise lyonnaise*

● P. 42 *Les îlots de cuisine, aussi beaux que fonctionnels*

DÉCORER P. 54 *Lumières estivales*

S'ÉQUIPER P. 60 *La cave à vin connectée : gadget ou innovation utile ?*

S'INFORMER P. 62 *La télésurveillance, l'assurance de vacances sereines*





Les révolutions d'une bourgeoise lyonnaise

Cette maison cossue des années 1900 située aux portes de Lyon avait déjà été agrandie avec deux extensions, mal conçues, petites et basses de plafond. Ces ajouts architecturaux avaient détérioré la qualité du bâti tout entier, à cause de déperditions de chaleur considérables. L'architecte Steven Guigoz, fondateur de l'atelier Miwa, a remédié au problème.

Par **Sophie Giagnoni** - Photos **Alexandre Réty**

À gauche.

Bardée d'aluminium à joint debout de la toiture au sol, l'extension contemporaine affiche une forme singulière, celle d'un triangle déformé par l'étirement de sa façade vitrée, au sud.

À droite.

Véritable fil conducteur de la réalisation, la forme du triangle se retrouve à l'intérieur de la maison, dans le volume de la cuisine notamment, pris entre la baie vitrée côté jardin et un meuble sur mesure intégrant de l'électroménager et des rangements côté entrée.



« Cette extension réalisée il y a dix ans répond aux normes édictées par la RT en vigueur en 2022. »

Fondateur de l'atelier Miwa, Steven Guigoz est un spécialiste des maisons contemporaines. Adepte d'une architecture minimaliste, il privilégie pour ses constructions une palette de matériaux réduite, usant pour l'essentiel d'ossature bois et de béton banché, tout en apportant le plus grand soin à la performance énergétique des bâtiments et à leur esthétique.





La maison d'origine absorbe une pente et est aujourd'hui constituée de deux niveaux, qui bénéficient chacun d'une ouverture de plain-pied sur le jardin. Dès sa construction, la partie supérieure est devenue celle des pièces de vie, tandis que la partie inférieure abritait les chambres. Au fil des années, le premier étage a été agrandi. L'extension de l'époque occupait

l'emplacement de l'actuelle – elle était cependant deux fois plus petite, plus basse de plafond et très mal isolée. À l'étage inférieur, une excavation dans le sol du jardin avait permis d'ouvrir un patio humide et enterré, pris entre de hauts murs. L'architecte Steven Guigoz a substitué une nouvelle construction à ce niveau et refermé l'atrium, créant ainsi deux extensions, brillantes d'originalité. ●●●

Ci-dessus. La cuisine a été imaginée à partir d'un îlot bas et de deux colonnes de la marque Vipp. Le reste a été réalisé sur mesure par un menuisier qui a intégré les rangements et l'électroménager dans un grand meuble contenant également un dressing au dos de la cuisine, côté entrée.



En haut à droite. Nichée dans un renforcement triangulaire, bardée de bois, l'entrée de la maison a été très largement vitrée afin de multiplier les orientations et d'avoir de lumière toute la journée à l'intérieur.

Ci-contre. La traditionnelle répartition entre plafond blanc et plancher bois a été inversée dans l'extension avec un sol en résine blanche et un plafond en contreplaqué de peuplier.





Ci-contre. L'ameublement design contribue à valoriser l'architecture contemporaine de l'extension : chaise longue « Tokyo-Pop » de Tokujin Yoshioka pour Driade, chaises « ONE » de Konstantin Grcic pour Magis, bibliothèque modulable USM Haller, entre autres belles pièces de mobilier.

Ci-dessous à gauche. Un changement de revêtement de sol marque la frontière entre la maison ancienne et l'extension, avec un plancher en chevrons peints en noir dans la première et une résine blanche dans la seconde.

Ci-dessous à droite. Ouvert sur la chambre parentale, un ancien patio cerné de hauts murs de soutènement est devenu une extension bien isolée, couverte d'une dalle en béton percée d'un châssis métallique à vitrage renforcé qui laisse passer la lumière zénithale. Cela crée une relation visuelle entre ce nouveau bureau et l'espace terrasse au-dessus.





... Un triangle déformé

À la place de l'ancienne extension déposée, Steven Guigoz a imaginé une nouvelle construction deux fois plus vaste, de forme complexe. Un triangle déformé, conçu en 3D pour offrir la plus longue façade possible côté jardin, faite de baies vitrées. Le lien entre la maison et l'extérieur a ainsi été renforcé. À l'intérieur, ce plan singulier permet d'exploiter des volumes irréguliers, jusque dans les variations de hauteurs de plafond, avec des pans cassés et une pente qui décroît en progressant vers les

périphéries ; cette pente s'inscrit dans le prolongement de la toiture existante, l'architecte ayant conçu une couverture unique pour l'ensemble des constructions : elle est en aluminium posé à joint debout qui prend naissance au faîtage de la maison d'origine, couvre l'extension et déborde de ses rives pour former ses façades verticales. D'un point de vue esthétique, cette toiture est un véritable trait d'union entre les époques, mais sa structure modernise l'isolation de la maison ancienne, la nouvelle, en sarking, s'étant faite par l'extérieur.

Ci-dessus. Avec son parquet en chevrons noir et sa pente de toit brisée par une lucarne, le salon s'inscrit dans la maison ancienne, conservée et renouvelée. Un poêle à bois rotatif suspendu « Slimfocus » de chez Focus et une chaudière à gaz raccordée à des radiateurs hydrauliques chauffent l'ensemble.

Le patio d'une nouvelle donne

À l'étage inférieur, un patio cerné de murs de soutènement hauts de 2 mètres avait été créé dans le prolongement d'une des chambres. Humide et enterré, il était peu utilisé. Steven Guigoz en a fait une extension de la chambre attenante, où se ...



... trouve aujourd'hui un petit bureau. Une boîte isolée a trouvé sa place entre ces murs. Son sol en parquet de chêne prolonge le sol de la chambre voisine. Ses murs, protégés de l'humidité environnante par un vide d'air, dissimulent une VMC qui régule l'hygrométrie résiduelle. Mais son côté « pièce d'orfèvrerie » repose surtout sur sa couverture : un toit-terrasse constitué d'une dalle en béton sur laquelle est posée une terrasse en acacia, percée d'un châssis métallique à vitrage renforcé qui laisse affluer une lumière zénithale. Cette verrière dessine un curieux jeu de vues entre l'intérieur et l'extérieur et ne se contente pas d'éclairer le bureau : elle en fait un espace singulier et atypique, avec beaucoup caractère.

Distribution intérieure

Côté intérieur, l'architecte a repris la distribution existante : pièces de vie au niveau supérieur, chambres au niveau inférieur. À l'étage, le plan triangulaire de l'extension se traduit par beaucoup d'espace au sol. Le plafond constitué de pans coupés ajoute au dynamisme architectural. Ces différentes déformations contribuent par ailleurs à différencier des espaces au sein des 90 m² totalement ouverts de ce niveau : cuisine, entrée, salle à manger et salon se succèdent, clairement identifiés, sans qu'aucune porte ni cloison toute hauteur ne vienne les délimiter.



En haut à gauche. La chambre parentale, qui s'ouvrait autrefois sur un patio, donne aujourd'hui sur un petit bureau.

En haut à droite. L'ancien escalier droit en béton de la maison a été conservé. Ses marches ont été habillées d'une feuille de tôle pliée. Sa sécurité est assurée par une rambarde inversée.

Ci-contre. Entièrement refaite et isolée, la salle de bains arbore un joli revêtement mural fait de carreaux de céramique de forme triangulaire (Normandy Ceramics), dont le calepinage associe des couleurs grises, bleues et blanches. Cette pièce d'eau possède une douche à l'italienne et une baignoire de forme asymétrique.



Deux questions à l'architecte Steven Guigoz

« Le confort thermique, la ventilation et la circulation de la lumière doivent guider le chantier »

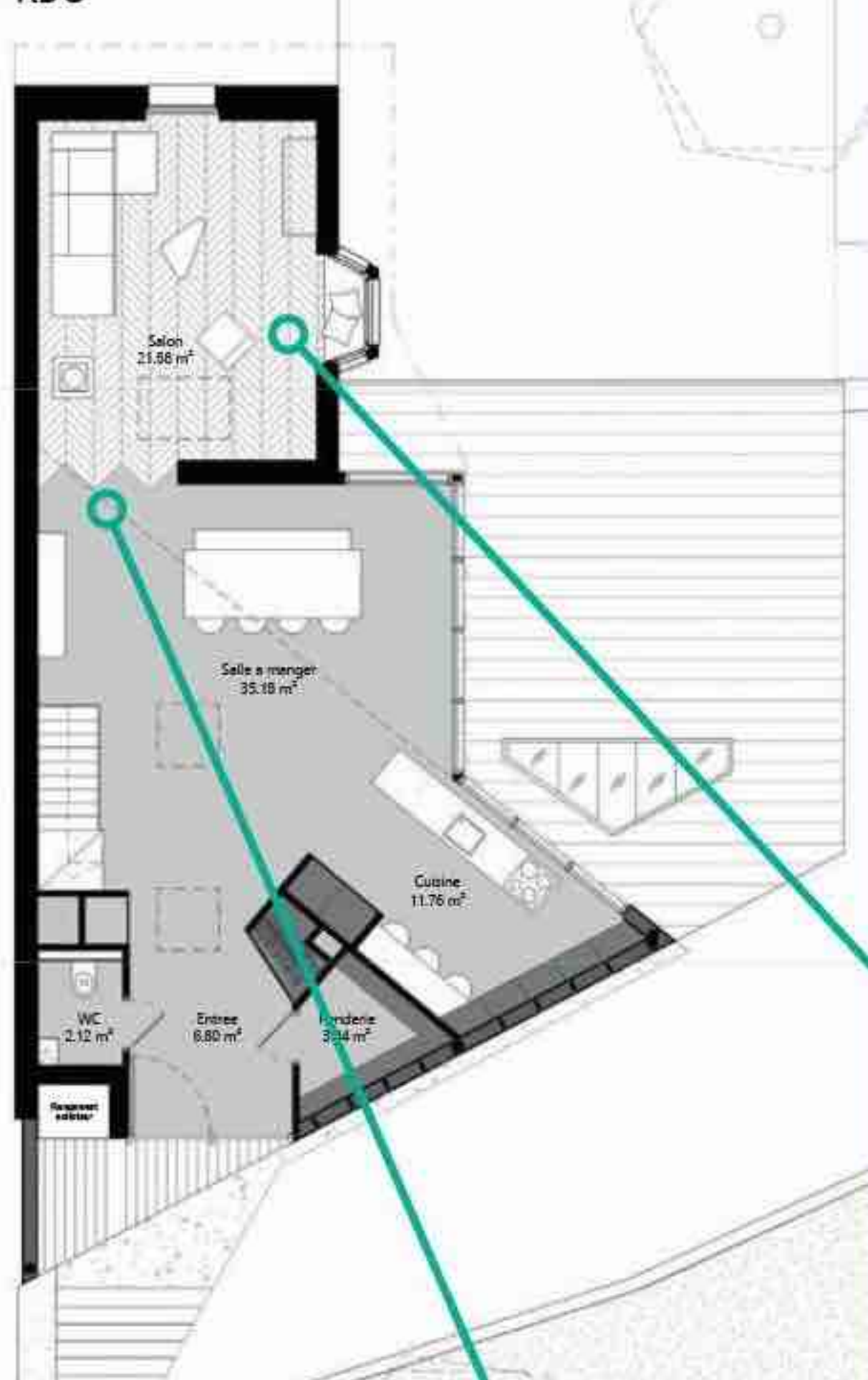
La transformation du patio en extension a-t-elle présenté des difficultés techniques ?

S'agrandir en R-1 reste généralement très compliqué. Qui dit murs enterrés dit potentiellement problèmes d'humidité, d'isolation et de lumière. Le confort thermique, la ventilation et la circulation de la lumière doivent guider l'ensemble des opérations. Si l'une de ces données ne peut être garantie, mieux vaut alors abandonner l'idée. Pour ce chantier, ce fut une véritable gageure.

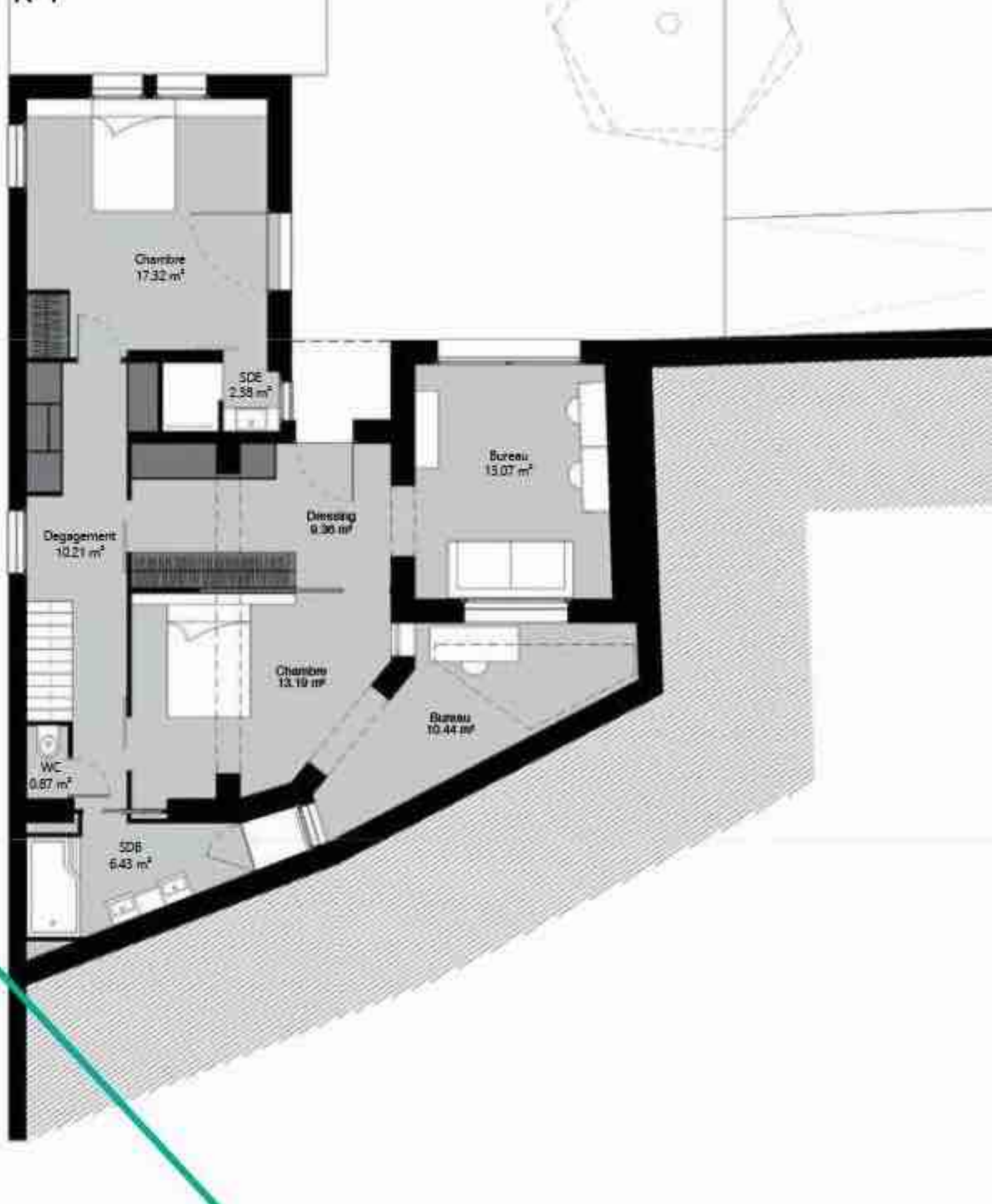
Selon vous, quelle est la plus grande réussite de ce projet ?

C'est la qualité des détails : la toiture qui fait le lien entre les deux constructions, les pans coupés du plafond striés de découpes en triangle avec des joints creux également triangulaires, la pénétration triangulaire des chevrons noirs du parquet de la maison existante dans la résine de l'extension... Chacun de ces détails nécessitait d'être bien anticipé, afin de trouver des solutions quant à leur faisabilité technique.

RDC



R-1



GRAPHIQUE

Le motif du plancher à chevrons marque la limite entre le salon et la salle à manger.



FUTURISTE

L'îlot de cuisine en métal avec plan de travail en Inox, signé Vipp, a influencé, par son design et ses matériaux, tout l'aménagement de la cuisine, par ailleurs réalisée sur mesure.



IDÉES À COPIER

Les îlots de cuisine, aussi beaux que fonctionnels

Habillés d'imprimés graphiques, texturés façon textile, rehaussés de touches de laiton et de couleurs vibrantes... les îlots centraux s'emparent de la décoration et réveillent la cuisine d'aujourd'hui.

Par Sophie Giagnoni







Imprimé haute couture

Née d'une collaboration entre le cuisiniste Schmidt et la maison de haute couture Christian Lacroix, cette cuisine arbore des façades en mélaminé imprimées d'un motif baptisé « Prête-moi ta plume », relevé de couleurs chatoyantes. Aux avant-postes de la cuisine, l'îlot (L 282 x P 120 cm) arbore ce dessin flamboyant, que l'on retrouve ensuite par touches dans le reste de la pièce. Le plan de travail en stratifié est décliné dans une tonalité noire baptisée « Nano Black Marmor », dont la sobriété tempère l'exubérance du motif du piétement et des placards. En porte-à-faux sur l'un des côtés de l'îlot, doté de bords arrondis qui adoucissent visuellement sa présence, ce plan de travail devient un coin snack assorti de deux tabourets. La façade opposée s'ouvre par de grands tiroirs coulissants qui accueillent batterie de cuisine et ustensiles encombrants.

Réalisation Schmidt/Christian Lacroix

AVANTAGE

Intégrer un motif audacieux ouvre le champ de toutes les personnalisations.



© SCHMIDT/CHRISTIAN LACROIX



Urbain et contemporain

Le dernier composite de Cosentino, constitué d'un mélange de minéraux de qualité supérieure et de matériaux recyclés, s'empare des tendances urbaines. Il s'inspire du béton, dont il décline les tonalités grises, avec un toucher beaucoup plus doux et agréable. Utilisé pour couvrir l'îlot central mais également la crédence murale et le plan de travail de la cuisine, il présente une épaisseur de 20 mm, avec une retombée

de 160 mm, et protège un corps habillé de bois, les deux matériaux s'associant harmonieusement. Le bois apporte de la chaleur au composite, le composite offre de la modernité au bois. Minimaliste et déco, cet îlot comporte un évier sous plan, mais pourrait parfaitement intégrer de l'électroménager, dont un plan de cuisson.

« **Urban Crush** », couleur « **Concrete Pulse** », réalisation **Cosentino**

AVANTAGE

L'association de la pierre et du bois, qui équilibre la réalisation et apporte de la douceur.

La bonne idée
Le rappel entre le plan de travail, la crédence murale et le sol de la cuisine.



100 % recyclé et responsable

Derrière ses façades béton et sa table bar accolée en bois, cet îlot Cuisinella est intégralement réalisé à partir de matériaux recyclés, comme le reste de la cuisine. Son caisson, sa façade et son plan de travail sont ainsi constitués de panneaux fabriqués à partir de bois de déchetteries, lesquels ont ensuite été habillés d'un décor « Silex » qui offre l'aspect d'une pierre naturelle. Dans ce même souci écoresponsable, le mitigeur est équipé d'une cartouche à économie, et l'électroménager choisi dans la catégorie la moins énergivore. Côté design, son inspiration puise parallèlement dans la nature avec des coloris bois, la possibilité d'intégrer un mini-potager à même le plan de travail à l'intérieur d'un bac métallique amovible, et des lignes épurées très scandinaves. Cet îlot long de 240 cm multiplie les usages : il contient une table de cuisson à induction et un four, les deux signés Electrolux, auxquels s'ajoute une planche de découpe des aliments en céramique. L'ensemble est complété par un évier encastré dans le plan de travail et d'un lave-vaisselle.

Cuisine « (Re)Source Silex », réalisation Cuisinella



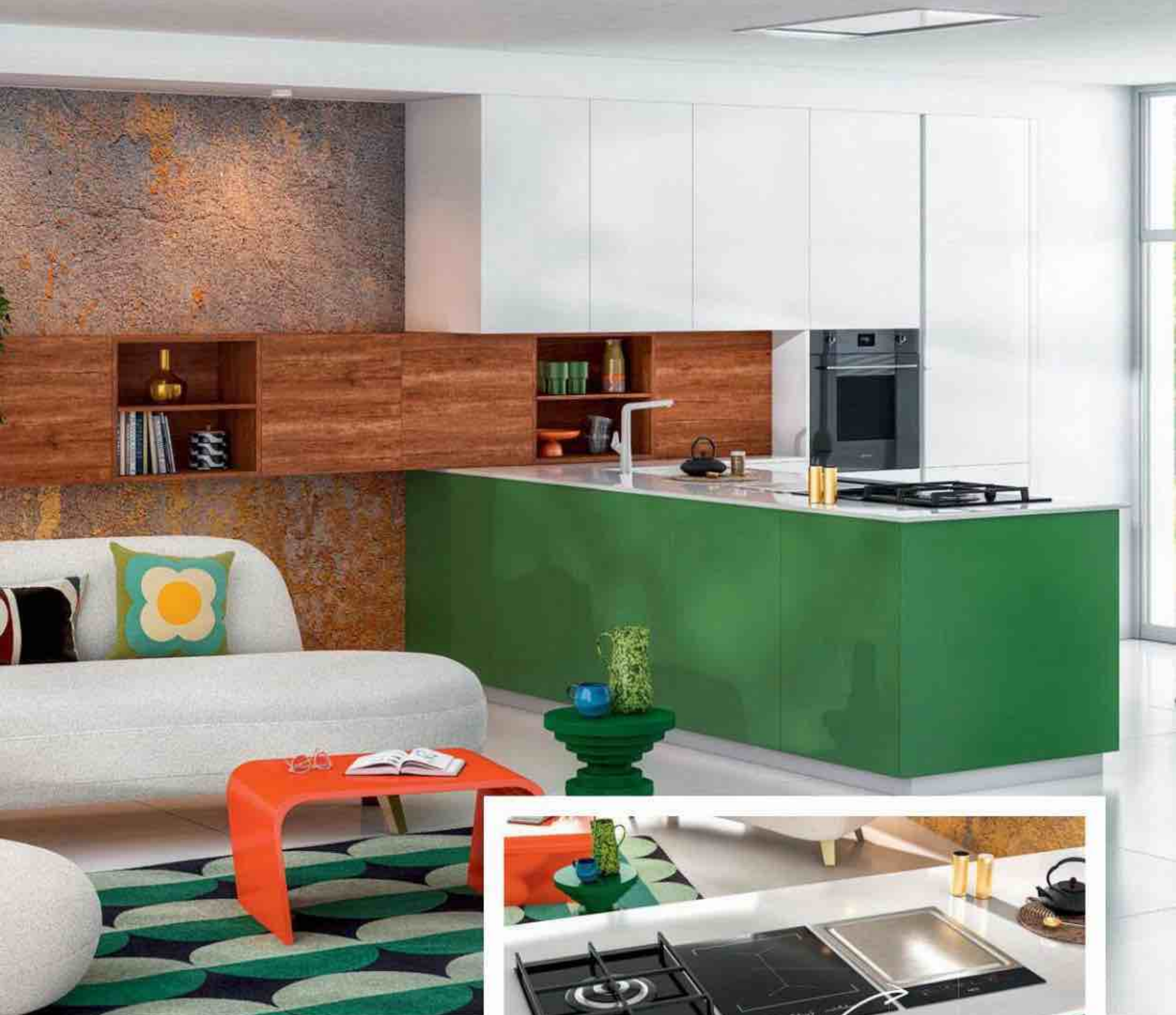
AVANTAGE

Un impact maîtrisé sur l'environnement



La bonne idée

La table repas/snack qui offre une hauteur optimale pour les repas sans modifier celle du plan de travail.



Bucolique et atypique, un îlot aux lignes épurées

Semblant jaillir du linéaire de cuisine, cet imposant îlot central (3 x 1 m) se dresse au carrefour de la salle à manger et du salon, qu'il contribue ainsi à délimiter. Son audacieuse et rafraîchissante couleur verte confère beaucoup de personnalité à l'ensemble du séjour. Décliné dans la brillance de façades laquées sur support en MDF, ce vert est associé à la blancheur d'un plan de travail en quartz

de faible épaisseur (19 mm) légèrement saillant, posé sur un joint creux qui le fait léviter au-dessus du corps de l'îlot. Avec son évier intégré, son robinet blanc incliné à 90°, ses portes de placard avec système d'ouverture invisible, cet îlot affiche un fort parti pris design. En plus de ses plaques de cuisson traditionnelles, il comporte un wok et un teppanyaki – une plancha japonaise. Une hotte discrète au plafond surplombe

l'ensemble. Tout l'électroménager est signé AEG. Fondue parmi ses rangements, une façade dissimule un lave-vaisselle intégré. « **Don Lucas 2** », réalisation **Cuisine Plus**

AVANTAGE

Le vert Brésil qui dynamise toute la décoration du séjour.



La bonne idée
L'intégration du wok
et du teppanyaki à la zone de cuisson.

© CUISINE PLUS



© AVIVA CUISINES

Chic & smart, 2 îlots brillamment rehaussés

Le premier de ces îlots (*ci-dessus*) présente des façades en mélaminé doté d'une finition technique qui imite l'aspect du tissu; elles sont rehaussées de gorges coloris laiton en guise de poignées pour les portes et tiroirs. Le second (*ci-contre*) est habillé de zelliges aux reflets miroitants, de poignées et de repose-pieds qui rappellent là aussi le laiton doré. L'un et l'autre supportent des plans de travail qui se prolongent en porte-à-faux sur l'une de leurs façades, pour former des espaces de repas snack. Le premier d'entre eux est en mélaminé. Le deuxième est constitué d'une superposition de deux plans, le premier disparaissant sous le second (constitué d'une immense pierre naturelle de Patagonia, un quartzite du Brésil, en débord de 2 cm), ne laissant apercevoir que sa tranche recouverte d'une bande de laiton massif.

Réalisations : en haut, **AvivA Cuisines**; en bas, **Cocré-art**

AVANTAGE

Le porte-à-faux des plans de travail qui permet de glisser des tabourets en dessous et de former un petit coin repas.

© COCRÉ-ART



Une façade au premier plan dans le séjour

Que ce soit sous la forme d'une bibliothèque ou d'une niche dans laquelle se trouve la télévision, ces deux îlots centraux présentent des aménagements propres à la fonction du séjour qu'ils délimitent. Créé par la designer d'intérieur et décoratrice Raphaëlle Soleil, le premier (ci-dessous) présente une structure en multiplis stratifié blanc, habillé d'un plan de travail avec retombée en quartz de synthèse. Dans sa profondeur de 90 cm, il contient d'une part une bibliothèque de 20 cm, d'autre part, au dos de celle-ci, des rangements, un micro-ondes et un espace permettant de glisser deux tabourets dans un coin repas. Imaginé par Célestin Favre, de l'agence Cocré-art, le second (ci-contre) présente dans sa profondeur de 80 cm une niche flanquée de rangements ouverts et fermés permettant d'intégrer le téléviseur côté salon, et un espace libre côté cuisine qui accueille des tabourets hauts. L'îlot sert ici de zone de repas. L'ensemble a été réalisé sur mesure en multiplis de bouleau recouvert de laque blanche et d'un plan de travail en Corian®. Dans les deux cas, les îlots délimitent la zone de la cuisine, soulignée par une rangée de luminaires suspendus.

Réalisations : en haut, Cocré-art ; en bas, Raphaëlle Soleil



© COCRÉ-ART

AVANTAGE

Ces premiers plans qui font disparaître la cuisine depuis le séjour et sont un gain de place considérable.



© LÉANDRE CHERON



Une véritable table de repas

Dans cette cuisine familiale tout en longueur, les propriétaires souhaitaient un îlot central couplé à une table de repas. La cuisiniste Roberta Becherucci a ainsi conçu un îlot de grandes dimensions (L 180 x l 90 x 93 cm), aux façades en Fenix® gris clair et au plan de travail en Silestone blanc pur, prolongé par une table de repas en chêne clair (L 110 x l 90 x H 75 cm), qui offre une surface complémentaire au plan de travail principal de la cuisine. L'îlot central contient la table de cuisson, associée à une hotte escamotable qui s'enfonce dans le plan de travail. La présence du moteur de la hotte a conditionné l'organisation des rangements dans le corps de l'îlot : profonds sur la façade principale (60 cm), ils sont réduits à 30 cm sur sa façade opposée, avec d'un côté du moteur un placard pour les verres et bols, de l'autre un porte-bouteilles accessible depuis la joue de l'îlot. En chêne massif, ce porte-bouteilles fait écho à d'autres touches de ce matériau disséminées dans la cuisine : la table de repas, mais aussi diverses étagères, qui réchauffent cette atmosphère par ailleurs épurée.

Réalisation Roberta Becherucci, en collaboration avec KStudio

AVANTAGE

La véritable table de repas qui permet de s'attabler confortablement à trois.



La bonne idée

Le porte-bouteilles qui permet de valoriser un petit espace dans le corps de l'îlot.

Esprit campagne chic

Constitué d'une structure en mélaminé, cet îlot central est habillé de façades laquées satinées, présentées ici dans une finition « noir lave », et couvert d'un plan de travail en stratifié, imitation bois. Positionné au centre de la cuisine, il permet une circulation fluide tout autour de ses quatre côtés. De belles dimensions, il offre une vaste surface de travail, qui intègre en son centre une

plaque de cuisson avec hotte aspirante encastrable dans le plan de travail. Sa présence est par ailleurs allégée dans la pièce par l'intégration de vitrines en lieu et place de portes pleines côté salle à manger. Sur cette façade, l'îlot offre l'apparence d'un vaisselier, là encore modernisé dans un esprit campagne chic, sans rusticité.

Cuisine « Cally », réalisation But

AVANTAGE

Ce modèle est proposé dans 28 coloris.



La bonne idée
Le vaisselier intégré
sur l'une de ses façades.



La bonne idée
L'installation de l'évier au dos
de l'armoire qui le dissimule aux regards
depuis le séjour.

© IKEA

Multifonctionnel et astucieux

Le système « Metod » d'Ikea autorise une multitude de possibilités à l'heure de concevoir un îlot central. Non content d'offrir de la surface de plan de travail, d'intégrer l'évier et éventuellement des éléments d'électroménager, l'îlot conçu à partir de caissons « Metod » peut offrir de nombreux rangements complémentaires, mais aussi un coin banquette ou repas. Dans cette réalisation, les éléments « Metod » habillés de portes et de façades de tiroirs « Fröjered » dessinent un plan de travail en L, auquel s'adosse une banquette et une armoire à mi-hauteur,

qui ferme visuellement la cuisine et permet de cacher l'évier depuis le salon. La combinaison de différentes hauteurs casse le style cubique que l'on retrouve généralement dans de nombreux îlots centraux.

Réalisation Ikea

AVANTAGE

La profusion de rangements
contenus dans la banquette
et l'armoire.



La bonne idée

La plinthe noire qui fait écho à la prise en main sans poignée et étire en l'unifiant la géométrie de l'îlot.



Un deux-en-un stylé et épuré

Cette cuisine s'organise en retrait d'un îlot central configuré en deux parties compactes parfaitement symétriques. Chacune d'entre elles renferme des rangements dans sa partie basse. À ces rangements, l'îlot de gauche associe une table de cuisson Smeg, enfoncée entre deux éléments plus hauts; celui de droite arbore un évier encastré, équipé d'un mitigeur « Eloscope-F II » Blanco, au dessin pur et contemporain, et dissimule derrière une de ses façades un lave-vaisselle, qui parachève l'aménagement de la zone de lavage. Les façades de ces îlots sont en mélaminé structuré décor bois, tandis que les plans de travail sont en compact, un stratifié très résistant, imitant ici la pierre.

Cuisine « Osmose », réalisation Arthur Bonnet

AVANTAGE

Le positionnement surbaissé de la table de cuisson qui minimise les projections liées à la cuisson.

À TOUT PRIX

Lumières estivales

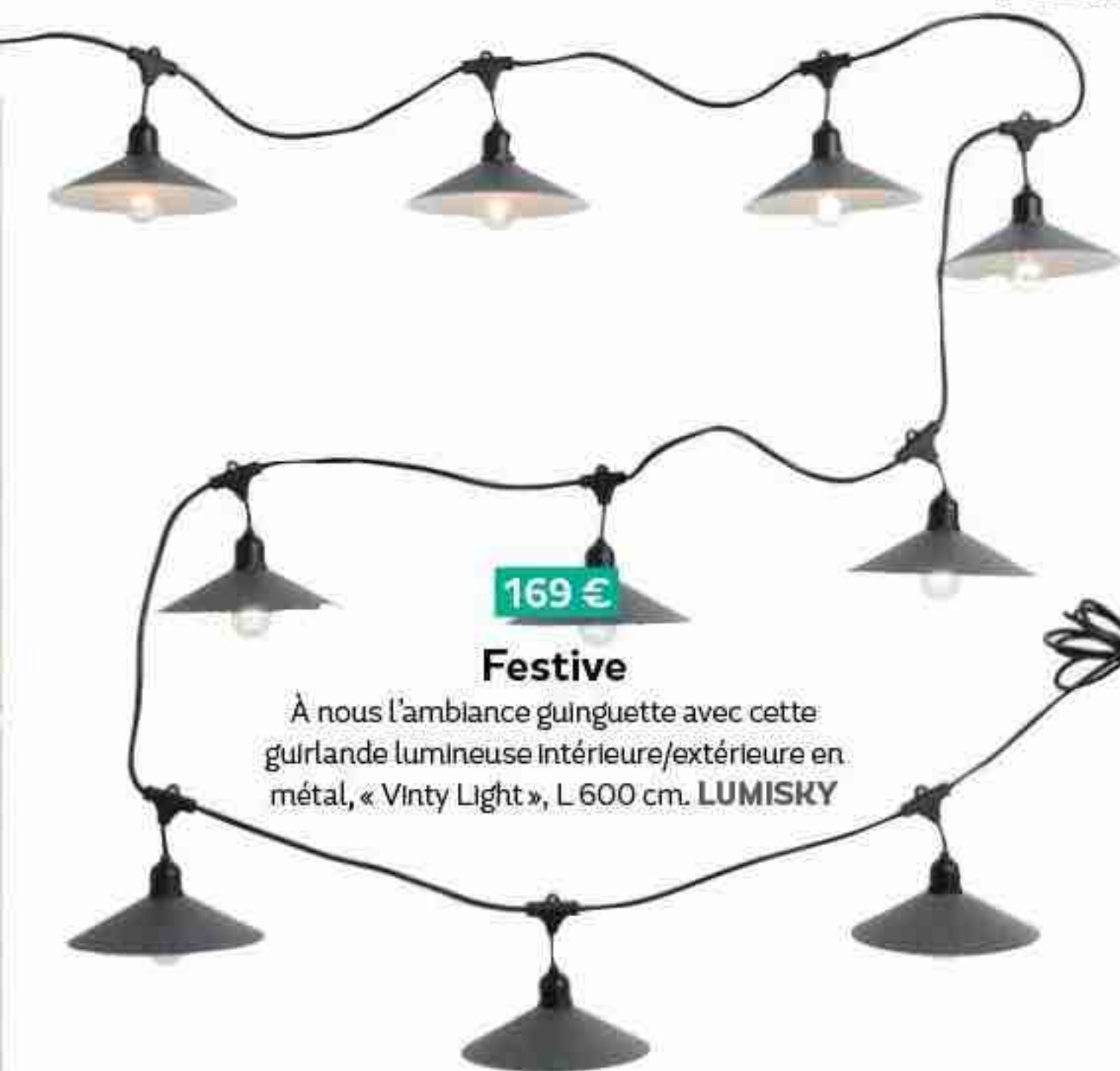
Poétique, romantique, pratique... l'éclairage prend ses quartiers d'été aux quatre coins de nos terrasses.

Par Céline Amico

119 €

Nomade

Les lignes de la baladeuse Led « Polgar » s'inspirent de la calligraphie nippone. « Polgar », en aluminium, H40 cm. **KERIA**



169 €

Festive

À nous l'ambiance guinguette avec cette guirlande lumineuse intérieure/extérieure en métal, « Vinty Light », L 600 cm. **LUMISKY**

109 €

Dépayssante

On aime sa robe tissée joliment ambrée. Baladeuse de table Led « Saranella » en rotin synthétique, Ø24 x H37 cm. **RAVE HOME**



14,99 €

Jeu de cordes

Un plètement longiligne et une structure filaire graphique donnent à cette lampe outdoor l'élégance d'un brasero. En métal et plastique, Ø20,5 x H 27,5 cm. **B&M**



Lueurs japandi

229 €

Plissée

Une silhouette élancée pleine de panache ! Lampadaire « Floor » en métal et polyéthylène, H 200 cm. **KERIA**



159 €

2-en-1

Un spectacle son et lumière au jardin en un seul objet. Enceinte lumineuse Led « Synergy 35 » en polyéthylène, aluminium et cuir, Ø24 x H41 cm. **KOODUU**



219 €

Épurée

Une teinte brique dans l'air du temps et une allure ultra-minimaliste font de cette lampe Led « Mini Geen A » la star de l'été. En métal, Ø20 x H 36 cm. **KARTELL**



189 €

Modulo

Doté d'une baladeuse indépendante et amovible, le lampadaire « Spingolo » s'installe à l'intérieur comme à l'extérieur. En métal et polyuréthane, H160 cm. **AM.PM**



24,90 €

Bohème

Cette collection de suspensions à abat-jour à effet rotin tressé se rechargent à l'énergie solaire. En métal et plastique, Ø 22 cm. **GIFI**



350 €

À motifs

Son abat-jour bicolore fait tout son charme sous un auvent! En raphia, Ø45 x H31 cm. **MADAM STOLTZ** chez **RUE VINTAGE 74**



259,90 €

Tressée

Sa structure en zostère crée de jolis jeux d'ombres et de lumière sur la terrasse. « Sisine », Ø48 x H72 cm. **LUMINAIRE.FR**



137 €

Étoilée

Elle est parfaite sous une pergola. Guirlande Led en jute et PVC, avec ampoule à filament étoile, L600 cm, **PLANTE TA DÉCO**

52,95 €

Maison&Décorer

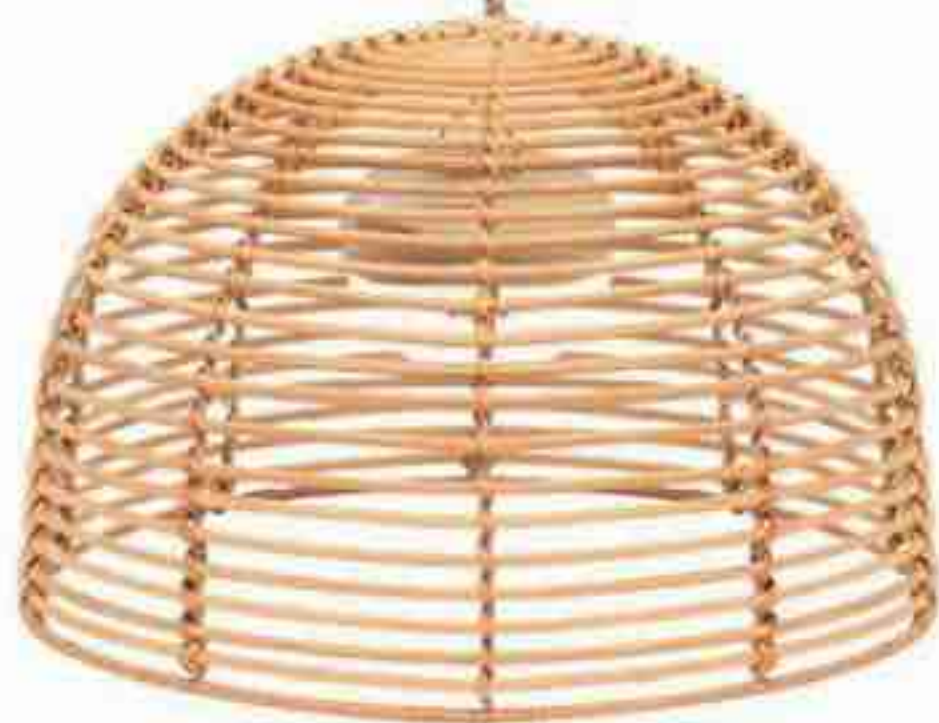
Artisanale

La suspension en rotin Led « Bossa »
Intègre un variateur d'intensité permettant
de moduler l'ambiance à loisir. En fibres
naturelles, Ø 35 x H 22 cm. **LA REDOUTE**

24,95 €

Pratique

Elle fonctionne sur piles et
s'invite sur un petit tabouret,
une table d'appoint... Lampe
« Bloq » en contreplaqué,
Ø 21 x H 24 cm. **CASA**



79,90 €

Poétique

Toute la douceur de l'éclairage
à la bougie... Lanterne « Maïga »
en rotin et verre, Ø 30 x H 41 cm.
BLOOMINGVILLE



Soleil gypset



114,90 €

Premier de cordée

Entre influences
boho et accents
industriels, le look
du lampadaire
« Cancun » nous
séduit. En métal,
H 161 cm.
LEROY MERLIN

59,90 €

Sans fil

Avec un abat-jour minimaliste en fibres
naturelles mais un système de recharge
USB, la suspension « Calobra » a tout
bon. Ø 38 x H 18 cm. **LEROY MERLIN**





109 €

Fantaisiste

Son galbe ludique et ses couleurs peeps en font un coup de cœur assuré ! Lampe « PC Portable » Led en plastique, sans fil, rechargeable, Ø14 x H22 cm. HAY



176 €

Iconique

Le vert prairie flashy de la mythique lampe « Flowerpot VP9 » sans fil nous éblouit. En acier, Ø16 x H29,5 cm. &TRADITION

Arc-en-ciel pop



274 €

À pied déporté

Il se décline dans 8 coloris irrésistibles (cactus, cerise noire, miel, ocre rouge...). Lampadaire « Balad » en métal, H 190 cm. FERMOB



7,99 €

Mini, mini

Un petit module Led malin à suspendre n'importe où. « Sommarlänke » en polyester et caoutchouc synthétique, Ø10 x H13,5 cm. IKEA



139 €

Haute couture

Un abat-jour craquant, rose plissé comme un jupon, dont on aime l'impertinence. Lampe Led « Troll » en aluminium, Ø12 x H38 cm. LIGHT11.FR



899 €

Serviable

Un luminaire... ou une desserte ? Pourquoi pas les deux ! « Jolly Trolley » en métal, sans fil à recharge USB, L78 x H200 x P55 cm. FATBOY chez MADE IN DESIGN



39,99 €

Rétro

Cette lampe-tempête est disponible dans toutes les couleurs de l'arc-en-ciel. « Baby Special 276 », en métal, L 15 x H26,5 x P13,5 cm. FEUERHAND



139 €

Lipstick

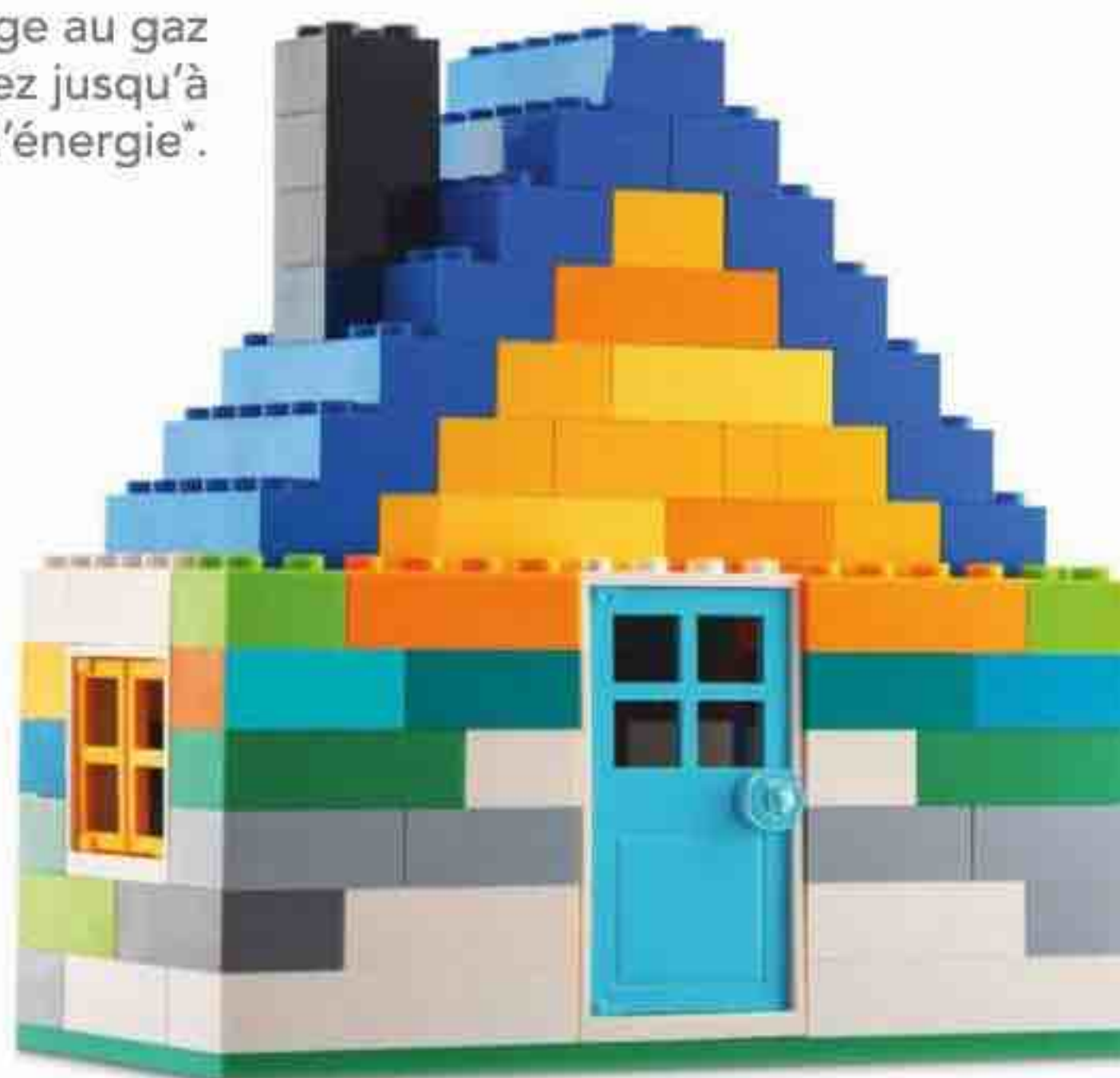
Sa surface brillante et sa couleur vitaminée font merveille au bord de la piscine. Lampe Led rechargeable « Pao » en polycarbonate, Ø23 x H23 cm. HAY

Passer à l'hybride pour chauffer sa maison, c'est un jeu d'enfant.

GRDF - 4, rue Condorcet - 75009 Paris - SA au capital de 1 800 746 000 € - RCS PARIS 444 785 511 - BOA PARIS

Découvrez la pompe à chaleur hybride.

Le meilleur de la PAC combiné
aux avantages du chauffage au gaz
et réalisez jusqu'à
40 % d'économies d'énergie*.



pac-hybride.grdf.fr
#LeGazVertLavenir

L'énergie est notre avenir, économisons-la !



Quel que soit votre fournisseur,

La PAC hybride gaz fait partie des équipements gaz dernière génération. *Économies d'énergie en kWh d'énergie primaire par an, pour le chauffage et l'eau chaude sanitaire, de 30 % à 40 % en fonction de l'ancienneté de la chaudière remplacée et de l'énergie d'origine. Calculs réalisés par un bureau d'études indépendant sur la base de la méthode d'élaboration des diagnostics de performance énergétique (DPE) 2021. Calcul effectué sur la base de la méthode DPE 2021 pour une maison moyenne située en zone climatique H2, en se référant aux contenus carbone du chauffage électrique et du gaz naturel indiqués dans l'arrêté du 31 mars 2021 modifiant diverses dispositions relatives au diagnostic de performance énergétique : Maison de 110 m² dont le degré d'isolation thermique est dans la moyenne du parc français d'années de construction typique : 1975 à 1981.



Ci-dessus. La « Wine Bank 60 Series 5 » (HWS247GGU1) est une cave de vieillissement monozone d'une capacité de 247 bouteilles. Grâce à l'intégration de Vivino, l'application hOn permet de scanner l'étiquette d'un vin

pour gérer son registre. La cave étant connectée en wi-fi, on peut suivre les paramètres à distance et recevoir des alertes en cas de changement de température, par exemple. 1699 €. **HAIER**

La cave à vin connectée : gadget ou innovation utile ?

Même les caves à vin n'échappent pas à la tendance de la connectivité. Mais en quoi cette fonctionnalité est-elle vraiment pertinente ?

Par **Alexandra Bellamy**

La cave à vin s'adresse aussi bien aux amateurs de grands crus qu'aux novices en la matière. Vous aurez le choix entre une cave de vieillissement (qui assure les conditions idéales de température, d'humidité et d'obscurité pour que les bouteilles soient conservées de manière optimale) et une cave de service (qui sert à entreposer le vin à température idéale avant dégustation). Certaines références, dites multi-températures, assurent

ces deux fonctions. En définitive, les intérêts à connecter de tels équipements sont nombreux.

Gérer le registre de vin

Le premier bénéfice consiste à faciliter la gestion du « stock » : savoir quelles bouteilles sont conservées et surtout quand les consommer, pour ne pas oublier un vin et laisser passer sa date optimale de dégustation. Ensuite, cela permet de

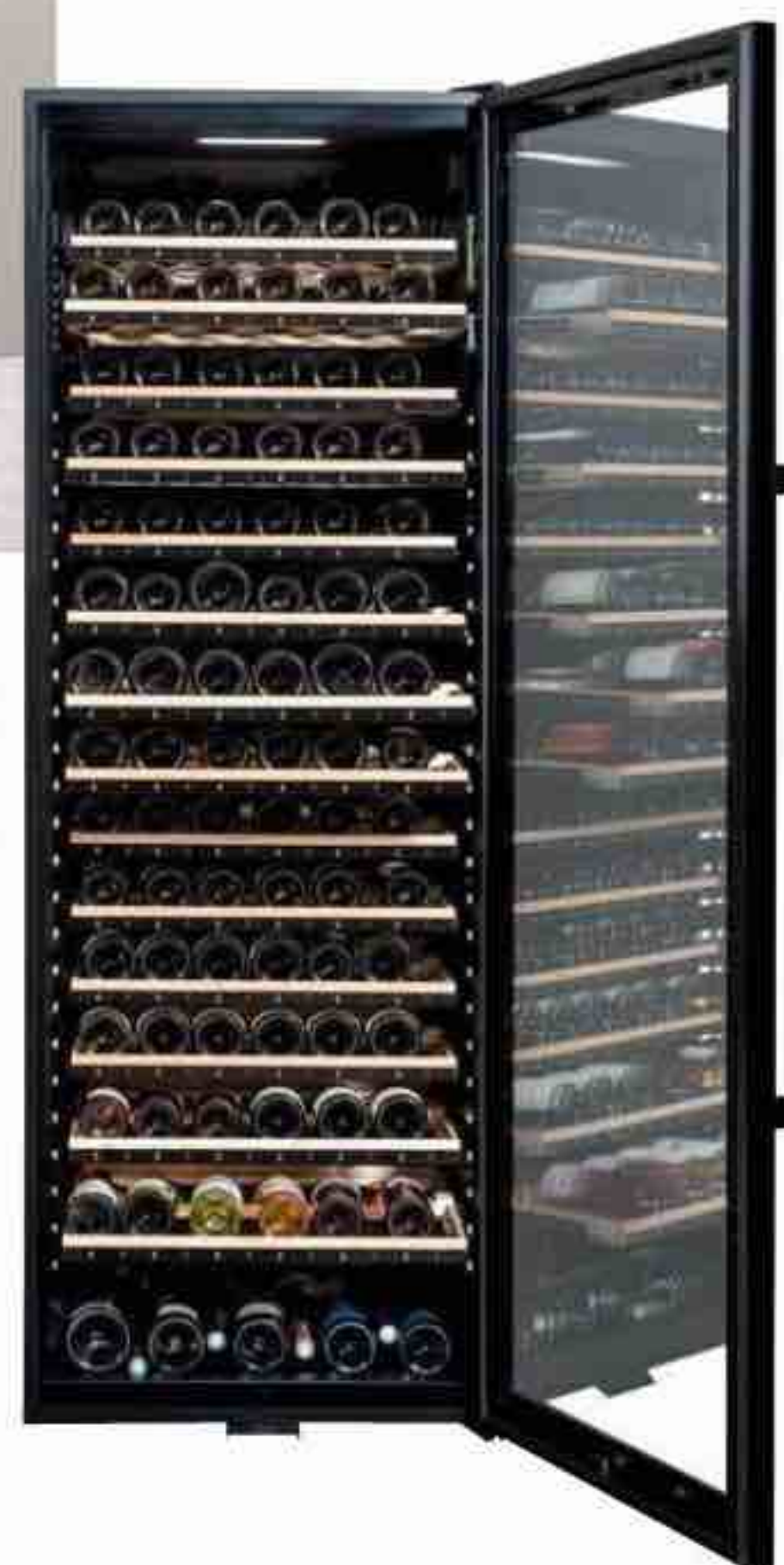
garder un œil sur ce que contient l'appareil. Une visite de vignoble ? Une foire aux vins ? Le livre de cave est toujours dans la poche, sur son smartphone.

En pratique, l'étiquette de la bouteille est scannée avant de ranger le flacon dans la cave (cela est facilité grâce à un partenariat avec l'application Vivino chez la plupart des fabricants). La gestion est alors plus ou moins automatisée. Sur les appareils les plus simples, la bouteille est simplement comptabilisée. Pour certains modèles, on retrouve le plan de chargement de la cave dans l'application afin d'y indiquer où on place chaque bouteille

En définitive, les intérêts à connecter de tels équipements sont nombreux.



Cl-contre. La cave encastrable Samsung « Infinite Line » bénéficie d'un design et de matériaux premium assortis aux réfrigérateurs et congélateurs de la gamme. Ce modèle multifonction d'une capacité de 101 bouteilles propose trois zones distinctes. L'application scanne les étiquettes (SmartThings Sommelier at Home), suit la consommation d'énergie, fournit des conseils sur les conditions de conservation et propose des accords mets et vins. Commercialisation prévue fin 2023, prix NC. **SAMSUNG**



(l'application Vinotag du groupe Frio facilite grandement cette étape).

Enfin, les caves les plus élaborées sont équipées de clayettes connectées, pourvues de capteurs. Une fois l'étiquette scannée, l'emplacement de la bouteille est reconnu automatiquement puis enregistré. De la même manière, chaque référence retirée est retranchée du registre de cave. Certaines applications proposent également des accords mets et vins.

Piloter et surveiller

Dans le cas des caves de service ou multi-températures connectées en wi-fi, certains paramètres peuvent être pilotés depuis le smartphone, comme la température. Quant aux caves de vieillissement, la température ou le degré d'humidité devant rester stables, ils ne sont pas modifiables, mais il est possible de les surveiller. Autre opportunité : recevoir des alertes en cas de problème, comme une coupure d'électricité, ou quand il est nécessaire de changer le filtre à charbon qui sert à filtrer la ventilation, par exemple. Parfois, les éclairages peuvent également être commandés depuis l'application. ●

Cl-contre. Déclinée en deux capacités, 149 et 185 bouteilles, la cave de vieillissement « Ecellar » est le seul modèle du marché disposant de clayettes connectées (conçues et fabriquées en France), pour gérer automatiquement un registre de vin en temps réel. L'emplacement exact de chaque bouteille est également mémorisé. 3490 € (« Ecellar150 », pour 149 bouteilles), 3990 € (« Ecellar185 », pour 185 bouteilles). **LA SOMMELIÈRE**



Cl-contre. Les caves de vieillissement « Millésime » de Climadiff (marque du groupe Frio, tout comme La Sommelière) sont connectées en wi-fi. L'application Vinotag propose de surveiller les principaux paramètres de vieillissement à distance, de piloter l'éclairage et de recevoir des alertes. Les étiquettes des bouteilles peuvent être scannées et la gestion du livre de cave se fait manuellement dans l'application – celle-ci propose un plan de chargement de chaque référence de cave, par groupe. À partir de 1299 € (« Millésime150 », 149 bouteilles, simple zone) et 1399 € (« Millésime140D », 138 bouteilles, double zone). **CLIMADIFF**



© SHUTTERSTOCK

La télésurveillance, l'assurance de vacances sereines

Intégrer la télésurveillance dans son quotidien, c'est opter pour la sérénité 24 heures sur 24, avec l'assurance du respect de sa vie privée. Choisir cette solution contre les cambriolages est un gage de tranquillité, et ce plus que jamais avant les grands départs en vacances.

Par **Agnès Ventadour**

En France, trois sociétés se partagent le plus gros du marché de la télésurveillance : Verisure, EPS, IMA Protect. Toutefois, de nombreuses compagnies d'assurances ainsi que des opérateurs téléphoniques comme Orange proposent désormais des solutions de télésurveillance à des prix variables. Étudiez les différentes offres afin d'éviter les mauvaises surprises, et préférez les formules tout inclus, avec intervention à votre domicile.

Un service opérationnel 7 jours sur 7

Qui dit télésurveillance dit mise en place d'un système de sécurité qui s'active en cas d'effraction, sur la base de détecteurs de mouvements ou d'ouverture – votre

maison ne peut être filmée en dehors des intrusions. Notez que pour une sécurité optimale, tous les points d'entrée menant chez vous doivent être couverts, sans exception. Lorsqu'une alerte est émise, la société de

DES TARIFS D'ASSURANCES PRÉFÉRENTIELS

La souscription d'un contrat de télésurveillance peut faire baisser le tarif de votre assurance habitation : un bon argument pour solliciter une révision de votre prime d'assurance à la baisse, chez votre assureur actuel ou l'un de ses concurrents. D'ailleurs, certaines compagnies récompensent ce genre d'initiative en réduisant de 10 à 15 % la cotisation de l'assurance habitation, voire en supprimant la franchise habitation en cas de cambriolage.

« Les effractions ont principalement lieu le samedi, le vendredi et le lundi. »

LES PIÈGES À ÉVITER

- Attention aux zones d'ombre dans les contrats. Le contrat type doit impérativement détailler les points suivants : le prix de l'abonnement, ce que celui-ci comprend, la gratuité ou non des interventions, la durée d'engagement et l'installation/dépose du matériel.
- Gare aux clauses comme la possibilité de briser le contrat sans raison, de confier les services de surveillance à un tiers, l'obligation de payer à l'avance ou encore l'autorisation de changements de tarifs intempestifs.
- Méfiez-vous des sociétés proposant un système de télésurveillance à bas coût. Pour être réellement efficace le système de fermeture doit inclure un matériel qualitatif certifié A2P.
- Évitez les sociétés de télésurveillance dont la liaison s'effectue uniquement via une box car il suffit, pour le cambrioleur, de couper les fils téléphoniques pour désamorcer l'alarme.

télésurveillance intervient. Un opérateur vérifie si l'intrusion est réelle en écoutant et en regardant ce qui se passe dans le logement grâce aux micros et aux caméras installés : c'est ce que l'on appelle la levée de doute. Si la présence d'un individu est avérée, un code que seuls les occupants sont censés connaître lui est demandé. Selon le contrat que vous aurez signé, si la tentative de cambriolage se confirme, les forces de l'ordre (police, gendarmerie) sont alertées et, si l'offre le prévoit, un agent est dépêché sur les lieux.

Précautions d'usage

Pensez à vérifier si les équipements sont inclus dans l'abonnement ou s'il faut les payer en supplément. Assurez-vous de la qualité et de la certification de l'ensemble du matériel : caméras, capteur d'ouverture pour les portes, détecteur de mouvements pour les pièces de vie ou les zones de passage. Faites des tests pour être sûr que les équipements déclenchent une alarme en cas de tentative d'arrachement ou de destruction par les cambrioleurs, ou que les détecteurs sont compatibles avec la présence d'animaux domestiques afin d'éviter les fausses alertes. Enfin, avant de vous lancer dans l'installation d'une caméra de surveillance des abords de votre domicile, couplée à une alarme, renseignez-vous sur la réglementation en vigueur dans votre commune. Peut-être sera-t-il nécessaire de demander des autorisations. En effet, vous

ne serez autorisé à filmer que l'intérieur de votre propriété, car la loi vise à protéger le public amené à entrer dans le champ de votre caméra : passants, visiteurs, proches, voisins, professionnels. Une caméra de vidéosurveillance installée dans un lieu privé ne doit observer que le lieu en question. Un particulier n'a pas le droit de filmer la voie publique ou la maison et le jardin d'un voisin, par exemple, sous peine de lourdes sanctions. Anticipez ce genre de problème en procédant à tous les tests d'orientation nécessaires avant de vous engager auprès d'un service de télésurveillance. Les professionnels de ce secteur, quoi qu'il en soit, ne sont pas censés ignorer la loi.

Pour quel coût ?

Le prix d'un contrat de télésurveillance dépend de la formule choisie (accessoires fournis, services inclus, options souscrites...). En règle générale, il faut compter environ 20 € par mois pour une formule de base offrant des prestations limitées, et jusqu'à 500 € par mois pour une formule haut de gamme et sur mesure. N'oubliez pas qu'il est nécessaire d'ajouter à cette somme les frais d'installation, rarement compris dans le tarif d'abonnement. Les frais de résiliation ou de modification du contrat peuvent également générer un surcoût. N'hésitez pas à demander plusieurs devis via un audit de sécurité, à bien lire le contrat (services inclus, période d'engagement, etc.) et à négocier. ●



3 QUESTIONS À

ANNE PEREZ,
directrice de la sécurité
et la relation client
Verisure

Quelles sont les solutions de Verisure pour protéger sa maison ?

Verisure propose un service de télésurveillance opérationnel en continu afin de veiller à la protection des familles et de leurs biens 24 heures sur 24 et 7 jours sur 7. Le système d'alarme installé chez le particulier ou le professionnel est connecté en permanence et de façon sécurisée à l'un des trois centres de télésurveillance basés en France : Antony (Île-de-France), Angers (Pays de la Loire) et dans la région de Villeneuve-d'Ascq (Hauts-de-France). En moins de 60 secondes, l'alerte est prise en charge par les agents de télésurveillance. Ils analysent la situation et préviennent directement les forces de l'ordre ou les services d'urgence.

Quel moment de la journée est le plus choisi par les cambrioleurs ?

Parmi plus de 3 000 déclenchements avérés d'alarme pour intrusion ou tentative d'intrusion étudiés par Verisure en 2022 (pour tout type de logement et tous les jours de la semaine), près de 41 % des intrusions ont eu lieu l'après-midi entre 14 heures et 21 heures, tandis que 34 % ont eu lieu la nuit entre 21 heures et 7 heures du matin, et 25 % entre 7 heures et 14 heures.

Les cambrioleurs ont-ils des jours de « prédilection » ?

Les effractions ont lieu principalement le samedi (18 %), le vendredi (16 %) et le lundi (14 %).

**VOTRE
MAISON
N'ATTEND PAS ?**

NOUS NON PLUS !



FISSURES ? AFFAISSEMENTS ?

Ne laissez pas votre habitation perdre de la valeur !
Stabilisez-la avec les injections de résine expansive **URETEK®**.



Rapide & économique



Stabilisation immédiate



Intervention sans déménagement



Respect de l'environnement



La **satisfaction client**,
l'une de nos priorités !

www.uretek.fr

0 800 312 312

Service & appel
gratuits



DEVIS
PERSONNALISÉ
& GRATUIT



LA RÉFÉRENCE

Travaux

S'INSPIRER P. 66 Autour d'une villa aixoise, un jardin méditerranéen chic et contemporain

INSTALLER P. 73 Poser une fenêtre de toit : toutes les étapes • P. 76 Portail, porte de garage : sésame, ouvre-toi!

OPTIMISER P. 80 Une maison PMR accessible

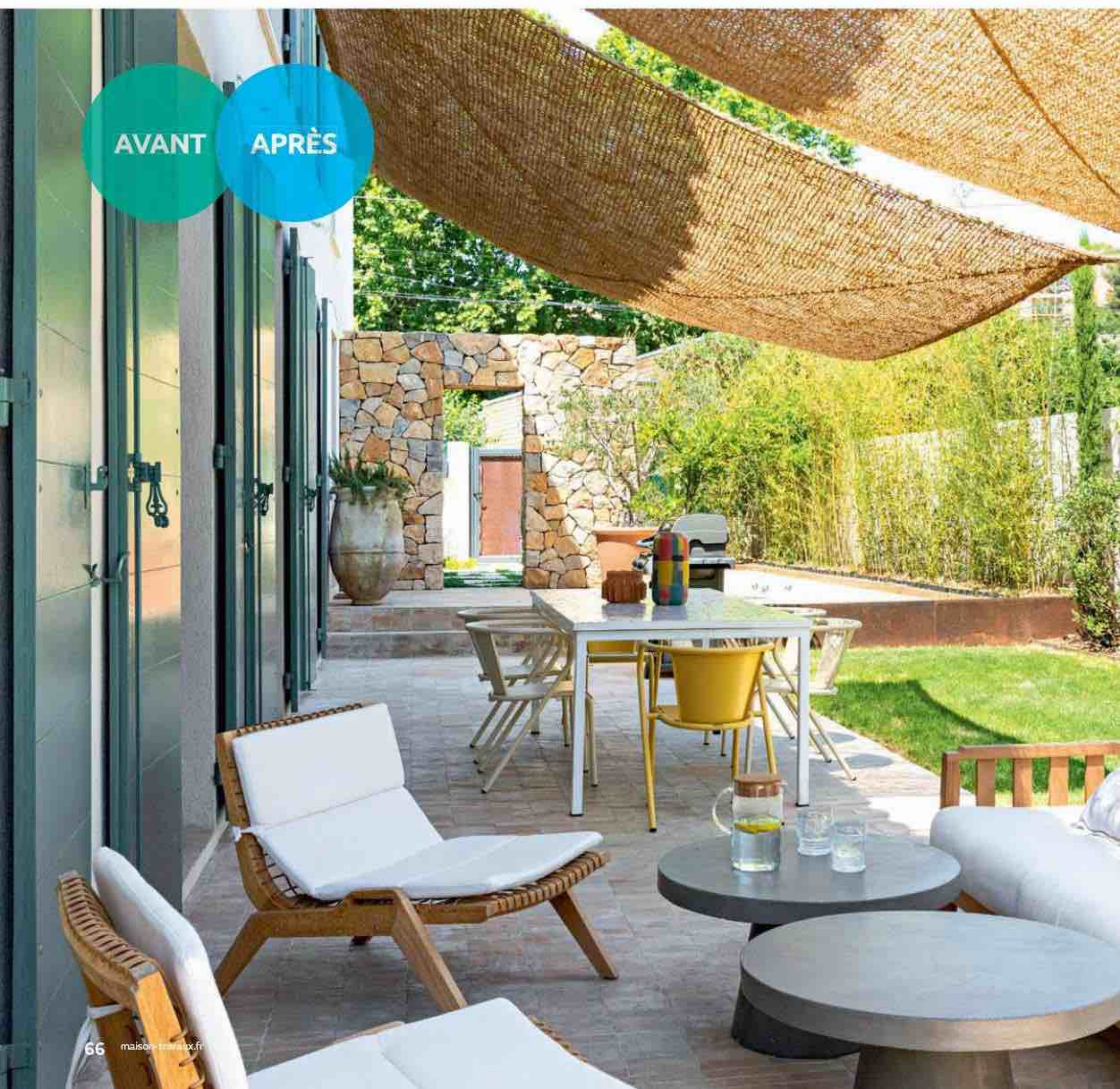
S'INFORMER P. 83 Loi Climat, des travaux obligatoires pour les propriétaires



Autour d'une villa aixoise, un jardin méditerranéen chic et contemporain

Situés au cœur d'Aix-en-Provence, cette maison et son terrain ont fait l'objet d'une reconstruction totale. Quand les paysagistes concepteurs de l'agence Morvant & Moingeon sont intervenus, ils ont fait table rase : distribution, circulation et plantation. Ils ont su donner vie à plusieurs espaces, tous unis par le choix des matériaux et un grand sens du détail.

Par **Sophie Giagnoni** - Photos **Gabrielle Voinot**





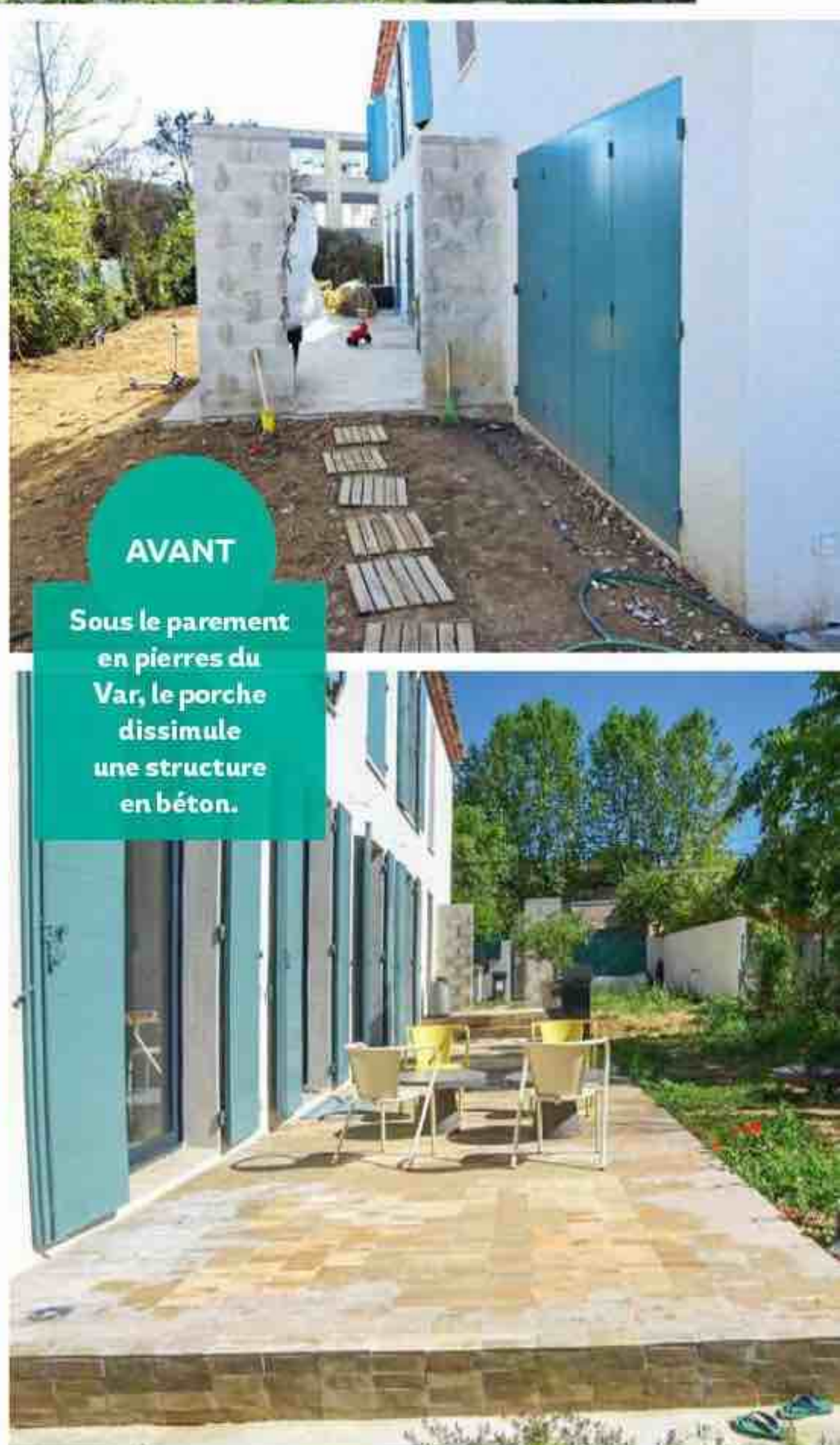
APRÈS

Un porche en pierre a été construit entre le jardin nord, par lequel on entre dans la propriété, et le jardin est, qui abrite les principaux espaces de vie extérieurs.



AVANT

Sous le parement en pierres du Var, le porche dissimule une structure en béton.



L'ÉLABORATION DU PROJET

L'existant

Après le chantier de reconstruction de la maison, le jardin ne conservait de son passé qu'un bosquet d'arbres de l'udée et quelques plantes : la terre était totalement nue. Accusant un léger dénivelé entre la rue et le fond de la propriété, le terrain était – et demeure – composé de quatre bandes de différentes largeurs, le long des quatre façades de la maison. Chacune de ces zones dispose de caractéristiques propres : la partie nord, qui jouxte la rue, marque l'entrée dans les

lieux ; celle à l'est est la plus profonde, c'est par elle que l'on pénètre dans la maison ; celle du sud est en léger contrebas ; enfin, celle à l'ouest est la plus étroite.

L'objectif

Les propriétaires souhaitaient la création d'un parking, d'un espace de jeux pour les enfants et boulodrome pour les parents, d'une terrasse accolée à la maison pour les repas, d'une piscine, ainsi que la plantation d'un espace engazonné, d'un figuier, d'un olivier et d'un agrume.



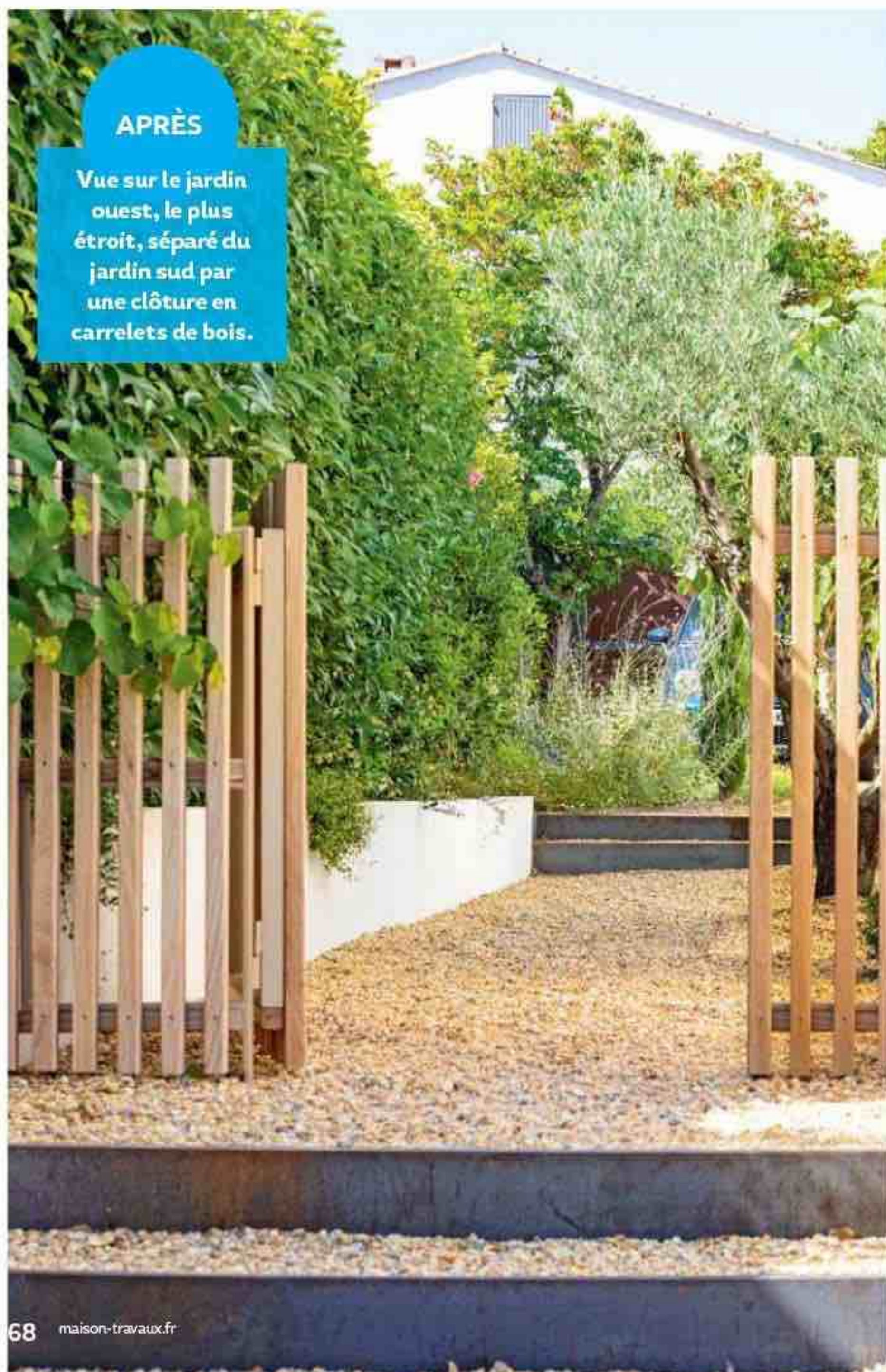
APRÈS

Vue depuis le jardin est, avec sa grande terrasse salon/salle à manger, vers le jardin sud aménagé par la création d'une piscine.



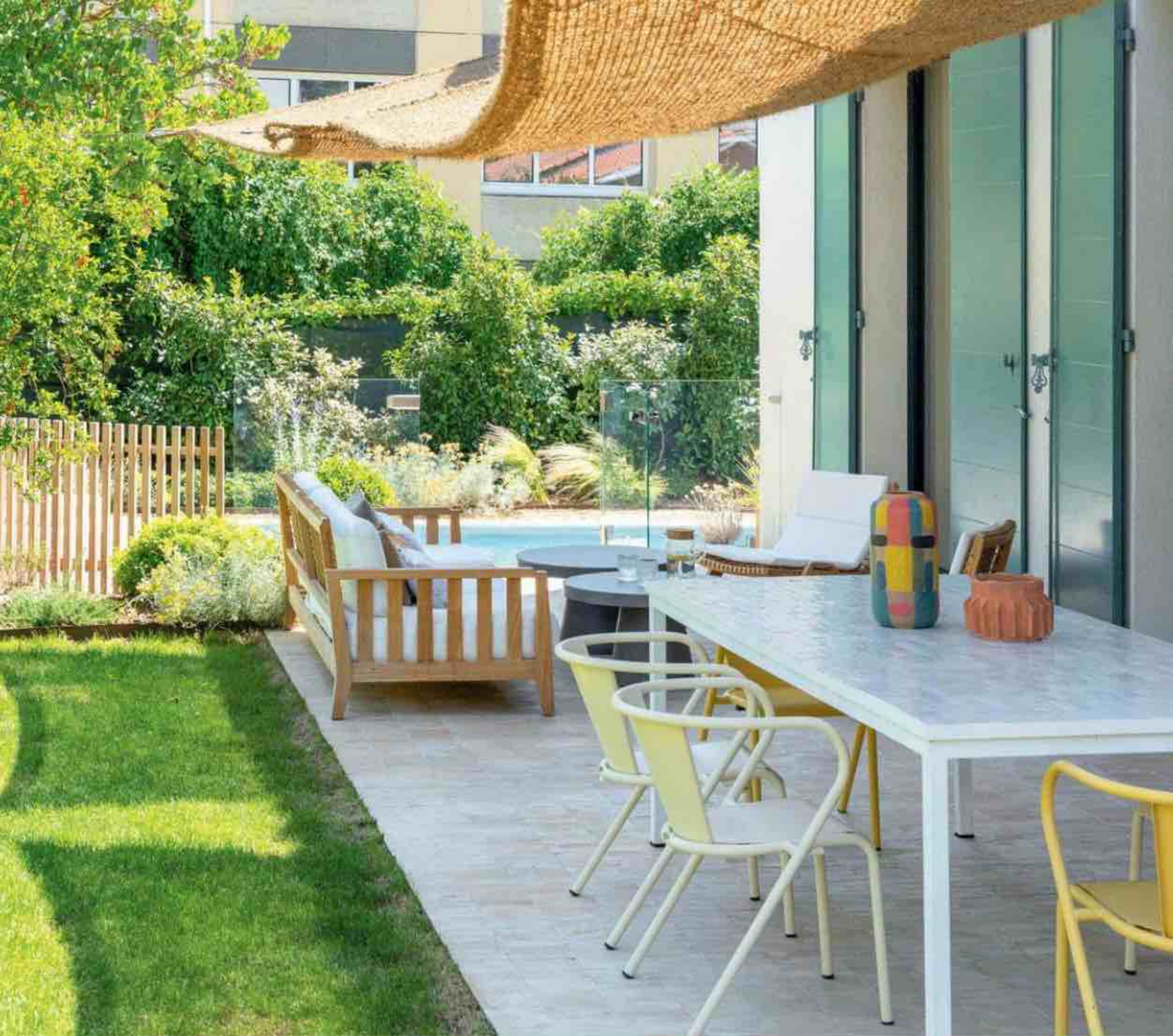
AVANT

C'est sur l'étroit jardin ouest, utilisé pour la circulation, qu'a été érigé le local technique de la piscine.



APRÈS

Vue sur le jardin ouest, le plus étroit, séparé du jardin sud par une clôture en carreaux de bois.



AVANT

Une terrasse longue de 3 mètres et une parcelle engazonnée quasiment de la même taille composent le jardin ouest, autrefois en terre sur toute sa largeur (6,5 mètres).



APRÈS

De dimensions modestes (800 x 300 cm), le bassin de la piscine est bordé par une terrasse en ipé.



AVANT

Les propriétaires souhaitent installer une piscine : ils ont choisi le jardin sud, en léger contrebas par rapport à la bâtisse.

LA RÉALISATION

Les paysagistes ont utilisé la structure du terrain, divisé en quatre secteurs distincts, pour répartir les espaces de vie souhaités par les propriétaires. Dans le jardin nord, près de la rue, ils ont implanté portail, portillon et parking, et ils ont créé un cheminement sous la forme de grandes dalles de pierre afin d'accéder à la maison. Au côté de ce cheminement, un terrain stabilisé délimité par des traverses de bois accueille tour à tour les jeux des enfants et les parties de pétanque des parents. Un porche en pierre se dresse à l'extrémité, ouvrant sur le jardin est où une terrasse revêtue de carreaux en bejmat est dotée d'un espace repas et d'un espace salon, à côté de la cuisine et du séjour intérieur. Au-delà, séparé par une clôture en bois et un panneau de verre, le jardin sud a été choisi pour y installer la piscine et sa plage en ipé. Reste enfin le jardin ouest, le plus étroit, bande de circulation dont le sol a été traité en graviers roulés beiges. À la périphérie des quatre zones, des haies d'arbustes et de vivaces ont été plantées, qui dessinent une sorte de lien entre elles et protègent des regards.



APRÈS

À l'opposé de l'espace transat, une généreuse banquette en béton ciré a été créée, garnie de matelas et coussins.



APRÈS

L'installation de pots en terre cuite a permis de disposer des plantes grasses sur la terrasse autour de la piscine, et des marches en bois absorbent le dénivelé vers le fond du jardin, plus bas que le côté rue.

APRÈS

L'accès à la piscine est protégé par une clôture en carreaux fixés sur une structure en acier courbe et par un panneau en verre avec un portillon au centre.



LES MATÉRIAUX ET LA DÉCO

L'ambiance du projet, qui se caractérise par un mélange d'esprit provençal et de modernité, est harmonieuse et chaleureuse, en partie grâce à la sélection de matériaux typiques du bassin méditerranéen, tels le bejmat, une brique de terre cuite qui pave ici la terrasse, le scourtin, ces filtres en fibres végétales utilisés pour le pressage des olives, mis en œuvre comme voile d'ombrage, ou la pierre du Var, en parement sur l'arche. Le bois occupe également une place de choix, sous forme de carreaux dans les clôtures d'accès à la piscine ou de lames en ipé pour l'entourage de cette dernière. Quant aux végétaux, ils sont pour la plupart originaires du Sud : figuier, olivier, cyprès, lauriers-sauce, pittosporums, lavandes, romarins, immortelles, cheveux d'anges... ●

AVANT

Ce bosquet d'arbres de Judée constitue l'ultime vestige du jardin avant travaux. Il abrite aujourd'hui l'espace transat de la piscine.



Travaux

Création d'une aire de parking, d'une circulation en pas japonais entre le portillon d'entrée sur rue et la porte de la maison, d'une arche en pierre, d'un boulo-drome, d'une piscine avec plage en ipé, d'un banc en béton ciré, de clôtures de sécurité autour du bassin, d'une terrasse en bejmat, de circulations en gravier : plantation de massifs sur toute la périphérie du jardin, gestion des dénivelés par la création de marches en acier Corten.



Poser une fenêtre de toit : toutes les étapes

Installer une fenêtre de toit ne s'improvise pas et l'intervention d'un professionnel sur ce type de chantier sera incontournable, tant il convient de respecter la réglementation et une mise en œuvre précise. Voici toutes les étapes de la marche à suivre.

Par **Bénédicte Le Guérinel**

Ci-dessus. Fenêtres de toit à rotation « Z-Wave » à détecteur de pluie, équipées de dispositifs spéciaux permettant l'ouverture et la fermeture à distance via un smartphone. Prix selon dimensions, à partir de 854,40 €. **FAKRO**

Pour obtenir un éclairage naturel optimal et tous les bénéfices qui l'accompagnent, la surface vitrée (fenêtres et baies) d'une pièce doit représenter au minimum un sixième de sa surface habitable d'après la réglementation thermique 2012 (RT 2012). Outre la luminosité qu'elles apportent, les fenêtres de toit présentent divers avantages, que ce soit en neuf ou en rénovation. Bien isolantes, elles sont une bonne solution pour améliorer le confort thermique d'un logement, mais aussi son confort acoustique. En optant pour du vitrage à faible émissivité et en installant des volets roulants ou des stores extérieurs anti-chaueur, on est aussi mieux protégé des

températures élevées dans les combles. Enfin, on peut aérer plus facilement les pièces en profitant de l'effet de tirage entre fenêtres verticales et fenêtres de toit.

La faisabilité

Avant d'envisager des percements en toiture pour y installer une fenêtre de toit, la première question à se poser est de savoir si la structure de la maison le permet et si l'écartement est suffisant entre les poutres maîtresses de la charpente. En effet, on ne peut pas couper cette dernière n'importe où. Il convient donc de faire réaliser une étude par un charpentier-couvreur qui saura comment, en cas de besoin, reprendre les poutres porteuses et recréer une ●●●



Ci-contre. Verrière faite à partir de fenêtres de toit à projection en bois vernis R1 et R8 de la gamme « Designo », triple vitrage confort. À partir de 2000 € hors pose. **ROTO**

Ci-dessous. VELUX® « tout confort » en pin sylvestre, finition White Finish, double vitrage 24 mm avec gaz isolant, à partir de 406 €, vendu chez **LAPEYRE**.



... trémie pour ajouter une ouverture ou agrandir une fenêtre. Mais quelle que soit la problématique, il existe (presque) toujours une solution – plus ou moins onéreuse, selon le cas. Sur un toit-terrasse en béton, la trémie doit avoir été prévue initialement dans le plan de ferrailage : en effet, il est quasiment impossible de la créer après coulage du béton.

Les contraintes liées au PLU et les autorisations

Attention, selon le lieu d'implantation du logement, en particulier s'il est situé dans une zone protégée ou classée, des contraintes architecturales peuvent s'appliquer. Par exemple, la commune peut interdire des fenêtres de toit côté rue, ou imposer des lucarnes ou encore des châssis à l'ancienne. C'est pourquoi il est impératif de consulter le plan local d'urbanisme (PLU) de la commune avant d'envisager des travaux. Pour la simple pose d'une fenêtre de toit, une déclaration préalable en mairie est généralement suffisante. Un permis de construire n'est requis que lors d'une création de plancher (aménagement d'un comble en surface habitable) d'une surface de plus de 40 m² loi Carrez (plus de 1,80 mètre de hauteur sous toiture). Pour un remplacement de fenêtre à l'identique, y compris avec de meilleures



Ci-dessus. Volet roulant en aluminium à énergie solaire, protège contre le bruit, la chaleur et la lumière, compatible avec fenêtres de toit Artens et Fakro. « Arz-solar », Réf. « 69557845 », 679 €. **ARTENS** chez **LEROY MERLIN**



Ci-dessus. Store pare-soleil manuel noir, diminue la chaleur dans la pièce, compatible avec fenêtres de toit Artens et Fakro. Réf. « 57212771 », 65,90 €. **ARTENS** chez **LEROY MERLIN**.

performances, aucune demande n'est nécessaire. La pose d'un volet sur une fenêtre existante ne requiert pas non plus d'autorisation.

Si la fenêtre de toit ouvre une vue sur la propriété d'un voisin, il convient de respecter les réglementations en vigueur : 1,9 mètre de distance minimale avec le terrain avoisinant en cas de vue directe, 0,6 mètre en cas de vue oblique. Attention : certaines communes imposent des distances supérieures, dont on peut avoir

connaissance sur demande auprès de la mairie de la commune. Dans le cas où la vue donne sur un mur mitoyen, l'accord de l'autre propriétaire est essentiel pour la pose d'une fenêtre de toit. Il en va de même pour les copropriétés. L'intervention d'un expert sera le gage d'une installation qui respecte les normes. Enfin, dans les zones d'architecture protégée (à proximité d'un bâtiment historique, par exemple), le projet doit être validé par l'architecte des Bâtiments de France (ABF) local.



Les étapes de pose d'une fenêtre de toit

Même s'il est possible, pour un très bon bricoleur, de poser une fenêtre de toit, mieux vaut faire appel à un professionnel : couvreur, charpentier ou menuisier, dont vous vérifierez préalablement qu'il dispose bien d'une assurance décennale sur ce type de produit. Si vous souhaitez vous lancer, commencez par marquer l'emplacement sous le toit, puis déterminez l'emplacement du dormant bas et haut au crayon. Tracez l'emplacement des chevrons, découpez le chevron central et fixez les nouveaux chevrons. Il est temps alors de retirer les tuiles, de découper les liteaux et, le cas échéant, les voliges, et d'installer de nouveaux liteaux afin de recréer un cadre aux dimensions, en suivant les indications du fabricant. Vient le moment de la pose de la fenêtre elle-même. Posez les équerres de fixation sur le bâti en suivant les indications du fabricant, positionnez le bâti sur les liteaux de façon qu'il repose sur ses équerres puis fixez-le. Présentez ensuite l'ouvrant sur le bâti, barre de manœuvre vers l'extérieur. Fermez-le pour vérifier le parallélisme. Enfin, posez l'habillage extérieur : d'abord l'élément bas de l'habillage, puis le profilé sur le bâti. Collez la jupe d'étanchéité contre les tuiles. Remplacez les tuiles et installez le bandeau de mousse avant de replacer l'ouvrant comme précédemment. L'artisan finit par la pose de l'habillage intérieur, de l'étanchéité extérieure et d'un pare-pluie autour du bâti afin d'assurer l'étanchéité intérieure. Pour une fenêtre de toit standard, en une demi-journée, le chantier est terminé. ●



En haut à gauche. Installation d'une fenêtre de toit plat plane nouvelle génération, cadre mince et châssis invisible offrant une entrée de lumière naturelle maximisée. À partir de 1011 €. **VELUX®**

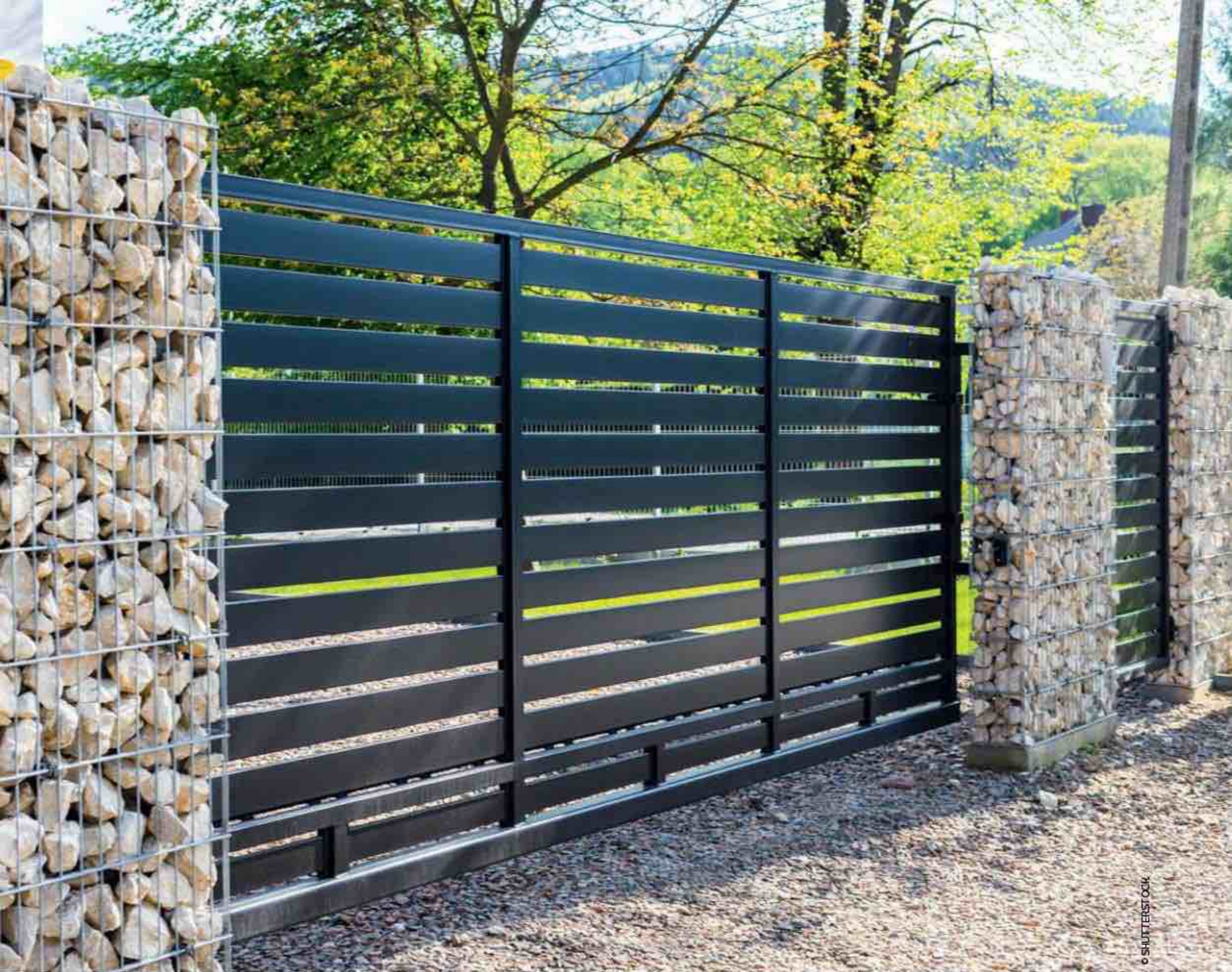
Ci-contre. Installation d'une fenêtre de toit simple dans un toit en béton avec aperçu de la charpente. Une demi-journée suffit pour effectuer un remplacement à l'identique. À partir de 533 € hors raccordement, habillage, équipements. **VELUX®**

Ci-dessous. Association de fenêtres de toit côte à côte qui apporte une vraie plus-value aux pièces sous combles en offrant un large espace vitré. « Solution JUMO », 558 € en 78 x 98 cm hors raccordement, habillage, équipements. **VELUX®**



QUAND REMPLACER D'ANCIENNES FENÊTRES DE TOIT?

- Quand elles ont plus de 25 ans et qu'elles ne sont peut-être plus assez étanches, d'autant plus que les modèles récents sont beaucoup plus performants d'un point thermique et acoustique, qu'il est possible de les motoriser et de les accessoriser pour répondre à de nouveaux besoins.
- Quand elles présentent des fissures irréparables ou montrent des signes d'infiltrations (coins noirs et humides pendant la saison froide, par exemple).
- Quand le verre des fenêtres est devenu opaque : cela signifie que le gaz interne est épuisé et que la fenêtre est moins isolante.
- Si les joints sont endommagés et que vous sentez des courants d'air.



© SHUTTERSTOCK

Portail, porte de garage : sésame, ouvre-toi !

Descendre de voiture pour ouvrir son portail ou sa porte de garage à la main est un geste qui appartient résolument au passé. La motorisation est devenue un accessoire indispensable au quotidien, intégrée, connectée et même solaire. Mieux, elle rime de plus en plus avec écologie et confort.

Par **Stéphanie Lacaze-Haertelmeyer**

Installer une motorisation dépend en premier lieu du type d'ouverture, que ce soit pour un portail ou une porte de garage. Pour motoriser un portail, une arrivée de 220 volts est nécessaire. L'adéquation dimensions et poids du vantail doit aussi être vérifiée. Enterré ou apparent, le circuit d'alimentation doit provenir du tableau de répartition. Ensuite, si le portail est battant, simple ou double, la motorisation à vérins à mettre en œuvre sur mur, avec des poteaux dans le prolongement du portail ou sur un mur perpendiculaire, est économique, discrète et adaptée aux angles d'ouverture réduits. Plus courante,

la motorisation à bras (un par vantail) est adaptée si l'espace est suffisant pour leur déploiement. L'intérêt : en reproduisant le mouvement naturel de l'ouverture manuelle, la structure du portail est préservée. Si la place manque sur les piliers, les vantaux battants peuvent être actionnés par des moteurs enterrés. Avec un portail coulissant, qui favorise le gain d'espace en limite de propriété, il faut avant tout prendre en compte l'espace pour le dégagement latéral. La motorisation qui demeure la plus utilisée reste celle à crémaillère. Le principe : le moteur déplace le portail, qui glisse sur un rail de guidage fixé au sol.

Page de gauche. Les portails coulissants ou battants motorisés qui portent le marquage CE obligatoire indiquent une sécurité d'utilisation conforme à la norme européenne NF EN 13241-1, comme ce modèle de portail coulissant. Le réseau filaire de l'alimentation et de la cellule peuvent s'intégrer dans les montants, prévoyez leurs arrivées dans l'élévation.

Ci-dessous. Ce pack complet comprend deux moteurs, un disque de calcul de cote, un feu orange, les cellules photoélectriques, la batterie de secours et deux télécommandes deux touches. « Evolvia 400 », dimensions max. L200 x H200 cm, poids 200 kg par vantail, alimentation 230 V, 829 €. **LEROY MERLIN**



Ci-dessus. Même en l'absence de raccordement électrique, la porte de garage basculante, sectionnelle ou à refoulement plafond se motorise grâce à ce concept de batterie autonome à recharger sur secteur, ou via un module solaire optionnel. Sa consommation en mode veille est inférieure à 1 watt. Son autonomie de batterie est comprise entre 40 et 60 jours. Force de traction : 50 N pour des surfaces jusqu'à 9 m². « ProMatic 4 ARRU », prix sur demande. **HÖRMANN**



Des moteurs invisibles

Il existe une alternative, qu'il s'agisse d'une ouverture battante ou coulissante : opter pour une motorisation intégrée d'usine par le fabricant au moment de l'achat de son portail. Elle présente deux très gros avantages, malgré le surcoût occasionné. Premièrement, la motorisation sera toujours à l'abri dans le poteau de guidage pour les coulissants, dissimulée dans les montants pour les battants. Elle peut aussi être enterrée dans des caissons en acier spécialement traités à cet effet. Sa durée de vie est ainsi prolongée. Deuxièmement, la motorisation invisible permet de s'affranchir des rails au sol – inutile donc de prévoir une grosse longrine en béton – en préférant des systèmes de portails autoportés. Comme suspendu, ce type de fermeture est la réponse des terrains en pente, mais aussi des ouvertures exigües avec portail télescopique – la solution idéale pour des surfaces de jardin qui ne cessent de se réduire, surtout en ville.

Faire coïncider poids, dimensions et moteur

Outre le confort que procure une ouverture motorisée, les systèmes mis en œuvre sont aussi synonymes de sécurité



renforcée. Poids, largeur, hauteurs de la porte et du linteau vont conditionner le choix de la motorisation comme le type d'ouverture. Ainsi, pour les portes basculantes ou sectionnelles de moins de 8 m² et 60 kg, une motorisation à chaîne peut suffire. Elle est idéale pour équiper une ●●●

Ci-dessus. Cette gamme de systèmes d'automatisation équipe portails battants, coulissants et portes de garage. Elle réduit le temps d'ouverture de 40 %, utile dans les zones urbaines à trafic dense, où les accès difficiles nécessitent des entrées et des sorties rapides. La télécommande associée émet un code radio sophistiqué qui empêche le clonage. « Hi-Speed », 825,60 € (portail coulissant 250 kg, 800 cm). **NICE**



Ci-contre. Ce modèle de portail à battants se distingue par la disposition de ses barreaux, légèrement inclinés, qui offrent peu de prise à l'air, un critère de choix pour les propriétés situées en régions où le vent souffle fort. Cela épargne la motorisation lors des ouvertures et fermetures pendant les épisodes venteux. Disponible en version coulissante, dans la totalité du nuancier RAL. Modèle « Aladabra 2 » version battante, prix sur demande. **HORIZAL**

Ci-dessous. Pour piloter simplement sa porte de garage, un boîtier Bluetooth est compatible avec les moteurs de ce fabricant, son autonomie est assurée par une alimentation 12/24 V. Facile à installer, il suffit de télécharger ensuite l'application sur son smartphone pour ouvrir ou fermer son portail ou sa porte de garage à distance, gérer l'éclairage extérieur et même autoriser un utilisateur ponctuel à entrer. « Blue Open », 119,99 €. **NOVOFERM HABITAT**

... porte non motorisée, pour un budget plus léger. Jusqu'à 10 m² et 80 kg, mieux vaut se tourner vers une motorisation à courroie, silencieuse, dont la résistance est supérieure. Universelle, elle convient aux portes basculantes, sectionnelles et coulissantes. La motorisation à crémaillère est silencieuse et discrète. Il existe des kits adaptés aux dimensions et au poids des modèles de portes de garage, pensés pour faciliter leur installation. Il convient de noter que les portes de garage enroulables s'actionnent au moyen d'un moteur tubulaire axial. Elles sont de plus en plus appréciées quand il y a une forte contrainte d'espace et pour coordonner une façade avec des volets roulants.

Un confort amélioré

L'autre intérêt de motoriser son portail ou sa porte de garage est de les connecter pour simplifier son quotidien en commandant l'ouverture et la fermeture à distance. Avec cette solution, il est également possible de vérifier, même à des kilomètres de chez soi, que tous les accès de la maison sont bien verrouillés. Il existe plusieurs possibilités : via un module wi-fi relié à une box ou par le biais d'une application depuis son smartphone. Les commandes peuvent être multiples, et même vocales. Des modules à appairer



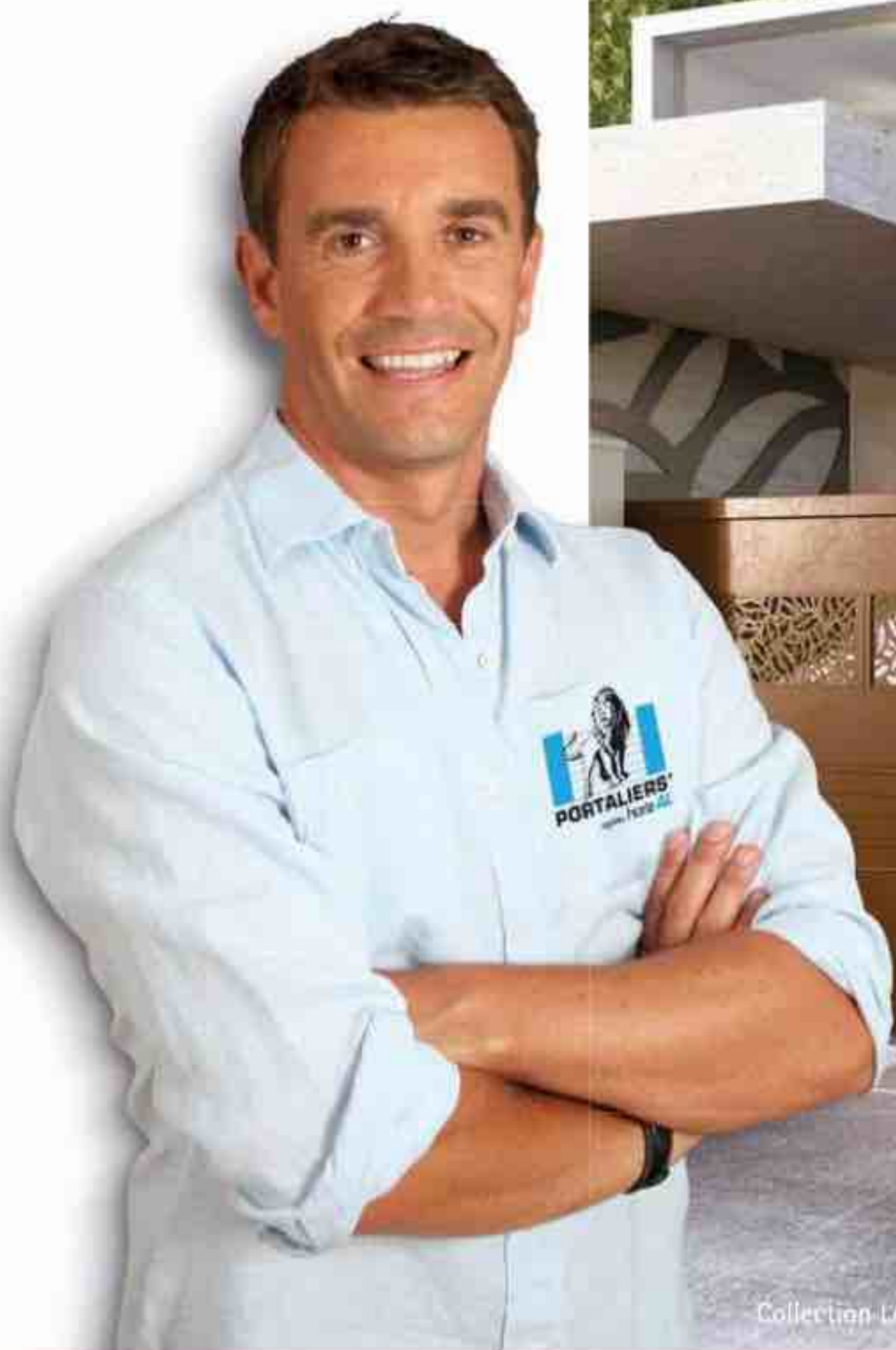
à la carte de commande du moteur du portail ou de la porte de garage permettent même de profiter simplement d'une solution connectée pour transformer son smartphone en télécommande Bluetooth. Par ailleurs, à condition de vérifier que la puissance solaire est suffisante pour alimenter le moteur de manière fiable, il est désormais possible d'installer des kits photovoltaïques pour équiper son portail. C'est une solution idéale quand l'alimentation électrique est

trop éloignée de la fermeture. Il n'est pas nécessaire de creuser de tranchée à proximité de la motorisation pour y apporter une alimentation. Mieux, le photovoltaïque fonctionne même en cas de panne de courant. Cette option solaire est également possible pour les portes de garage sans raccordement secteur. Pour les deux fermetures, il existe des kits solaires qui alimentent les moteurs dépourvus de ligne 230 V, sans sacrifier ni la vitesse, ni la performance. ●



Spécialistes des portails en aluminium, agréés par Horizal et présents partout en France, les PORTALIERS® ont la formation et l'expérience qui garantissent le professionnalisme que tout acheteur de portail aluminium est en droit d'attendre.

C'est leur métier !



Collection LAZER, modèle EZOPÉ coulissant avec motif laser Bourbon

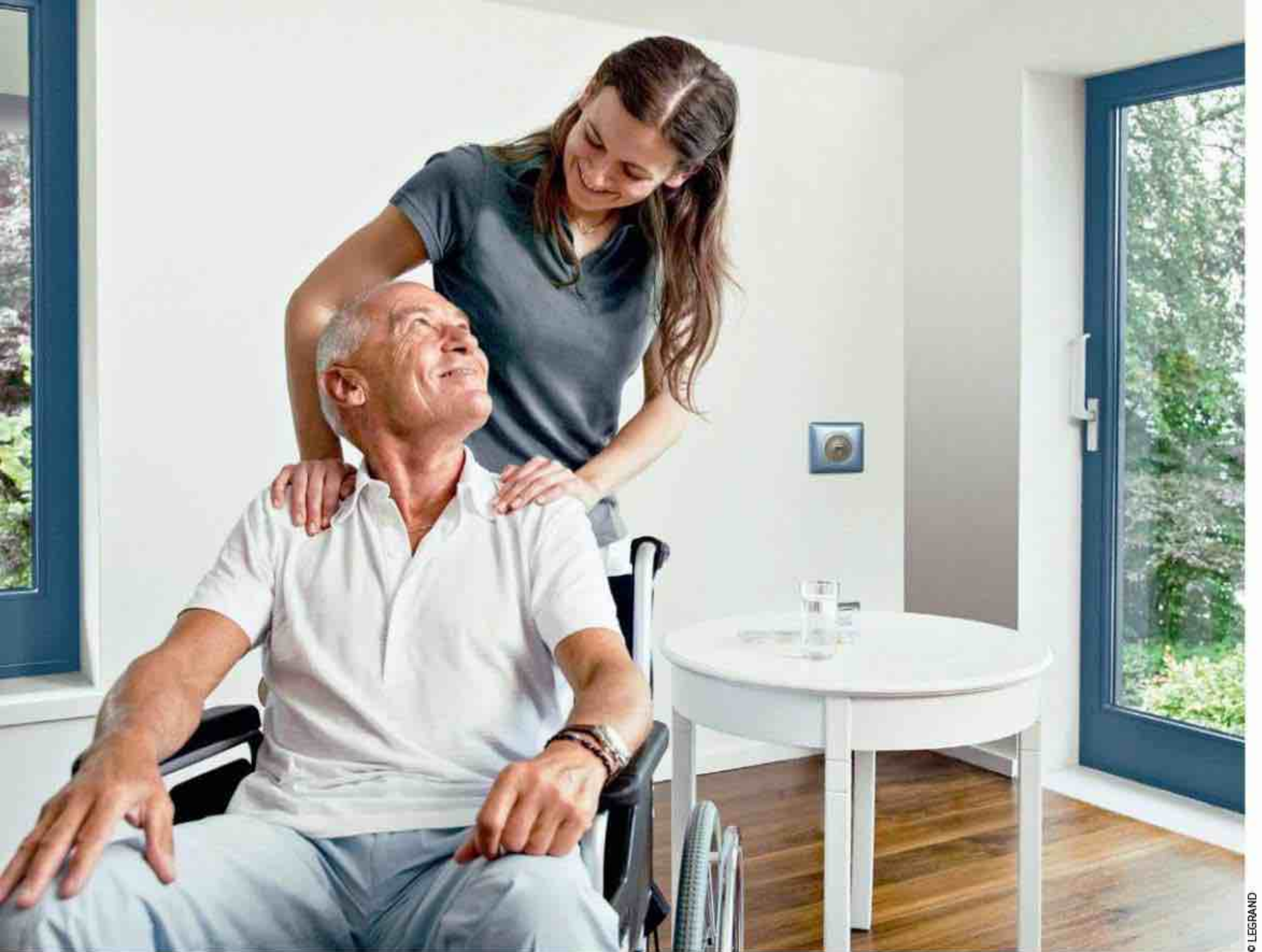
1^{ER} RÉSEAU NATIONAL D'INSTALLATEURS DE PORTAILS



Un très large choix de clôtures et portails aluminium sur-mesure, battants et coulissants, pour tous les styles et tous les budgets. Demandez une étude personnalisée et un devis gratuit au Portailier le plus proche de chez vous.

Plus d'infos sur : www.lesportaliers.com

LES PORTALIERS® SONT AGRÉÉS PAR HORIZAL, FABRICANT FRANÇAIS SPÉCIALISTE DU PORTAIL ET DU GARDE-CORPS EN ALUMINIUM.



© LEGRAND

Ci-dessus. 4,8 millions de Français auront 85 ans et plus d'ici 2050, dont 2,2 millions seront en perte d'autonomie (source : Ministère des solidarités, de l'autonomie et des personnes handicapées).

Une maison PMR accessible

Face à la perte de mobilité, les travaux d'agencement représentent un budget souvent important. Or avec quelques petits chantiers et beaucoup de bon sens, on peut optimiser la circulation au sein d'un logement, ainsi que son accessibilité.

Par **Stéphanie Lacaze-Haertelmeyer**

En 2035, plus de 20 millions de Français auront 60 ans et plus. Quand on sait que 1,5 million des plus de 65 ans ne sont pas autonomes dans leurs déplacements et que, selon un sondage Opinion Way, 90 % des Français préfèrent vieillir chez eux, assurer le maintien à domicile des personnes âgées est un enjeu de société. Toutefois, adapter son logement n'est pas évident pour des questions de budget mais aussi d'anticipation du degré de perte de mobilité. Vous pouvez vous faire accompagner par un ergothérapeute, dont la mission au quotidien est d'aider les personnes en situation de handicap à mener la vie la plus indépendante possible. De même, les artisans titulaires de la marque Handibat,

sensibilisés et initiés à certaines pathologies, se sont engagés dans les travaux d'adaptation des logements. Sachant que la chute est la première cause de décès en ce qui concerne les accidents de la vie courante – 30 % à 50 % d'entre eux surviennent à la maison –, c'est contre ce type de danger qu'il va falloir se prémunir en priorité.

Prévenir la chute

Bien sûr, il faut commencer par repenser la salle de bains en cas de perte de mobilité. Premier geste à accomplir : remplacer la baignoire par une douche dont le ressaut est faible grâce à un receveur ultra-plat. Des assises sont à prévoir : strapontin, tabouret de douche. Pour le carrelage au sol, si les tapis antidérapants sont une

Ci-dessous. La serrure connectée facilite le quotidien des seniors : plus besoin de se lever pour ouvrir la porte, des accès provisoires au logement peuvent par exemple être donnés aux aidants qui viennent au quotidien, sans dupliquer les clés. Il est également possible de vérifier l'identité des visiteurs sur un smartphone, de déclencher l'alarme à tout moment, de créer des scénarios pour verrouiller la serrure le soir depuis son lit.



solution, il existe des produits réducteurs de glisse pour carreaux en céramique. Si le sol doit être changé, il vaut mieux opter dans ce cas pour un carrelage conforme à la norme d'adhérence R10. Les barres d'appui sont indispensables dans la douche comme dans les WC, à fixer plutôt qu'à poser avec ventouses, car elles pourraient ne pas tenir. De manière générale, pour l'ensemble du domicile, réduire les risques de chute passe également par l'optimisation des aires de circulation, qu'il faut libérer de tout obstacle – tapis, tapis de douche, carpettes, descente de lit –, et par un éclairage adapté dès l'accès au logement. Il existe pour cela des projecteurs extérieurs Led avec détection de mouvements à prix abordable.

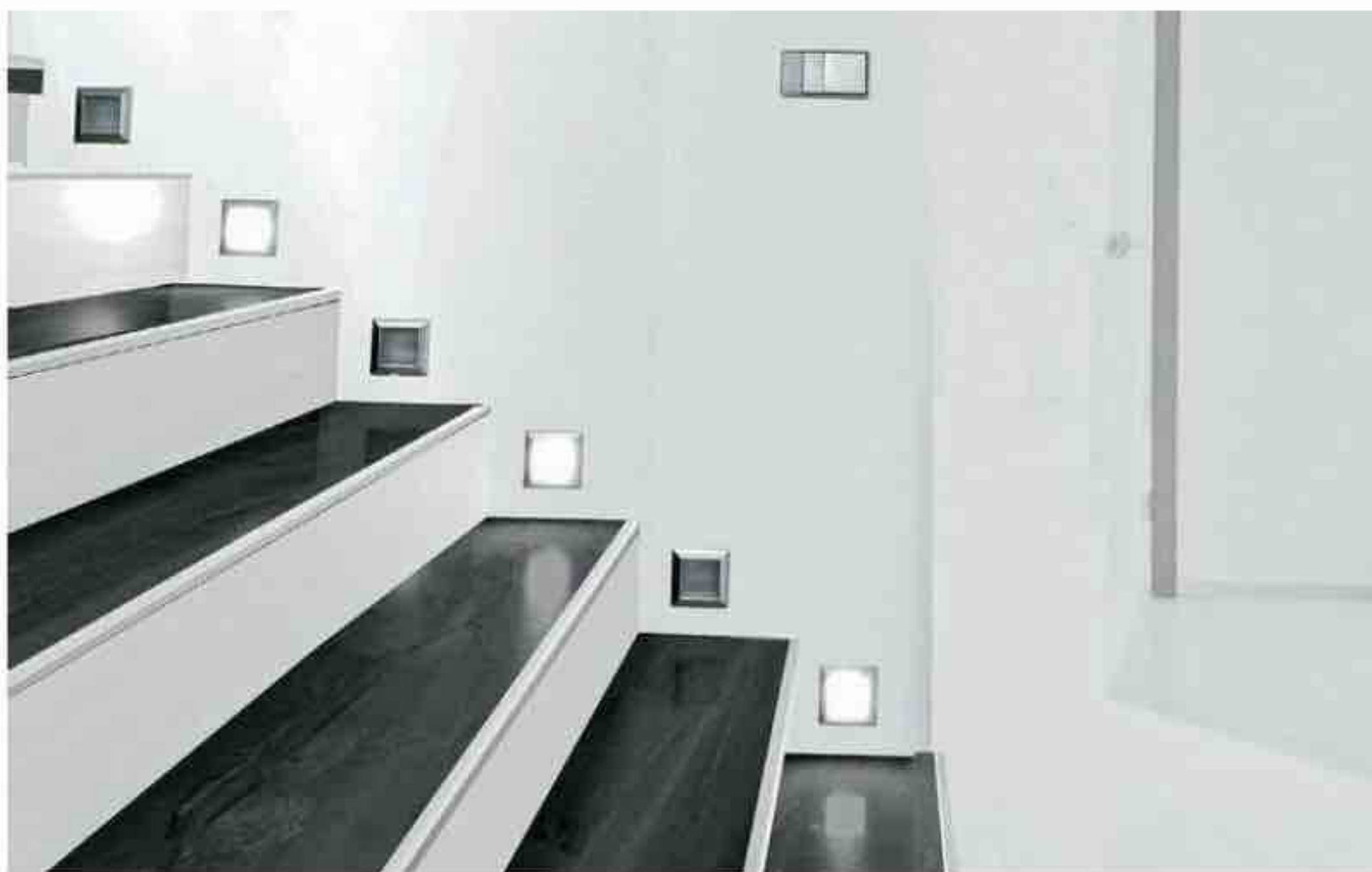
DES AIDES FINANCIÈRES POUR UN LOGEMENT ADAPTÉ À LA PERTE D'AUTONOMIE

D'ici le 1^{er} janvier 2024, Ma Prime Adapt¹ sera la future aide en faveur de l'adaptation des logements à la perte d'autonomie. Elle va centraliser et harmoniser les trois aides nationales :

- le crédit d'impôt autonomie, qui couvre jusqu'à 25 % du montant total des travaux liés à l'adaptation d'un logement dans le cadre d'une perte d'autonomie ou d'un handicap ;
- l'aide Habiter facile de l'Anah (Agence nationale de l'habitat), qui finance, sous conditions de ressources, jusqu'à la moitié des travaux dans la limite de 10 000 € ;
- l'aide Habitat cadre de vie de la Caisse nationale d'assurance vieillesse (Cnav), qui soutient les projets de maintien à domicile.

Il existe d'autres aides :

- l'Allocation personnalisée d'autonomie (APA) pour les personnes dépendantes de plus de 60 ans. La demande s'effectue auprès du service APA du siège du conseil départemental ou en mairie ;
- une aide à l'amélioration de l'habitat pour les personnes en autonomie légère attribuée par l'Assurance retraite ou les Caisses d'assurance retraite et de la santé au travail (Carsat) régionales ;
- la Prestation de compensation du handicap (PCH) proposée par les départements pour les personnes de moins de 60 ans ;
- la prise en charge d'équipements spécifiques, à condition qu'ils soient inscrits sur la liste des produits et prestations remboursables (LPP), par l'Assurance maladie.



Sécuriser les escaliers et les rangements

Dans les bâtisses à étage, l'idéal est d'aménager tous les espaces de vie au rez-de-chaussée en plaçant la chambre au plus près des sanitaires – ce qui n'est toutefois pas toujours faisable. Rendre les escaliers moins dangereux est donc une priorité, en veillant encore une fois à ce que l'éclairage soit suffisant. Les marches peuvent ●●●

Ci-dessus. S'il n'est pas possible d'aménager toutes les pièces de vie au rez-de-chaussée de la maison, les escaliers doivent faire l'objet d'un soin particulier pour les rendre plus visibles et éviter les chutes, grâce à l'ajout de nez de marche par exemple (Ici, Dinac 3M).



Ci-dessus. Sécuriser la douche est l'une des priorités pour limiter les risques de chute. Il existe des systèmes tout-en-un (ici Kinemagic Sérénité + de Kinedo) qui intègrent receveur de douche antidérapant, barres de maintien ergonomiques, siège rabattable à ouverture amortie, boîtier de robinetterie avec porte-flacons intégré, etc.

••• aussi être plus visibles en créant un contraste avec les contremarches grâce à deux teintes de peinture opposées. Quant aux nez de marche, ils sont moins glissants si l'on y colle des bandes antidérapantes. La main courante doit bien sûr être stable et solidement ancrée au mur ou au limon. Dans la cuisine comme dans la salle de bains, il faut là encore veiller à ce que les sols ne soient pas glissants.

L'autre grand principe d'un lieu adapté PMR consiste à tout ranger à portée de main. En effet, les chutes occasionnées par la nécessité de devoir monter sur une chaise ou un tabouret pour attraper un objet usuel sont fréquentes. Les rangements en hauteur sont donc à réserver aux ustensiles les moins souvent utilisés. Il faut prévoir des prises électriques à hauteur et non pas au sol, et des mitigeurs thermostatiques pour limiter les risques de brûlure. Le gaz pour la cuisson sera à bannir, au profit de plaques électriques en vitrocéramique ou à induction, sans oublier d'installer un détecteur de fumée. ●

Ci-dessous. Avec des interrupteurs sans fil ni piles (Céliane™ with Netatmo ou Self-E Legrand), la commande de la maison est aussi à la portée de main des seniors. En plus d'apporter de nouveaux points de commande sans dégrader les murs, ils peuvent également piloter des équipements par simple pression des boutons.

En bas. Pour les seniors réticents aux usages connectés, cette commande intelligente (TaHoma® Switch chez Somfy) bénéficie de deux boutons qu'il suffit d'actionner pour centraliser des équipements et déclencher des scénarios personnalisés.



3 OBJETS CONNECTÉS SPÉCIAL AUTONOMIE

- Une box qui est une commande intelligente avec deux boutons de scénarios personnalisés, mais se pilote aussi avec la voix. Par exemple, « je me couche », les lumières s'éteignent, les volets roulants se ferment.
- Des interrupteurs et prises connectés sans fil à disposer dans une pièce, à la bonne hauteur, sans faire de saignées dans les murs ni tirer des fils de l'interrupteur. Ils peuvent aussi piloter des scénarios personnalisés : allumer les lumières extérieures, fermer les volets roulants, ajuster le chauffage...
- Une serrure connectée qui facilite les entrées et sorties de la maison. Depuis un smartphone, il est possible d'ouvrir la porte sans devoir se lever de son fauteuil, ou d'être averti de la présence d'un visiteur avec un dispositif sonore ou visuel si besoin.

Loi Climat, des travaux obligatoires pour les propriétaires

La loi Climat et Résilience renforce les exigences de performance énergétique et accélère la rénovation de nombreux logements. Elle a été pensée pour répondre à l'urgence écologique et climatique en France. Mais quelles sont ses conséquences sur les propriétaires qui souhaitent mettre leurs biens en location ?



En 2021, dans le but d'éradiquer les passoires thermiques du parc immobilier français et pour faire face aux émissions de gaz à effet serre, le gouvernement a adopté une loi dont les conséquences porteront leurs fruits sur le long terme. Ces mesures visent les logements énergivores qui émettent plus de 450 kWh/m²/an avec un coût supérieur à 2250 €/an. Ces habitats sont essentiellement localisés en région parisienne ainsi que dans le nord de la France. Cette loi fixe l'objectif de neutralité carbone en 2050, ainsi qu'une réduction significative des émissions de gaz à effet de serre d'ici cette date, et son corollaire sera un confort accru pour les locataires.

Le gel des loyers

Les logements sont classés selon une échelle allant de A à G, A étant la meilleure note en termes de consommation énergétique. Aucune augmentation de loyer n'est possible pour les logements catégorisés F ou G. Les contrats de bail concernés sont ceux des logements à usage de résidence principale ou à usage mixte, loués nus ou meublés, et les contrats conclus, renouvelés ou reconduits tacitement depuis le 24 août

2022. Il est donc impossible de réaugmenter le loyer tant que les travaux énergétiques pour passer à une meilleure catégorie n'auront pas été réalisés.

La conséquence est une impossibilité de réévaluer le loyer :

- même s'il était sous-évalué ;
- au moment du départ du locataire ;
- en cas de reconduction tacite ;
- par la clause d'indexation annuelle.

À noter : les locations saisonnières ne sont pas concernées par ces dispositions.

La décence du logement

La performance énergétique devient un critère de décence et, depuis le 1^{er} janvier 2023, les logements dont la consommation excède 450 kWh/m²/an en énergie finale sont interdits à la mise en location. Cette règle ne concerne pas les baux en cours. En 2025, tous les logements catégorisés G seront interdits à la location ; en 2028, ce seront tous ceux catégorisés F ; et en 2034, les catégorisés E.

Un locataire sera en droit d'exiger de son propriétaire qu'il effectue des travaux. Ainsi, si un juge constate qu'un logement loué ne satisfait pas au seuil minimal de performance énergétique requis, il pourra :

- contraindre le propriétaire à entreprendre les travaux nécessaires ;
- imposer la réduction de loyer ;
- imposer des dommages et intérêts.

Les propriétaires pourront bénéficier d'aides financières à la réalisation de ces travaux, comme le programme MaPrimeRénov' ou les écochèques régionaux.

Au-delà de ces grandes dispositions, on en retrouve une multitude d'autres qui vont impacter le marché de l'immobilier, comme l'encadrement de la bétonisation des terres avec un rythme d'artificialisation divisé par deux pour 2030, et la mise en place de l'objectif de 30 % d'aires protégées face à la bétonisation. Le zéro artificialisation nette devra être atteint d'ici 2050, ce qui signifie la fin des constructions de mégacentres commerciaux. On notera aussi, dès juillet 2023, une obligation d'installer des panneaux photovoltaïques ou des toitures végétalisées lors d'une construction ou d'une rénovation de grands bâtiments commerciaux. ●

Les locations saisonnières ne sont pas concernées par ces dispositions.



Par **Sophie Bouyer**, juriste auprès de la CFDP (protection juridique indépendante) de Rennes (35). cfdp.fr

Créez votre bulle de tranquillité !



Améliorez l'isolation acoustique de votre habitat

Vous êtes gênés par les bruits de voisinage ou de circulation ? Retrouvez la tranquillité avec l'isolant Simfofit. Facile à installer sur les murs intérieurs avec la colle à base d'eau Recticel, il doit être recouvert d'une plaque de plâtre standard. Avec Simfofit, vous bénéficiez aussi d'une action thermique.

Classé A+ pour ses émissions dans l'air, sans additifs, Simfofit est fabriqué en France à partir de fibres et de mousses recyclées.

Idéal rénovation

9 dB ΔRw
-87%
de bruit*



Simfofit®

Panneau d'isolation acoustique
murs intérieurs · mousse recyclée

Créez de nouveaux espaces isolés du bruit

Votre vie évolue. Au lieu de déménager, avez-vous pensé à redessiner votre espace ? Concevez une chambre ou un espace de travail avec une cloison munie de l'isolant phonique Simfocor. Ce panneau acoustique se glisse simplement au cœur de la nouvelle cloison. Compatible avec les rails métalliques standard, sans additifs, classé A+, Simfocor est fabriqué en France à partir de fibres et de mousses recyclées.

Réaménagement ou construction
8 dB ΔRw
-84%
de bruit*



Simfocor®

Panneau d'isolation acoustique
spécial cloisons · mousse recyclée

Solutions disponibles dans les Grandes Surfaces de Bricolage

*Réduction de l'intensité sonore des bruits aériens mesurée en laboratoire.

Feel good inside = Être bien chez soi

Retrouvez toutes les informations sur l'isolation acoustique Recticel sur notre site : www.recticelinsulation.fr

FEEL
GOOD
INSIDE

RECTICEL
insulation

Extérieur

S'INSPIRER P. 86 De pierres et de fleurs

AMÉNAGER P. 90 Jardin, terrasse : une pièce de la maison à part entière

● P. 108 Les toitures végétales : isolantes et écologiques

ENTRETENIR P. 112 Analyseur de piscine connecté : un surveillant de baignade qui flotte dans votre bassin

S'INFORMER P. 114 Le grand retour du spa ● P. 119 Bien réagir en cas de dégât des eaux





De pierres et de fleurs

Donnez-lui des outils, des planches, des couleurs et quelques fleurs, et Céline Lamour transforme n'importe quel espace sans âme en un poème d'harmonie et de fraîcheur ! Bienvenue dans son petit « hortus » costarmoricain.

Texte et photos Flore Palix

ici, on respire. L'air léger a pris tous les parfums de la rivière. Que cette vallée bretonne est belle et vivifiante après l'averse du matin ! Un chemin creux, une dernière côte, et nous voici arrivés au refuge de Céline, blotti entre pierres et fleurs, délicieusement bucolique et hors du temps.

Réminiscences médiévales

Adorables, son jardin et sa maison auraient pu servir de modèle pour l'illustration d'un conte. Devant l'ancien corps de ferme aux huisseries couleur d'orage, les digitales carillonnent, les salades et les poireaux s'accourent, les rosiers embaument et les romarins, santolines ou sauges débordent des carrés surélevés, mêlant leurs fragrances subtiles. La grande cour, fermée par les dépendances, est un petit labyrinthe de senteurs et de couleurs. D'inspiration médiévale, organisée en jardin de curé, elle s'habille de camaïeux frais déclinant les teintes pastel et le gris des feuillages. Dans la cour gravillonnée, damée par l'ancienne activité agricole, impossible de planter. Qu'à cela ne tienne ! Le jardin sera hors-sol, organisé le long d'une coursive surélevée longeant une grande partie des bâtiments et faisant office de terrasse. Tel un ponton sur une mer irisée de verdure et de fleurs, aussi solide ●●●



Ci-dessus. Il n'est pas très parfumé, mais quelle grâce ! *Rosa banksiae* 'Rosea' déploie ses lianes vigoureuses aux pompons rose bonbon pouvant s'élever jusqu'à 20 mètres ! Sans entretien, jamais malade, il garde son feuillage vert en toute saison. Ne craignez pas d'en faire des bouquets, il ne possède pas d'épines !

Ci-contre. Son parfum est entêtant et sa couleur envoi-rante, mais il ne fleurit qu'une fois : le rosier 'Cardinal de Richelieu' fait partie des plus anciennes variétés. Créé vers 1840 par Louis Joseph Ghislain Parmentier, rosieriste et botaniste belge, il descend de l'espèce botanique *Rosa gallica officinalis*.



Ci-dessus. Bien connu en Bretagne, le nombril-de-Vénus s'immisce partout entre les pierres. Gorgé d'eau et acidulé, essayez-le en salade avec du fromage frais, parfait pour l'apéritif. Antiseptique et cicatrisant, il possède de nombreuses propriétés médicinales.

Ci-contre. Au charme de la pierre et du vieux portail en bois répond celui du rosier ancien 'Ghislaine de Féligonde'. Ses teintes changeantes, entre crème, abricot et champagne, illuminent les endroits ombragés. Il séduira tous les jardiniers : facile, il se plaît partout. Un Incontournable !

... que le pont d'un navire avec ses larges et épaisses planches de Douglas, elle offre un joli panorama sur les associations et les coups de cœur de Céline. Plus bas, comme d'immenses jardinières, les généreux carrés et rectangles, qui rétablissent la pente légèrement inclinée de la cour, donnent tout de suite des envies de bouquets et de s'activer en cuisine.

Le jardin d'une esthète

Mais où est donc passée la maîtresse des lieux ? « Le jardin n'attend pas ! » a-t-elle précisé il y a quelques minutes, avec passion et grand sourire. Au fond de la cour, une silhouette s'agite doucement entre les roses. La voilà, papillonnant avec cisaille, griffe et sécateur ! De son joli tablier en lin, elle déroule et coupe la ficelle de chanvre puis accroche patiemment les tiges frêles alourdies de pompons grenat. Elle s'affaire, le regard aussi bleu que la mer, attentive à la beauté de ses roses. À Plélo, Céline Lamour est connue comme le loup blanc. Ses maisons d'invités, qui s'ouvrent sur cet adorable jardin de poche, sont des perles pour les hôtes en quête d'un grand bol d'oxygène.



Ci-contre. Plantes aromatiques, condimentaires, potagères et vivaces faciles s'échappent des longues planches de culture. Rosiers, valérianes, santolines, cardons, euphorbes : ici, les végétaux, hérités du Moyen Âge, nous font voyager dans le temps.

Ci-dessous. Entre les cardons gris et les buls, des flammes grenadines : c'est le *Leptospermum* 'Red Damask', rouge intense, original et élégant, avec ses fleurs rappelant celles de la gypsophile, la couleur et le cœur noir en plus. Attention, il supporte au maximum - 5 à - 10 °C.

OÙ TROUVER CE JARDIN?

Surplombant la vallée du Leff à Plélo, entre Guingamp, Saint-Brieuc et Plouha, à une dizaine de kilomètres des stations balnéaires de Binic et de Saint-Quay-Portrieux.

Au Char à Bancs

Ferme-auberge des 3 sœurs Lamour

Moulin de la ville Geffroy, 22170 Plélo

Tél. : 02 96 74 13 63 – aucharabancs.com

Points d'intérêt

Absolument tout ! Des aménagements aux plantations, en passant par le choix des contenants ou du mobilier alliant le charme de l'ancien à l'épure du contemporain. Partout où le regard se pose, l'inspiration est présente.

Elles font partie d'un domaine familial hors norme de 20 hectares qu'il faut impérativement visiter lorsque l'on vient séjourner dans les Côtes-d'Armor. À Plélo, il n'y a pas besoin de carte pour s'orienter, tous les passants du cru vous indiqueront le chemin pour arriver à la ferme-auberge du Char à Bancs, fief de la famille Lamour. Un refuge qui, depuis près de 50 ans, offre au promeneur la quiétude et les gourmandises du terroir. Il est devenu aujourd'hui un best-seller tendance, entre tradition et modernité, tant de fois encensé, ultra-déco, où tout est beau, dedans comme dehors. Avec sa formation d'architecte d'intérieur, sa sensibilité d'artiste et beaucoup de courage et d'huile de coude, c'est avec un talent fou que Céline, reine de la récupération et de la transformation, a rénové, aménagé et décoré sa maison qui surplombe cette auberge. Son jardin lui ressemble : délicat, sensible et charmant. Si vous y séjournez, vous serez accueilli à coup sûr avec un petit bouquet champêtre, et repartirez avec mille idées en tête pour aménager votre extérieur selon les précieux conseils de la fée des lieux. Coup de foudre et inspiration assurés ! ●



GRAND DOSSIER

Jardin, terrasse : une pièce de la maison à part entière

Un tiers des Français souhaitent réaménager leur extérieur*, et 73 % le considèrent comme un lieu à vivre. Résultat, l'outdoor s'agence, se décore, s'accessoirise, pour prolonger le plaisir de respirer au grand air.

Par **Stéphanie Lacaze-Haertelmeyer**

Outre des lieux où recevoir lorsque la météo le permet, les terrasses et jardins sont également des bulles d'air où se ressourcer et vivre des instants de bonheur en famille ou entre amis. Plus de neuf Français sur dix s'y relaxent, 72 % y pratiquent des activités de jardinage et 68 % y prennent leurs repas. Si la frontière entre l'intérieur et l'extérieur était autrefois très délimitée, la donne a considérablement changé ces dernières années : la grande tendance est à un agencement soigné, pour partager des moments conviviaux, certes, mais aussi pour se détendre au quotidien, dès les beaux jours. Aujourd'hui, les salons de jardin sont confortables, chaleureux : des matériaux agréables ont remplacé le tout-plastique, et les solutions d'ombrage sont modulables et abordables. À l'instar de la maison, qui s'est transformée pour accueillir de nouvelles fonctions dédiées au télétravail, les extérieurs sont devenus un prolongement de l'habitation : on y segmente des espaces qui reflètent nos usages et notre personnalité, on y cuisine en plein air... Que ce soit lors de soirées estivales qui se prolongent tard après le coucher du soleil, ou toute l'année grâce à des équipements qui font durer le plaisir, désormais, ce sont de véritable oasis de bien-être, de jour comme de nuit.

* Sondage réalisé en 2022 par l'Institut Viavoice sur un échantillon représentatif de plus de 1000 personnes.

Ci-contre. Table de jardin avec deux bancs en acier gris tourterelle et bois d'acacia provenant de forêts durables. Cet ensemble est certifié FSC™. Les bancs se rangent sous le plateau. « Ugo », table L 180 x H 75 x P 90 cm ; bancs L 160 x H 46,5 x P 36,5 cm. 830 €. HABITAT







1 Ombre et lumière à la carte

Si les pergolas ont le vent en poupe et offrent de véritables espaces protégés des rayons du soleil, parasols, voiles d'ombrage et même barnums ont encore de beaux jours devant eux : mobiles, ils offrent des îlots ombragés que l'on peut déplacer à loisir.

Lorsqu'il s'agit de choisir une protection solaire de terrasse avec une toile, bien vérifier sa qualité est primordial. Plus le grammage est élevé, plus elle est durable et plus le filtrage des UV est efficace. Ainsi, pour un parasol, il faut viser au moins une toile de 150 g/m² avec un traitement anti-UV élevé exprimé en UPF (*ultraviolet protection factor*) de 30. Pour une voile d'ombrage tendue, qui peut se déchirer à cause du vent, le grammage doit être d'au moins 300 g/m². Il existe des modèles micro-aérés, qui laissent circuler l'air et résistent au vent fort, ou en acrylique déperlant, pour abriter efficacement en cas de petite ondée. Quant au choix de la couleur, il n'est pas neutre : les couleurs claires réverbèrent les UV et n'emmagasinent pas la chaleur ;

les teintes sombres, elles, absorbent les rayons du soleil, ce qui entraîne une hausse de la température. Elles protègent mieux de la lumière, mais ternissent plus ou moins rapidement en fonction de la qualité de la toile choisie.

Résistance au vent : un critère à ne pas négliger

Une voile d'ombrage de qualité est capable de résister à des bourrasques de 60 km/h – voire 80 km/h selon la toile. Toutefois, en cas d'orage, de tempête ou de mistral, il faudra la ranger. Pour éviter qu'elle se déchire, il convient de privilégier des anneaux d'attache plutôt que des œillets, de même que des bords renforcés et incurvés, pour une meilleure tension de la toile. Les parasols, eux, devront être fermés

aux premiers coups de vent ; cependant, certains affichent une meilleure résistance grâce à des barres anti-vent et une cheminée de décompression qui va évacuer la pression d'air et limiter la prise au vent. Les parasols déportés qui, contrairement à ceux munis d'un pied central, n'encombrent pas les centres de table et ne monopolisent que peu l'espace, ont la faveur du public. Leur zone d'ombre est optimale, quelle que soit l'orientation du soleil. Privilégiez des socles en fonte, en pierre ou en béton, pour une stabilité à toute épreuve.

Une alternative aux pergolas bioclimatiques

Les tarifs des pergolas avec lames orientables en aluminium, dont le succès ne se



Ci-contre. Cette toile bloque jusqu'à 95 % d'éblouissement et de chaleur. Elle diminue l'effet de serre sous la voile d'ombrage. Elle arrête 90 % à 100 % des rayons UV - cela dépend de la couleur. Garantie 10 ans, facile à entretenir, elle est éco-conçue selon les principes de l'économie circulaire. Collection « Smart », 100 % acrylique, laize 120 cm, 36,30 €/ml. DICKSON

Page de gauche. Ce parasol déporté est le partenaire idéal des grandes tablées. Posé sur un socle de 125 kg légèrement excentré, il pivote à 360°, s'incline à l'horizontale ou à la verticale. Sa toile déperlante bloque 100 % des rayons UV. Et à la tombée de la nuit, son éclairage Led rechargé à l'énergie solaire crée une ambiance raffinée. « Nateral/Sonora », blanc rectangulaire, L 390 x l 280 cm, 569 €. LEROY MERLIN

Ci-contre. Alternative très économique à la pergola, ce barnum met les grandes tablées à l'abri du soleil. Sa structure autoportante allie aluminium et acier. Sa quincaillerie est en Inox pour plus de résistance. La toile, qui forme une vague élégante, est en polyester 100 % de 180 g/m². Le plus de ce barnum : il dispose d'une extension par élévation. « Perova », 300 x 300 cm/477 cm (avec extension), 281€. BRICO DÉPÔT



dément pas, s'adoucissent. Un espace totalisant 12 m² d'ombrage peut être aménagé pour un budget de 2000 €. Il est également possible d'installer ce type de protection solaire à des prix encore plus accessibles : en effet, à moins de 300 €, et moyennant un ancrage solide sur une dalle en béton, un barnum avec toiture en toile assurera la même fonction. Autre possibilité dans les mêmes tarifs : choisir une pergola en bois sur laquelle laisser pousser une plante grimpante de type vigne vierge, glycine ou jasmin de nuit. Si la structure est adossée à la maison, elle va jouer un rôle bioclimatique au gré des saisons. La canopée végétale protège des rayons UV en été tout en diffusant son parfum à la tombée de la nuit ; et en hiver, cette couverture dépourvue de végétation laisse entrer le soleil dans la maison.

UN PETIT COIN DE PARADIS

Pour que les enfants dès 3 ans profitent du jardin à l'abri du soleil, installez-leur une jolie cabane avec une pergola. Simple à monter grâce à des panneaux préassemblés et un plancher inclus, elle est livrée avec un toit en feutre bitumineux qui assure sa durabilité. Écologique, elle est en bois brut et non traité. Les plus jeunes peuvent la personnaliser à leur goût et aménager leur propre salon de jardin sur la pergola attenante avec comptoir. Cabane « Eugénie » Soulet, dimensions hors tout L 256 x l 127 x H 162 cm, 449 €. GAMM VERT



2

De vrais livings d'extérieur

Décorée, soignée, la terrasse est devenue un prolongement de l'intérieur. Les tables et chaises de jardin n'ont plus rien à envier à celles des salles à manger, et on y tient aussi volontiers salon.



Depuis quelques années, outdoor rime de plus en plus avec confort. Fini les tables blanches en plastiques indestructibles purement fonctionnelles : à l'image de la table de salle à manger en intérieur, celle de la terrasse est tout aussi design. Cette année, la tendance est d'aller chercher l'inspiration dans les codes bistrot et d'explorer les matières, plus durables sur le plan écologique, plus résistantes aux UV et aux conditions climatiques. La salle à manger d'extérieur marie le métal, comme au café, ou le polypropylène. Ce thermoplastique, certes issu de la pétrochimie, présente l'avantage d'être recyclable en intégralité et à l'infini. Les dimensions des plateaux s'allongent...

Ci-dessus. Dédiee aux moments de partage et de convivialité, cette table extensible se déploie et peut accueillir jusqu'à 12 convives. L'empiètement est en aluminium traité époxy, et le plateau en acacia hybride certifié FSC. « Corvo », L220/340 x P110 x H76 cm, 999 €. HESPÉRIDE

Ci-contre. Ce sont les designers parisiens du Studio 5.5 qui signent les lignes de ce salon d'extérieur modulable. Clin d'œil aux ganivelles, ces poteaux de bois qui protègent les dunes le long des plages, cet ensemble se compose d'une table dont les lattes sont en teck ajourés et de cinq éléments d'assises. Ils se connectent par simple emboîtement. Et par un subtil jeu de coussins, ils se transforment de canapé d'extérieur en bain de soleil, multiples fauteuils, méridienne ou ottoman. « Sutra », hauteurs d'assises 38 cm, plusieurs dimensions selon les modules, à partir de 1680 €. Table basse extensible, 1960 €. EGO PARIS



© PHOTO STUDIO KALICE

Abonnez-vous à **Maison&Travaux**

Rénover

Aménager

Equiper

Décorer

Maison&Travaux
VOTRE ALLIÉ RÉNO-DÉCO



Maison&Travaux
VOTRE ALLIÉ RÉNO-DÉCO



1 AN
(8 numéros)

OU

2 ANS
(16 numéros)

à partir de

32,90 €
seulement

Jusqu'à
50%
de réduction

VITE, J'EN PROFITE !
sur www.kiosquemag.com

BULLETIN D'ABONNEMENT

❶ OUI, je m'abonne à **Maison & Travaux** je choisis ma formule :

☐ **Offre classique** : 1 an – 8 numéros pour **32,90 €** seulement au lieu de **44,64 €**, soit **26 % de réduction.** (1)

☐ **Offre Passion** : 2 ans – 16 numéros pour **49,90 €** seulement au lieu de **89,28 €**, soit **50 % de réduction.** (2)

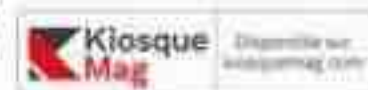
❷ **MON RÈGLEMENT :**

☐ Chèque à l'ordre de **Maison et Travaux**

Vous souhaitez régler par carte bancaire ?

Rendez-vous sur www.kiosquemag.com

c'est rapide, simple et 100% sécurisé



À retourner sous enveloppe affranchie avec votre règlement,
à l'adresse suivante :

Maison et Travaux - Service abonnements - 59898 Lille cedex 9

❸ **MES COORDONNÉES :**

M105 # D 1345651

☐ Mme ☐ M.

Nom : _____

Prénom : _____

Adresse : _____

Code postal : _____ Ville : _____

Je laisse mon numéro de téléphone et mon mail pour le suivi de mon abonnement.

N° Tél. : _____

E-mail : _____

*Ce tarif se compose du prix de vente au numéro (4,90 € /numéro) et des frais de livraison à domicile (0,68 € /numéro). Offre réservée aux nouveaux abonnés résidant en France Métropolitaine, offre valable 2 mois. Visuels non contractuels.
Vous disposez, conformément à l'article L 221-18 du code de la consommation, d'un droit de rétractation de 14 jours à compter de la réception du magazine en notifiant clairement votre décision à notre service abonnements. Responsable de traitement des données personnelles : Reworld Media Publishing. Finalités du traitement : gestion de la relation client, opérations promotionnelles et de fidélisation. Données postales et téléphoniques susceptibles d'être transmises à nos partenaires. Conformément à la Loi Informatique et Libertés du 6-01-78 modifiée, vous pouvez exercer vos droits d'opposition, accès, rectification, effacement, portabilité, limitation à l'utilisation de vos données ou donner vos directives sur le sort de vos données après décès en écrivant à Reworld Media-DPD, c/o service juridique, 40 avenue Aristide Briand, 92220 Bagneux cedex, par mail à dpd@reworldmedia.com. Pour toute autre information, consultez nos CGV sur kiosquemag.com





... pour recevoir de grandes tablées, et les lignes s'inspirant du design en matière de décoration intérieure se sont épurées.

Des salons nomades

Côté salon aussi, l'outdoor n'a plus rien à envier à ce qui se fait pour l'intérieur. Les assises grande largeur, voire XXL, créent de véritables espaces lounges, et rivalisent de créativité sous l'impulsion de créateurs et de designers. À côté des compositions traditionnelles – fauteuils, tables basses –, la modularité est également de mise car ces salons ne sont

pas uniquement conçus pour recevoir à l'occasion d'un verre entre amis : ils s'adaptent aux abords des piscines, ne craignent ni l'eau ni le soleil, on peut donc s'y installer après la baignade pour bronzer. Les matières choisies se plient à toutes les contraintes de météo, pour une durée de vie prolongée dehors. Néanmoins, si les UV n'altèrent pas les teintes des structures, ces salons devront être rangés à l'abri sous un auvent ou une pergola durant la saison froide, et leurs coussins remisés à l'intérieur à la fin de l'été.

Ci-dessus. L'esprit méditerranéen souffle sur ce salon de jardin bas qui réunit jusqu'à 5 personnes. Pratiques, des tablettes amovibles en alu permettent de garder les petits fours à portée de main ! Les coussins teints dans la masse conservent leur couleur en dépit des rayons du soleil. « Goodhome Santorin », canapé L74 x P173 x H70 cm ; fauteuil L74 x P74,5 x H70 cm, 699 €. **CASTORAMA**

PLATEAU DE TABLE À L'ÉPREUVE DU TEMPS



La céramique inspire dans toute la maison pour son esthétisme et son côté pratique. Outre sa capacité à reproduire d'innombrables dessins, matières et matériaux, elle résiste aux taches, aux rayures, à l'humidité, supporte la chaleur et ne s'altère pas avec le temps. C'est ce qui la rend incontournable pour un usage outdoor, comme plateau de table allié aux lignes épurées de l'aluminium. À bord arrondi avec rallonge pour recevoir jusqu'à 8 personnes, dans différents styles et coloris – du plus classique à l'esprit industriel –, le plateau en céramique est le nouveau partenaire des dîners de l'été. Collection de tables à plateau « Océo », à partir de 1099 €. **PROLOISIRS**



Ci-dessus. Ils invitent au farniente, sont faciles à déplacer d'un bout à l'autre de la terrasse, du jardin et de la piscine, dans une ronde de couleurs gales, estivales et pop ! Maxi-coussin en toile polyester et garnissage polyester recyclé, made in France, rouge, bleu ciel, marine, jaune. 110 x 130 cm, 44,90 €. **CASINO**



**Maison et appart
assurance**

By OMNIIZ

Flashez-moi
pour voir l'offre



FAITES JUSQU'À 50% D'ÉCONOMIE SUR VOTRE CRÉDIT IMMOBILIER !

Changez d'assurance prêt immobilier
dès maintenant grâce à la loi Lemoine

Augmentez votre pouvoir d'achat

L'assurance de votre prêt
jusqu'à 50% moins chère
que votre assurance
actuelle

On s'occupe de tout

Nous prenons en charge
la résiliation de votre
assurance emprunteur
auprès de votre
assureur actuel

Des équivalences de garanties respectées

Les mêmes garanties
que votre banque,
voire mieux



CONTACTEZ-NOUS :

Par courrier
**OMNIIZ - 40 avenue Aristide Briand
92220 Bagneux**
En complétant le formulaire à retourner
par vos soins avec affranchissement

Par Internet
En vous rendant directement sur
www.omniiiz.fr/maison-et-appart-assurance
ou en flashant le QR Code ci-dessus

Par téléphone
En nous appelant au
01 89 61 86 79
de 9h à 18h

Je souhaite être contacté(e) par téléphone pour bénéficier d'un bilan de mes besoins SANTÉ GRATUITEMENT donc je renseigne mes coordonnées :

Nom : _____ Prénom : _____ Date de naissance : __ / __ / __ Statut familial : _____
Régime social : _____ Téléphone : _____ E-mail : _____ @ _____ . _____ Code Postal : _____

Responsable de traitement des données personnelles : Omniiiz. Finalités du traitement : gestion de la relation client, opérations promotionnelles et de fidélisation. Données postales et téléphoniques susceptibles d'être transmises à nos partenaires. Conformément à la loi Informatique et Libertés du 6-01-1978 modifiée, vous pouvez exercer vos droits d'opposition, accès, rectification, effacement, portabilité, limitation à l'utilisation de vos données ou donnez vos directives sur le sort de vos données après décès en écrivant à Omniiiz-DPO, service juridique, 40 avenue Aristide Briand 92220 Bagneux, ou par mail à dpo@omniiiz.fr. Vous pouvez introduire une réclamation auprès de la CNIL - www.cnil.fr. Pour toutes autres informations, vous pouvez consulter nos CGV sur Omniiiz.fr.

** Pour toute souscription d'une de nos offres d'assurance - société par actions simplifiée au capital de 5 000 euros - siège social : 8, rue Barthélémy-Danjou - 92100 Boulogne-Billancourt - RCS Nanterre 907 945 646. En soumettant vos informations, vous acceptez nos mentions légales et notre politique de confidentialité (à retrouver sur notre site www.omniiiz.fr/mentions-legales et www.omniiiz.fr/politique-de-cookies-et-confidentialite).

3

Transats, fauteuils, tapis... un été haut en couleur



Le mobilier dédié à la détente au jardin est un formidable atout déco. Des assises confortables qui invitent à la relaxation au hamac, outre l'esthétique, l'écoresponsabilité est désormais la notion phare d'une sélection toujours plus soucieuse de l'environnement.

Le naturel ainsi que les matières durables et recyclables restent les musts cette année. Une nouveauté toutefois : les couleurs vives et pleines d'énergie font un grand retour, pour émailler nos extérieurs de touches vibrantes de bonne humeur, et personnaliser nos jardins avec beaucoup de créativité. Cap sur les teintes qui ont déjà fait leurs preuves dans nos intérieurs : bleu cobalt, terracotta, vert sauge, jaune lumineux... Ne craignez pas de mélanger les styles, pour créer une ambiance joyeuse et éclectique. Cette ode à la couleur est également un excellent moyen de matérialiser des frontières entre plusieurs zones. Enfin, quand l'esprit ethnique souffle aussi sur la décoration, il distille un parfum d'évasion : le mobilier d'extérieur devient une invitation au voyage... sans sortir de son jardin.

Des matières durables

Aujourd'hui, l'éthique est une notion essentielle pour la plupart des marques, qui revendiquent un souci constant de préserver l'environnement. Les meubles d'extérieur sont donc fabriqués avec des matières écoresponsables comme le bois, le rotin ou l'osier, mais aussi des matériaux recyclables tels l'aluminium et le polyester recyclé. Les tapis

Ci-contre. Pour apporter un coup de péps dans le jardin, les palettes s'agrémentent de coussins outdoor aux couleurs vives. Ce kit composé d'un matelas et de deux coussins (97 €) illumine un petit salon improvisé, à agrémenter de pouf Kube (38,90 €) ou de Minisit pour les plus petits (25 €). **JARDIN PRIVÉ**



Ci-contre. Avec ce transat trois couleurs inspiration terre cuite, c'est tout le jardin qui donne envie de rêver. « Santi », L 57 x l 80 x H 144 cm, 59 €. **CASA**

Ci-dessous. Nomade, ce fauteuil d'extérieur gonflable poids plume est facilement transportable. Il passe en un clin d'œil du bord de la piscine au fond du jardin, sous un arbre. En PVC gonflable, il est recouvert d'une housse en polyester structuré. Très pratique, il ne prend pas de place une fois dégonflé. « Balloon », L 71 x H 92 x P 75 cm, hauteur d'assise 41 cm, profondeur d'assise 70 cm, 3,2 kg, 99 €. **PROLOISIRS**

d'extérieur, quant à eux, occupent le devant de la scène. Non contents d'être beaux et écolo, ils habillent avec beaucoup d'élégance un bord de piscine, un pan de terrasse et un coin de gazon, où ils accueillent chaises longues et méridiennes. Ils présentent en outre l'avantage de protéger les surfaces des rayures dues aux pieds des meubles et des fauteuils, et garantissent là encore des délimitations visuelles claires. Enfin, pour donner une seconde vie aux objets, l'upcycling reste une option à envisager, par exemple en utilisant des palettes pour fabriquer des banquettes originales à habiller de coussins aux coloris vitaminés.

Ci-dessous. Ce hamac écoconçu est made in Normandie par celui qui a remis au goût du jour le célèbre filet à provisions en coton. Sa production réduit au maximum les déchets puisqu'il est fabriqué à partir d'un polyester 100 % recyclé. À poser sur un support de hamac ou entre deux arbres. « Hamac », longueur de couchage 185 cm, charge acceptée 130 kg, 110 €. **FILT 1860**



TAPIS D'EXCEPTION

En matière de décoration d'extérieur, le tapis est le nouvel incontournable pour apporter un supplément de style. Les matières d'aujourd'hui sont résistantes aux UV, à la pluie, à la poussière. Mieux encore, à la fin de la belle saison, la plupart des modèles peuvent retrouver une place de choix au salon, une nouvelle preuve de la réduction des limites entre l'intérieur et l'extérieur. Les tapis de la gamme « Shade » de Nanimarquina, tissés de six nuances colorées qui alternent harmonieusement, séduisent par leurs somptueux dégradés. Résistants et élégants, ils sont idéals pour délimiter un espace extérieur et sont aussi beaux dedans que dehors. « Shade Palette 2 In-outdoor » en polyéthylène, 240 x 170 cm, 1642 €. **NANIMARQUINA** chez ÉTOFFE.com





4

La cuisine prend l'air

Preuve supplémentaire de l'abolition des frontières entre intérieur et extérieur : les éléments et le mobilier de cuisine prennent leurs quartiers sur le gazon, pour un plaisir de vivre dehors décuplé et un supplément de convivialité.

Aujourd'hui, la cuisine d'extérieur a conquis les jardins : celui ou celle qui officie aux fourneaux peut ainsi profiter du grand air et de la compagnie. S'il n'existe pas de règles en matière de surface nécessaire, cet espace doit intégrer des plans de travail fonctionnels et résistants. Des modules sont conçus pour des aménagements en îlot, en I, en L en C ou encore en U. Mini ou XXL, la cuisine multiplie les possibilités pour équiper la terrasse d'évier, de four, de barbecue, de plancha ou de kamado (barbecue en céramique en forme d'œuf, voir page 103), à compléter si besoin de réfrigérateur, voire de lave-vaisselle. Il existe aussi des

modèles incluant les appareils de cuisson – plaque et four –, afin de garantir une harmonie parfaite. Et pour faire de cet espace extérieur un atout design, certains fabricants misent sur des lignes originales et colorées. Comme dans la maison, il est indispensable d'aménager des espaces

de rangement pour la vaisselle, les condiments, etc. Et pour le plaisir des yeux, ne lésinez pas sur la décoration, en accessoirisant cet espace gastronomique – lampes nomades, jolie nappe, carré de verdure réservé aux herbes aromatiques... – et en y apportant de la couleur.

MISE EN PLACE D'UNE CUISINE D'EXTÉRIEUR : QUE DIT LA LOI ?

S'il n'est pas nécessaire de s'adresser à la mairie pour construire une cuisine extérieure de moins de 5 m² ; au-delà et jusqu'à 20 m², il faut déposer une demande préalable de travaux. À partir de 20 m², un permis de construire est nécessaire. De même, il faut consulter le PLU ou le PLUI pour s'assurer des possibilités d'implantations, et en particulier consulter les limites séparatives avec les voisins.

Page de gauche. La cuisine prend l'air version grand large, sous une pergola ou un auvent. Ce modèle ne se rangera pas aisément une fois la belle saison terminée, mais il offre tout le confort pour bien cuisiner : meubles modulaires selon les fonctionnalités recherchées, plan de travail compact ou en céramique à toute épreuve, planchas Inox à poser ou à encastrer, cuve Inox, deux mitigeurs... « Bosca », à partir de 5801 €. **SCHMIDT**



À gauche. D'une longueur de 100 à 150 cm, à choisir parmi une vingtaine de modèles, cette cuisine d'extérieur abrite préparation, évier et mitigeur pliable, plan de découpe, plancha au gaz, rangement... En Inox, protégée par une peinture thermolaquée, elle se pare en option d'un cache plomberie et d'un cache bouteille de gaz. « Solaya », garantie 5 ans, à partir de 1350 €. **CUISINELLA**

Ci-dessus. Une plaque de cuisson à induction et un point d'eau transforment cette cuisine d'été au style rétro en un vrai îlot central d'extérieur. Entièrement modulable, elle se compose ensuite avec, au choix, un barbecue au gaz,

au charbon ou une plancha. En aluminium – elle ne craint ni la pluie, ni l'humidité –, elle illumine le jardin avec sa palette de 12 coloris. « Jean » (meuble), à partir de 1850 € ; « Lola » (plancha au gaz en fonte émaillée), à partir de 1890 €. **ALUVY.**

Ci-dessous. Estampillée « Origine France Garantie », cette cuisine extérieure dispose de plusieurs modules à personnaliser. En Inox, avec appareils de cuisson et réfrigérateur coordonnés ou combiné plaque + four, elle décline rangements, étagères et crédence pour un équipement complet. « Modulo », module évier noir et Inox, H 115 x L 80 x P 62 cm, 1049,14 €. **ENO**

Une cuisine sous abri

Pour installer un évier – indispensable dans une cuisine digne de ce nom – ou alimenter un réfrigérateur, voire un lave-vaisselle, il faut avoir accès aux réseaux d'eau et d'électricité et respecter les normes en vigueur, d'où l'intérêt de ne pas trop éloigner cet espace de la maison. Ces travaux sont à réaliser avant la mise en place des éléments, de préférence placés sur un sol dur et stable. Les cuisines conçues pour l'extérieur sont fabriquées à partir de matériaux résistants comme l'Inox ou l'aluminium ; néanmoins, il vaut mieux les mettre à l'abri sous un préau, un auvent, une pergola au toit étanche ou, pourquoi pas, un carport, afin de prolonger leur durée de vie. En hiver, les appareils de cuisson seront impérativement recouverts de leur housse de protection, les arrivées d'eau seront coupées et le lave-vaisselle vidangé.



5

Barbecue, plancha, kamado : les nouvelles tendances

Il n'y a pas d'été sans barbecue entre amis ! Les Français sont d'ailleurs toujours plus adeptes de ce mode de cuisson convivial, qui ne cesse de se réinventer.



Ci-dessus. Tout-en-un, ce barbecue plancha est hyper high-tech. Grâce à sa technologie cuisson connectée (Weber Connect), on surveille la cuisson : des alertes de température sont envoyées en temps réel sur son smartphone. « Genesis EPX-470 », dimensions couvercle fermé H160 x L173 x P78,7 cm, 2 899 €. **WEBER**

UN BARBECUE QUI GRILLE... À LA NOIX DE COCO

Ces briquettes nouvelle génération sont une alternative au charbon, plus respectueuse de l'environnement. Elles sont constituées de matières 100 % naturelles : des coques de noix de coco recyclées compressées, et de l'amidon de tapioca. Elles garantissent un allumage en 20 minutes, et 3 heures de cuisson homogène au barbecue. Elles sont idéales pour des préparations longues et lentes à basse température. Leur autre atout : à moitié consommées, les briquettes se réutilisent pour un autre barbecue. « Coconut Shell Briquettes », sac de 4 kg, 13,50 €. **WEBER**



Environ 62 % des Français possèdent un barbecue, et 71 % des plus de 25 ans ont cuisiné avec en 2022*, et pas seulement en été. 74 % s'adonnent à ce plaisir en automne, et même 37 % l'hiver. À charbon, au gaz, à pellets... les combustibles se multiplient, pour autant d'expériences culinaires. Les nombreux accessoires permettent en outre de préparer toutes sortes de plats : des légumes, des viandes et des poissons grillés, bien sûr, mais aussi des pizzas. Le barbecue devient nomade et compact en version à gaz, idéale pour les petits espaces. Connecté, il permet des cuissons précises en se pilotant à distance pour maintenir les aliments au chaud et surveiller

les grillades, même de loin. Quant aux planchas nouvelle génération, on applaudit les modèles à pellets, sans gaz ni électricité, ainsi que les nouveaux combustibles pour barbecues classiques. Exit le charbon de bois, place aux biocombustibles, avec des briquettes à base de coques de noix de coco. Chez Elia Oliva, ce sont les grignons d'olives, un sous-produit issu du processus d'extraction de l'huile d'olive, qui, valorisés et compressés, flambent à merveille pour faire griller les brochettes de l'été!

Le kamado, d'inspiration japonaise

Avec ce barbecue fumoir en céramique traditionnel originaire du Japon – il en existe aussi des modèles en acier –, il est possible de griller, fumer, rôtir et cuire tous ses aliments, ensemble ou séparément. La chaleur est conservée efficacement, jusqu'à 12 heures, grâce à son épaisse structure de forme ovoïde équipée d'un couvercle. Ce principe de cuve fermée à parois très épaisses encourage une combustion lente mais à haute température, tout en réduisant la consommation de combustible, qu'il s'agisse de bois ou de charbon. Une cheminée en fonte permet de régler l'arrivée d'air et de la température – de 70 à 350 °C. Nomades, faciles d'entretien, les très petits kamados sont une alternative économique à un barbecue sophistiqué. Quant aux versions XL, elles peuvent gérer la cuisson d'un menu pour une tablée de 10 personnes et plus. Certains modèles sont même équipés d'un système de four à pizzas. Sur chariot à roulettes, aux esthétiques, couleurs et matériaux variés, les kamados sont souvent de très beaux objets, en plus d'être polyvalents. Pour faire entrer le design au jardin!

La fée électricité

Dernière tendance notable, le barbecue comme la plancha sont de plus en plus appréciés en version électrique, et ce pour plusieurs raisons. Cela offre la possibilité de faire des grillades même dans les zones réglementées, et notamment en



Ci-dessus. Sur ce kamado qui grille, fume, saisit, mijote, rôtit ou braise, tout est possible en réglant l'arrivée d'air. Les légumes se préparent avec une casserole en fonte en cuisson directe, et le poisson se grille en cuisson indirecte, c'est-à-dire sans être au contact de la flamme. « The Bastard VX », version medium avec support et tables latérales, à partir de 1899 €. **THE BASTARD**

Ci-contre. Cette plancha à pellets valorise les sciures et copeaux recyclés. Écologique, elle comporte d'autres avantages en matière de respect de l'environnement : une combustion complète sans fumée ni odeurs, une température mieux régulée, moins de déperdition thermique, un taux de cendres faible. Plancha à pellets « Easy Plus » Vulcano, capacité de réservoir 6 kg, surface de cuisson 50 x 40 cm, température réglable maxi de cuisson 250 à 300 °C, dimensions L72,3 x P64 x H105,7 cm. **LEROY MERLIN.**



Ci-contre. Ce modèle quatre brûleurs grill et plancha en acier émaillé possède une grande surface de cuisson. Son couvercle comporte un thermomètre pour la cuisson du four. Son nettoyage est facilité par une cuve qui se démonte et un tiroir profond de récupération des graisses. Barbecue gaz « Class 4 L Select », allumage piezo, L 142 x P 62 x H 42 cm, 12 kW, 549,90 €. **CAMPINGAZ**



ville, ou sur les balcons des résidences en copropriété. Ensuite, ces modèles sont perçus comme plus respectueux de l'environnement : ils ne dégagent pas de fumées issues de la combustion. Leur manutention et leur fonctionnement, enfin, sont résolument plus simples : pas d'évacuation des cendres ni d'allumage laborieux en plein vent et, bien sûr, bien moins de risques d'incendie! Résultat : les modèles électriques nouvelle génération sont très en vogue. Selon les

appareils, les surfaces de cuisson sont suffisamment grandes pour satisfaire une assemblée de 12 convives.

* Étude BVA/Weber « Les Français et le barbecue » 2023, réalisée par Internet du 23 au 28 novembre 2022. Échantillon représentatif de 1400 Français âgés de 25 ans et plus.



6

Entretenir la flamme

Pour profiter d'un chauffage d'appoint convivial quand les températures sont plus fraîches, le brasero conquiert les jardins. Cet équipement coup de cœur s'est imposé à l'extérieur. Toutes les raisons sont bonnes pour déclarer sa flamme à ce bel objet...

Ci-dessus. Ce brasero se distingue par son élégance, grâce à son motif ajouré permettant de regarder les flammes. Même si le vent se lève, la sécurité est assurée par un pare-étincelles. Bol de feu avec effet bronze en acier, grille de protection, grille de cuisson pour une utilisation comme barbecue jusqu'à 6 couverts, et tisonnier pour faciliter l'allumage du feu. « Blazer », Ø 61 x H 61 cm, 190 €. REDFIRE pour AUCHAN

L'histoire du brasero ne date pas d'hier : il était utilisé dès l'Antiquité, sous la forme d'une cuve d'acier posée sur un trépied dans laquelle on maintenait des braises ardentes. Le brasero, « brasier », vient d'ailleurs de l'espagnol brasa, « braise ». Il séduit de plus en plus d'adeptes de la vie au grand air, réchauffe les longues soirées un peu fraîches et, en arrière-saison, prolonge le plaisir de rester encore un peu au jardin, même lorsque les températures baissent.

Taille basse ou taille haute

Véritable créateur d'ambiance autour duquel les convives se retrouvent, le brasero peut équiper le jardin pour moins de

100 euros. Rond, carré, hexagonal, traditionnellement bas, il est compact, facile à déplacer et à stocker. Dans ce cas, il est surtout dédié au spectacle des flammes. Il peut devenir un petit barbecue d'appoint en l'équipant d'une grille, sachant que pour nourrir au moins quatre personnes, le diamètre du modèle doit être de 60 cm minimum. Si vous souhaitez l'utiliser régulièrement pour la cuisson, il vaut mieux opter pour un brasero dédié et idéalement de taille haute, sur pieds. Lorsque le combustible utilisé est du bois – c'est le plus économique –, il nécessite un démarrage au moins une vingtaine de minutes avant de pouvoir profiter pleinement de sa chaleur et de ses braises.

Un usage en sécurité

Balcon, terrasse dans une maison privée ou jardin, rien n'interdit l'utilisation d'un brasero. Néanmoins, elle peut être réglementée dans les copropriétés, en particulier dans les régions où les risques d'incendie sont importants. Allumer son brasero peut également être interdit ou restreint à certaines périodes par un arrêté municipal, préfectoral ou par un règlement de copropriété. De même, les modèles à barres verticales ou en forme de coupelle sont à éviter dans les secteurs très venteux : on leur préférera ceux en forme de panier. Dans tous les cas, il est préférable d'équiper son brasero d'un accessoire indispensable : le pare-étincelles, qui empêche les projections de braise et

CI-contre Brasero, gril, plancha, ce foyer élégant en forme de boule présente l'originalité d'être équipé d'une crémaillère sur laquelle poser une grille à la hauteur désirée pour y faire cuire quelques brochettes. Sa plaque en inox fonctionne comme une pierrade conviviale. Brasero charbon de bois « Boule », L101 x H56 x P101 cm, grille 38 cm, sur pied, 1299 €. LEROY MERLIN



CI-dessus. Ce modèle se veut un objet de design, telle une sculpture. À la fois brasero, plancha, gril et chauffage extérieur, il offre une expérience complète. « Ofyr Classic », Ø85 ou 100 cm, finitions acier Corten ou black, à partir de 1795 €. OFYR

CI-contre. Ce brasero au look épuré et moderne avec barres verticales découpées au laser s'intègre à tous les jardins. Les flammes dansant dans leur cage offrent un spectacle magnifique. Sa base est stable et l'ouverture large permet de le recharger simplement. Brasero ajouré en acier carbone, réf. « FF400 » noir, L60,5 x H66,5 x P60,5 cm, à partir de 150 €. ESSCHERT DESIGN

protège des brûlures. Enfin, quelles que soient sa taille et sa forme, il se pose sur une surface dure et plane, avec un espace de sécurité sans objet autour d'au moins 150 cm. Bien sûr, les enfants doivent impérativement rester à l'écart des flammes. Enfin, pour des raisons de sécurité évidente, les braseros et autres cheminées d'extérieur seront exclusivement utilisés en plein air : quelles que soient les circonstances, ils ne doivent jamais être transportés à l'intérieur..





Un outdoor lumineux

À la tombée de la nuit, les luminaires scénarisent les différents espaces du jardin. Aujourd'hui, l'éclairage Led ponctue la terrasse de touches poétiques et design, et ce sans risque d'incendie, à l'inverse des photophores avec bougies.



À

côté des éclairages fonctionnels qui permettent de circuler dans le jardin – éclairages fixes de façade, le long des allées, au bord de la piscine –, les sources lumineuses misent sur l'esthétique, la rondeur et la mobilité. Les lampes nomades rechargeables théâtralistent les différentes zones. D'autre part, les luminaires de jardin filaires à Led se distinguent par une faible consommation énergétique. Les modèles RVB changent de couleur, ce qui garantit des atmosphères uniques. Autre atout de ces éclairages Led, partenaires des grandes réceptions estivales : en forme de bougies, ils s'installent dans des lanternes de fiacre et des photophores pour des ambiances d'antan. Incontournables, les guirlandes lumineuses, elles, font souffler un air de guinguette dans le jardin. Connectées, elles se pilotent depuis un smartphone, pour là encore changer les couleurs et les ambiances.

Nomade et solaire

Pour alléger la facture d'énergie ou quand les espaces ne sont pas raccordés au réseau électrique, les lampes et lampadaires Led solaires sont la solution idéale. Outre leur aspect économique et écologique, ils se déplacent partout. Galets, boules, lampes à poser ou encore guirlandes contribuent à créer le décor. Mais une autonomie d'au moins six heures est préconisée en été, ainsi qu'une puissance de 100 à 250 lumens si l'on souhaite éclairer une zone de repas. ●

Ci-contre. Transformer son jardin la nuit en lieu féérique devient possible avec ces éclairages Led. Lot de 3 bougles d'extérieur à Led « TruGlow », 41,49 € ; lot de deux lanternes de jardin « Malvern », 116,99 € ; lot de trois lampions solaires Led à suspendre « Miami écume blanche », 46,49 €. LIGHTS4FUN



Ci-dessus. À Led Intégré, cette charmante petite lampe nomade est la partenaire idéale des soirées au jardin. Aucune faute de goût grâce à la sobriété de son design et de ses couleurs. « Elgini », H40 cm, température de couleur 3000 K (blanc neutre), autonomie 6 heures, 34,90 €. **BLOOMA**

Ci-dessous. À suspendre, cette baladeuse à intensité variable (3 paliers) existe en 6 coloris. Fun, elle se transporte partout en un clin d'œil ! « Bolleke », Ø20 cm, 89 €. **FATBOY**



Ci-dessus. La nature est à l'honneur avec cette guirlande lumineuse en fibres de bambou. Son indice de protection IP44 la protège contre les poussières et les projections d'eau : idéal pour une installation en extérieur en toute sécurité. Guirlande « Guira », longueur 8 mètres, 10 ampoules Led incluses, 61,90 €. **NEW GARDEN** pour **KERIA**

LA SÉCURITÉ AVANT TOUT

L'installation de lampadaires, spots, projecteurs et prises en extérieur doit se faire en conformité avec la norme électrique NF C 15-100, qui est la même pour l'ensemble d'un bâtiment. Les équipements fixes doivent être étanches et posséder un indice minimum de protection noté IP 24 – c'est aussi la norme des radiateurs sèche-serviettes et appliques de salle de bains – pour qu'ils soient protégés contre les projections d'eau. Des circuits spécialisés doivent être constitués, et ceux encore non raccordés à un luminaire doivent arriver dans une boîte de dérivation de type étanche, équipée ou non d'un socle DCL (dispositif de connexion luminaire), pour raccorder des éclairages fixes à un circuit électrique.

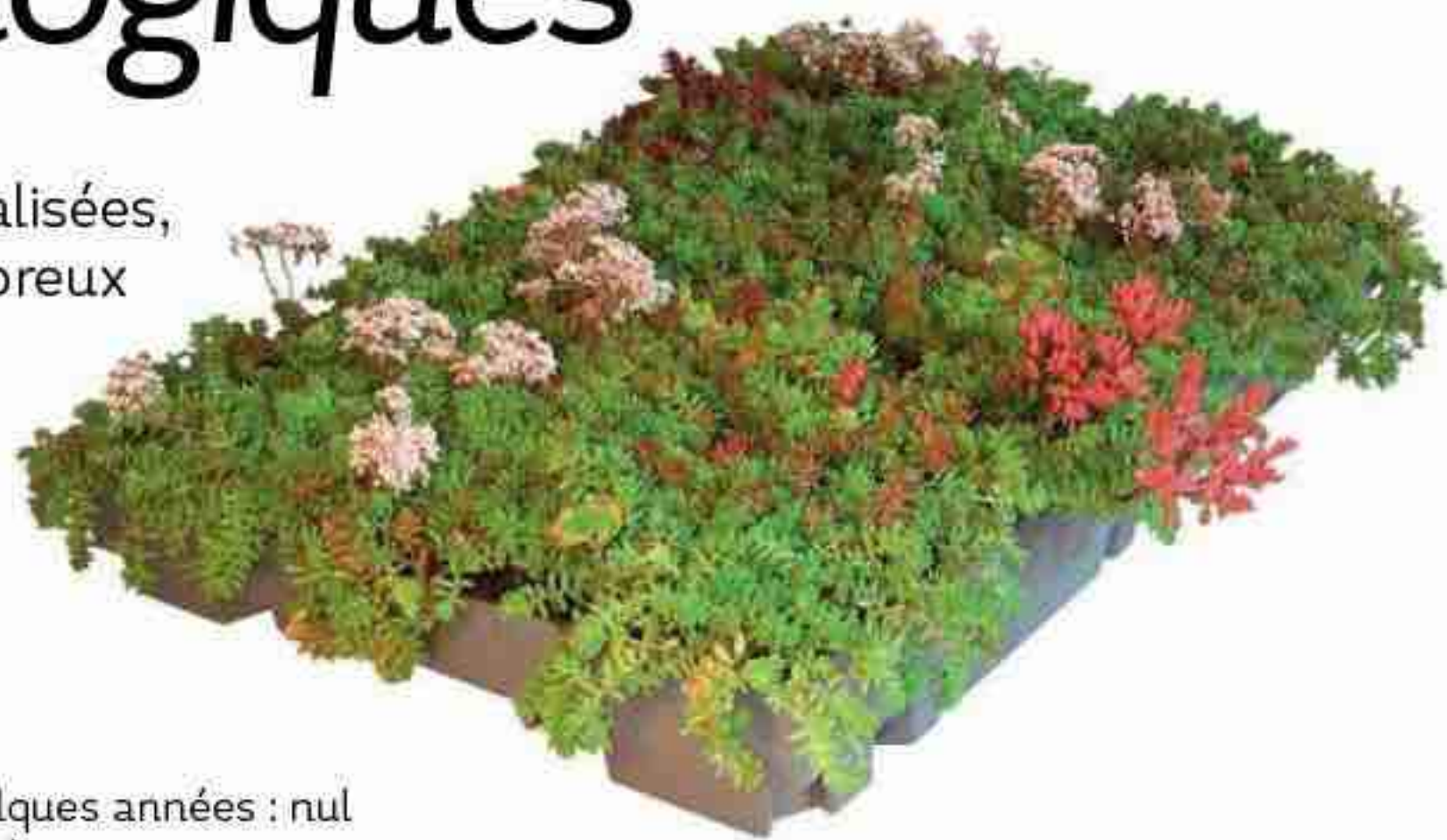


Ci-dessus. Hyper-design, ce lampadaire à Led à la forme élancée et cylindrique éclaire de manière uniforme. Il est fabriqué en polyéthylène, un matériau très léger et particulièrement résistant aux températures extrêmes et aux UV. Lampadaire « Fifty » H160 x Ø19 cm, 190 €. **NEW GARDEN**



Les toitures végétales : isolantes et écologiques

Belles, inspirantes, écologiques, les toitures végétalisées, arrivent peu à peu en France et font rêver de nombreux propriétaires en construction neuve mais aussi en rénovation. Si l'idée peut sembler poétique, la réalisation de ce type de couverture reste très technique et nécessite l'intervention de professionnels. **Par Isabelle Delaleu**



Véritables tendances architecturales, la toiture végétalisée offre un aspect naturel qui plaît de plus en plus. Mais son intérêt est loin d'être seulement esthétique. D'un point de vue énergétique, c'est un atout de taille car un toit végétalisé améliore de manière conséquente l'isolation de la maison : grâce à l'évapotranspiration des végétaux en période de chaleur et l'absorption de la chaleur par ceux-ci, l'intérieur reste plus frais, un bénéfice particulièrement appréciable avec la hausse des températures

constatée depuis quelques années : nul besoin de climatisation ! À l'inverse, en hiver, son épaisseur en multicouches protège le bâti et permet de limiter les pertes de chaleur (d'autant que la toiture reste la zone principale de déperdition d'énergie d'un bâtiment avec près de 30 % des pertes thermiques) : gagner quelques degrés de plus ou de moins aide ainsi à réduire sa consommation énergétique. Quant à l'isolation phonique, elle est également performante (10 à 20 dB de moins par rapport à une toiture classique). Mais mieux encore : elles augmentent la

Ci-dessus. Utilisables jusqu'à 35 % de pente, et vraies solutions pour les toitures difficiles d'accès, ces bacs à structure alvéolaire de 1,20 m² se déposent directement sur la membrane d'étanchéité et résistent à des vents de 200 km/h. Composés de cinq variétés de sédums particulièrement adaptés aux toitures (*album*, *spurium*, *lydium*, 'Weihenstephaner', *sexangulare*...), ils créent immédiatement un tapis végétal coloré. L'entretien est réduit, le produit (garanti 20 ans) neutre pour l'environnement. Ecosedum pack précultivé, 62,40 € le m². **ÉCOVÉGÉTAL**

Ci-dessous. À Carignan-de-Bordeaux, cette structure s'intègre harmonieusement autour d'un frêne. Sur une toiture bois légèrement inclinée, 186 m² de bacs précultivés Ecosedum pack, pour une mise en œuvre rapide, se fondent parfaitement à l'environnement.



Ci-dessus. Le tapis végétal de cette toiture de maison à Plouray, dans le Morvan, est composé, comme de nombreuses toitures végétalisées, de variétés de succulentes.

durée de vie de la membrane d'étanchéité du toit en la protégeant des intempéries, des UV et des variations de température.

Des oasis dans la ville

En milieu urbain, l'amélioration est non seulement esthétique (moins de béton et de gris, plus de vert et de nature), mais aussi climatologique, en participant efficacement à la lutte contre les îlots de chaleur grâce à l'humidité de cet espace vert, ainsi qu'à la dépollution de l'air (les plantes captent les composés organiques volatils, les particules fines et les métaux lourds) et à la réduction de l'effet de serre. Ces « poumons verts » contribuent à préserver la faune (oiseaux, abeilles, chauve-souris...) et la flore, avec un investissement important d'espèces spontanées : l'étude Grooves (2021) menée sur une trentaine de toitures franciliennes a ainsi relevé qu'environ 70 % des espèces floristiques présentes en toiture n'avaient pas été plantées, certaines étant des représentantes d'espèces rares ou menacées. Pourtant, au contraire de la Scandinavie

(où les toits d'herbe existent depuis des siècles), du Japon, de l'Ouest canadien... ou même, plus récemment, de la Suisse et l'Allemagne (qui a mis au point des solutions pratiques dès les années 1980 et édicté des règles professionnelles), en France, la « PCVH » (paroi complexe végétalisée horizontale) est encore rare : moins de 5 % des toitures réalisées chaque année seraient végétalisées selon l'Association française des toitures et façades végétales (Adivet, voir encadré ci-contre), et moins de 1 % des logements privés en seraient dotés (dont 95 % de constructions neuves). On compte en France environ 1,6 million de mètres carrés de toitures végétalisées par an, contre plus de 10 millions chez nos voisins allemands ! La loi Climat et Résilience (voir p. 83) adoptée en 2021 devrait, notamment pour les bâtiments professionnels, multiplier le nombre de réalisations, désormais déclarées obligatoires pour les surfaces à usage commercial, industriel ou artisanal de plus de 500 m² au sol, et pour les surfaces de bureaux supérieures à 1000 m² au sol. Pour les particuliers, si l'idée

fait rêver, la réalisation nécessite l'intervention de professionnels (ils sont 1200 spécialistes en France), et peut se révéler coûteuse sur des constructions anciennes.

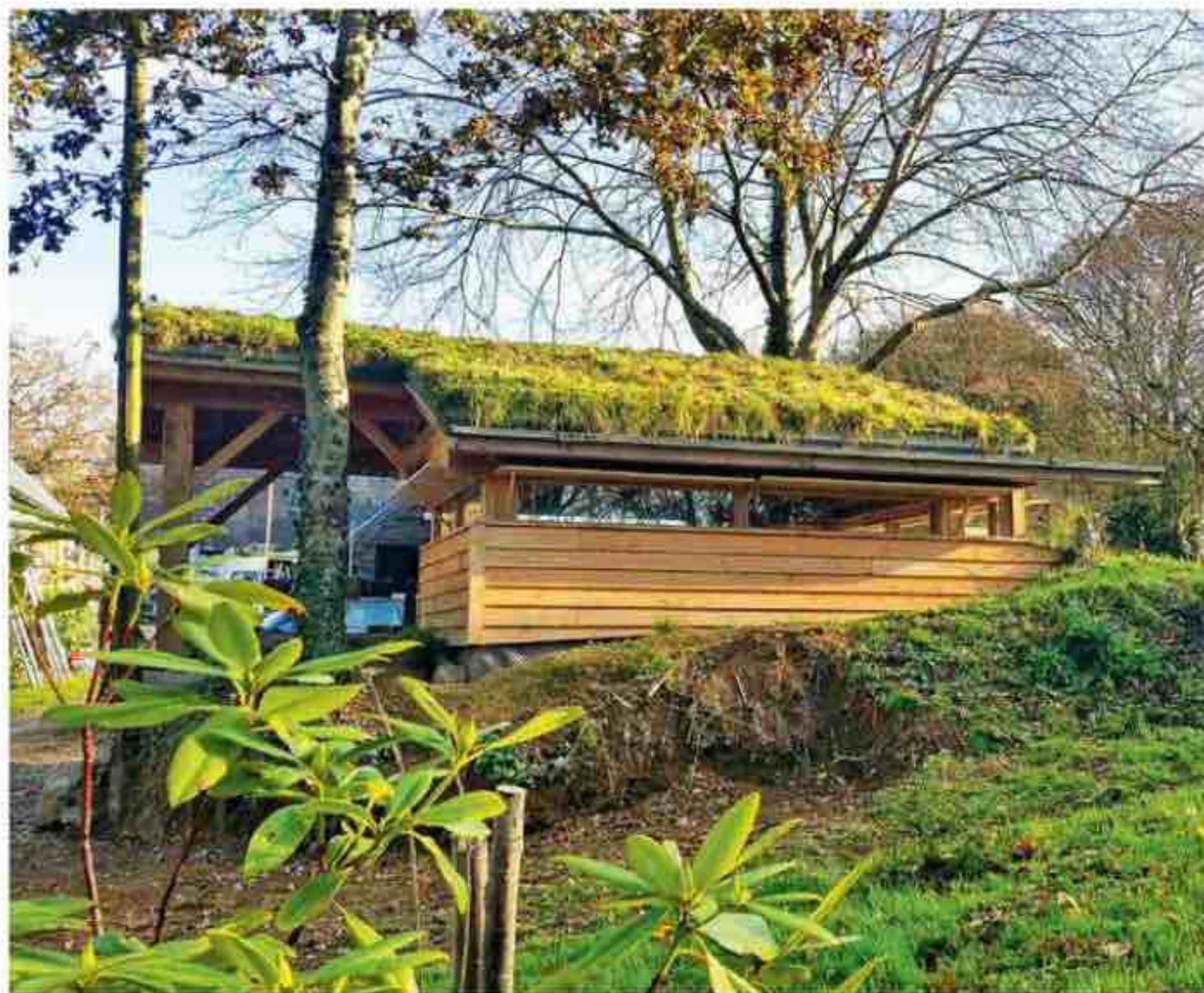
D'incontournables vérifications préalables

« S'il est possible d'installer du végétal sur une toiture en pente (théoriquement jusqu'à une limite maximale de 200 % soit 63°, en adaptant les végétaux et en engageant des moyens financiers et techniques... »

L'ADRESSE UTILE

L'Adivet est une association de professionnels « 360° » : systèmes complets de végétalisation, composants, mise en œuvre (étanchéité, paysage), formation, recherche, organisations... Son site ultra-informatif (articles, règles professionnelles, contacts...) est une mine pour les professionnels mais aussi pour les particuliers propriétaires ou copropriétaires. adivet.net

... importants), l'élément porteur doit être plat, et composé seulement de béton, de bois ou d'acier nervuré. Cela implique, pour une habitation existante avec un toit d'ardoises ou de tuiles, de tout démonter, puis de créer un plancher : un projet au budget non négligeable », explique Laura Carrillo, ingénieure en horticulture et responsable technique pour l'entreprise française de végétalisation Écovégétal. Toutefois, il est possible de « voir moins grand » et de végétaliser son toit de garage, d'abri de jardin, d'annexe... Étape préalable impérative : s'assurer que le toit pourra supporter cette charge supplémentaire. « La règle de calcul est de compter non seulement le poids du matériel (membrane d'étanchéité, isolant), ainsi que celui du substrat et des plantes, mais également les "charges climatiques", à savoir la pluie ou la neige susceptibles de s'accumuler, bien loin d'être négligeables ! Les professionnels recommandent de consulter un charpentier, un bureau d'études structure (ou un architecte) pour faire cette vérification de capacité de charge, qui évitera le risque de fragilisation du bâtiment, la survenue de fissures ou d'infiltrations, voire d'effondrement », recommande Laura Carrillo. Si la faisabilité du projet est confirmée, il doit être entrepris dans les règles de l'art et suivre des règles professionnelles, une ETN (enquête de technique nouvelle) ou un avis technique pour des questions d'assurance (consultables sur adivet.net/ressources/regles-professionnelles-pour-toitures-terrasses-vegetalisees). Une toiture végétalisée se monte comme un mille-feuille : « La première couche posée sur la structure



Ci-dessous. La végétalisation des toitures plates offre un bonus esthétique gratifiant. Mais les performances en termes d'isolation sont un atout important : tant l'hiver que l'été, elles permettent de vraies économies d'énergie.

porteuse, est une membrane d'étanchéité pour éviter les infiltrations, obligatoirement certifiée pour toiture végétale (grâce à un traitement spécifique). Cette chape souple, se présente en rouleaux qui seront soit collés, soit soudés à chaud. La pose devant être impeccable, il est indispensable de la déléguer à un professionnel. Elle sera ensuite recouverte d'une couche drainante inerte (granulats, polystyrène, membrane dédiée) si la pente du toit est inférieure à 3 %, avant

Ci-dessus. Toutes les toitures ne peuvent pas être végétalisées. En revanche, il est toujours possible de lancer ce projet sur une annexe. Dans les Côtes-d'Armor, ce carport a été aménagé pour mieux se fondre dans le paysage.

de passer à la végétalisation, avec trois couches successives : géotextile, substrat, puis plantes », conclut Laura Carrillo.

Quels substrats, quelles plantes ?

Pour une toiture dite extensive, le substrat doit être sans terre (pour des raisons de

AIDES ET AVANTAGES

Une toiture végétalisée procure deux avantages majeurs :

- la gestion de 60 à 80 % des eaux pluviales ;
- une isolation optimale et des économies d'énergie.

Son coût est de 100 € à 350 €/m² et des aides financières sont attribuées par certaines collectivités locales. Le département des Hauts-de-Seine, par exemple, subventionne 80 % des travaux, à hauteur de 48 € par m².

Contactez votre conseil régional pour connaître la liste de ces aides, et rapprochez-vous d'une entreprise de pose de ce type de toiture. Rompues à ce type de demandes, elles se chargent généralement des démarches d'obtention d'aides.





Ci-dessus. À Sillery, près de Reims, la « maison vague » se distingue par sa forme ondulante entièrement végétalisée. Ce projet de logement social fait partie d'un maillage urbain ambitieux. L'entreprise Écovégétal entretient l'ensemble une fois par an.

charge et de contamination), assez léger, minéral et peu organique : d'une épaisseur de 4 à 12 cm, il vise essentiellement à bien drainer et retenir l'eau, pour un entretien minimal. Sont recommandées la pouzzolane ou les billes d'argile, au contraire de la tourbe, qui a tendance à se rétracter. Pour installer plus de plantes arbustives ou un potager, le substrat sera plus épais (12 à 30 cm pour une toiture végétalisée semi-intensive, plus de 30 cm pour une toiture intensive). Les végétaux choisis doivent s'adapter à la pente, au climat, présenter un faible développement racinaire et être résistants aux intempéries. Pour les toitures extensives (les plus simples et les plus répandues), l'usage est de créer un tapis végétal qui va rapidement devenir autonome. « Nous recommandons des plantes basses et couvre-sol, assez rustiques et à développement rapide, explique Pierre-Adrien Lagneau, chef jardinier et expert jardin chez Truffaut. Beaucoup de sédums (des succulentes vivaces), des jubarbes, du thym rampant, de l'origan doré, du pourpier, des mousses en coussinets et des plectranthus, qui forment tous de beaux tapis, des graminées herbacées comme les stipas (à l'effet « cheveux d'ange »), des petites fleurs colorées, faciles d'entretien et résistantes : iris nains, asters, géraniums vivaces, véroniques, petites sauges... » La solution très répandue



Ci-dessus. Les toitures accessibles permettent de bénéficier d'un jardin « perché », en plus d'un solarium. Mais comme ici, à Hossegor, les végétaux étant très exposés au soleil, un système d'arrosage est à prévoir impérativement.

est celle des végétaux précultivés, en tapis ou en bacs et caissettes, à installer selon le modèle sur la couche drainante ou même directement sur le revêtement d'étanchéité : faciles à mettre en place, ces produits réalisés par des spécialistes paysagistes offrent une belle végétalisation dès l'installation.

Un entretien souple, mais régulier

Mieux vaut anticiper tous les petits travaux : exactement comme le jardin « bas », la toiture végétalisée doit être arrosée s'il ne pleut pas suffisamment, d'autant qu'elle est très exposée au soleil. Cela dépend bien sûr du climat et des plantes, mais également de la pente : un système d'irrigation est impératif si elle dépasse 20 %. Il est

possible d'utiliser le réseau d'eau de l'habitation ou des récupérateurs d'eau équipés d'une pompe de propulsion et d'un programmeur (pour un arrosage raisonné), et d'installer des systèmes de goutte-à-goutte ou des sprinklers. À ne pas oublier, la vérification et le nettoyage annuel des descentes d'eaux pluviales afin de retirer les végétaux et feuilles qui pourraient les boucher. Si l'entretien de la végétation, simple et rustique, est normalement assez réduit, il faudra régulièrement, surtout au début, intervenir pour vérifier l'état des plantes (deux ou trois fois par an), éliminer les mauvaises herbes indésirables, retirer les déchets secs, remplacer les plantes mortes. Si besoin, il est possible de faire intervenir des entreprises spécialisées. ●



INNO 2.0

Analyseur de piscine connecté : un surveillant de baignade qui flotte dans votre bassin

Une piscine fait la joie des petits et des grands dès les premiers rayons de soleil, mais l'entretenir peut s'avérer moins amusant. Un peu d'aide sera bienvenue, et celle qu'apportent les sondes de mesures connectées se révèle précieuse.

Par **Alexandra Bellamy**

Le soleil, les variations de température, la présence des baigneurs et les éléments extérieurs (poussière, terre, pluie...) polluent l'eau d'un bassin. Pour qu'elle reste propre et saine, il faut régulièrement l'analyser et y ajouter des produits chimiques. Or quel propriétaire de piscine n'a jamais remis au lendemain l'utilisation de bandelettes d'analyse ? Qui ne s'est jamais trompé dans l'interprétation des résultats ? Les analyseurs connectés facilitent tout cela. Flottant dans l'eau, ils livrent directement sur votre smartphone des mesures complètes – température de l'eau, pH, potentiel rédox... – et surtout une analyse détaillée assortie de recommandations personnalisées. Plus de doute sur le produit qu'il faut ajouter ni sur son dosage.

EN BREF

- Les analyseurs connectés relèvent un certain nombre de mesures qui permettent de surveiller la qualité de l'eau.
- L'utilisateur reçoit sur son smartphone des recommandations personnalisées pour effectuer le bon traitement, en quantité adéquate.
- Les sondes communiquent avec le smartphone en Bluetooth ou en wi-fi : dans ce dernier cas, on peut garder l'œil sur la qualité de l'eau où que l'on soit.

FACILE MÊME POUR LES DÉBUTANTS

Léger et compact, l'analyseur EcO peut être placé dans le bassin ou dans le skimmer. Adapté aux piscines traitées au chlore, au brome ou à l'oxygène actif, il mesure la température de l'eau, le pH et le potentiel rédox. Ces informations sont automatiquement envoyées vers l'application (la sonde communique avec le smartphone en Bluetooth), qui établit un historique que l'on peut afficher par heure, par jour ou par semaine. On peut ainsi s'assurer de l'efficacité d'un traitement. Sur la page d'accueil, des codes couleurs indiquent en un coup d'œil si l'eau est saine ou nécessite l'ajout d'un produit. Lorsqu'un traitement est recommandé, l'application guide l'utilisateur pas

à pas dans les dosages mais également dans chaque geste à effectuer (par exemple activer la filtration, diluer un produit avant ajout...). EcO, 229 €. IOPOOL



MESURES COMPLÈTES MÊME À DISTANCE

ICO Pool relève des mesures toutes les heures et fournit un bulletin quotidien. L'application offre une vision globale sur les paramètres principaux : température de l'eau, PH, ORP (rédox) et TDS (total des solides dissous dans l'eau). Le Water Index indique en un coup d'œil si un traitement est nécessaire. Si tel est le cas, l'utilisateur reçoit une alerte et des recommandations personnalisées (type de produit et dosage). L'app croise même les données recueillies avec les prévisions météo pour anticiper. Cette sonde fonctionne

sans abonnement, en wi-fi ; il est donc possible aussi de veiller à la qualité de l'eau quand on s'absente de la maison, de partager les données avec plusieurs utilisateurs et de surveiller différents bassins. ICO Pool (existe aussi dans une version ICO Spa), 449 €. ONDILO



FONCTIONS ÉVOLUTIVES

L'analyseur d'eau connecté Blue Connect Go est adapté aux piscines et spas désinfectés au chlore ou au brome. Sa sonde trois-en-un mesure la température, le pH et le potentiel rédox. En un clic, ces données sont relevées et restituées dans l'application gratuite Blueriiot Pool & Spa Assistant (connexion Bluetooth ou wi-fi). Cette dernière émet des recommandations de traitement et de dosage lorsqu'un paramètre de l'eau n'est pas correct. L'accès à des fonctions supplémentaire est possible sur abonnement au service Blueriiot Premium (réception d'alertes, prévisions météo à cinq jours,



mesures automatiques quotidiennes, historique des données...). Pour les piscines traitées au sel, une version plus complète Blue Connect Plus existe (avec l'abonnement Premium inclus à vie). Blue Connect Go, 229 € (439 € Blue Connect Plus), ASTRALPOOL/BLUERIIOT

CONNEXION LONGUE PORTÉE

Adapté aux piscines comme aux spas, l'AnalysR 3 mesure le pH, la température de l'eau, le potentiel rédox, le TAC (titre alcalimétrique complet ou quantité de sels minéraux). L'application indique aussi la température de l'air,

l'indice UV et la météo, des données qui lui permettent de faire des analyses prédictives et d'anticiper les conseils de traitements. L'utilisateur reçoit des alertes quand la qualité du bassin se dégrade et concernant des événements météo. Le protocole Flips Connect assure une connexion wi-fi stable, dans un large rayon de 40 mètres autour de la piscine, pour accéder aux mesures constamment, au bord de l'eau comme à l'autre bout du monde (même sans connexion près de la piscine, grâce à un boîtier déporté). L'AnalysR 3, qui fonctionne sans abonnement, est garanti 5 ans, ce qui est un vrai plus. AnalysR 3, 399 €. FLIPR



AVEC OU SANS ABONNEMENT SELON LES BESOINS

L'analyseur loey mesure les paramètres principaux de l'eau – la température, le pH, le taux de désinfectant et le taux de salinité. Il se connecte au smartphone en Bluetooth. L'application permet de consulter ces informations en temps réel dès que l'on est à proximité du bassin. En plus de ces mesures, la page d'accueil fournit également des indications qui peuvent avoir un impact sur la qualité de l'eau, comme la météo du jour ou la température de l'air. Moyennant un abonnement, on peut accéder à d'autres fonctionnalités « premium » comme la réception de notifications, des conseils et dosages

personnalisés, l'historique des données ou encore l'évolution des indices UV à 5 jours. loey, 249 €. IRRIPOL





Le grand retour du spa

Le vrai ou le faux

Abréviation de la phrase latine « *Salus per aquam* », autrement dit « la santé grâce à l'eau », le spa repose sur le principe de la relaxation apportée par l'eau chaude et les jets de massage. L'eau chauffée à 36/38 °C (ou plus sur certains modèles), active la circulation sanguine et détend les muscles. Des buses disposées de façon à agir sur les points de tension – nuque, dos, jambes ou pieds – diffusent des jets de massage plus ou moins puissants. Une fois ces généralités posées, quelques précisions pour démêler le vrai du faux.

Par **Dominique Jeannel**

LE SPA EST UNE BAIGNOIRE BALNÉO GRAND FORMAT

Faux

À la différence de la baignoire, l'eau du spa ne se vide pas après chaque utilisation, ce qui entraînerait une surconsommation d'eau et d'électricité. Elle est recyclée en circuit fermé, ce qui impose un système de filtration à cartouche, sable ou verre, ainsi qu'un système désinfection comme il en existe dans toutes les piscines. L'eau chaude favorisant le développement des bactéries, les systèmes de désinfection à base de chlore, d'électrolyse au sel, de brome, d'oxygène actif ou d'ozone sont souvent associés à un système UV. À noter : à la différence d'une piscine que l'on ne vide jamais intégralement, il est conseillé de changer l'eau du spa au moins trois ou quatre fois par an selon l'usage que l'on en fait.

Cl-contre. Spa semi-enterré comportant 5 places dont 2 allongées. 221 x 221 x 89 cm, 60 jets d'hydromassage, 10 buses d'aéromassage, 10 blowers injectant des mini-bulles d'air chaud. Température jusqu'à 42 °C. Désinfection au chlore. À partir de 9 000 € hors installation. **AQUILUS**

LES SPAS PORTABLES PEUVENT ÊTRE POSÉS OU ENTERRÉS **Vrai**

Posés hors sol, ils seront habillés d'un tablier isolant aux finitions variées : noire ou argentée, imitation bois clair ou foncé, aspect marbre ou autre. Ce type de spa peut également être enterré ou semi-enterré. L'installation ainsi que le raccordement électrique nécessitent en général l'intervention d'un professionnel.



Ci-dessus. Ce spa de 600 x 230 x 138 cm offre une zone de nage avec 5 turbo-jets et 12 jets d'hydromassage en position debout, et une zone détente indépendante avec 30 jets d'hydromassage, 2 places assises et 2 allongées. Chromothérapie, accessoires sportifs et fitness en option. « Swimspa Dual », 45 000 € hors sol, 47 000 € encastré. **ASTRALPOOL**

EN SAVOIR PLUS

Nous adressons nos remerciements à Hervé Méry, vice-président de la Fédération des professionnels de la piscine et du spa (FPP) pour ses informations. N'hésitez pas à consulter le site de cette fédération (propiscines.fr) pour obtenir des renseignements complémentaires. Vous y trouverez une liste par départements des entreprises adhérentes à la fédération, et en particulier de celles qui disposent d'un label de qualité « Propiscines ».



Ci-dessus. Souligné d'un bandeau éclairé, cet élégant modèle design comporte 5 places dont 2 allongées. 220 x 220 x 78 cm, 28 jets d'hydromassage, 14 buses d'aéromassage. Traitement chlore + UV. Chromothérapie et aromathérapie. Spa « Carrare Lungo », à partir de 30 000 €. **CARRÉ BLEU**

IL EXISTE PLUSIEURS TYPES DE SPAS **Vrai**

Les **modèles gonflables** permettent de s'offrir une balnéothérapie à moindre coût. Faciles à installer et à transporter, ils ont des systèmes de jets ou de bulles plus ou moins puissants. Les **spas rigides « portables »** fabriqués en usine comportent une cuve en plastique ABS ou en acrylique intégrant des sièges moulés ergonomiques. Ils offrent des systèmes de jets ciblés et variés. Les **spas maçonnés** réalisés sur mesure par des professionnels ont une cuve en béton brut ou carrelé. Ils sont en général enterrés. Qu'ils forment un îlot isolé, qu'ils soient intégrés à une piscine ou conçus dans son prolongement, ils se fondent harmonieusement dans le paysage. À noter : le terme « Jacuzzi » utilisé parfois de façon générique correspond à une marque de spa.

TOUS LES SYSTÈMES DE JETS SE VALENT **Faux**

Les jets d'hydromassage (eau seule) sont les plus puissants. Les jets d'aéromassage (air + eau) sont plus doux et amènent de l'oxygène. Les blowers (air chaud) apportent de l'oxygène en créant des bulles plus caressantes que massantes. Sur certains modèles, on trouve des séquenceurs permettant une circulation alternée des massages. Plus le spa est perfectionné, plus il comporte de jets et plus le moteur doit être performant.

LUMIÈRE, SENTEUR ET SONS PEUVENT PARTICIPER À LA DÉTENTE **Vrai**

On sait que la lumière influe sur notre mental : certains spas équipés de spots Led diffusant un large spectre de couleurs mettent en avant une fonction « chromothérapie ». Les couleurs chaudes sont censées augmenter le flux énergétique alors que les couleurs froides, à l'inverse, auraient un effet calmant. Que l'on croit ou non aux effets bénéfiques des différentes couleurs, la possibilité de varier l'éclairage est une option de confort. Certains spas sont équipés de diffuseurs d'huiles essentielles pouvant, elles aussi, contribuer au bien-être. Il existe même des modèles intégrant un système sonore Bluetooth.



Ci-dessus. Fondu dans le paysage, ce spa réalisé sur mesure en béton projeté revêtu d'un enduit minéral est entouré de margelles en travertin. 240 x 160 x 110 cm, 6 jets d'aéromassage, 3 geysers, 1 lame d'eau. Électrolyseur au sel. Projecteur Led blanc. Prix sur devis. **DIFFAZUR**

Ci-contre. Premier prix, un bain bouillonnant gonflable de 6 places facile à transporter. 216 x 216 x 71 cm, 140 diffuseurs d'air placés en ceinture au fond du spa. Chauffage et filtration intégrés, désinfection au chlore ou au brome par diffuseur. « Sahara », 579 €. **INTEX**



LES ENFANTS PEUVENT UTILISER UN SPA **Vrai et Faux**

Le spa peut, bien sûr, avoir un usage familial, mais il n'est question de laisser des petits utiliser cet équipement hors de la présence et de la surveillance des adultes. N'oubliez pas qu'il y a un risque de noyade pour un jeune enfant, même dans très peu d'eau. D'une façon générale, le spa est déconseillé aux moins de 5 ans.



LE SPA N'EXIGE PAS DE COUVERTURE

Faux

La montée en température étant lente et consommatrice d'énergie, le spa est maintenu en permanence à 36/37 °C pour être prêt à l'emploi. Qu'il soit situé à l'extérieur ou à l'intérieur de la maison, une couverture isothermique est donc indispensable afin d'éviter l'évaporation tout en économisant l'énergie. Pour limiter les déperditions de chaleur, il est par ailleurs nécessaire que la cuve soit bien isolée. Enfin, le spa étant rempli en permanence, il est indispensable d'en empêcher l'accès aux jeunes enfants non accompagnés. À noter, il existe des couvertures avec système de verrouillage.

ON PEUT INSTALLER UN SPA N'IMPORTE OÙ **Faux**

Un spa exige évidemment un raccordement électrique. À l'extérieur, il peut être simplement posé sur une surface plane et fixe ou encastré dans le sol. Les balcons et terrasses suspendues posent un problème de charge spécifique qui exige une étude préalable et souvent l'accord de la copropriété lorsque l'on est dans un immeuble. À l'intérieur en étage, le problème de charge doit être également étudié. Au sous-sol, le spa peut éventuellement être enterré. Dans tous les cas, les spas intérieurs nécessitent des systèmes de ventilation et de déshumidification performants.

Ci-contre. Spa compact à poser ou à encastrer. 3-4 places dont une allongée. 190 x 190 x 80 cm, 16 jets d'hydromassage, 10 blowers. Cuve blanche ou argentée, différents habillages au choix. Désinfection à l'ozone et rayons UV-C. « Delfi », prix sur demande. **IACUZZI®**



Ci-contre. Le poids (250 kg par m²) et les dimensions limitées de ce spa de 2 places permettent de l'installer éventuellement sur un balcon ou une terrasse. 200 x 160 x 63,5 cm, 18 buses d'aéro-massage. 3 habillages au choix. Désinfection au chlore. « Magic Spa + », à partir de 6890 € hors installation. KINEDO



Ci-dessus. Spa de nage encastré. Une place allongée et 5 places assises. 395 x 225 x 117 cm, 51 jets plus 3 turbo-jets de nage à contre-courant. Désinfection par ozonateur et brome. Chromothérapie. À partir de 27490 € hors installation. PISCINES & BAINS

CERTAINS SPAS PERMETTENT DE NAGER **Vrai**

Équipés de puissants turbo-jets et de harnais, les spas sportifs permettent la nage à contre-courant. Un peu plus longs que la moyenne, ils comportent une zone dégagée réservée à la natation et, sur un ou plusieurs côtés, des places assises ou allongées avec différents types de jets. À noter, certains modèles n'offrent que des massages aux angles du bassin en position debout. La natation se pratiquant de préférence à une température de 26 ou 27 °C, on trouve désormais des spas bizones comportant deux bassins totalement indépendants, l'un chauffé à 36/37 °C pour la relaxation et l'autre, plus tiède, dédié à la nage.

UN SPA COÛTE MOINS CHER QU'UNE PISCINE **Vrai et Faux**

Tout dépend du type de spa et de piscine. Moins chers que les piscines enterrées, les spas gonflables et les spas portables d'entrée de gamme se situent dans une fourchette de prix proche de celle des piscines hors sol souples. En revanche, les spas portables offrant une grande variété de jets et 3 à 8 places ainsi que les spas maçonnés sur mesure coûtent souvent plus cher que les piscines en kit enterrées d'entrée de gamme.

Ci-dessous. Intégré dans une piscine en béton, ce spa à débordement, 300 x 400 x 90 cm, est équipé de 15 buses d'hydromassage et d'aéromassage, de 2 plaques à bulles et de 2 geysers. Électrolyseur au sel. À débordement l'été, il s'isole de la piscine en hiver. À partir de 30000 € pour le spa seul. EVERBLUE - EGURA PISCINES



LA TRADITION NORDIQUE

Composé d'une cuve en bois doublée ou non d'un revêtement isolant, le « bain nordique » est équipé d'une chaudière à bois permettant d'obtenir une eau à 38 ou 40 °C même en plein hiver. Destinée à être installée en pleine nature, sa version traditionnelle ne comporte pas de raccordement électrique, de jets, d'éclairage ou de système de filtration et de désinfection car on vide l'eau après chaque bain. Aujourd'hui, certains modèles haut de gamme peuvent s'équiper en option de buses, spots et système de filtration. Ci-dessous, le modèle « Rojal190 » de Skargards pour 5 à 7 personnes, 4790 € hors options.



Bien réagir en cas de dégât des eaux

Beaucoup de causes peuvent être à l'origine d'un dégât des eaux : un entretien des canalisations jamais ou rarement réalisé, de l'électroménager défectueux, des infiltrations en provenance de la toiture... Fort heureusement, il s'agit d'un sinistre généralement très bien pris en charge par les assurances.



© SHUTTERSTOCK

Les premiers réflexes à avoir dès que le sinistre survient

• Identifier le point de départ de la fuite

Il est important de savoir si le sinistre vient de chez vous ou de chez un voisin.

• Couper l'alimentation d'eau

Si le sinistre vient de chez vous, coupez l'alimentation locale, et si le débit continue toujours, coupez l'alimentation d'eau générale. Si le sinistre ne vient pas de chez vous, alertez le voisin ou le syndic. En cas d'urgence, faites intervenir les pompiers pour arrêter le départ de fuite.

• Couper le compteur électrique

Cela évitera tout risque d'électrocution.

• Faire intervenir un professionnel

Appelez votre assureur pour qu'il mandate un plombier ou un professionnel en urgence car cela fait partie de l'assistance qu'ils doivent mettre à votre disposition, selon le type de contrat que vous avez signé.

• Prendre des photos du sinistre

Elles seront utilisées lors de votre déclaration auprès de l'assureur et ont valeur de preuve légale.

Déclarez le sinistre

La déclaration doit intervenir dans les 5 jours maximum à compter de la date de constatation du sinistre. Si ce dernier est issu de votre domicile, déclarez-le par téléphone, par mail, à travers votre portail assuré, ou par courrier. Si le sinistre provient d'une cause extérieure à votre domicile, chaque partie doit être mentionnée et doit signer une déclaration de sinistre, identique à un constat amiable

lors d'un accident de voiture avec un tiers.

Ce constat doit vous être remis par votre assureur ou peut être téléchargeable sur Internet. Si vous êtes la victime du sinistre, envoyez le constat à votre assurance mais aussi à la copropriété.

Que va faire l'assureur ?

• Accuser réception de la situation

L'assureur, à réception de votre constat (individuel ou avec un tiers impliqué), analysera les dégâts, les photos transmises, et aura plusieurs possibilités. Il pourra mandater un expert – c'est souvent le cas lorsque les dégâts sont estimés à plus de 1500 € – et celui-ci interviendra au plus vite pour estimer le montant des travaux. Il va aussi vous proposer un remboursement de gré à gré, si le coût des réfections est inférieur à 1500 € ; le montant exact, validé en commun accord entre l'assureur et vous-même, vous sera versé directement sur votre compte soit en une fois, sans réclamer de justificatifs de travaux, soit en deux fois, avec une obligation de prouver que vous réalisez ces travaux afin d'obtenir le second versement.

• Mandater un professionnel agréé

L'assureur a généralement créé des partenariats avec des entreprises générales ou spécialisées dans le bâtiment, et propose donc à ses assurés de faire effectuer les travaux de rénovation par ces entreprises. Cela procure deux avantages importants : l'assureur est certain que les travaux sont réalisés par des professionnels, donc les

dégâts ne réapparaîtront pas, et il s'assure de négocier des tarifs au plus bas pour minimiser les provisions de sinistres à venir et faire baisser les coûts, ce qui permet de maintenir les cotisations sans augmentation d'une année sur l'autre.

• Réclamer les justificatifs d'achats

Attention, n'oubliez pas que l'assureur vous réclamera des justificatifs de facture des objets endommagés et concernés par les dégâts, ou si des travaux récents avaient été effectués, et il estimera chaque remboursement avec une décote selon la vétusté. ●

CONDITIONS DE REMBOURSEMENT

- La recherche de fuite est remboursée par l'assureur uniquement dans certains contrats, par les assureurs adhérents à France Assureurs (ex-FFA) et dans la limite d'un montant inférieur à 5 000 €.
- La réparation de la fuite n'est jamais remboursée par l'assureur, seuls les travaux ayant trait aux dégâts le sont.
- Les dégâts occasionnés par la fuite sont remboursés par l'assureur du bien où la fuite a été occasionnée, ou par l'assureur du tiers qui a occasionné la fuite.

La réparation de la fuite n'est jamais remboursée par les assureurs, seuls les travaux ayant trait aux dégâts le sont.



Par **Max Buffet**,
cofondateur
et directeur général
d'OMNIIZ
omniiz.fr

Le carnet d'adresses

Si des réalisations et des produits que nous vous avons présentés vous ont inspirés, retrouvez ici les sites internet des différentes marques citées au fil des pages de ce numéro.

A-B

AEG aeg.fr
ALKERN alkern.fr
ALUVY aluvy-design.com
AM.PM laredoute.fr
&TRADITION andtradition.com
AQUILUS aquilus-piscines.com
ARTHUR BONNET
arthur-bonnet.com
ASTRALPOOL
astralpool.com/fr
ATELIER MIWA atelier-miwa.fr
ATLANTIC atlantic.fr
AUCHAN auchan.fr
AVIVA CUISINES
cuisines-aviva.com

B

B&M bmstores.fr
BATIMAN batiman.fr
BEEM ENERGY beemenergy.fr

BIPOOLTECH biopooltech.com
BLA STATION blastation.com
BLANCO blanco.com/fr-fr
BLOOMINGVILLE
bloomingville.com/fr
BLUERIIOT blueriiot.com
BONA bona.com/fr
BOSCH bosch.fr
BOUTTÉ boutte.fr
BRICO DÉPÔT bricodepot.fr
BUT but.fr

C

CAMPINGAZ campingaz.fr
CARRÉ BLANC carreblanc.com
CARRÉ BLEU
piscines-carrebleu.fr
CASA fr.casashops.com
CASINO supercasino.fr
CASTORAMA castorama.fr
CHRISTIAN LACROIX
christian-lacroix.com

CLIMADIFF climadiff.com
COCRÉ-ART cocre-art.com
COSENTINO cosentino.com/fr-fr
CUISINELLA ma.cuisinella
CUISINE PLUS cuisine-plus.fr

D-E

DANIEL MOQUET
daniel-moquet.com
DICKSON
dickson-constant.com/fr
DIFFAZUR diffazur.fr
DINAC dinac.fr
DRIADE driade.com
DYSON dyson.fr
ECLOZ ecloz.com
ÉCOVÉGÉTAL ecovegetal.com
EDOUARD ROUSSEAU
edouard-rousseau.fr
EGO PARIS egoparis.com
EGURA PISCINES
egura-piscines-everblue.com

EINHELL einhell.fr
ELECTROLUX electrolux.fr
ELIA OLIVA eliaoliva.fr
ENO eno.fr
EPS eps.fr
ESSCHERT DESIGN
esschertdesign.com
ÉTOFFE.COM etoffe.com

F-G

FAKRO fakro.fr
FALLER faller-audio.com/fr/
FATBOY fatboy.com
FERMOB fermob.com
FEUERHAND feuerhand.de/fr
FILT 1860 filt1860.fr
FLIPR goflipr.com
FOCUS focus-creation.com
FRANCE FERMETURES
france-fermetures.fr
GAMM VERT gammvert.fr
GARDENA gardena.com
GIFI GIFI.FR

H-I

HABITAT habitat.fr
HAIER haier-europe.com
HANDIBAT handibat.info
HAY hay.dk
HELLIO particulier.hellio.com
HESPÉRIE hesperide.com
HORIZAL horizal.com
HÖRMANN hormann.fr
HOZELOCK hozelock.fr
IKEA ikea.com/fr
IMA PROTECT imaprotect.com
INTEX intex.fr
IPOOL iopool.com/fr-fr
IRRIPOOL irrijardin.fr
IACUZZI® jacuzzi.fr
IARDILAND jardiland.com
IARDIN PRIVÉ jardin-prive.fr

K-L

KARTELL kartell.com
KAVE HOME kavehome.com
Kooduu kooduu.com/fr
KERIA keria.com
KINEDO kinedo.com
KOZIEL koziel.fr
LA SOMMELIÈRE
lasommeliere.com/fr

Maison&Travaux

Rédactrice en chef : Céline Chahi
Rédacteur graphiste : Hervé Gouwy
Fabrication : Bruno Matillat, Hélène Bernardi, Nadine Chatry et CréaToPrint
Réalisation :
La Fabreek - Clotilde Delaunay
11 rue Bernard-Jugault, 92600 Asnières
Tél. : 01 40 86 78 15, www.lafabreek.fr
Conception et coordination éditoriale :
Emma Pavan
Direction artistique : Stéphanie Leroy
Secrétariat de rédaction : Céline de Quéral
A collaboré à ce numéro :
Laura Charbonnel, « Mon Projet Déco
par Emmanuelle Rivassoux »
Activités numériques : Jérémy Parola
jparola@reworldmedia.com
Rédaction Web : Agatha Christophi
achristophi@reworldmedia.com
Maison & Travaux est édité par :
RMP SAS au capital de 16458890 €
Siège social : 8, rue Barthélémy-Danjou,
92100 Boulogne-Billancourt
RCS Nanterre 802-743-781
Directeur de la publication : Gautier Normand
Directrice générale adjointe : Cécile Béziat
cbeziat@reworldmedia.com
Directeur des opérations : Germain Perinet
Directrice éditoriale et diversification :
Aude Bunetel
Éditrice Pôle Maison :
Dorothee Rourre
drourre@reworldmedia.com
Marketing direct :
Agnès Tran
atran@reworldmedia.com

Photogravure : Pink@rt
Imprimeur : Roto France
Rue de la Maison-Rouge - 77185 Lognes
CPPAP 0626K83223
ISSN 0244-1136
Dépôt légal : à parution - © RMP 2016
RMP est une filiale de Reworld Media
Président du directoire :
Pascal Chevalier
Distributeur : MLP
Publicité :
Reworld Media Connect
8 rue Barthélémy-Danjou,
92100 Boulogne-Billancourt
connect@reworldmedia.com
Directrice générale :
Élodie Bretaudeau-Fontailles
ebretaudeaufontailles@reworldmedia.com
Directeur des revenus :
Stanislas Delmond
sdelmond@reworldmedia.com
Directeur commercial :
Jean-Noël Chevalier
jnchevalier@reworldmedia.com
Directrice de publicité :
Frédérique Di Manno
fdimanno@reworldmedia.com
Trafic :
Loïs Jeanne
etpub@reworldmedia.com
Service abonnements
Gérez vos abonnements,
abonnez-vous sur notre site officiel
kiosquemag.com
**Une question concernant
votre abonnement ?**

Contactez-nous
Par téléphone au 01 46 48 48 26
(du lundi au samedi
sans interruption de 8 h à 20 h).
Via notre formulaire de contact en ligne
www.serviceabomag.fr
Par courrier à Maison et Travaux
Service abonnements
59898 Lille cedex 9
Tarif abonnement France :
1 an, 8 numéros pour 36 €
Changement d'adresse :
joindre la dernière étiquette d'expédition.



La rédaction décline toute responsabilité vis-à-vis des documents remis. Les citations de marques sont données à titre d'information sans but publicitaire. Toute reproduction, même partielle, par quelque procédé que ce soit des textes et illustrations est strictement interdite. Origine du papier : Allemagne. Taux de fibres recyclées : 100 %. Certification : PEFC. Impact sur l'eau Ptot 0,004 kg/tonne.



© GABRIELLA VOINOT

LAMINAM

laminam.com/fra/fr

LAPEYRE lapeyre.fr

LEGRAND legrand.fr

LENZO lenso.fr

LEROY MERLIN leroymerlin.fr

LIGHT11.FR light11.fr

LIGHTS4FUN lights4fun.fr

LUMINAIRE.FR luminaire.fr

LUMISKY lumisky.com

M-N

MADE IN DESIGN

madeindesign.com

MAGIS magisdesign.com/fr

MAÑANA MAISON D'ÉDITION
manana-maison.com

MILIBOO miliboo.com

MORVANT & MOINGEON
morvant-moingeon.com

NETATMO netatmo.com

NEW GARDEN
newgardenshop.fr

NICE nice-europe.fr

NINIA ninjakitchen.fr

NORMANDY CERAMICS
normandy-ceramics.com

NOVOFERM HABITAT
novoferm.fr

O-P

OFYR ofyr.fr

ONDILO ondilo.com

OONI fr.ooni.com

OWATROL owatrol.com

PISCINES & BAINS
piscines-bains.com

PLANTE TA DÉCO
plante-ta-deco.com

PLUM plum-living.com

POINT.P pointp.fr

PROLOISIRS proloisirs.fr

R-S

RIBIMEX ribimex.fr

ROBERTA BECHERUCCI
robertabecherucci.com

ROTO roto-fenetres-de-toit.fr

RUE VINTAGE 74 FR.

ruevintage74.com

SAMSUNG samsung.com

SCHMIDT
home-design.schmidt/fr

SIKA fra.sika.com

SKARGARDS
skargards.com/fr

SMEG smeg.com/fr

SOMFY somfy.fr

SOPROFEN soprofen.fr

SUNOLOGY sunology.eu

SYNTILOR syntilor.com

T-U-V

THE BASTARD
thebastard.com/fr

THE COOL REPUBLIC
thecoolrepublic.com

THE NICE FLEET
thenicefleet.com

TOUPRET toupret.com

TRIGANO JARDIN
triganojardin.com

À Aix-en-Provence, ce jardin a vécu une deuxième naissance, pour un résultat chic et minutieux. Retrouvez le reportage sur ce spectaculaire avant/après p. 66. Réalisation **MORVANT & MOINGEON**

TRUFFAUT truffaut.com

USM HALLER usm.com/fr-fr

VELUX* velux.fr

VERISURE verisure.fr

VINOTAG vinotag-app.com

VIPP vipp.com

VIVINO vivino.com

W-Z

WEBER weber.com/FR

WELLPAPERS wellpapers.com

WESTWING westwing.fr

ZOLPAN zolpan.fr

GRAND DOSSIER

Structurez vos espaces ! Salon, cuisine, chambre... toutes les bonnes idées et les astuces d'architectes sont au rendez-vous de la rentrée, pour une maison dans laquelle il fait bon vivre.



© LAPEYRE

S'INFORMER

Tout savoir sur les panneaux solaires pour se lancer dans leur installation l'esprit tranquille.



© SHUTTERSTOCK



DÉCORER

Des chambres d'enfants et d'adolescents qui font rêver...

© VELOUX



ENTRETENIR

Prolongez l'été sous des bâches et des stores comme neufs !

© MA RULUX

Rejoignez le 1^{er} réseau social de l'immobilier et de l'habitat



©CabinetBonaparte



Découvrez Woopen, le réseau social de l'immobilier et de l'habitat qui réunit une communauté de professionnels du secteur et vous soutient dans vos projets immobiliers.

Vous rêvez de votre prochaine maison ? Ou de rénover votre résidence secondaire ? Seulement, vous ne savez pas à qui vous adresser pour vous accompagner dans votre projet ?

Vous êtes désemparés face à la multitude d'experts disponibles sur le marché, et sans recommandations de la part de votre communauté, vous ne savez pas vers qui vous tourner ?

Pas de panique ! Avec Woopen, vous pourrez avoir des rêves à n'en plus finir car l'application vous offre un accompagnement sur-mesure

pour les concrétiser. Grâce au système de recommandations, tissez votre réseau de confiance, suivez vos comptes préférés, discutez directement avec des professionnels certifiés, découvrez leurs réalisations, et bénéficiez des conseils de votre communauté pour choisir le bon pro.

Agents immobiliers, artisans, paysagistes, décorateurs d'intérieur etc... autant d'experts présents sur Woopen et mobilisés pour vous accompagner à chaque étape de votre projet.

Woopen, l'application qui réinvente l'expérience immobilière en ne laissant rien au hasard.

“Faites marcher
votre bouche-à-oreille
au service
de vos projets
de vie”



**N'attendez plus et lancez-vous
dans l'aventure avec Woopen.**

KOSTUM

PORTAILS | CLÔTURES | GARDE-CORPS



**Vous allez adorer
votre nouveau
Kostum sur-mesure**