Maison&Travaux N° 339 DÉCEMBRE-JANVIER 2024

Maison&Travaux

N° 339 DÉCEMBRE/JANVIER 2024

RÉNO-DÉCO

BIEN ISOLER,
LES RÈGLES D'OR

CHAMBRE,
IDÉES RELOOKING
POUR TOUT CHANGER

PRATIQUE,
AUTOMATISEZ VOS
OUVERTURES

Chauffage
objectif confort !

Plus d'efficacité, plus de chaleur
Une consommation maîtrisée
Des solutions durables et économiques

L 19755 - 339 - F: 4,90 € - RD

A : 8,40€ • AND : 5,40€ • D : 8,40€ • BEL : 5,20€ • ESP : 5,40€ • GR : 5,40€ • DOM S : 5,90€ • ITA : 5,90€ • LUX : 5,20€ • PORT CONT : 5,40€ • CAN : 9,95$CAN • MAR : 55DH • TOM S : 920CFP • CH : 9FS • TUN : 11DTU

atlantic

On est bien chez vous.

LE CONFORT D'UNE EAU NI TROP CHAUDE, NI TROP FROIDE, NI TROP CHÈRE.

CHAUFFE-EAU THERMODYNAMIQUE EGEO

Fabriqué en France

ÉLIGIBLE AUX AIDES FINANCIÈRES

RETROUVEZ LE PORTRAIT DE HILDA ET VALERIO DANS LEUR MAISON DU VAL-D'OISE (95)
sur le compte Instagram @atlantic_france

- MARQUE FRANÇAISE
- RECOMMANDÉE PAR LES PROFESSIONNELS
- SOLUTIONS CONNECTÉES

SCGA réseau ATLANTIC Radiateur et Eau Chaude Sanitaire – S.A.S. au capital de 150 000 €, locataire gérant, RCS La Roche-sur-Yon n° 538 485 184. Crédits photos : © Bruno Cagnard • atlantic.fr

NOUVEAU :
Retrouvez nos offres d'abonnement en flashant le QR Code ci-dessous !

ÉDITO



Par Céline Chahi
Rédactrice en chef

celine_chahi

@celine_chahi

Recette d'hiver : *chaleur, confort & touche cosy !*

La recette idéale pour passer un bon hiver est simple : faites d'abord le plein de chaleur en optant pour un chauffage performant, et de préférence connecté. Vous pourrez ainsi mieux maîtriser votre consommation, donc vos factures. Mais attention, le marché des énergies étant en plein bouleversement, notamment à cause de la fin programmée de l'utilisation des énergies fossiles, prenez votre temps pour choisir. Les technologies disponibles sont nombreuses et parfois complexes à appréhender, alors pas de décision hâtive. D'ailleurs, en lisant notre grand dossier (p. 46), vous ne tarderez pas à comprendre qu'actuellement, le meilleur choix du moment consiste justement… à tout vouloir ! Avec les pompes à chaleur dites « hybrides », vous conciliez énergies renouvelables et gaz, une solution deux en un en quelque sorte, grâce à laquelle vous atteignez des performances inégalées tout en limitant les dépenses.

Faites le plein de chaleur en optant pour un chauffage performant, et de préférence connecté

Incorporez ensuite du confort en revoyant l'isolation de votre logement. Responsables d'importantes déperditions thermiques, la toiture et l'enveloppe du bâtiment méritent une attention particulière (p. 64). Et si le choix de l'isolant est essentiel pour obtenir des résultats satisfaisants, retenez aussi qu'isoler, c'est avant tout faire la chasse aux ponts thermiques. La mise en œuvre est donc à surveiller attentivement. Et n'oubliez pas les menuiseries : trop anciennes, elles devront être remplacées.

Pour finir, saupoudrez l'ensemble d'une touche cosy (p. 94). Fauteuils en velours aux formes généreuses, plaids duveteux, coussins moelleux, lumières tamisées… Positionnés à des endroits stratégiques, ces objets et accessoires déco transformeront votre logement en véritable cocon. Sans aucun doute le meilleur refuge pour passer l'hiver !

Bonne lecture

Maison&Travaux

Pinterest	Facebook	Instagram
237 900	**281 484**	**33 400**



Sommaire

N° 339
Décembre 2023-janvier 2024

COUP DE PROJECTEUR SUR LES SOLUTIONS INNOVANTES ET DURABLES

48 **LA FIN DES ÉNERGIES FOSSILES :** *vers une interdiction des chaudières au gaz ?*

50 **LE BOIS :** *la solution la plus « écolo-économique »*

54 **PELLETS, BÛCHES OU MIXTES :** *pour quel combustible opter ?*

56 **LES POMPES À CHALEUR,** *une solution pour l'avenir*

58 **CHAUFFAGE À IOULE :** *est-il possible de moins dépenser ?*

60 **LES SOLUTIONS HYBRIDES,** *la réponse adaptée aux fluctuations des coûts*

62 **EAU CHAUDE SANITAIRE,** *une production toujours plus performante*

GRAND DOSSIER

46. Chauffage : des solutions toujours plus novatrices

© MONICA SPEZIA

JE METS UN POINT D'HONNEUR
À VOUS ACCOMPAGNER DANS LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE.

Face au défi climatique, POINT.P fait de l'habitat durable sa priorité,
en vous proposant une large gamme de produits biosourcés et éco-conçus.
Nous mettons aussi à votre disposition des outils de chiffrage et de diagnostic
pour une rénovation énergétique des logements plus efficace.
Et pour préserver encore mieux les ressources, nous trions et revalorisons
toujours plus les déchets issus des chantiers.

POINT.P

VOTRE RÉUSSITE COMMENCE ICI


28
© DR
74
© ALEXANDRE RÉTY

64
© UWE STRASSER

Sommaire

N° 339 - Décembre 2023-janvier 2024

Tendance

8 RÉNOVATION


© PROFILS SYSTÈME

12 CONSTRUCTION
14 ÉLECTRO
16 DÉCO
18 HIGH-TECH
20 OUTDOOR
22 AGENDA
24 BOÎTE À IDÉES
28 MON PROJET DÉCO
Par Emmanuelle Rivassoux

Travaux

34 S'INSPIRER
Avant/Après
La réhabilitation réussie d'une petite maison de ville

42 INSTALLER
Ouvertures motorisées, tout à y gagner

44 INSTALLER
Meubles suspendus, un accrochage sécurisé

46 OPTIMISER
Grand dossier
Chauffage : des solutions toujours plus novatrices

64 OPTIMISER
Bien isoler : les trois impératifs

70 S'INFORMER
Rénovation énergétique et aides de l'État, comment ne pas perdre le nord ?

72 S'INFORMER
À Flers, la mairie-école s'est refait une beauté

Maison

74 S'INSPIRER
Reportage
Coup de jeune pour une rennaise des années 1920

82 S'INSPIRER
Idées à copier
8 chambres au relooking gagnant

92 S'ÉQUIPER
INNO 2.0
Des hottes aspirantes... et inspirantes !

94 DÉCORER
À tout prix
Autour du feu

100 S'INFORMER
Pourquoi souscrire une garantie accidents de la vie ?

102 S'INFORMER
Le vrai ou le faux
Achat-vente dans l'immobilier, ce que vous devez savoir

Extérieur

108 S'INSPIRER
De froid et de fleurs

112 AMÉNAGER
Serre de jardin, comment la choisir ?

116 ENTRETENIR
Canalisations : pensez à les protéger !

118 S'INFORMER
Caméras de surveillance à votre domicile, que dit la loi ?

120 CARNET D'ADRESSES

122 LE MOIS PROCHAIN

REJOIGNEZ-NOUS SUR FACEBOOK.COM/MAISONETTRAVAUX

PROCHAIN NUMÉRO LE 07/02/2024

Pour contacter la rédaction : redaction@maison-travaux.fr

Tendance

NOUVEAUTÉS ***P. 8*** *Les dernières infos rénovation, construction, électro, déco, high-tech, outdoor*

AGENDA ***P. 22*** *Les rendez-vous à ne pas manquer*

BOÎTE À IDÉES ***P. 24*** *Notre sélection de DIY créatifs*

MON PROJET DÉCO PAR EMMANUELLE RIVASSOUX ***P. 28*** *Intégrer une chambre dans un studio*

Lumineux

La toute nouvelle gamme Pantex Bas Carbone, d'une couvrance exceptionnelle, cumule les bons points : elle se décline dans toutes les teintes du nuancier Chromatic® pour répondre non seulement à tous les projets de décoration, mais aussi aux exigences environnementales d'aujourd'hui. Pantex BC dispose du label NF Environnement (pour le mat) et de l'Ecolabel (pour les velours et satin). Sèche en 2 heures et recouvrable en 4 heures, cette peinture est étiquetée A+ pour la qualité de l'air intérieur et les émissions de COV. À partir de 24,32 € le litre en blanc. Pantex bas Carbone, réf. CH2 0975 « Beige Bamana ». **SEIGNEURIE®**

© SEIGNEURIE

Retrouvez toute notre actualité sur notre site ***maison-travaux.fr***
Pages réalisées par Stéphanie Lacaze-Haertelmeyer, Alexandra Bellamy, Isabelle Delaleu et **Céline Amico.**

Belle entrée en matière

Le dressing personnalisable s'habille de portes coulissantes gain de place : pleines, dans une version unie, combinant divers décors, ou en façade miroir pour agrandir l'espace parfois exigu des vestibules. Le meuble accueille étagères, tringles, tiroirs, range-chaussures… « Ecoflash », collection « Pimp », portes en panneau de particules surfacé mélaminé, ép. 19 mm et structure en panneaux de particules, ép. 19 mm, à partir de 1852 €. **CUISINELLA**



Cinémascope

Fabriquée sur mesure en France, cette fenêtre en aluminium augmente la surface vitrée de 15 % comparée à une même menuiserie en PVC. À retrouver dans un grand choix de couleurs, elle cumule les performances grâce à un double vitrage de 28 mm traité faible émissivité gaz argon. Elle améliore l'isolation thermique mais aussi acoustique de 32 dB. Système anti-dégondage des vantaux. « Fenêtre graphique », H 85 x l 60 cm, à partir de 629 €. **LAPEYRE**



Consommer moins

Même les installations de chauffage existantes peuvent être pilotées par ce contrôleur Wi-Fi qui se branche sur l'unité de chauffage et de refroidissement. Il envoie des commandes en utilisant le protocole de communication du fabricant. Dès l'appairage, tout se gère depuis un smartphone, un ordinateur ou un assistant vocal, pour optimiser les consommations. « Aidoo Wi-Fi », à partir de 175,45 €. AIRZONE



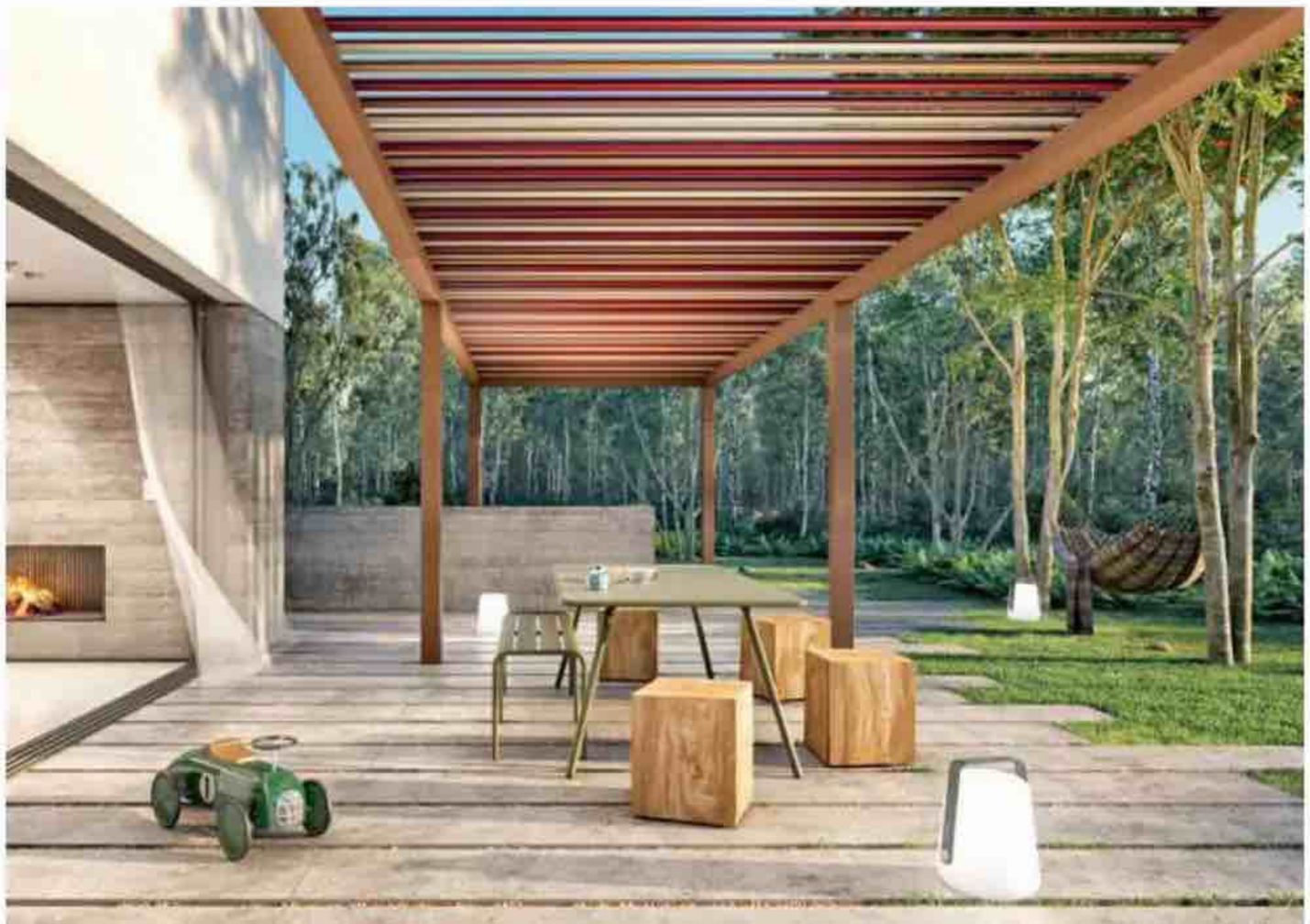
60%

des Français prennent en compte le pays de fabrication lors de leurs achats, et pour 92 %, acheter français est une manière de soutenir les entreprises nationales.

Source : IFOP pour l'association Origine France garantie.

Pergola de style

À lames rétractables, orientables automatisées ou fixes, cette protection bioclimatique se décline en 11 références. Chaque motif a été dessiné par l'agence d'architecture et de design lyonnaise Dank Architectes. En panachant les teintes minérales ou boisées, en associant les couleurs entre ombre et lumière en toiture, cette pergola en aluminium *made in France* crée des effets de mouvement, de volume et de profondeur uniques. « Wallis&Outdoor® design by Dank Architectes », sur mesure, garantie jusqu'à 25 ans, sur devis. **PROFILS SYSTÈMES**



PUBLI-COMMUNIQUÉ



Comment faire entrer **plus de lumière** chez vous ?

Vous rêvez d'un intérieur lumineux et accueillant, mais vous ne savez pas comment faire entrer plus de lumière naturelle chez vous ? Ne vous inquiétez pas, vous n'êtes pas seul !

La lumière naturelle est un élément paradoxal dans l'habitat : c'est le critère de choix numéro 1 lorsque nous cherchons un logement, mais une fois propriétaire, nous avons tendance à la négliger pour nous concentrer sur d'autres améliorations. Pourquoi cela ? Par facilité et souci d'économie, nous cherchons en priorité à rénover l'existant et oublions souvent d'explorer des solutions plus innovantes.

Levez la tête et ouvrez votre toit !

Il existe une solution simple et efficace pour faire entrer de la lumière naturelle dans votre logement : l'installation de fenêtres de toit ! La lumière zénithale est plus puissante que l'éclairage provenant des fenêtres en façade et insensible aux problèmes d'orientation.

L'installation de fenêtres de toit VELUX est plus rapide et moins salissante que des travaux de maçonnerie classiques. Il suffit de soulever quelques tuiles de votre couverture et la lumière jaillit déjà !

En installant des fenêtres de toit VELUX, vous profiterez de tous les avantages de la lumière naturelle en créant un intérieur lumineux et accueillant.

C'est le moment de renouer avec vos rêves originels de maison lumineuse.

Explorez les solutions VELUX et transformez vos espaces. Vous serez agréablement surpris du résultat.



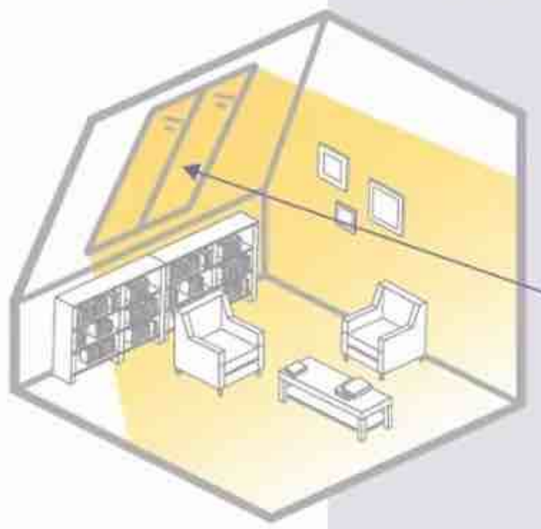
Le conseil du pro
Michel Legrand
Expert VELUX

Les maisons illuminées naturellement sont les plus recherchées.
La lumière naturelle augmente automatiquement la valeur de votre investissement immobilier.

Le saviez vous ?

La lumière est le troisième critère de choix lors d'un achat immobilier

65 %
Le prix*



64 %
L'emplacement*

40 %
La luminosité*

*étude Figaro Immo 2ème édition

Discutez de votre projet avec l'un de nos conseillers.



Chevrons anti-inflation

Résistant à l'eau, robuste et adapté aux surfaces irrégulières, ce revêtement facile d'entretien, créé pour les adeptes de motifs en chevrons, est une alternative économique au parquet. Il contribue à insonoriser les sols grâce à une sous-couche intégrée, synonyme de gain de temps de pose. Une seule lame est proposée au lieu de deux, réduisant aussi les chutes de matériaux. Six teintes, de la plus claire à la plus foncée, allient le charme de l'ancien aux avantages du sol vinyle. « Alpha Vinyl », collection « Ciro », à partir de 43 €/m². **QUICK-STEP**

Protection bio



Dans les pièces à fort passage, un beau parquet doit être nourri et protégé. Cette huile imprègne en profondeur tout en préservant l'aspect brut et le toucher naturel du bois. Composée à 82 % d'ingrédients naturels et biosourcés, dont 28 % de carbone biosourcé, elle est non grasse et non glissante. Huile parquet « Nature Protect », teintes chêne, incolore et naturel, conditionnements en 1 litre, 1,5 litre et 5 litres, à partir de 38,90 €. **SYNTILOR**

Pour ouverture arrondie

Isolée et avec rupture de pont thermique, parfaitement sécurisée tout en laissant entrer la lumière naturelle, cette porte fait pénétrer le confort d'aujourd'hui dans les belles demeures anciennes. Ses profils cintrés, d'un design élégant et moderne, préservent l'architecture originelle. 15 modèles de décors. Porte à vantaux cintrée ZAD, sur mesure, de 2 à 4 vantaux plein cintre, 3 à 4 vantaux cintre surbaissé, vitrés ou en partie vitré, prix selon projet. **GYPASS**





Élégance nature

Bel'M revisite ce qui a fait toute son histoire : le travail du bois. Cette porte est en lames massives d'acoya, imperméables. Ses matériaux, en particulier ses isolants, sont biosourcés, et ses performances thermiques sont excellentes puisqu'elle présente un coefficient Ud de 0,76. Les finitions et le décor aluminium sont au choix, et ils sont garantis 10 ans. Serrure automatique garantie 5 ans, 2 pênes/2 crochets + pênes centraux, barillet de sécurité et 5 clés Bel'M. Modèle « Constance » Noir Éclipse, prix sur devis, dimensions réalisables H1800 à 2250 mm, L800 mm à 1200 mm. **BEL'M**



Eau chaude très économique

Avec pompe à chaleur intégrée, ce chauffe-eau thermodynamique abaisse la consommation d'énergie jusqu'à 72 % par rapport à un équipement électrique standard. Et pour alléger encore davantage sa facture et son impact environnemental, le raccordement avec des panneaux photovoltaïques est prévu de série. La production, le réglage et la visualisation de la quantité d'eau chaude disponible sont consultables grâce à l'appli Cozy Touch connectée au Wi-Fi. « Calypso Split », trois capacités : 150 litres, 250 litres vertical mural et 270 litres vertical sur socle, à partir de 2400 € HT avec l'unité extérieure. **ATLANTIC**

Votre éco-participation offre à tous les objets de la maison une fin plus belle que la poubelle.

Un meuble qui n'a plus sa place à la maison. Un jouet avec lequel plus aucun enfant ne joue. Une balançoire qui se balance toute seule en rouillant dans le jardin. Un vieux matelas qui dort à la cave. Des outils qui ne serviront plus ni à bricoler ni à jardiner. Des matériaux de construction avec lesquels il n'y a plus rien à construire... Curieusement, tous ces objets usés ou cassés que l'on a chez soi et dont on ne sait pas quoi faire, ne sont pas inutiles. Ils ont encore de la valeur. Et ils méritent beaucoup mieux que de finir en simples déchets.

C'est la raison d'être d'Ecomaison, l'éco-organisme agréé par l'État, qui organise le tri, la collecte, le réemploi et le recyclage des objets et matériaux de la maison, des fondations aux finitions. Grâce à l'éco-participation (contribution obligatoire de tout acheteur d'un produit neuf au financement de l'allongement de sa durée de vie et de son recyclage), Ecomaison et ses partenaires ont mis en place un réseau de proximité de plus de 6 700 points de collecte, de 600 acteurs industriels pour le recyclage des matières et de 580 acteurs de l'économie sociale et solidaire pour le réemploi des objets. Ce réseau de proximité permet à tous les Français d'accéder à un point de collecte à moins de 15 km de leur domicile.

Depuis 2013, Ecomaison a ainsi déjà pris en charge plus de 10 millions de tonnes de meubles et literies usagés ; objets ou matières dont le recyclage a permis d'éviter l'enfouissement de l'équivalent de 1 000 tours Eiffel de déchets. Avant, 55 % des meubles jetés étaient enfouis. 10 ans plus tard, c'est déjà moins de 3 %. Avec 760 000 tonnes par an, Ecomaison est même devenu aujourd'hui le 1er fournisseur de bois recyclé en France.

Et ce n'est qu'un début. En associant fabricants, distributeurs, artisans, associations et collectivités territoriales, Ecomaison accélère l'économie circulaire et le développement des capacités de réemploi et de recyclage des produits et des matières sur tout le territoire français. Ecomaison saura toujours quoi faire d'un objet dont on ne sait plus quoi faire.

Trouvez un point de collecte sur le site **ecomaison.com**

ecomaison

réemploie et recycle les objets et matériaux de la maison.



Ecomaison – SAS au capital de 200 000 € - Siège social : 50, avenue Daumesnil 75012 Paris - 538 495 870 RCS Paris

Stopper les fissures

Après les chaleurs de l'été, les sols sont déstabilisés à cause du phénomène de retrait-gonflement des argiles. 10,5 millions de maisons sont touchées dans tout l'Hexagone selon le BRGM*. Résultat : elles se fissurent. Pour contrer ces dégradations, il faut agir sur le sol et/ou les fondations par une technique de reprise en sous-œuvre, soit avec une solution traditionnelle de micropieux, soit par un procédé d'injection de résine expansive. Cette dernière, économique et non intrusive, neutralise les effets de la sécheresse. Injection de résine expansive, prix selon projet. **ACCESBTP**

** Bureau de recherches géologiques et minières*





Volet roulant universel

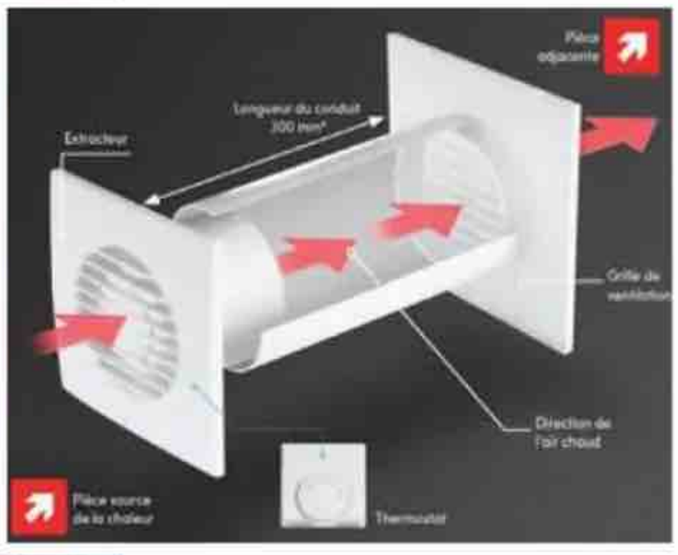
Face à un DPE des logements de plus en plus exigeant et à la hausse des coûts de l'énergie, bien rénover sa façade devient un enjeu. Pour ceux qui font le choix d'une isolation thermique par l'extérieur, ce volet roulant s'adapte à toutes les configurations et à la majorité des isolants du marché. Livré prêt à poser, il est réalisable jusqu'à 3 mètres de largeur de baie. À installer en applique ou sous-linteau pour créer un manteau isolant continu qui réduit les ponts thermiques entre les fermetures et la façade. « Novalis spécial ITE », coffre de 137 à 205 mm, prix selon projet. **FRANCE FERMETURES**

90%

des utilisateurs de solutions connectées pour le chauffage déclarent avoir réalisé des économies d'énergie et allégé leur budget jusqu'à 250 € pour plus de la moitié.

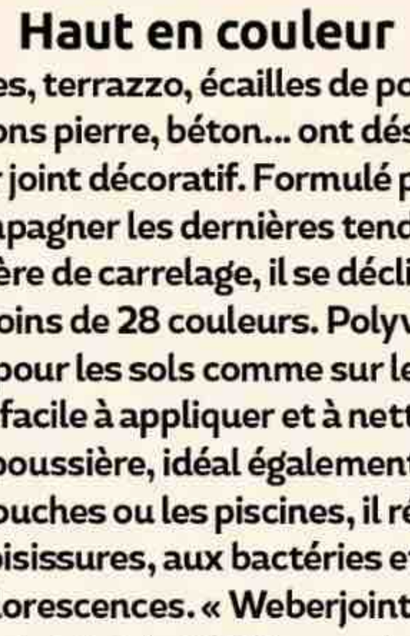
Source : étude Netatmo réalisée auprès de ses utilisateurs en juillet 2023





Une récupération efficace

Idéal en rénovation, ce système récupère l'air chaud généré par une cheminée à foyer fermé ou un poêle à bois. Ainsi, il améliore le confort des pièces mitoyennes moins chauffées qui peuvent se dispenser de radiateurs d'appoint. Placé dans l'espace source de chaleur à travers un mur, cet extracteur se pilote via un thermostat d'ambiance. Il règle la température souhaitée et enclenche le fonctionnement de la ventilation. « Cosy Move », extracteur + thermostat d'ambiance filaire + conduit rigide ∅ 100, longueur 300 mm, garanti deux ans. Débit insufflé 40 m³/h, niveau sonore 29 dB(A). 99,90 €. **DMO**



Haut en couleur

Zelliges, terrazzo, écailles de poisson, imitations pierre, béton… ont désormais leur joint décoratif. Formulé pour accompagner les dernières tendances en matière de carrelage, il se décline dans pas moins de 28 couleurs. Polyvalent, parfait pour les sols comme sur les murs, il est facile à appliquer et à nettoyer. Anti-poussière, idéal également dans les douches ou les piscines, il résiste aux moisissures, aux bactéries et réduit les efflorescences. « Weberjoint star », largeur du joint de 2 à 10 mm, classé A+, conditionnements : sacs de 2 et 5 kg, à partir de 16 € HT le sac. WEBER



Un sol sans ciment

Les dalles et chappes des bâtiments anciens ou des maisons estampillées « écohabitat » mettent souvent en œuvre du béton de chaux et non pas du béton de ciment. Ce régulateur hygrothermique est respectueux du bâti en pierre ou en terre, il favorise les échanges thermiques, l'évacuation de l'humidité et évite les remontées capillaires dans les murs. Prêt à l'emploi, exempt de COV, il est destiné à la réalisation de dallages non porteurs. « Bétochaux® », sac de 25 kg, prix selon projet. **SAINT-ASTIER**



Toit préservé

Ce système d'isolation thermique par insufflation de laine de roche est dédié à la rénovation de rampants par l'extérieur sans déposer la couverture. Jusqu'à quatre fois plus rapide qu'un sarking, il est aussi moins coûteux. Ainsi, les combles aménagés sont protégés de la chaleur et du froid sans travaux à l'intérieur et sans perte d'espace habitable. Cette solution tout-en-un contribue aussi au confort acoustique. « Rockin Bag System », laine de roche nodulée (Rockin L) + sac où insuffler l'isolant (Rockbag) + adhésif, prix selon projet. **ROCKWOOL**





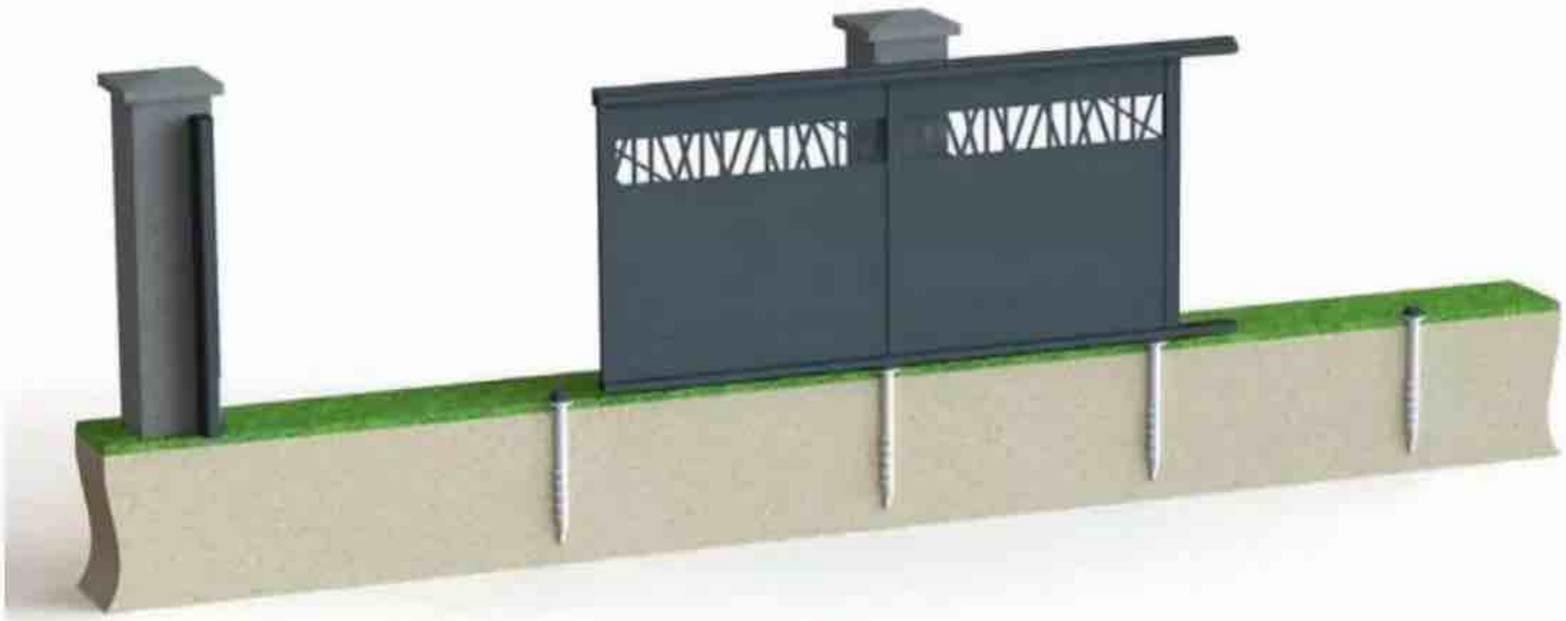
Coûts d'eau chaude réduits

Ce système s'encastre dans une dalle avec chape rapportée sous les douches avec receveur, à l'italienne, et sous les baignoires. Il récupère la chaleur des eaux usées pour préchauffer l'eau froide en direction du mitigeur thermostatique. Ainsi, en réduisant la quantité d'eau chaude nécessaire à l'arrivée, ce récupérateur de chaleur diminue de 20 % la consommation. La facture d'énergie est allégée d'au moins 130 €/an pour une famille de quatre personnes. « RECH40CAL », Ø40 mm, 597,90 €. **NICOLL BY ALIAXIS**

LA PAROLE D'EXPERT

« Les jeunes considèrent les toilettes comme partie intégrante de la maison, une pièce qui est rentrée dans la normalité, et la continuité du reste dans l'habitat ».

Eva Ivos, architecte d'intérieur, extrait d'une étude sociologique Geberit publiée en 2023



Portail : limiter les travaux

Pour poser un portail avec un minimum de maçonnerie, cette solution, à mi-chemin entre un coulissant sur rail et un autoporté, garantit une installation sans longrine. Grâce à ce système hybride, on s'affranchit aussi de la pose de rail au sol. Ainsi, la course du portail n'est plus bloquée par l'accumulation de feuilles, de cailloux, d'eau mais aussi de givre pouvant provoquer l'arrachement du rail. Sans porte à faux à l'arrière, il n'est plus nécessaire de prévoir un dégagement supplémentaire. « Art Slide Technology », prix sur demande. **ART ET PORTAILS**



Compact et complet

Pensé pour être réparable à vie, « Joe » est conçu et fabriqué en France, à partir de matières recyclées. Ce four 5-en-1 au tout petit gabarit regroupe cinq technologies de cuisson : vapeur, micro-ondes, gril/toaster, chaleur tournante et air fryer (pour frire à l'air chaud). Le pilotage s'effectue sur un écran LCD qui rappelle celui d'un smartphone ou via une application. Précis au degré près, « Joe » propose une plage de température de 30 à 230 °C. Le châssis est disponible en noir ou blanc, la porte se décline en 24 coloris. L44 x H37,5 x P47 cm, 699 € (599 €, offre de lancement valable jusqu'au 31 décembre 2023). **DAAN TECH**

Inclusif

Les packs d'accessoires « Universal Up Kit » ont été pensés par LG pour faire évoluer ses appareils électroménagers existants afin de les rendre plus faciles à utiliser pour les personnes à mobilité réduite. On y trouve une poignée dans laquelle on glisse l'avant-bras pour ouvrir le hublot du lave-linge ou le bac à lessive, un support à roulettes pour soutenir une partie du poids de l'aspirateur-balai, une poignée circulaire au bout d'une tige pour attraper les cintres de l'armoire séchante, une large poignée saillante pour ouvrir la porte du réfrigérateur... Prix NC. **LG**



87 %

des Français considèrent que la consommation énergétique est le critère le plus important lorsqu'ils achètent un réfrigérateur. Près de 31 % des consommateurs pensent en outre que la connectivité peut aider à limiter le gaspillage alimentaire.

Source : étude Hisense/ YouGov, « Les Français et les réfrigérateurs : attentes et tendances à venir », juin 2023



Cuisine intuitive

La table à induction « Intuitis » dispose d'une interface tactile, accessible via un écran TFT de 4,3 pouces en couleurs. Les récipients sont détectés automatiquement par des capteurs dès qu'ils sont posés sur la surface. L'appareil est pourvu de trois foyers (deux de 1500 W et un de 3000 W), dont une zone flexible qui convient aux contenants de toutes dimensions. Cette table est connectée à l'application MyScholtès (iOS et Android), qui donne accès à des recettes. La gamme Intuitis compte aussi un four au design assorti, également connecté. L 60 cm, 799,99 € (référence SOTF1555B). **SCHOLTÈS**



À la carte

L'espresso broyeur « Rivelia » propose des fonctions uniques, à commencer par des bacs à grains de 250 g amovibles et interchangeables. L'appareil est livré avec deux réservoirs, mais il est possible d'en acheter d'autres séparément. Sa fonction Bean Adapt, accessible sur son écran tactile ajuste les paramètres d'extraction (température, quantité de café et épaisseur de mouture) afin de préparer un café parfait. L 245 x P 430 x H 385 mm 799 € (version café, 8 recettes), 899 € (version lait, 16 recettes). **DE'LONGHI**

Dégustation

LE CAFÉ EN GRAIN *UN RITUEL QUI RÉVEILLE LES SENS*

Les grains de café torréfiés se marient à merveille avec une cuisine créative et offrent un voyage aromatique divin au moment de la dégustation.



Si le café est la deuxième boisson la plus consommée au monde (après l'eau!), c'est sans doute parce qu'il est une véritable source de plaisir et de gourmandise. Une longue histoire s'exprime à travers l'odeur enivrante des grains de café torréfiés. Celle des caféiers qui s'épanouissent en altitude dans les régions tropicales et subtropicales, où l'on cueille les cerises de café à maturité avant d'en extraire les précieux grains de café verts. Elle rappelle à chaque tasse la beauté singulière des terres de café.

Une transformation d'excellence

Qu'ils soient de la famille des prestigieux Arabica ou des puissants Robusta, chaque grain est unique et apporte ses qualités organoleptiques. Les grains de café verts, sélectionnés avec le plus grand soin, sont d'abord neutres en goût. Lors de la torréfaction, processus d'excellence, ils sont délicatement grillés, transformés, pour révéler tous leurs arômes. Sitôt la torréfaction terminée, les grains de café doivent être préservés dans un emballage doté d'une valve fraîcheur qui les protège parfaitement de l'air et de la lumière, car leurs arômes sont très vulnérables à l'oxydation.

Un café personnalisé

Court ou long, intense ou doux, avec ou sans lait... le café en grain se prête à toutes les envies et tous les modes de préparation. Pour boire le meilleur des cafés, le mieux est, si possible, de le moudre juste avant de le consommer et de maintenir la qualité des grains en les conservant, à température ambiante, dans un emballage opaque bien fermé. À l'abri, les grains garderont toute leur fraîcheur et la richesse aromatique qui les rendent si précieux.

Le saviez-vous ?

Un café filtre contient plus de caféine qu'un espresso. En effet, le volume d'une tasse de café filtre et le temps d'infusion jouent sur la teneur en caféine.

Une technique ancestrale

La sélection, l'assemblage et la torréfaction des grains de café sont l'affaire de spécialistes. Chez L'OR, référence du café espresso, les maîtres-torréfacteurs déploient leur savoir-faire pour que chaque paquet renferme une exceptionnelle richesse aromatique.



Pour profiter d'une offre exclusive, rendez-vous sur lorespresso.com ↗



Dans le rétro

Fort du succès de sa rétrospective en 2021, Monoprix poursuit l'héritage de Prisunic en proposant de nouvelles rééditions cultes issues des catalogues de sa marque historique. Au programme cette fin d'année : de la vaisselle aux motifs vintage signés Jean-Pierre Garrault, du mobilier tubulaire Gae Aulenti, un tapis géométrique Jacques Tissinier paré de couleurs éclatantes... On craque ! À partir de 7 €, édition Prisunic pour Monoprix. Dès le 7 décembre 2023 sur **MONOPRIX.FR**



Lumière !

La bonne idée pour sublimer les volumes de ses pièces à vivre ? Jouer sur les détails et parier sur des interrupteurs à forte personnalité. À l'image de ces spécimens déclinés dans 18 coloris pop et finitions métal élégantes (lavande intense, bleu azur, champagne, laiton....). De quoi faire toute la différence ! L 8 x H 8 cm, à partir de 55,74 € l'unité. **MADAME STEEL**

Un mur d'artiste sinon rien...

Cette saison, la marque Casadeco revisite les grands courants artistiques du xx[e] siècle pour proposer une collection de papiers peints graphiques. Formes ondulantes ou rectilignes, motifs façon confettis, teintes acidulées et nuances plus minérales... Notre coup de cœur est le modèle « Symbol », piqué de néo-hiéroglyphes à la jolie couleur cannelle. 79,20 € le rouleau de 10,05 m. **CASADECO** chez **CLICIEDECORE.COM**



46%

des Français déclarent avoir déjà mal dormi à cause d'un mauvais matelas.

Sondage IFOP réalisée pour la marque Emma en mai 2023. Échantillon de 1 000 personnes représentatives de la population française âgées de 18 ans et plus.

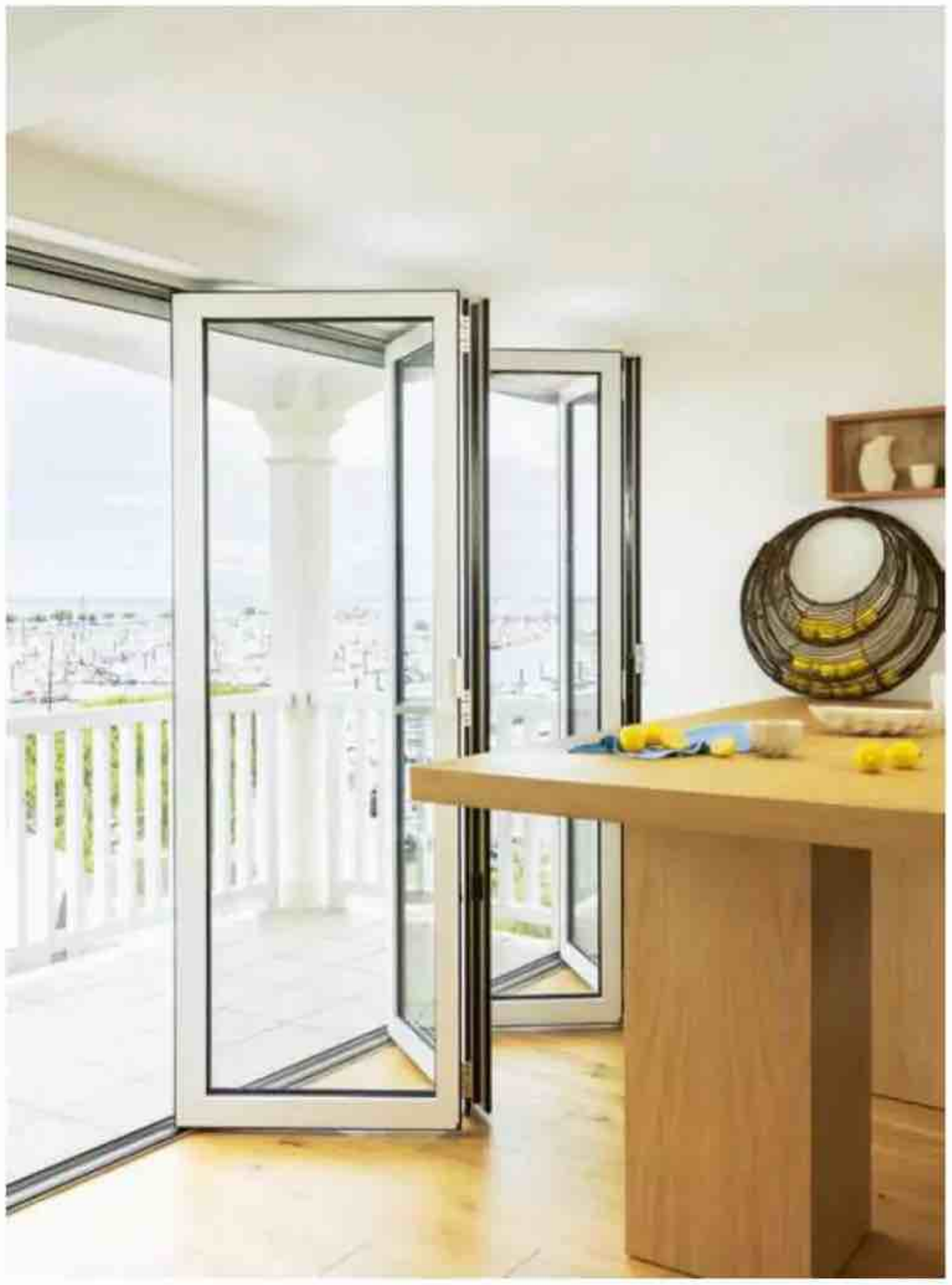


Un hiver bohème

Cette année, La Redoute Intérieurs a laissé carte blanche à Marie Pidancet, pour la marque Louise Misha, afin qu'elle inonde nos salons et nos chambres de douceur – linge de lit et édredons délicats, canapés en panne de velours, un tapis en laine, des plaids de velours de milleraies rebrodé... On ne sait que choisir ! Tapis plat en laine de coton « Irène », à partir de 299 €, canapé « Odna » à partir de 1499 €. **LA REDOUTE**

DES MENUISERIES SUR-MESURE ET MADE IN FRANCE

pour un budget maîtrisé, c'est possible !



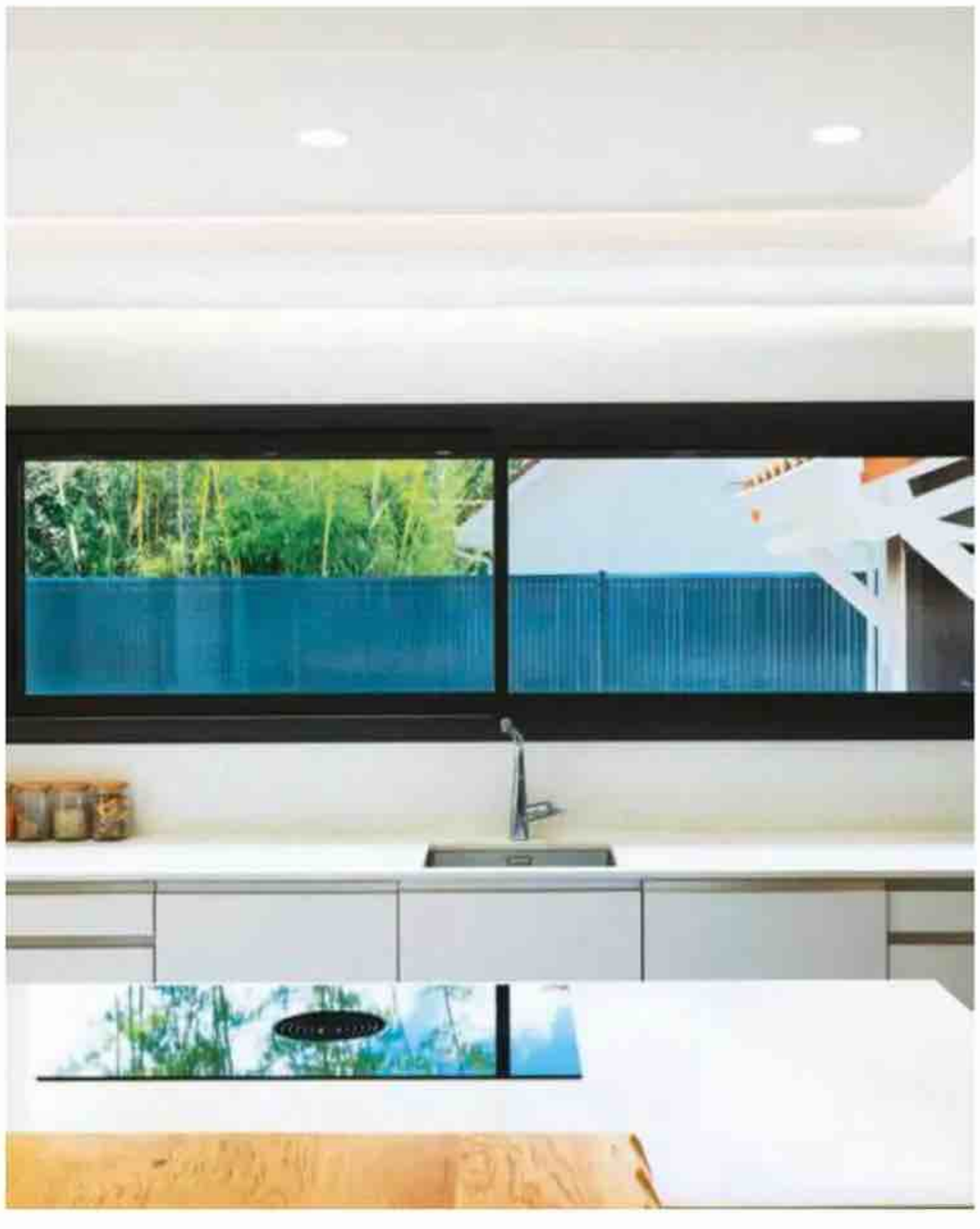
Vous avez un projet de construction ou rénovez votre maison et vous êtes en quête des fenêtres idéales ? Pourquoi ne pas opter pour des menuiseries personnalisées sur-mesure ? Bonne nouvelle : vous pouvez vous offrir de tels équipements, fabriqués en France, le tout sans casser votre tirelire.

Vos ouvrants 100% sur-mesure

Une construction ou des travaux de rénovation sont l'occasion rêvée pour donner de la personnalité à votre maison. Les menuiseries y participent pleinement. Le fabricant français et pionnier de la distribution de menuiseries en ligne Brico Fenêtre l'a bien compris. Toutes ses menuiseries sont 100% sur-mesure, avec des possibilités de personnalisation sans limite. Quels que soient vos besoins en matière de dimensions et de matériaux, vos souhaits esthétiques et votre budget, avec Brico Fenêtre, vous êtes certain de trouver la perle rare. Par exemple, grâce à sa nouvelle offre de laquage PVC, le fabricant décline ses ouvrants PVC dans toute la palette de coloris RAL, ce qu'il fait déjà sur l'aluminium.

Une solution durable et responsable

Brico Fenêtre est une entreprise familiale béarnaise qui assemble des fenêtres et fabrique ses propres profils. Toutes ses menuiseries sont produites en France, en circuit-court. La marque maîtrise ainsi la fabrication de ses équipements de A à Z, dès l'approvisionnement en matières premières. L'impact environnemental s'en trouve ainsi réduit, d'autant plus que le fabricant s'entoure en grande majorité de partenaires français.



Le plus : un budget maîtrisé

Contrairement aux idées reçues, opter pour des menuiseries sur-mesure et made in France ne va pas faire exploser votre budget. En effet, depuis ses débuts, Brico Fenêtre a fait le choix d'un modèle direct usine. Une fois commandées puis fabriquées, les menuiseries sont directement livrées chez vous ou sur le chantier. Cela permet à l'entreprise française de livrer rapidement et de pratiquer les tarifs les plus compétitifs.

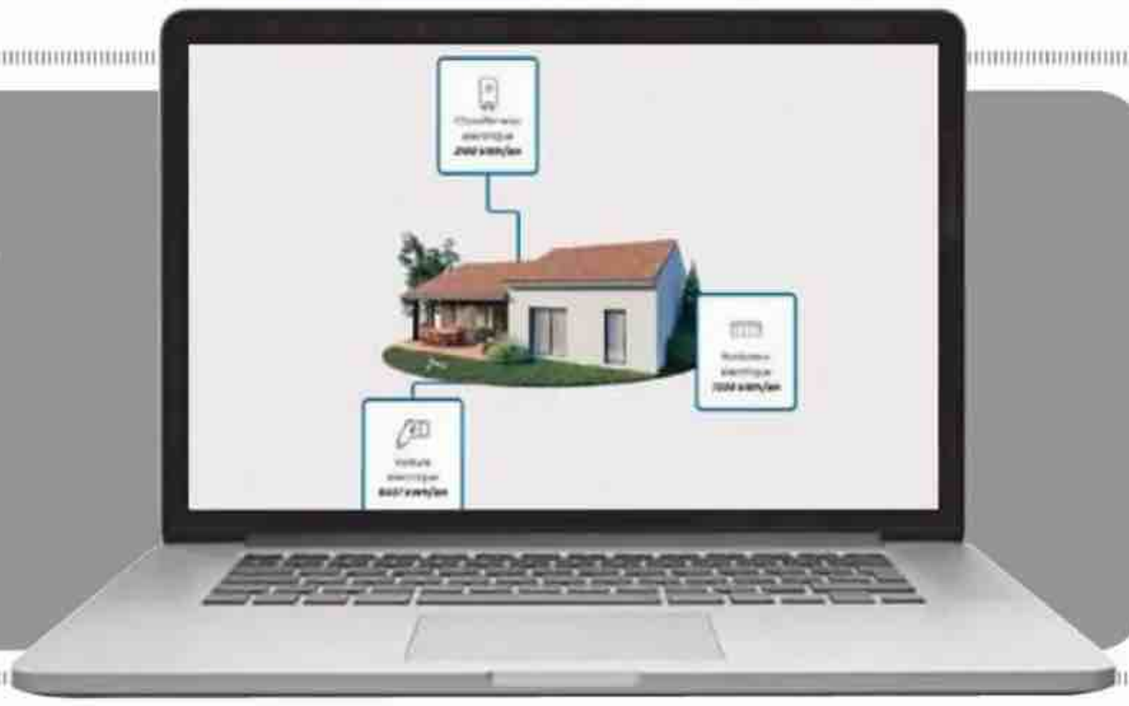
Brico Fenêtre vous accompagne

Choisir des menuiseries et les poser soi-même n'est pas anodin. Elles vont vous accompagner pendant de longues années. De plus, outre leur rôle esthétique, elles vont vous permettre de réduire durablement vos dépenses énergétiques. C'est pourquoi Brico Fenêtre vous accompagne pour vous rassurer dans vos choix. Grâce au configurateur en ligne, vous créez vos menuiseries en choisissant les matériaux, le coloris, les dimensions et les options avec à la clé un devis gratuit. Avant le lancement de la fabrication, un conseiller Brico Fenêtre vous contacte par téléphone pour faire un point technique.

BRICO fenêtre.com

Sur mesure

Oscaro Power, spécialiste des panneaux et kits solaires photovoltaïques à installer soi-même, propose un nouveau configurateur. Le but : aider les utilisateurs à choisir le matériel adéquat, qui correspond le mieux à leurs besoins en fonction de leur logement, leur consommation et des équipements électriques qu'ils possèdent. Options de simulation, vue satellite de l'habitation et évaluation de rentabilité de l'installation sont au programme. Configurateur accessible gratuitement. OSCARO POWER





Éveil des sens

L'enceinte Bluetooth « Aura Studio 4 » renferme six haut-parleurs et un caisson de grave orienté vers le bas, pour diffuser le son à 360°. Sous son dôme transparent, 324 cristaux éclairés par des Leds diffusent de la lumière au rythme de la musique, selon cinq thèmes lumineux correspondant à autant de teintes. L'appareil est fabriqué à partir de fils de polyester et d'aluminium 100 % recyclés, ainsi que 85 % de plastique recyclé. H283,6 x L232 x l232 mm, 329,99 €. **HARMAN KARDON**

51%

des Français sont réfractaires à l'adoption de l'éclairage connecté. Toutefois, 23 % des personnes interrogées s'intéressent à ces solutions. Elles sont attirées par le contrôle à distance ou à la voix, mais aussi par l'automatisation et la création de routines.

Étude Signify en collaboration avec IPSOS et l'ADEME, « Décryptage du rôle de l'éclairage dans nos vies », avril 2023



Intelligence et esthétisme

Un nouveau thermostat connecté filaire rejoint la gamme « Wiser ». Il s'installe comme un interrupteur assorti aux appareillages Odace. Il est compatible avec les planchers chauffants, radiateurs à boucle d'eau chaude, chaudières, pompes à chaleur et chauffages électriques. Les réglages s'effectuent sur le thermostat ou depuis l'application Wiser Home. Compatible avec Amazon Alexa et Google Home. H74 x L74 x P46 mm, 119,90 €. **SCHNEIDER ELECTRIC**



Immersion lumineuse

Des éclairages colorés prolongeant l'image de votre téléviseur tout autour de l'écran, c'est désormais possible quelle que soit la marque de votre appareil grâce au kit 4D Screen Mirror & Litghstrip, composé d'un bandeau de Leds à installer derrière la dalle, et d'une caméra. Cette dernière capture les couleurs de l'image en temps réel, pour synchroniser celles de la bande lumineuse. Le bandeau est découpable pour s'adapter à n'importe quel téléviseur jusqu'à 215 cm. Deux longueurs de bandes disponibles : 165 cm (65") et 215 cm (85"). 99,99 € (kit jusqu'à 65"), 129,99 € (kit jusqu'à 85") / caméra disponible séparément (79,99 €). **NANOLEAF**

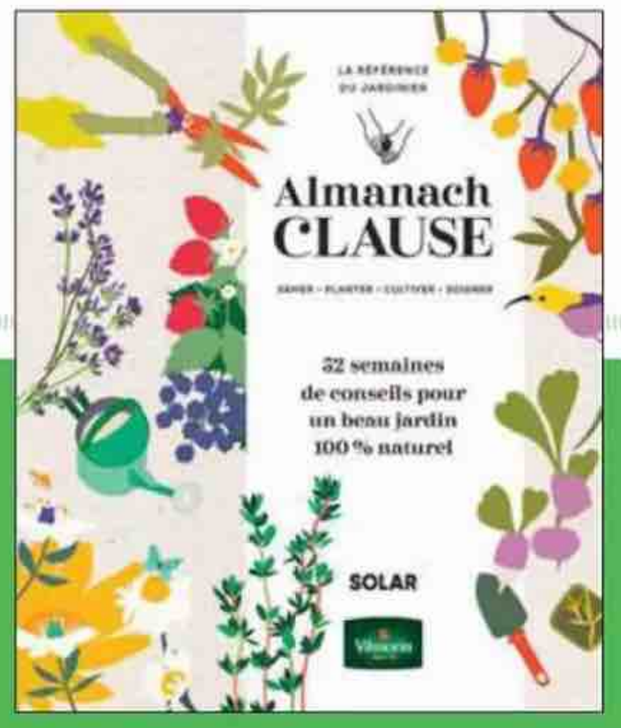
Actuellement en kiosque





Des merlins enchanteurs

La nouvelle gamme Fiskars « X-series » offre des performances uniques. Parfaitement équilibrés, munis de manches ergonomiques, absorbeurs de chocs et au revêtement SoftGrip™, ces outils permettent d'optimiser la vitesse et la puissance de frappe. Ces neuf modèles au design spécifique, dont un ultra-léger, sont parfaits pour couper des bûches, fendre du bois, abattre des arbres… Depuis la hache hyper-légère X13 (49,99 €) jusqu'au Merlin X36, fer L (104,99 €). **FISKARS**



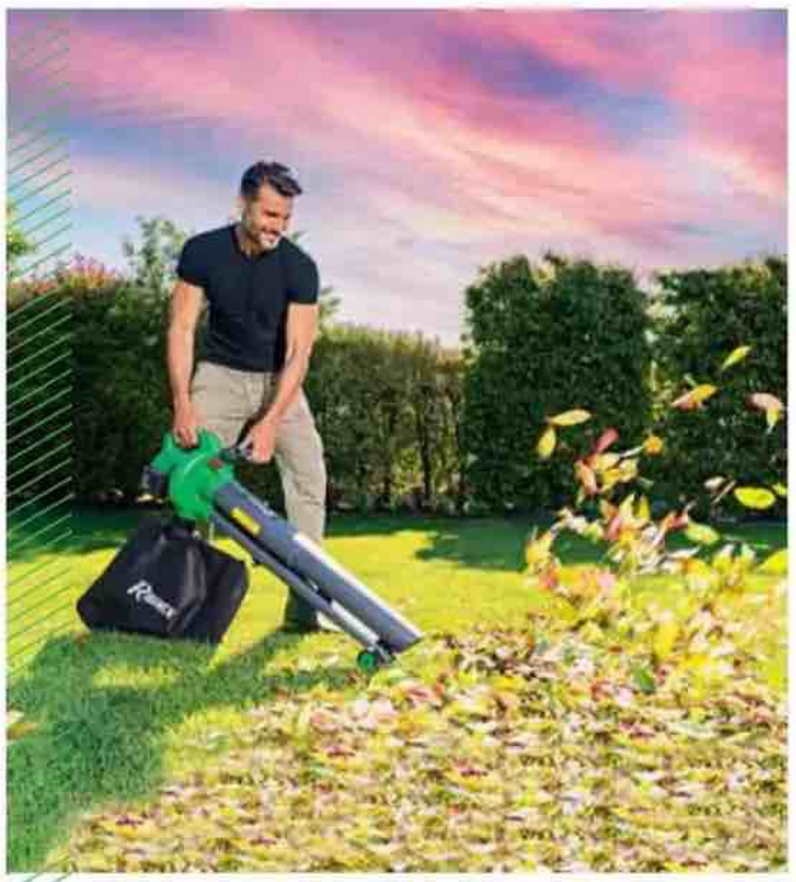
Guide pratique

Que faire au jardin cet hiver ? Parce que la mauvaise saison n'est pas synonyme de mise à l'arrêt, cet almanach fait le point sur les menus travaux à effectuer, mais fourmille aussi d'astuces pour élever des poules, reconnaître les oiseaux, ensauvager son terrain, faire des boutures, jardiner avec la lune… Une mine d'infos et de conseils à piocher semaine après semaine. *Almanach Clause*, en partenariat avec Vilmorin, 19,90 €. **ÉDITIONS SOLAR**

Cagibi petit prix

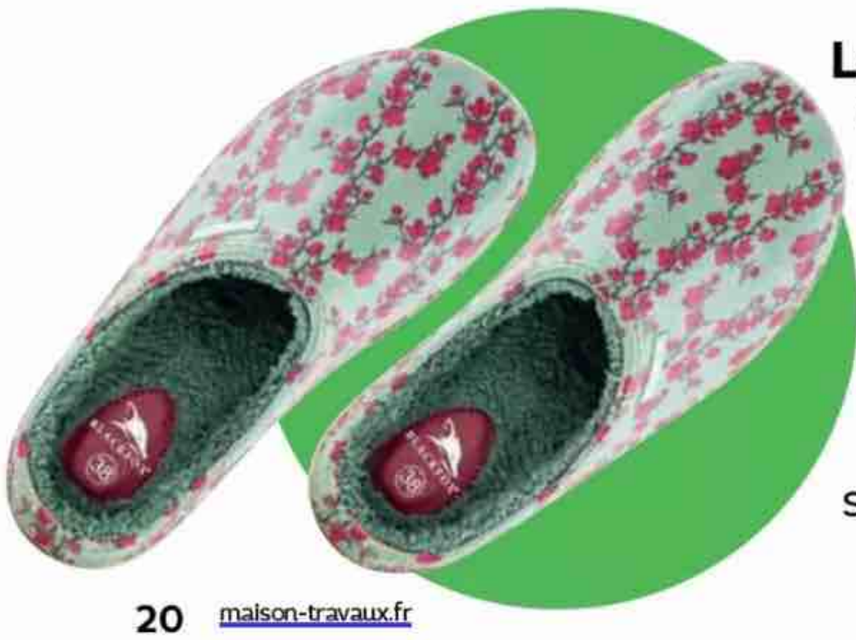
Petit mais qualitatif, cet abri de 2,5 m² est en résine polypropylène résistante aux intempéries (y compris aux fortes chutes de neige) et aux UV. Il est équipé d'un plancher et d'un système de ventilation pour protéger de l'humidité. Il se monte aisément avec quelques clips et vis, sa porte se verrouille et il ne nécessite que très peu d'entretien. Abri de jardin en résine Keter « Premium 46s », H198 x L130 cm, exclu Web, 429 €. **GAMM VERT**





Nettoyage 3 en 1

À la fois aspirateur, souffleur et broyeur, cet outil sur batterie astucieux fait place nette rapidement tout en réduisant les déchets. Feuilles mortes et petits branchages sont rassemblés et réduits en copeaux dans un sac suffisamment grand (45 litres) pour ne pas avoir à le vider trop souvent. Un vrai gain de temps et de place. Aspirateur-broyeur-souffleur à batterie « R-BAT20 », 20 V, 179,90 € avec 2 batteries et 1 chargeur (119,90 € sans). **RIBIMEX**



Les pieds au chaud dans le jardin

Jolis et fleuris, légers, équipés de semelles crantées et fourrés de polaire chaude et douillette, ces sabots ne vous quitteront plus au jardin et au potager, jusqu'au printemps ! Ils s'entretiennent d'un simple coup d'éponge et se déclinent en demi-bottes pour arpenter la campagne ou la forêt. Sabots « Desi », 24,90 €. **BLACKFOX**

Maison&Travaux
ABONNEZ-VOUS VITE !



Jusqu'à **42%** *de réduction*

3 €,25/NUMÉRO seulement au lieu de ~~5,62€~~

+ LA VERSION NUMÉRIQUE incluse dans votre abonnement à consulter sur **Kiosquemag.com**

©SHUTTERSTOCK

BULLETIN D'ABONNEMENT

À retourner sous enveloppe affranchie avec votre règlement, à l'adresse suivante : **Maison et Travaux** - Service abonnements - 59898 Lille cedex 9

OUI, je m'abonne à Maison & Travaux, je choisis ma formule : # M105 # D1345735

☐ **FORMULE MENSUELLE** (1) Je règle par prélèvement **3,25 € par mois** au lieu de ~~5,62€~~**.

**Sans engagement, je peux résilier mon abonnement à tout moment. Après 6 mois, je serai prélevé de 3,99 € par mois.

Je remplis le mandat SEPA ci-dessous accompagné de mon RIB.

☐ **FORMULE ANNUELLE** (2) Maison & Travaux (8 n°) pour **32,90€** au lieu de ~~44,64€~~*, soit 26% de réduction.

Quel que soit mon choix, mon abonnement se renouvellera automatiquement à la date anniversaire sauf résiliation de ma part.

Je remplis le mandat SEPA ci-dessous accompagné de mon RIB ou je préfère régler par chèque à l'ordre de **Maison & Travaux**

MANDAT DE PRÉLÈVEMENT SEPA

Je complète le n° IBAN et je n'oublie pas de **joindre mon RIB.**

IBAN : ☐☐☐☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐

Vous autorisez Reworld Media Publishing à envoyer des instructions à votre banque pour débiter votre compte, et votre banque à débiter votre compte conformément aux instructions de Reworld Media Publishing.

Créancier : Reworld Media Publishing - 8 rue Barthélémy-Danjou - 92100 Boulogne-Billancourt - **ICS :** FR 04 ZZZ 658471

DATE ET SIGNATURE OBLIGATOIRES

À .....

Date : ☐☐ ☐☐ ☐☐ Signature obligatoire :

J'INDIQUE MES COORDONNÉES : (** à remplir obligatoirement)

Prénom** : ☐☐☐☐

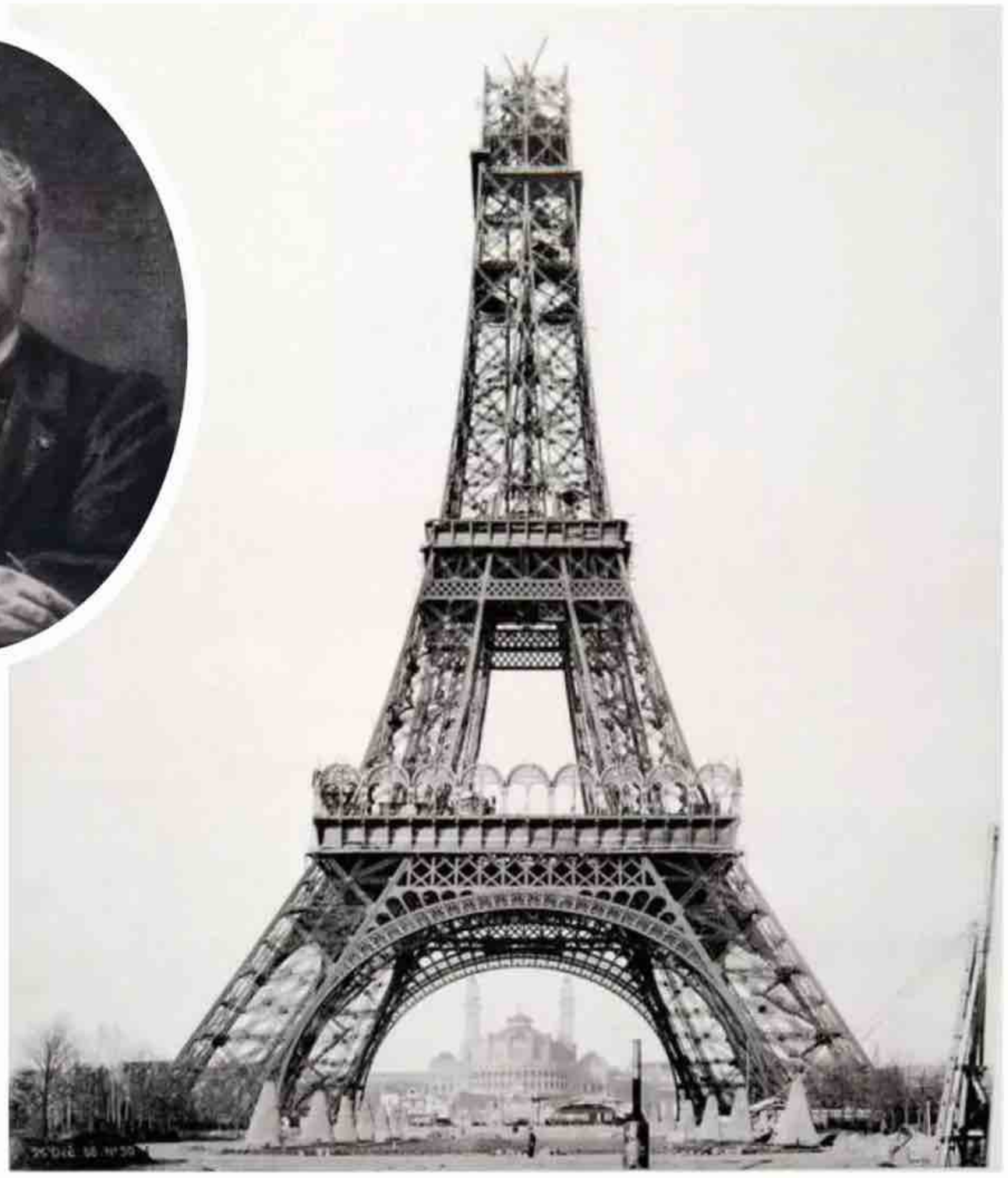
Expositions, salons, événements… nos idées de sorties et de rendez-vous dédiées à la rénovation, au design, à la déco, à l'art de vivre…

Par **Cécile Olivero**

Jusqu'au 9 janvier 2024

En hommage à Gustave Eiffel





Disparu il y a tout juste un siècle, l'ingénieur et entrepreneur de génie laisse derrière lui une œuvre considérable dont la pièce maîtresse demeure la tour Eiffel. Ce symbole de la capitale française fait face au palais de Chaillot, qui abrite la Cité de l'architecture et du patrimoine. C'est là que se tient, jusqu'en janvier prochain, l'exposition « Le Paris de Gustave Eiffel ». L'occasion de mettre en lumière l'héritage laissé par ce passionné, à travers une cartographie de ses lieux de vie, de travail mais aussi de ses nombreux projets pour Paris. On découvre également ce que la Ville Lumière a apporté à Eiffel ainsi que les personnalités avec lesquelles il a tissé des liens (le sculpteur Auguste Bartholdi, les architectes Eugène Viollet-le-Duc et Charles Garnier). Et l'on apprend enfin qu'Eiffel est à l'origine d'importantes recherches scientifiques, dans les domaines de la météorologie, de l'aérodynamisme et de l'aéronautique.

Cité de l'architecture et du patrimoine, 1 place du Trocadéro-et-du-11 novembre, 75116 Paris. citedelarchitecture.fr

En ce moment

La tête de lit devient déco



Treca maîtrise « l'art de dormir » et invite régulièrement des designers à collaborer sur des projets. Aujourd'hui, c'est à Constance Guisset que la marque fait appel. Au programme : une tête de lit et toute l'expérience qui se développe autour de sa conception. « *Travailler avec un artisan est toujours un moment enrichissant. Ensemble, on évolue vers la réalité concrète de l'objet. Le designer vient avec ses envies, l'artisan avec contraintes. On se consulte jusqu'à trouver une résolution ensemble* », explique Constance Guisset. Résultat, une tête de lit baptisée « Point du Jour », avec lampes et prises USB intégrées , obligeant les tapissiers de Treca à repousser les limites de leur savoir-faire. Disponible en cinq camaïeux, jaune, vert, beige, gris et noir, elle convient pour un sommier de 160 cm.

treca.com

Du 24 novembre au 24 décembre

L'Avenue de Noël, une parenthèse inattendue

Du 24 novembre au 24 décembre, VELUX® vous donne rendez-vous dans sa construction de maison éphémère sur le parvis de la gare Saint-Lazare. À cette occasion, vous pourrez découvrir ses derniers modèles de fenêtres de toit, faire vos achats de Noël déco et vous inspirer auprès de marques de l'univers de la maison et d'artistes contemporains.

VELUX®, parvis de la gare Saint-Lazare, 75008 Paris. Entrée libre, et sur lavenuedenoel.com du 24 novembre au 31 décembre

VELUX
& Friends



Du 6 au 10 décembre

La grande fête des métiers d'art

Le Salon créateurs & artisans d'art est devenu, au fil des ans, une référence de qualité. La 42e édition, en amont des fêtes de fin d'année, met l'accent sur les métiers artistiques, avec des peintres, des photographes, des illustrateurs, des sculpteurs… Une vingtaine d'entre eux sont d'ailleurs mis à l'honneur via « l'allée des artistes », un parcours démontrant leur savoir-faire mais aussi les matières et matériaux utilisés. Le pôle jeunes créateurs regroupe dix exposants pleins d'avenir, et Réanim'art présente des créateurs soucieux de la planète qui ont fait de l'écoresponsabilité et du recyclage leurs chevaux de bataille. Au programme également : des animations artistiques, un espace formation pour favoriser la transmission et, pourquoi pas, faire naître des vocations. Le vendredi 8 décembre, nocturne musicale.

MEETT, parc des expositions, Centre de conventions & congrès de Toulouse, Concorde Avenue, 31840 Aussonne. Entrée : 6 € ; tarif web : 5 € jusqu'au 05/12/2023 ; tarif réduit : 5 € pour les + de 65 ans, demandeurs d'emploi, étudiants et carte Pastel Tisséo avec justificatif. Gratuit pour les moins de 10 ans. salon-habitat-toulouse.com

Du 15 au 19 février 2024

Du neuf et de l'ancien

Le Salon habitat déco, métiers d'art et antiquaires s'attache à proposer une offre toujours plus large d'année en année. L'édition 2024, 6e du nom, est une formule 3-en-1, avec un salon dédié à la maison et à son aménagement, un autre à la valorisation des savoir-faire d'exception et un dernier qui s'adresse surtout aux amateurs d'objets anciens. Sur plus de 6 000 m² d'exposition, quelque 200 exposants mettent leur expertise à la disposition des visiteurs et partagent la passion de leur métier.

Parc des expositions de Nancy, 12 route de Mirecourt, 54500 Vandœuvre-lès-Nancy. Tarif en ligne : 4 € ; sur place 5 € ; 2 € pour les inscrits à Pôle Emploi, les étudiants et les accompagnateurs PMR ; gratuit pour les PMR et les moins de 18 ans. salonhabitatdeco-nancy.com



SHUTTERSTOCK

Les 25 et 26 novembre

La maison dans tous ses états

Le Salon de la maison d'Auxerre englobe l'habitat dans son approche la plus large : la construction, l'immobilier, les énergies, l'ameublement, la décoration et même le financement immobilier. Sont donc présents, pendant ces deux journées, des constructeurs, des agents immobiliers, des banquiers et des notaires, des décorateurs d'intérieur, des cuisinistes, des plombiers, des électriciens… soit une cinquantaine de professionnels, tous secteurs confondus, prêts à apporter de précieux conseils aux visiteurs en attente d'aide. Ce rendez-vous dévoile aussi les dernières tendances et les nouveautés du moment.



Auxerrexpo, 1 rue des Plaines-de-l'Yonne, 89000 Auxerre. Entrée gratuite. auxerrexpo.com

Du 1er au 3 décembre

Quelle vitrine !



Sur près de 3 000 m², la centaine d'exposants du Salon de la création métiers d'art se répartissent entre les trois différents espaces : Cadeaux, Jeunes créateurs, Démonstrations et savoir-faire. Cette 28e édition promet aux visiteurs de belles rencontres avec des artisans d'art passionnés qui viennent partager leur engouement pour leur métier, de jeunes entrepreneurs des Pays de la Loire qui ont osé tenter l'aventure mais aussi des univers de création tous plus riches les uns que les autres.

Cité des Congrès de Nantes, 5 rue de Valmy, 33000 Nantes. Entrée : 6 € ; tarif réduit : 4 € ; gratuit pour les moins de 18 ans. salondesmetiersdart.fr

Inspirations de saison

Du mobilier malin pour aménager la maison, des murs pimpants grâce à la couleur... voici les meilleures idées pour vivre un automne 100 % cosy !

Par **Céline Amico**

Une table de chevet légère

Son piètement épingles et sa structure minimaliste habillent le coin nuit, en toute légèreté.



MATÉRIEL

• 1 planche de bois ou du bois de palette • Papier de verre grain moyen • Vis • 1 pot de peinture « Bois Color » Owatrol (réf : Vert de gris) • 1 rouleau





ÉTAPES

Découpez 6 planches (L40 x P10 cm) pour la confection du double plateau de votre table de chevet, et **2 planches** (L30 x P15 cm) pour les faces latérales. **Poncez-les toutes** au papier de verre puis **solidarisez-les à l'aide de vis pour former le caisson**. Retournez ce dernier, **marquez l'emplacement des futurs piètements** au crayon. **Prépercez le tracé** de quelques millimètres. **Appliquez la peinture Owatrol** pour bois de la couleur de votre choix au rouleau, en deux couches, puis **fixez les pieds aux endroits marqués.**







Une tête de lit épurée



Qui ? Chris, coach en décoration d'intérieur grenoblois.

Comment ? Pour un couchage de 160 cm, découpez 2 plateaux de L 190 x H 110 cm dans un panneau de MDF à peindre. Découpez ensuite 3 sections : une de L 190 x P 10 cm et deux de L 110 (moins l'épaisseur de la planche qui forme le plateau supérieur) x P 10 cm. Solidarisez l'ensemble à l'aide de vis. Peignez la tête de lit et, après séchage, appliquez des languettes adhésives double face (spéciales charges lourdes) au dos. Collez votre réalisation contre le mur.

L'astuce ? Cachez les vis avec de la pâte à bois à poncer avant peinture.
@LAPPARTNEYAP





Un mur graphique peint

Qui ? La communauté 18h39.

Comment ? Fixez un clou sur le mur, à l'emplacement du centre de votre futur cercle. Nouez-y une ficelle en jute et attachez un crayon à son extrémité : votre compas XXL est prêt. Tracez un cercle à la dimension voulue, puis recouvrez son tracé d'adhésif de masquage spécial courbes. Placez aussi des adhésifs sur les lignes horizontales du cercle correspondant aux changements de couleur. Appliquez les teintes choisies, au rouleau, en 2 couches. Fixez des étagères murales sur votre réalisation en peignant chacune d'elles dans la couleur de son segment d'accueil.

L'astuce ? Créer un dégradé harmonieux en utilisant des peintures aux teintes proches.
@18H39

Un bout de canapé festonné



Qui ? Alicia, férue de DIY pop et colorés.

Comment ? Découpez 2 rectangles de L 46 x P 30 x ép. 2 cm dans une planche de bois. Sur chaque rectangle, dessinez 2 cercles l'un au-dessus de l'autre en les faisant se chevaucher légèrement – servez-vous d'un saladier comme gabarit. Tracez ensuite 2 encoches de L 2 x H 23 cm sur les 2 cercles du haut : elles serviront à imbriquer les 2 planches du piètement l'une dans l'autre. Découpez les contours ondulés des planches et les encoches à la scie sauteuse. Encollez les encoches à la colle à bois, puis imbriquez les deux découpes. Fixez un plateau rond à la colle sur le socle. Peignez la table en 2 couches, au rouleau.

L'astuce ? Terminez en appliquant du vernis mat en spray.
@ALICHUREE





Une suspension minérale



Qui ? Manon, fan de DIY d'inspiration douce

Comment ? Modelez la forme de votre abat-jour à l'aide de morceaux de papier aluminium. Recouvrez la structure d'adhésif de masquage pour la solidifier. Réitérez les deux opérations jusqu'à obtenir l'épaisseur désirée. Réalisez un trou sur le sommet de votre dôme avec un cutter et un stylo, pour le passage du futur fil électrique. Appliquez 3 couches d'enduit de rebouchage sur l'abat-jour. Il ne vous reste qu'à installer le cordon électrique. C'est fait !

L'astuce ? Procédez à un ponçage au grain fin entre chaque couche d'enduit.
@HOMEINSPIRATION_BYMT

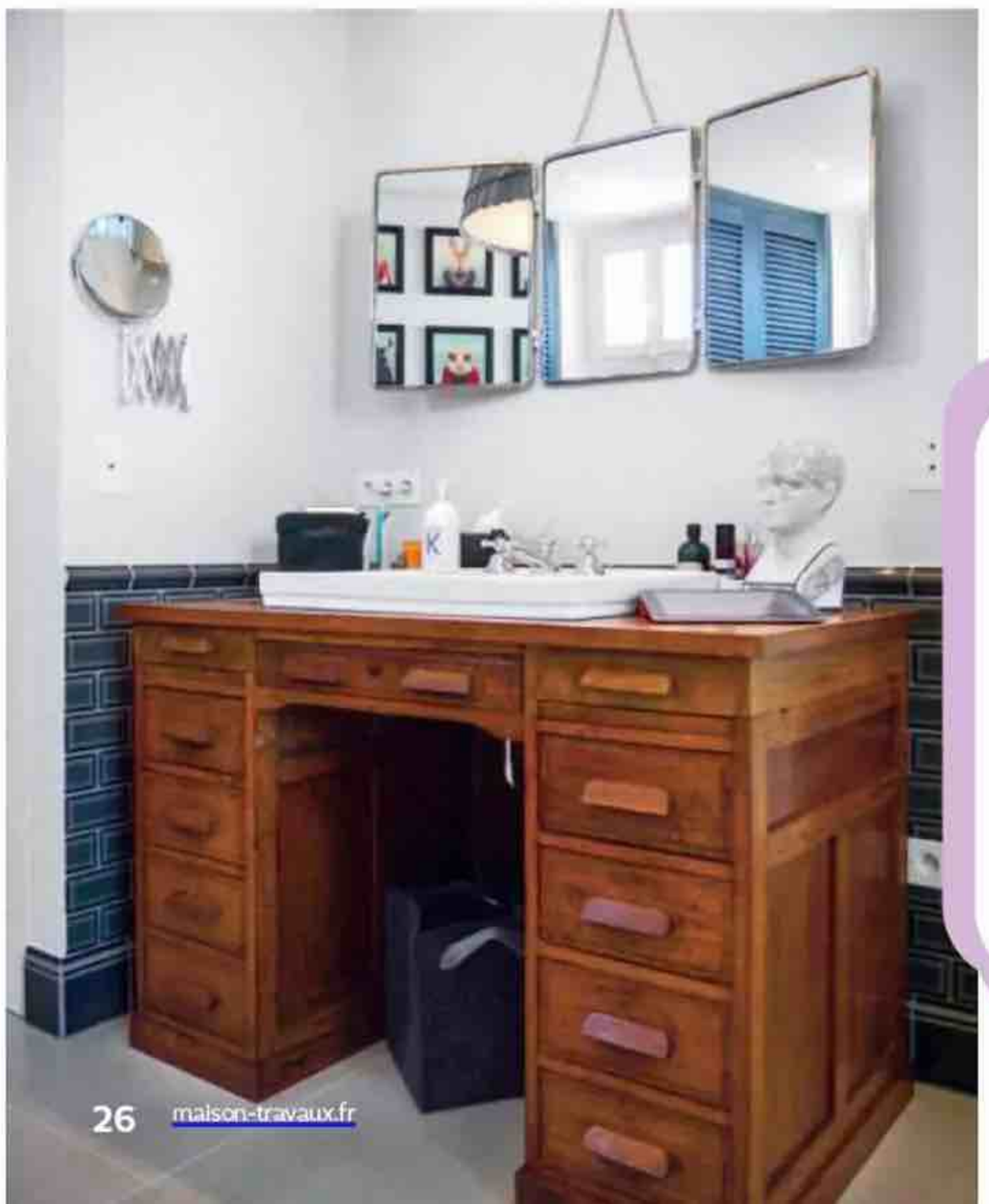
Des portes de placard façon claustra

Qui ? Un projet signé Leroy Merlin.

Comment ? Découpez 3 tasseaux pour le cadre de votre porte de placard gauche : l'un correspondant à votre hauteur sous plafond moins 2 cm, les deux autres mesurant la moitié de la largeur de la niche de rangement. Solidarisez-les à l'aide de vis. Découpez ensuite les 5 tasseaux verticaux de la structure (hauteur sous plafond moins 2 cm) et ses 4 traverses. Vissez les 9 segments sur le cadre. Fixez la porte ainsi réalisée au mur à l'aide de charnières. Réitérez l'opération pour la porte de droite.

L'astuce ? Les traverses de vos portes peuvent être d'épaisseurs différentes, pour un aspect plus graphique





Un meuble sous vasque à partir d'un bureau vintage

Qui ? Un projet signé de l'architecte Véronique Cotrel.

Comment ? À l'aide d'une scie sauteuse, découpez dans le plateau du bureau un rectangle aux dimensions de votre vasque. Encollez le bord interne de la vasque, intégrez-la dans le plateau, puis posez le mastic d'étanchéité au pistolet sur le pourtour. Vissez le mitigeur et la bonde par le dessous, et procédez aux raccordements de plomberie.

L'astuce ? Appliquez un vernis hydrofuge sur le meuble, en 2 couches.



TOP Santé assurance

Flashez-moi pour voir l'offre

GAGNEZ DU POUVOIR D'ACHAT

Ne payez que pour ce dont vous avez besoin

DÉCOUVREZ NOTRE NOUVELLE COMPLÉMENTAIRE SANTÉ SUR MESURE

7 niveaux de garanties
+4 renforts supplémentaires

Une souscription jusqu'à 115 ans
sans questionnaire médical ni délai de carence

La seule mutuelle
qui anticipe vos remboursements

À partir de 11,05€ /mois

CONTACTEZ-NOUS :

Par courrier
OMNIIZ – 40 avenue Aristide Briand 92220 Bagneux
En complétant le formulaire à retourner par vos soins avec affranchissement

Par Internet
En vous rendant directement sur **www.omniiz.fr/top-sante-assurance**
ou en flashant le QR Code ci-dessus

Par téléphone
En nous appelant au **01 89 61 86 79 de 9h à 18h**

Je souhaite être contacté(e) par téléphone pour bénéficier d'un bilan de mes besoins GRATUITEMENT donc je renseigne mes coordonnées :

Nom : _____ **Prénom :** _____ **Date de naissance :** __ / __ / __ **Statut familial :** _____

Régime social : _____ **Téléphone :** _____ **E-mail :** _____@_____.___ **Code Postal :** _____

Responsable de traitement des données personnelles : Omniiz. Finalités du traitement : gestion de la relation client, opérations promotionnelles et de fidélisation. Données postales et téléphoniques susceptibles d'être transmises à nos partenaires. Conformément à la loi Informatique et Libertés du 6-01-1978 modifiée, vous pouvez exercer vos droits d'opposition, accès, rectification, effacement, portabilité, limitation à l'utilisation de vos données ou donnez vos directives sur le sort de vos données après décès en écrivant à Omniiz-DPO, service juridique, 40 avenue Aristide Briand 92220 Bagneux, ou par mail à dpo@omniiz.fr Vous pouvez introduire une réclamation auprès de la CNIL - www.cnil.fr. Pour toutes autres informations, vous pouvez consulter nos CGV sur Omniiz.fr / MATOCT
** Pour toute souscription d'une de nos offres d'assurance – société par actions simplifiée au capital de 5 000 euros – siège social : 8, rue Barthélémy-Danjou – 92100 Boulogne-Billancourt – RCS Nanterre 907 945 646.
En soumettant vos informations, vous acceptez nos mentions légales et notre politique de confidentialité (à retrouver sur notre site www.omniiz.fr/mentions-legales et www.omniiz.fr/politique-de-cookies-et-confidentialite).



Par Emmanuelle Rivassoux

Intégrer une chambre dans un studio

Retrouvez « *Mon projet déco, par Emmanuelle Rivassoux* » en ligne sur le site de Maison & Travaux, maisonsettravaux.fr

Emmanuelle Rivassoux, architecte d'intérieur, vous donne toutes les clés pour l'aménagement de votre lieu de vie !

Coordination **Bulle Garenne**

PHOTOS AVANT







Maryline Tardy vous a écrit un message...

Bonjour Emmanuelle ! Je suis propriétaire d'un studio d'environ 22 m² que je voudrais optimiser au maximum. Je ne parviens pas à agencer la pièce principale. J'aime beaucoup cet appartement situé dans une station balnéaire, c'est l'endroit idéal pour décompresser... Merci pour toutes vos belles idées !

Optimiser l'espace d'un studio pour y glisser un coin nuit et diversifier les rangements, sans faire de compromis sur la décoration.

La problématique

Dans ce studio avec balcon situé en bord de mer, Maryline manque de rangement et rêve d'un coin nuit isolé du reste de la pièce. Elle souhaite réorganiser l'espace en l'optimisant, tout en gardant ses meubles de cuisine, à relooker, et le revêtement de sol déjà présent. Malgré le balcon et la baie vitrée, le studio est sombre : Maryline aimerait maximiser sa luminosité grâce à un nouvel aménagement et une décoration adaptée. À quelques pas de l'océan, son intérieur ne peut que refléter une ambiance bord de mer, propice à l'évasion, grâce à des couleurs iodées et des matériaux naturels.

Tentez vous aussi de bénéficier des conseils de pro d'Emmanuelle Rivassoux : envoyez vite vos demandes avec photos à monprojetdeco@maison-travaux.fr Un projet sera sélectionné tous les mois !

Mes 5 astuces 100 % gagnantes

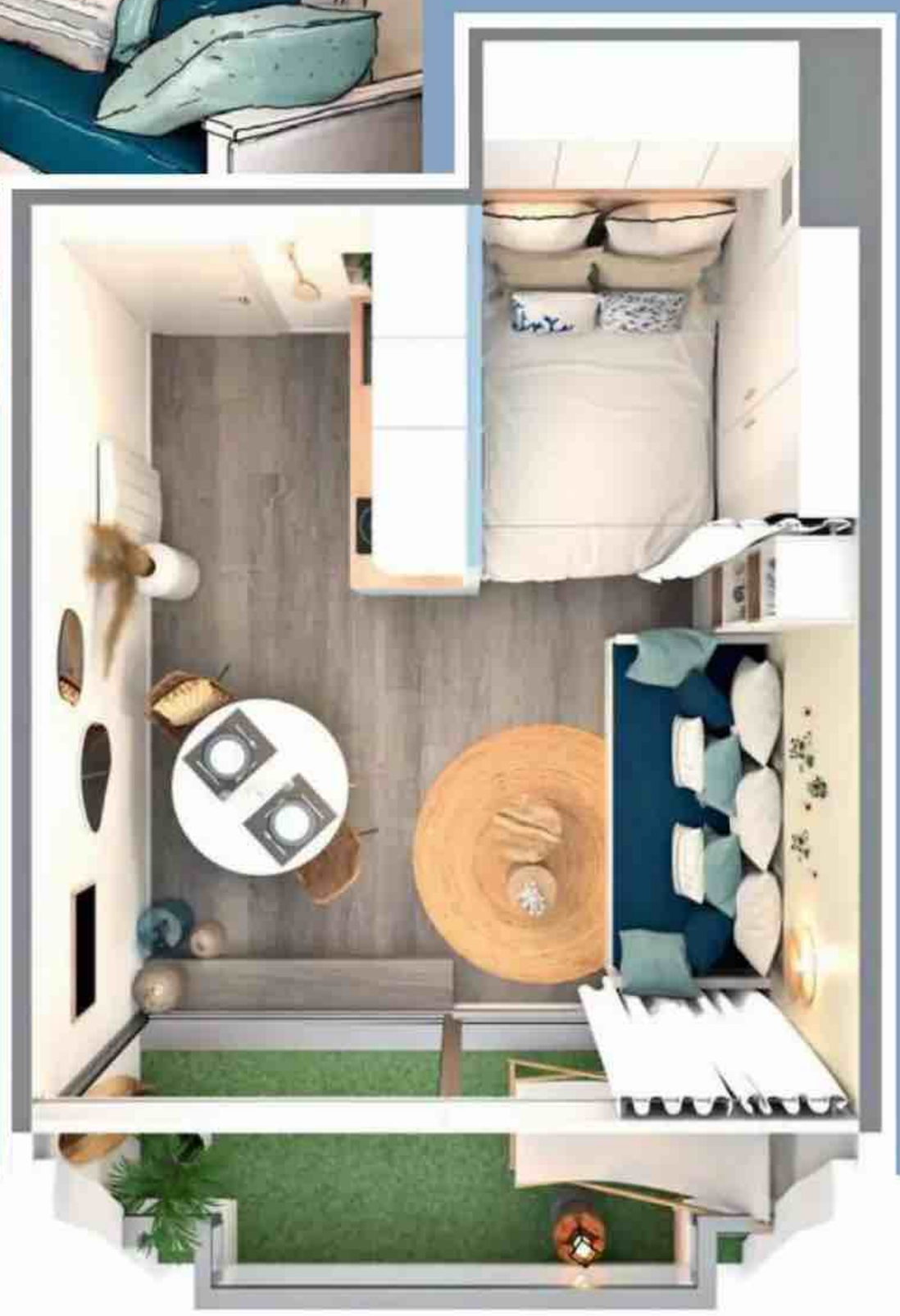
1 DÉLIMITER L'ENTRÉE GRÂCE LA CUISINE.
La cuisine, implantée comme un linéaire, permet la création d'un couloir faisant le lien entre l'entrée et la pièce de vie. Ainsi, un même espace cumule plusieurs fonctions sans que l'une prenne le pas sur l'autre, tout en évitant la moindre perte de place.

2 IMAGINER UN COIN NUIT CLOISONNÉ DE RANGEMENTS.
L'espace chambre se niche dans un angle de la pièce et est délimité par des cloisons accueillant des penderies et des placards. Un rideau permet de l'isoler du reste de la pièce.

3 OPTER POUR UN REVÊTEMENT DE SOL UNIQUE.
Pour créer un lien entre les différents espaces et éviter une « cacophonie » visuelle, le revêtement de sol est le même dans tout le studio : une façon d'assurer un intérieur harmonieux.

DESSIN ET MAQUETTE DU PROIET





4 PRÉFÉRER LES FORMES RONDES.
Les courbes, qui fluidifient la circulation et adoucissent l'espace, du mobilier aux accessoires, sont préférables dans les petits intérieurs. Table à manger, bout de canapé mais aussi tapis et luminaires seront choisis dans des matériaux naturels, plus chaleureux.

5 FAIRE COURIR LE RANGEMENT IUSQU'AU PLAFOND.
Fixer du stockage en haut des murs permet d'optimiser une belle hauteur sous plafond sans étouffer l'espace. Ici, au niveau de la tête de lit, le renfoncement est assez spacieux pour caser un module de rangements haut.

Par Emmanuelle Rivassoux





LE PROJET EN IMAGES





Les couleurs et les matières

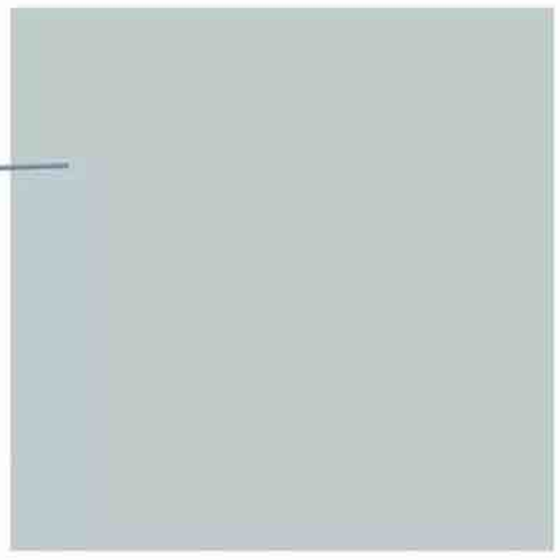
Les teintes claires illuminent l'espace quand les fibres naturelles le réchauffent. Et pour apporter de la fraîcheur, un camaïeu de bleus fait référence à l'environnement marin.



ZELLIGES
Ces carreaux de terre cuite marocains diffusent authenticité et évasion : parfait pour une tête de lit graphique. Zelliges boomerang « Abyss Z11 / 3524C » et « Ash Z04 / 4282C », prix sur devis. POPHAM DESIGN



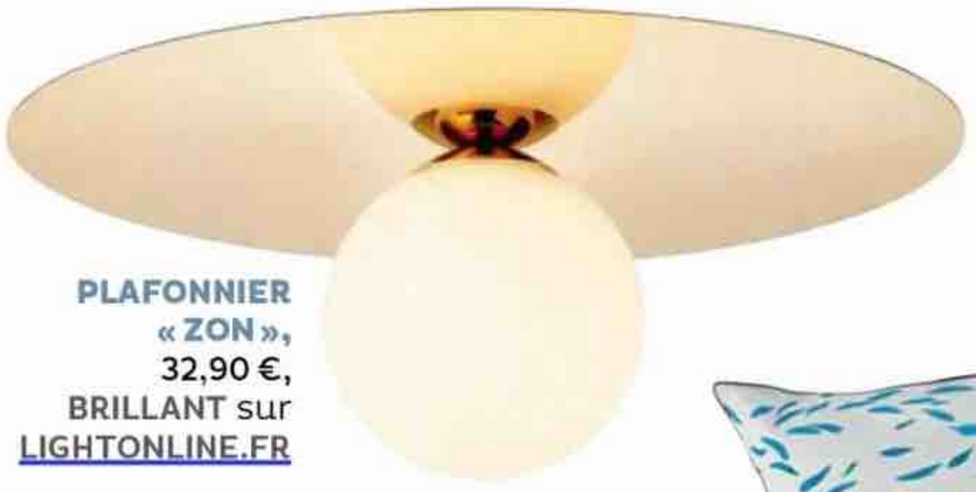
CRÉDENCE ADHÉSIVE
Ce revêtement imperméable se colle sur le mur ou sur un ancien carrelage avec élégance. Crédence adhésive « Terrazzo », sur mesure, (ici 260 x 90 cm), 243,66 €. LE GRAND CIRQUE



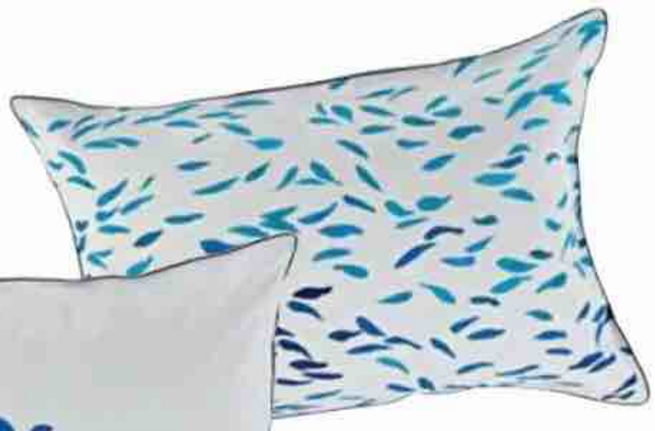
PEINTURE
Quelques coups de pinceau et de nouvelles poignées suffisent à offrir à ces anciens meubles de cuisine une seconde vie. « D-211 OcÉan », prix sur devis. UNIKALO

Jouer le mix & match

Les matériaux se rencontrent dans ce studio, pariant sur l'harmonie grâce à des choix chromatiques identiques : le terrazzo s'accorde au plan de travail et au revêtement de sol quand les zelliges et les meubles de cuisine flirtent avec le bleu.



PLAFONNIER « ZON », 32,90 €, BRILLANT sur LIGHTONLINE.FR



TAIES D'OREILLER « ABYSSE », 22,40 € l'unité, CARRÉ BLANC

TÉLÉVISION 43" « THE FRAME », à partir de 1099 €, SAMSUNG





Ma solution

Pour donner des allures de T2 à ce studio, j'ai imaginé un nouvel aménagement avec un coin nuit séparé du reste de la pièce. Il a fallu déplacer la cuisine en l'adossant à une nouvelle cloison. Comme le souhaitait Maryline, ses meubles ont été conservés : j'ai repeint les caissons en partie basse et le réfrigérateur en bleu océan. Sur la joue des caissons hauts, j'ai collé quelques champlats à la verticale, qui donnent du relief et élancent visuellement la cuisine. La nouvelle crédence, les boutons des meubles et le plan de travail rendent l'ensemble plus contemporain. Derrière cette cloison se trouve la chambre, avec un lit-coffre permettant de ranger le linge de lit et les valises. J'ai créé un nouveau placard dans la continuité du coffrage existant. Au niveau de la tête de lit, un autre coffrage en bois permettra de dissimuler les accès aux conduites d'eau vers le nouvel emplacement de l'évier ; le dessus servira de table de nuit. Dans l'espace salon, j'ai conservé la banquette-lit pour avoir des couchages supplémentaires. Et pour parfaire l'esprit bord de mer, j'ai misé sur des matières authentiques tout en variant les nuances bleues et sable.



LIT-COFFRE MATELASSÉ « KVITSÖY », 449 €, IKEA



TABLE À MANGER « LEENA », 242,99 €, MILIBOO

TAPIS ROND, 39,99 €, UNAMOURDETAPIS.COM



CHAISE « LUPIN », 139 €, ALINEA



VASE « SOMME », 59,95 €, URBAN NATURE CULTURE



DAME-IEANNE « CHAI », 65 €, CÔTÉ TABLE



HOUSSE DE COUETTE « COSY », 198 €, BLANC DES VOSGES

AUJOURD'HUI, TOUS LES EMBALLAGES ET LES PAPIERS SE TRIENT.

Cet encart d'information est mis à disposition gratuitement
au titre de l'article L. 541-10-18 du code de l'environnement.

Cet encart est élaboré par CITEO.

Travaux

S'INSPIRER ***P. 34*** *La réhabilitation réussie d'une petite maison de ville*

INSTALLER ***P. 42*** *Ouvertures motorisées, tout à y gagner* ● ***P. 44*** *Meubles suspendus, un accrochage sécurisé*

OPTIMISER ***P. 46*** *Chauffage : des solutions toujours plus novatrices*

● ***P. 64*** *Bien isoler : les trois impératifs*

S'INFORMER ● ***P. 70*** *Rénovation énergétique et aides de l'État, comment ne pas perdre le nord ?*

P. 72 *À Flers, la mairie-école s'est refait une beauté*



© ISONAT

Bien isoler

Pour des factures d'énergie plus légères, l'isolation reste un point-clé des travaux à entreprendre (p. 64).

La réhabilitation réussie d'une petite maison de ville

Cette bâtisse des années 1920-1930, située dans la première couronne de Paris, n'avait pas été rénovée depuis les années 1960. Si, côté rue, elle conserve son apparence d'origine, elle offre côté jardin une façade contemporaine qui laisse deviner ses nouveaux volumes généreux et lumineux.

Par **Sophie Giagnoni**–Photos **Christelle Serres-Chabrier**

AVANT APRÈS

APRÈS

La façade sur rue a été nettoyée, ses menuiseries changées, ses garde-corps repeints. Côté jardin, la transformation est spectaculaire, une nouvelle façade aux lignes contemporaines s'étant substituée à l'ancienne.





AVANT

En brique, construite sur un soubassement en pierre de bonne qualité, la maison était vétuste mais saine, composée de trois niveaux d'environ 30 m² chacun.

L'ÉLABORATION DU PROJET

L'existant

Cette maison de bonne facture a été édifiée sur un terrain formé par les alluvions instables de la Seine. Un siècle plus tard, ses murs et ses planchers penchaient tous un peu. Autre particularité, son enveloppe ne comportait que trois façades, la dernière appartenant à une maison mitoyenne contre laquelle elle était venue s'adosser. D'une surface de 135 m², elle avait été divisée en deux appartements. Sa porte d'entrée ouvrait au rez-de-chaussée sur la première marche de l'escalier menant à l'un d'entre eux, au premier étage. Les derniers travaux dataient des années 1960.

L'objectif

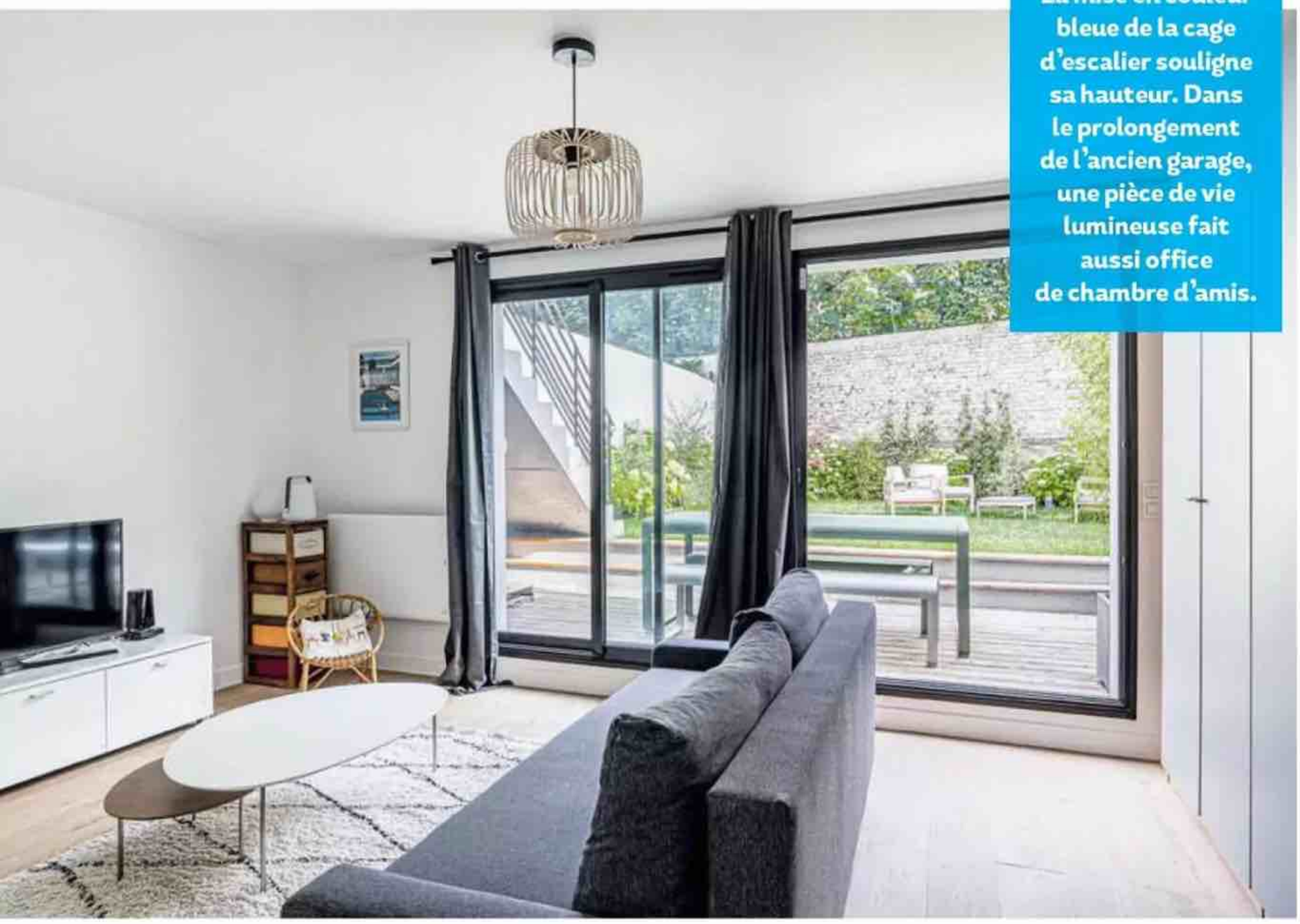
Il fallait réaliser de lourds travaux de solidification de la structure, isoler l'enveloppe de la maison et retravailler toute la distribution en réunissant les différents volumes. Les propriétaires souhaitaient créer une grande pièce de vie décloisonnée à l'étage, une autre pièce de vie secondaire qui servirait aussi de bureau et de chambre d'amis, une chambre pour chacun des enfants, une salle de bains commune à ces pièces et une vaste suite parentale avec dressing et salle de bains. Afin d'offrir de beaux volumes à ces différents espaces, l'idée s'est imposée de construire une extension côté jardin.





APRÈS

Une section d'entrée a été créée sous la forme d'un petit volume extérieur de 2 m² habillé de zinc. La mise en couleur bleue de la cage d'escalier souligne sa hauteur. Dans le prolongement de l'ancien garage, une pièce de vie lumineuse fait aussi office de chambre d'amis.





AVANT

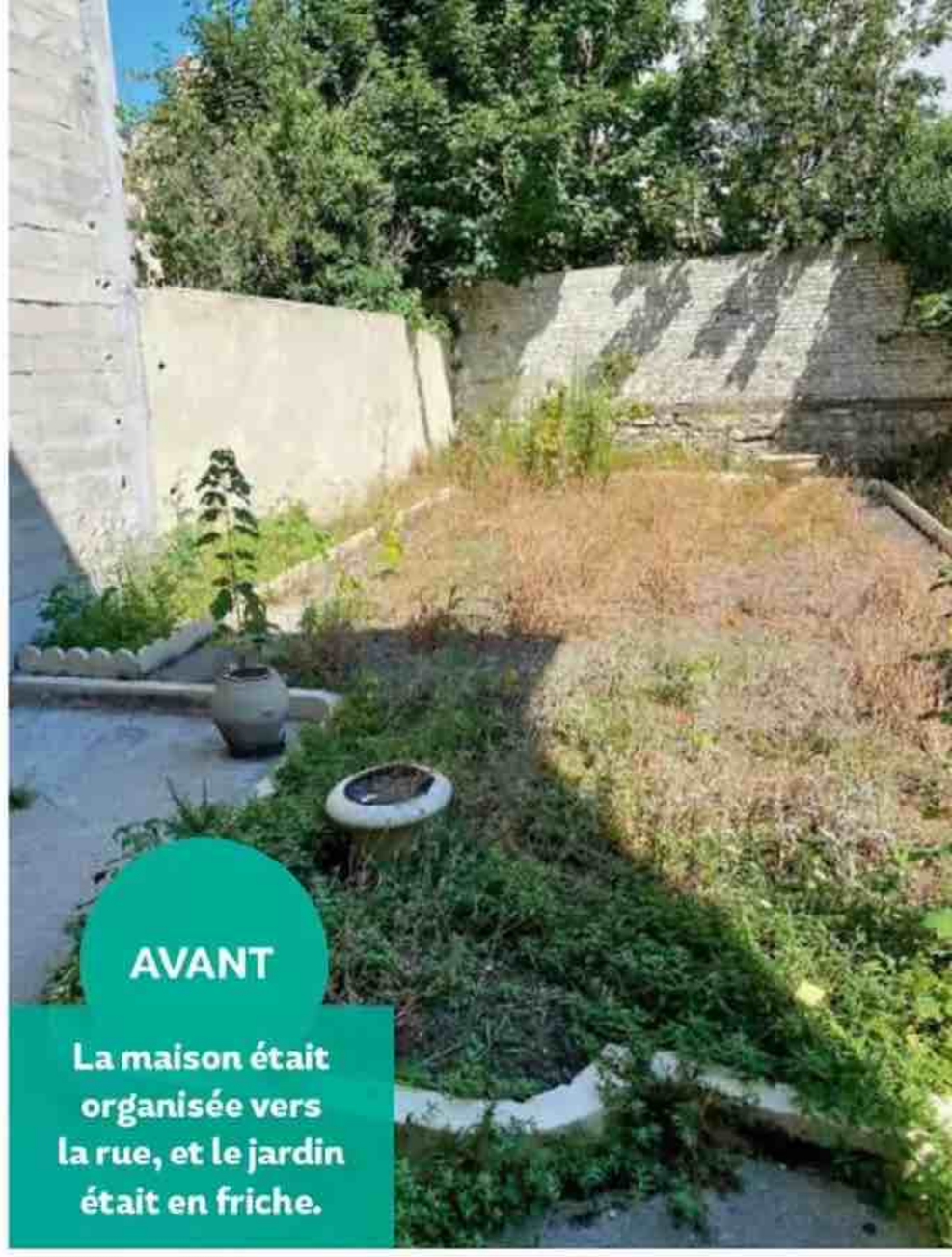
Divisé en deux, le rez-de-chaussée abritait un garage et une cave. Le premier a été conservé, agrandi d'une partie de la cave, dont ce qui subsiste a été aménagé en buanderie.

APRÈS

Située au premier étage, la pièce de vie principale se déploie sur plus de 40 m². Son linéaire de meubles sur mesure et sa cheminée centrale créent un lien entre ses différents espaces.

AVANT

L'étage était divisé en plusieurs petites pièces dont chacune avait une fonction – ici, la salle à manger.



AVANT

La maison était organisée vers la rue, et le jardin était en friche.

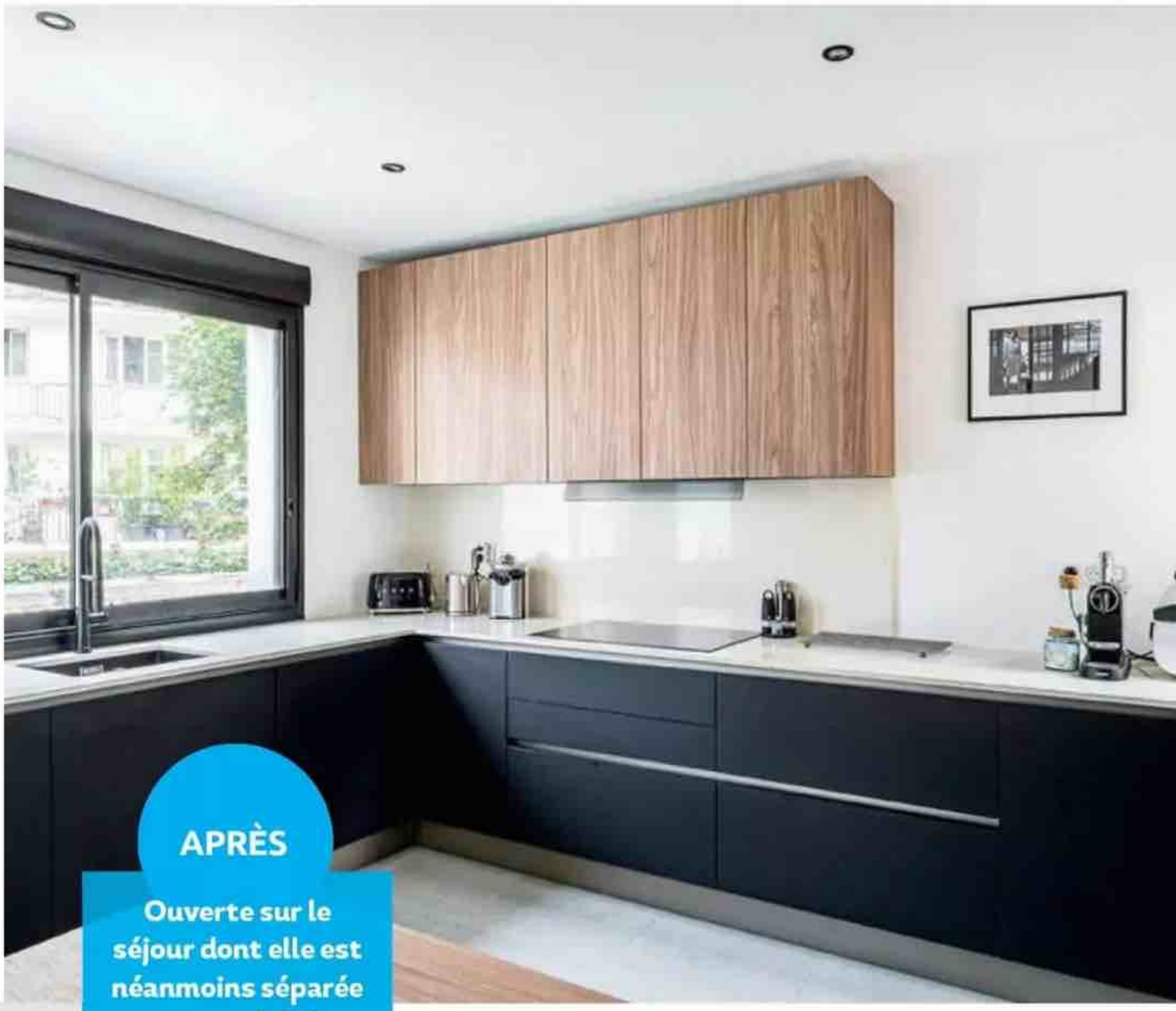


APRÈS

Situées dans la partie extension du premier étage, côté jardin, la cuisine et la salle à manger bénéficient de grandes ouvertures, dont l'une donne sur une loggia avec accès au jardin par un escalier.

LA RÉALISATION

Christelle Serres-Chabrier a créé un sas d'entrée pour la maison, sous la forme d'un petit volume extérieur habillé de zinc. Les murs intérieurs ont tous été redressés par un doublage en plaques de plâtre, les parquets remis à l'horizontale. Une extension maçonnée a été construite le long de la façade arrière, offrant 85 m² supplémentaires. Au rez-de-chaussée, le garage a été conservé, une buanderie a été aménagée dans l'ancienne cave, et une grande pièce à vivre a trouvé place dans l'extension, donnant sur la terrasse et le jardin. À l'étage, l'ancienne façade entre la maison existante et l'extension a été ouverte et soutenue par un IPN coffré permettant la création d'un vaste séjour. Un grand linéaire de meuble sur mesure, séparé au centre par une cheminée, s'étire du salon à la salle à manger, structurant et laissant ces espaces ouverts. L'étage accueille les chambres, dont deux pour les enfants se trouvent dans la partie extension.



APRÈS

Ouverte sur le séjour dont elle est néanmoins séparée par un module bas formant une table snack, la cuisine est en U, en partie sous les grandes ouvertures vitrées de l'extension dans laquelle elle s'inscrit.





AVANT

Petite et étroite, la cuisine des années 1970 ne correspondait plus aux standards de confort actuels.



APRÈS

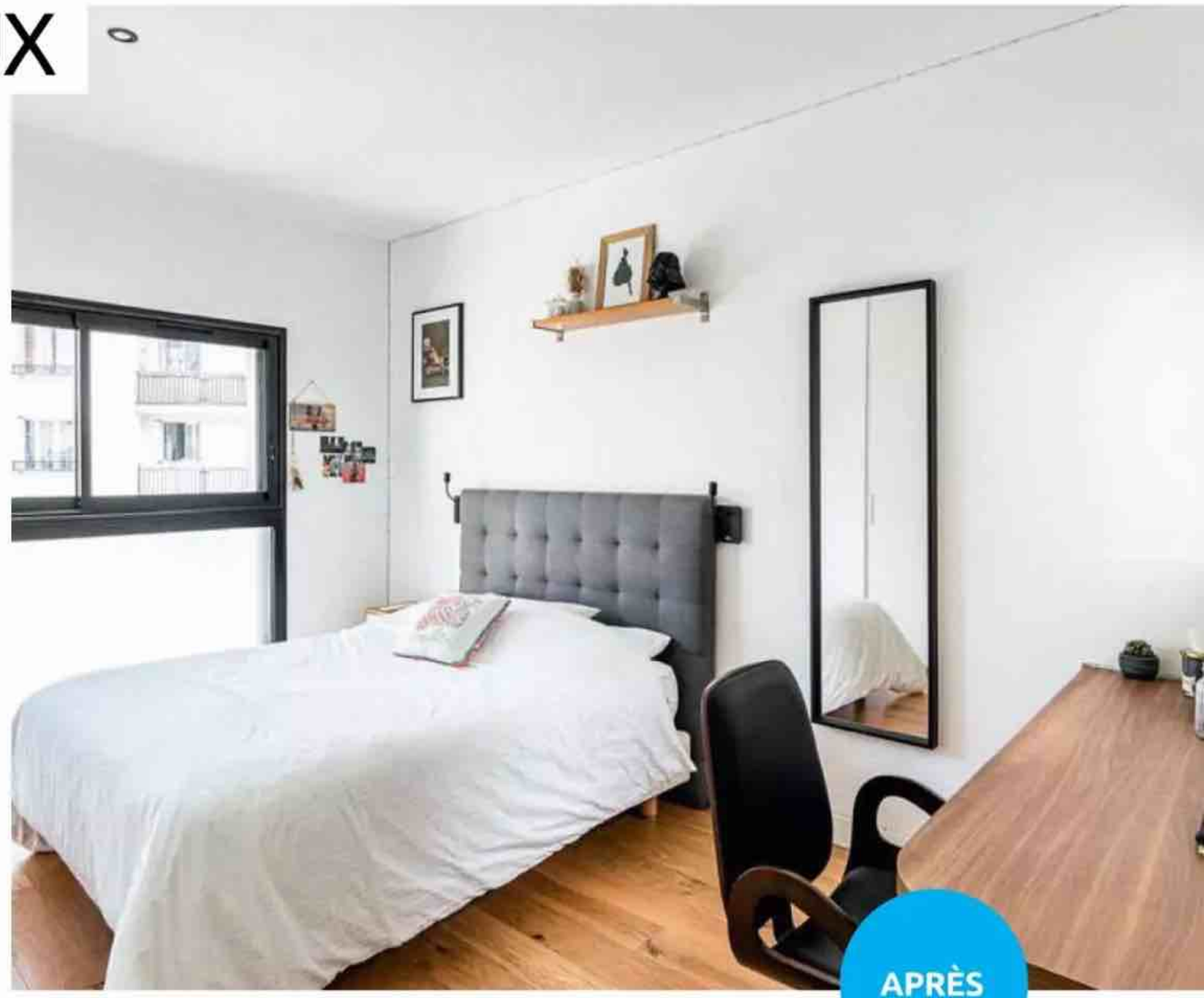
Les propriétaires souhaitant une chambre « comme à l'hôtel », l'architecte a créé une suite parentale moderne, avec tête de lit intégrant niches et liseuses. Le dressing et la salle de bains répondent aux dernières exigences de confort.

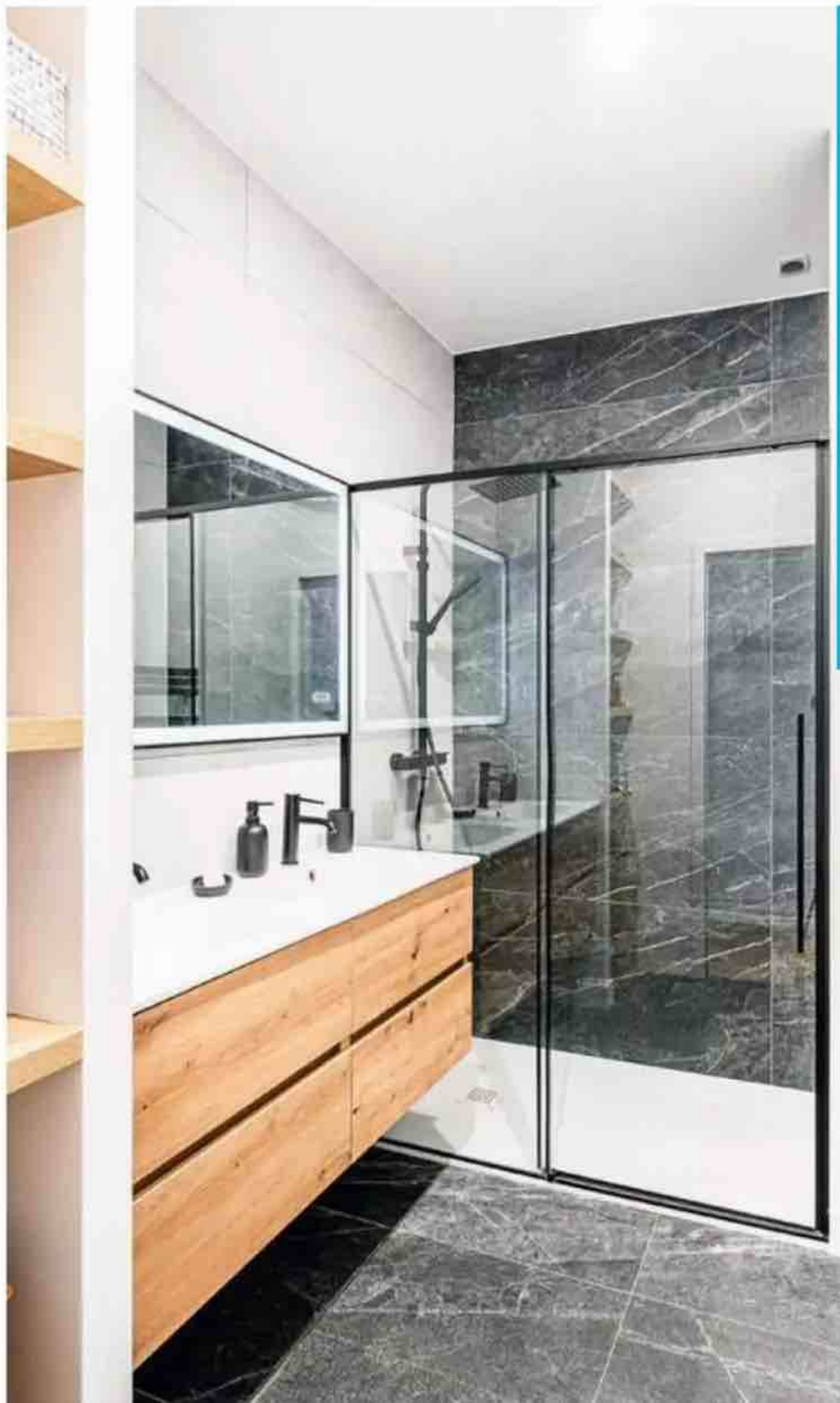
AVANT

Chambre et salle de bains affichaient une décoration désuète et des aménagements vétustes.

LES MATÉRIAUX ET LA DÉCO

Moderne, dominée par le blanc que réchauffe le bois du parquet et des menuiseries sur mesure, la décoration s'autorise d'importantes touches de couleur comme dans la cage d'escalier (« Marine Blue 95 », Little Green), dans la salle de bains parentale (« Tuscan Red 140 », Little Green) avec de grands aplats, ou dans le séjour et la chambre parentale avec des pans de mur habillés de papier peint panoramique (Lé Papiers de Ninon). Les pièces d'eau que sont la cuisine et la salle de bains des enfants affichent un parti pris très moderne marqué par l'usage du noir, en contraste avec le bois et le blanc pour la première, le blanc pour la deuxième. Décloisonné, l'espace n'en est pas moins structuré par le recours à des changements de revêtement de sol comme dans le séjour, où la cuisine arbore un carrelage effet béton (Newker), tandis que le reste de l'étage est parqueté de chêne (Décoplus Parquets). Le mobilier sur mesure est également mis à contribution, sous la forme de claustra par exemple pour marquer l'entrée dans le séjour, ou de niches – l'une abrite la télévision côté salon, une autre sert d'assise côté salle à manger. ●





APRÈS

Lumineuses et modernes, situées dans l'extension, les chambres des enfants profitent de mobilier sur mesure, dont des bureaux aux angles arrondis pour fluidifier la circulation. Leur salle de bains abrite une très grande douche à l'italienne sur receveur intégré.

Travaux

Nettoyage de la façade. Construction d'une extension maçonnée de 85 m². Isolation par l'intérieur en laine de roche. Réfection des réseaux d'électricité et de plomberie. Installation d'une pompe à chaleur air/air réversible et d'une VMC. Changement de tous les revêtements de sols et de murs. Création de cuisine, de salles de bains et de mobilier. Installation d'un insert. Travaux réalisés par Renova BTP ; cuisine Veneta Cucine ; mobilier sur mesure Dimension Services ; cheminée Nuances de Feu ; jardin paysagé par We Want Green.

Ouvertures motorisées, ***tout à y gagner***

L'automatisation des ouvertures, loin d'être un gadget, offre des avantages substantiels en termes de confort, de sécurité, d'économie d'énergie. De plus en plus accessibles, ces systèmes sont un excellent investissement pour tout propriétaire soucieux d'améliorer son quotidien. Par **Bénédicte Le Guérinel**

Ci-dessus. Bloc-baie connecté composé d'une menuiserie et d'un volet roulant intégré, capteur d'ensoleillement pour limiter le rayonnement solaire à l'intérieur. « Hermetik », prix sur devis. **GIMM MENUISERIES**

S'équiper de volets roulants motorisés apporte un véritable confort, et ce à de multiples niveaux : lorsqu'ils sont automatisés, il suffit d'appuyer sur un bouton pour qu'ils se ferment ou s'ouvrent à la demande. C'est certes appréciable les soirs de tempête, mais cela représente également un réel progrès pour les personnes âgées et/ou à mobilité réduite, qui gagnent ainsi en autonomie et en sécurité. Il est aujourd'hui courant de motoriser les fenêtres de toit, et de plus en plus de fenêtres et de baies vitrées connectées sont également automatisées.

Des fenêtres de toit et des économies à la clé

Les ouvertures le plus couramment motorisées sont les fenêtres de toit, car elles sont souvent difficiles d'accès, voire inaccessibles (au-dessus d'un escalier, par exemple). Leur manipulation au moyen d'une télécommande permet d'aérer même les endroits hors d'atteinte. Aujourd'hui, avec le développement de la domotique, sont apparues sur le marché les fenêtres connectées. Qu'il s'agisse de VELUX®, de fenêtres classiques ou de baies vitrées, les fabricants de menuiseries lancent presque tous des modèles connectés. La domotique, intégrée directement dans les menuiseries, est invisible, les commandes des moteurs sont gérées par l'intermédiaire du Wi-Fi, les fenêtres et baies peuvent être pilotées à distance. Il est possible de paramétrer un certain nombre de scénarios, avec des mouvements à heure fixe. De plus, grâce à un détecteur de température, de courants d'air et/ou de présence, la fenêtre s'ouvre et se referme automatiquement en fonction des besoins. Par exemple, si elle est ouverte et que la température de la pièce descend au-dessous d'un certain seuil, elle se referme seule. En été, s'il fait trop chaud, la fenêtre et le volet roulant connectés peuvent également se mettre en position fermée. De même, en cas de pluie ou de vent, grâce à des capteurs, les fenêtres se referment automatiquement. La connectivité permet en outre de programmer l'ouverture des volets roulants au lever du soleil. Cette maîtrise des apports lumineux et des déperditions de chaleur ou de fraîcheur rime bien sûr avec un plus grand contrôle de sa consommation énergétique.

Qualité de l'air et sécurité

Les fenêtres et baies connectées sont idéales pour aérer automatiquement les pièces et garantir un air intérieur sain. Des capteurs intelligents surveillent le niveau de CO_2 et ouvrent ou ferment les fenêtres, volets roulants ou stores motorisés lorsque c'est nécessaire. On peut aussi programmer ses fenêtres afin que la pièce soit aérée





Ci-dessus. Baie coulissante deux rails deux vantaux pilotée, motorisation permettant l'ouverture et la fermeture du vantail principal, verrouillage trois points. « KL-BC », à partir de 2380 €. **K-LINE**

Ci-contre. Fenêtres de toit à motorisation électrique avec clavier mural, détecteur de pluie. En version connectée, des capteurs de mesure de la qualité du climat intérieur (CO_2, humidité et température) actionnent les fenêtres en conséquence. À partir de 823 € HT. **VELUX®**

plusieurs fois par jour, pour un renouvellement optimal de l'air intérieur.
Autre avantage de taille, le mouvement des fenêtres et des volets s'ouvrant et se fermant à certaines heures selon des scénarios établis laisse penser qu'il y a quelqu'un dans la maison : cette impression de présence peut dissuader d'éventuels cambrioleurs. Équipés d'un détecteur d'ouverture invisible, ils préviennent l'utilisateur sur son smartphone en cas de tentative d'intrusion et peuvent lancer une alarme. Certains modèles déclenchent aussi la fermeture des volets roulants. L'ouverture des menuiseries à distance en cas d'absence est de plus très utile dès lors qu'il s'agit de laisser entrer quelqu'un chez soi pour résoudre une urgence (en cas d'incendie ou de fuite d'eau, par exemple...).

Motorisation filaire ou sans fil ?

Si vous décidez d'investir dans des volets ou des fenêtres de toit automatisés, vous avez le choix entre deux technologies de motorisation : filaire et sans fil. Les motorisations filaires se raccordent à une commande murale par câblage électrique. L'installation requiert des compétences en électricité et ce dispositif nécessite d'actionner le bouton de commande à chaque montée et descente de volet. Les motorisations sans fil, quant à elles, intègrent un récepteur radio qui communique à distance avec une télécommande ou un émetteur. Le dispositif est alimenté par piles et s'utilise avec une télécommande. L'installation est plus simple, sans travaux de maçonnerie ni d'électricité. En ce qui concerne les fenêtres de toit et les volets roulants existants, il est possible de les motoriser à l'aide d'un moteur prémonté ou d'un kit de motorisation.

Motorisation sans fil solaire

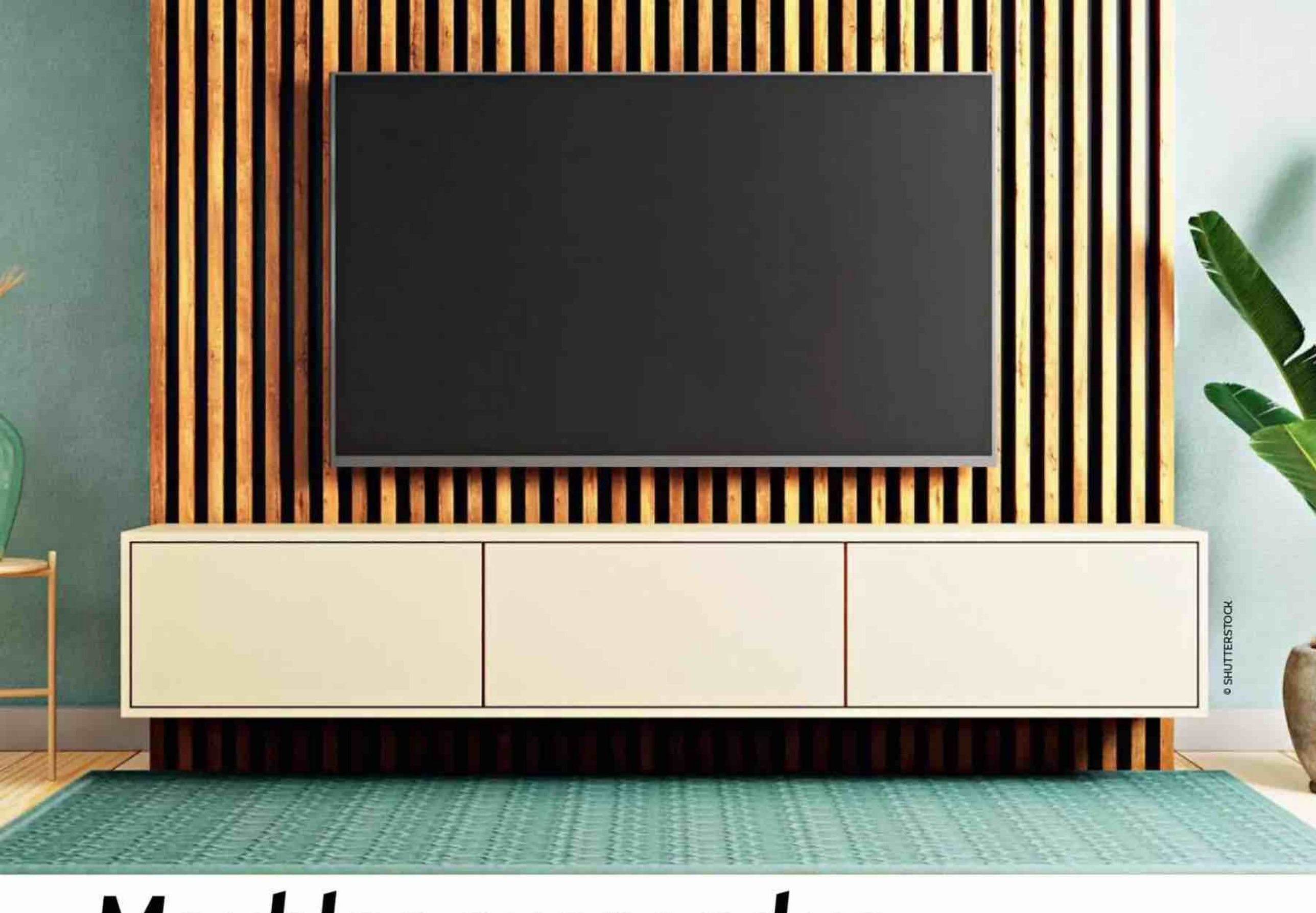
Dans l'univers de la technologie sans fil pour les volets roulants et les fenêtres de toit, la motorisation solaire a le vent en poupe. Disponible même par temps nuageux, l'énergie lumineuse est récupérée par un capteur photovoltaïque intégré au coffre ou déporté, puis est stockée dans une batterie. Elle est ensuite restituée par commande radio. Il s'agit d'une solution économique et non polluante. Le moteur solaire permet par ailleurs une pose sans câblage et sans raccordement, ce qui facilite grandement les travaux, surtout lorsqu'il s'agit de rénovation. De plus, il continue à fonctionner même en cas de coupure d'électricité. En revanche, un volet et/ou une fenêtre de toit solaires nécessitent un minimum de luminosité et doivent donc être installés dans un espace non couvert. ●



Ci-dessus. Volets battants 100 % autonomes grâce à leur motorisation solaire, installation très simple, pilotage via une télécommande ou un smartphone. « Océanos », prix sur demande. **SOTHOFERM**

MOTORISER SES VOLETS BATTANTS

Il est possible de motoriser ses volets battants, qu'ils aient un, deux, trois ou même quatre vantaux. Un bloc-moteur, fixé sous le linteau et relié à un cadre de la fenêtre, actionne des bras de manœuvre qui reproduisent le mouvement humain. On trouve deux systèmes : celui équipé de bras fait de segments articulés qui pivotent sur une attache vissée au volet, et celui équipé de bras coudés qui coulissent à leur extrémité.



Meubles suspendus, *un accrochage sécurisé*

Résolument pratiques – ils facilitent le ménage en dégageant de l'espace au sol –, modernes et esthétiques, les meubles suspendus et étagères doivent toutefois être fixés avec précaution, surtout s'ils sont destinés à être lourdement chargés…

Par **Isabelle Delaleu**

Thierry Hourugou, chef de secteur outillage et quincaillerie chez Leroy Merlin (Pau), précise qu'« *aujourd'hui, il existe des solutions de fixation adaptées à tous les supports*, rassure *Il faut simplement être rigoureux et impérativement lire la notice livrée avec le meuble : ses préconisations pour l'installation doivent être suivies à la lettre pour ne pas risquer la catastrophe !* ». Deux points sont en effet cruciaux sur ce genre d'installation de bricolage : le type de support mural sur lequel sera fixé le meuble ou l'étagère et le poids (celui qu'il pèse et celui qu'il devra supporter), une donnée en fonction de laquelle est défini le nombre de points de fixation. Pas question de lésiner ou de jouer l'économie : ce chiffre, calculé par un bureau d'études pour bien répartir le poids et résister à l'arrachement, doit être scrupuleusement respecté !

Tout est dans les chevilles

« *L'essentiel pour une bonne fixation réside surtout dans le choix des chevilles avec lesquelles travailler. Celles-ci s'adaptent au support dans lequel elles doivent être installées, qu'il soit creux ou dur et plein. Pour chacune, quel que soit son type, est précisé le poids maximal qu'elle peut supporter sans s'arracher : une information, vérifiée en laboratoire d'essais, à prendre en compte* », explique Thierry Hourugou. Certaines supportent jusqu'à 40 kg (chacune), avec un fort coefficient de résistance à l'arrachement : elles peuvent être recommandées pour des meubles de cuisine suspendus, généralement très chargés. « *En règle générale, je préconise toujours de "viser large" en prévoyant une bonne marge en matière de poids à supporter, pour plus de sécurité dans l'installation* », explique Jordan, artisan tous corps d'État et enseignant en agencement et finitions en aménagement intérieur à l'École des métiers de l'habitat (EMHa). « *Autre conseil : choisir*

des chevilles de bonne qualité, même si elles sont un peu plus chères : c'est une dépense raisonnable et toujours justifiée, qui permet d'éviter des déceptions, voire des chutes d'objets dangereuses. »

Pour les meubles suspendus

Sur un matériau plein et dur, des chevilles dites multimatériaux (Fischer, Red Head) suffiront, à choisir en fonction du poids à fixer. Les matériaux creux de type plaques de plâtre, eux, nécessitent une vigilance accrue. Même chose dans certaines maisons anciennes, dont les cloisons de séparation en briquettes creuses peuvent s'effriter et provoquer un descellement. Si le meuble est lourd, mieux vaut jouer la sécurité, avec des chevilles à expansion (type chevilles Molly) : à forte surface d'accroche et dotées de branches déformables à ailettes, elles se fixent avec une pince spécifique (pince Molly) et offrent une résistance maximale à l'arrachement. *« Nul besoin de prévoir des fixations supplémentaires à celles indiquées sur la notice du meuble, en pensant le bloquer contre le mur pour sécuriser, notamment sur le bas : c'est non seulement superflu, mais aussi contre-productif en pouvant favoriser l'arrachement*, recommande Jordan. *Et par sécurité, pour les meubles très lourds (comme de gros radiateurs en fonte), qui dépassent 80 kg, il peut être judicieux de procéder à un scellement chimique avec un produit spécifique. »*

Pour les étagères à fixations invisibles

Conçues pour supporter des charges modérées (elles sont plus décoratives que destinées à être lourdement remplie), ces étagères viennent simplement s'emboîter sur une platine d'ancrage (sorte d'armature de fixation en forme de fourche) pour une allure minimaliste. Sur cette armature sont placés des trous préformés de fixation, dont le diamètre détermine la taille des vis, donc également la taille de chevilles. Les trous sont généralement assez nombreux, avec de petites vis, à choisir de type multimatériaux. ●

LES BONS OUTILS



Des chevilles
Elles sont disponibles en neuf diamètres, versions courtes ou rallongées, et peuvent supporter des poids très élevés. Chevilles « SX Plus », 8,50 € la boîte de 100 (en diamètre 8 et longueur 40). **FISCHER**



Une perceuse
Avec des matériaux durs (béton, parpaing, pierre, brique), une perceuse filaire à percussion est vivement recommandée. Celle-ci, puissante (1050 W) mais légère et maniable, à deux vitesses, garantit un contrôle parfait lors du serrage grâce à son mandrin en métal autoserrant de 13 mm et une butée de profondeur réglable, et sa percussion est débrayable. Perceuse à percussion « 6745GA », 109 €. **SKIL**



Un niveau à eau
Indispensable pour des perçages précis et alignés. Niveau à bulle deux fioles à poser, entrée de gamme, à partir de 2,90 €. **LEROY MERLIN**



Une visseuse
Cette visseuse Dexter à choc sans fil (20 V) est idéale pour les grosses pièces. Visseuse « UP20 », 59,90 € (sans batterie). **DEXTER** chez **LEROY MERLIN**



© SHUTTERSTOCK

GRAND DOSSIER

Chauffage : des solutions toujours plus novatrices

Quelle est aujourd'hui la solution de chauffage la plus économique et la plus écologique ? Sur le marché, on trouve désormais un éventail de propositions innovantes et durables, adaptées à toutes les configurations.

Par **Arlette Chambord**

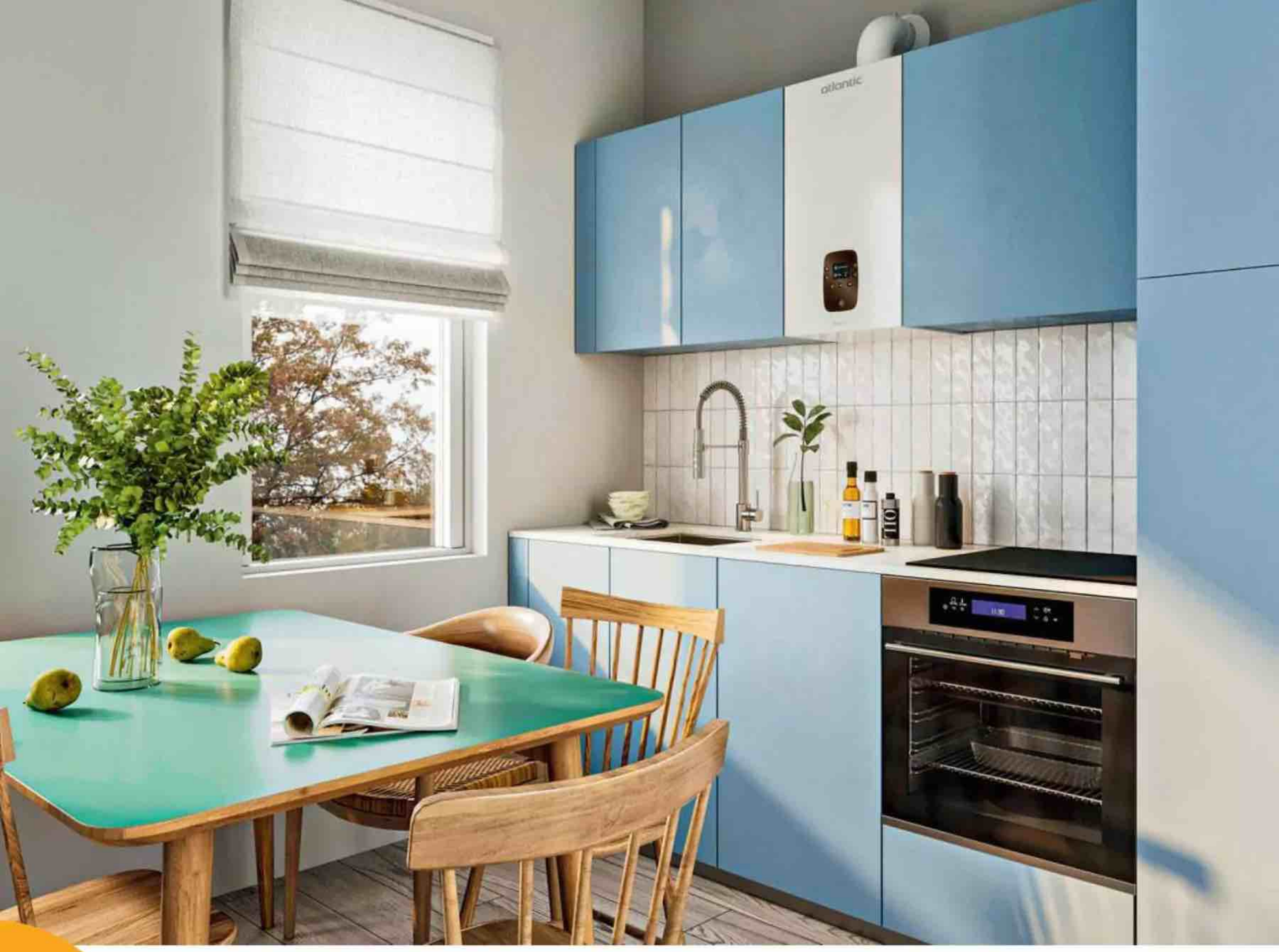
Avant de choisir son mode de chauffage, il faut tenir compte du prix du combustible (bois, gaz, électricité, fioul) et des offres et tarifs réglementés, mais aussi bien sûr du coût d'acquisition de l'appareil et de sa consommation. Nous vous présentons ici une sélection de modèles dont les prix peuvent paraître élevés mais dont les performances figurent parmi les plus hautes du marché, une donnée stratégique pour, là encore, maîtriser votre consommation et votre confort thermique. Enfin, la plupart de ces appareils ouvrent droit à des aides financières (voir p. 70 pour les démarches à entreprendre).

LES CHAUDIÈRES AU FIOUL INTERDITES

Une réglementation entrée en vigueur en juin 2022 encadre strictement l'installation de chaudières à énergie fossile. Le décret n'autorise la pose d'une chaudière neuve que dans des cas restreints, notamment l'impossibilité de rénover l'infrastructure du réseau électrique qui soutient une pompe à chaleur. Or UFC-Que choisir rappelle que le prix des pompes à chaleur est en moyenne trois fois supérieur à celui des chaudières (gaz ou fioul), et que tous les foyers ne pourront pas assumer le coût de cette transition.



Ci-contre. Labellisé Flamme Verte 7 étoiles, avec une certification environnementale 5 étoiles et une classe d'efficacité A +, ce modèle représente l'excellence parmi les poêles à bois. « Asia 80 », 3340 € HT. **PALAZZETTI.**



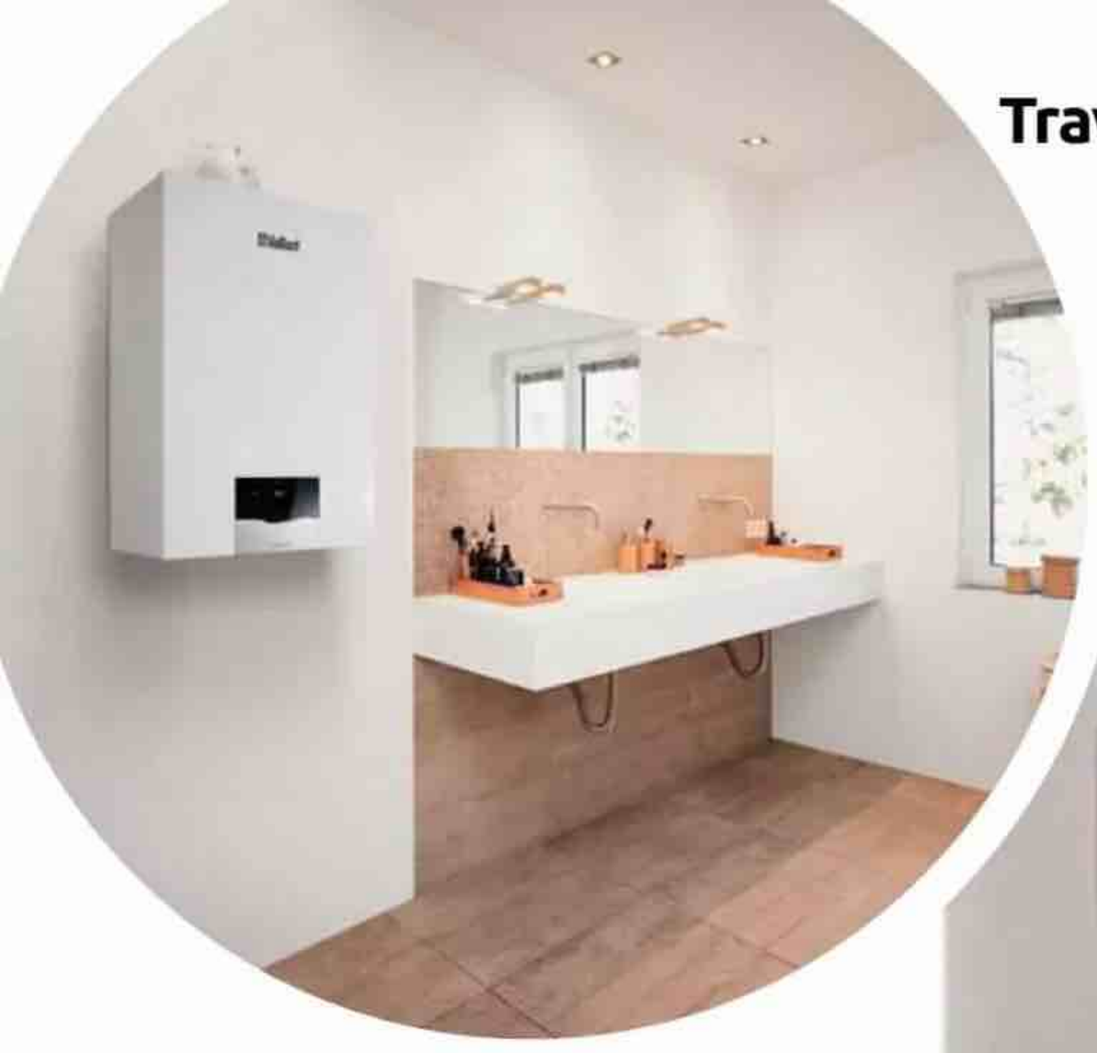
1 La fin des énergies fossiles : vers une interdiction des chaudières au gaz ?

Actuellement, en France, 80 % des énergies utilisées restent d'origine fossile, avec en tête le pétrole, suivi du gaz naturel. La dynamique à l'œuvre qui pousse à la décarbonation tend à proscrire les modes de chauffage hyperpolluants au bénéfice d'énergies vertes...

Afin d'intensifier le développement des énergies renouvelables, après avoir interdit l'installation puis le renouvellement des chaudières au fioul, le ministère de la Transition énergétique évoque la possibilité d'interdire la commercialisation des chaudières au gaz naturel et au gaz propane (GPL) en 2026, une interdiction déjà appliquée dans la construction individuelle neuve depuis début 2022.

La fin de certaines aides

S'il a fait depuis machine arrière, le gouvernement a néanmoins évoqué la suppression effective de toutes les aides destinées à ce type de chauffage. Une annonce qui devrait, à terme, ralentir ce secteur, lequel reste néanmoins dynamique et optimiste grâce au développement des solutions hybrides. Près de 11 millions de foyers étaient chauffés au gaz en 2021, soit un tiers des résidences principales françaises. Ce chiffre masque néanmoins une pluralité de situations, ou plutôt de consommations, les chaudières basse température consommant 30 % de gaz de plus qu'une chaudière à condensation dernière génération. Le remplacement d'une chaudière basse température par une chaudière à condensation permet ainsi d'améliorer le diagnostic de performance énergétique (DPE) d'une classe.



Ci-dessus. La chaudière « ecoTEC plus extraCONDENS » intègre une nouvelle technologie qui lui permet d'ajuster en temps réel sa combustion en fonction de la qualité du gaz du réseau. Elle fournit chauffage et eau chaude sanitaire. À partir de 4270 €. **VAILLANT**

Page de gauche. Cette chaudière au gaz connectée nouvelle génération est compatible avec le gaz vert. Ses très hautes performances énergétiques lui permettent de réaliser jusqu'à 30 % d'économies d'énergie par rapport à une chaudière basse température. « Naema 3 », à partir de 2260 € HT. **ATLANTIC**

Ci-dessous. Chaudière à condensation (série ONE) avec pompe à chaleur très haute performance Nimbus M Net R32, couplée par un système de régulation intelligent capable de choisir le générateur qui convient le mieux à chaque instant. « Clas One Hybrid Net R32 », à partir de 12000 €. **ARISTON**



Les solutions hybrides à la rescousse

Les associations de consommateurs dénoncent actuellement une électrification à outrance des solutions de chauffage alors qu'en 2022, la production des centrales nucléaires n'a pas suffi pour répondre à la demande en électricité du pays : les centrales thermiques (gaz, fioul et charbon) ont dû prendre le relais dans des proportions bien plus émettrices en CO_2 que le parc des chaudières au gaz. Et ce n'est pas là le seul argument recevable en faveur du maintien de ces dernières. Faute d'espace extérieur, certains bâtiments ne pourront pas être équipés de pompes à chaleur, et aucune solution de remplacement satisfaisante ne pourra leur être proposée en remplacement de leur ancienne chaudière. Ces bâtiments auront à supporter économiquement la réduction du nombre d'abonnés au gaz. Aujourd'hui, les coûts d'acheminement de celui-ci représentent 30 % de leur facture hors taxes. Si leur nombre diminue drastiquement, ces coûts vont augmenter proportionnellement puisqu'il s'agira de les faire porter à un plus petit nombre. Dans cette situation, les solutions hybrides – associer aux pompes à chaleur une chaudière au gaz prenant le relais en cas de tension sur le réseau – semblent être une bonne alternative. Engie plaide en faveur de ces systèmes, qui permettraient de réduire la consommation d'énergie de 40 %, les émissions de CO_2 du secteur de 70 %, et d'éviter des milliards d'euros de surcoûts pour le système énergétique.



Ci-dessus. Association d'une pompe à chaleur et d'une chaudière sol à condensation, la PAC « Hybrid Condens AW » est la première du marché à stocker de l'électricité en période d'intermittence. Son pilotage s'effectue en fonction d'une évaluation permanente des performances des deux générateurs. À partir de 13900 €. **BOSCH**

MIEUX COMPRENDRE LE BOUCLIER TARIFAIRE

Entre juin et octobre 2021, le prix du gaz a explosé de 50 % sans que cette hausse ne se reporte sur les factures des Français, et ce grâce au bouclier tarifaire. Ce dernier repose sur le blocage des tarifs réglementés de vente du gaz naturel. L'écart entre ces tarifs réglementés et la réalité des tarifs non gelés est pris en charge par l'État, qui verse la différence directement aux fournisseurs de gaz. Le gouvernement a gelé les tarifs réglementés de vente de gaz entre octobre 2021 et décembre 2022. Pour l'année 2023, ce bouclier a été prolongé avec une hausse limitée des prix à 15 % au 1er janvier 2023.

2

Le bois : la solution la plus « écolo-économique »

D'après l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie (Ademe), le bois est l'énergie la moins coûteuse pour se chauffer. En 2022, la facture moyenne des foyers ayant opté pour le bois a été de 811 €, contre 1415 € pour le gaz et 1726 € pour l'électricité.



Longtemps cantonné à un rôle d'appoint, plutôt convivial et esthétique, le chauffage au bois est aujourd'hui capable d'assumer les premiers rôles : chaudière ou poêle à bois avec bouilleur alimentant le chauffage central, émetteur hybride associant bûches et pellets, convection naturelle pour supprimer le bruit des ventilateurs, combustion basée sur les principes de la gazéification afin de réduire les émissions de particules fines, système de régulation intelligent autogérant la combustion pour atteindre des températures de chauffe préprogrammées, couplage à la domotique... Les progrès et innovations de la filière bois, associés aux prix attractifs des combustibles, lui valent un succès florissant. Aujourd'hui, ce sont 7 millions de foyers français qui se chauffent au bois, ce qui en fait la première énergie renouvelable consommée.

Des résultats encourageants

Le bilan de l'année 2022 a été particulièrement exceptionnel : les ventes ont augmenté de 24 % pour les chaudières biomasses et de 16 % pour les poêles à pellets, ce qui a fait •••

Ci-dessus. En acier métallisé, le poêle à bûche « Aubis » est destiné à fournir une chaleur d'appoint dans les pièces de vie. Sa vitre arrondie offre une jolie vue panoramique de ses flammes. Autre atout : son faible encombrement. 7,6 kW, 2890 €. **CHAZELLES**

Ci-contre. Dernier-né du fabricant français, ce poêle affiche une forme ronde et un nuancier de huit couleurs. C'est l'un des rares modèles à pellets à présenter une sortie concentrique centrée sur le dessus. Poêle « Osmose », collection « Signature », 5570 €. **HOBEN**





UN RADIATEUR ÉLECTRIQUE

innovant au service des économies d'énergie

ASSURER LE MEILLEUR CONFORT THERMIQUE ET UN MAXIMUM D'ÉCONOMIES D'ÉNERGIE : VOILÀ CE QUE PROMET CALIDOO NATIV. CET INNOVANT RADIATEUR ÉLECTRIQUE S'ADAPTE INTELLIGEMMENT AUX CONDITIONS CLIMATIQUES. MIEUX, IL FAVORISE LA CONSOMMATION RESPONSABLE D'ÉLECTRICITÉ DÉCARBONÉE. ON VOUS EXPLIQUE COMMENT.

L'équilibre entre inertie et réactivité

Calidoo nativ est un radiateur en fonte active à triple corps de chauffe. Sa particularité ? La gestion dynamique de l'inertie et de la réactivité pour s'adapter au climat. Lorsque les températures sont douces, il privilégie le mode réactif, qui n'utilise que 40% de la puissance. Il donne la priorité aux apports gratuits qui peuvent couvrir jusqu'à 30% des besoins de chauffage. Par temps froid, il réduit sa consommation pendant les heures de pointe sans faire de compromis sur le confort thermique.

Une consommation responsable grâce à l'auto-effacement

En hiver, le réseau électrique est fortement sollicité. L'effacement électrique consiste à réduire ou décaler la consommation pour éviter d'utiliser de l'électricité aux heures de pointe. Ce procédé participe à l'équilibrage du réseau, évitant le recours à des méthodes de production d'énergie émettrices de gaz à effet de serre. Grâce à sa fonction d'auto-effacement, pendant ces plages horaires, le radiateur connecté Calidoo nativ réduit sa consommation de 60% et restitue la chaleur accumulée par le bloc de fonte.

Une chaleur douce constante

Si la fonte est connue pour émettre une chaleur douce et homogène, la face avant du radiateur est aussi pourvue d'un film chauffant qui maintient une agréable sensation de chaleur permanente. Le design de cet équipement ne doit d'ailleurs rien au hasard : ses lignes ont été pensées pour maximiser les surfaces de chauffe tout en minimisant l'impact visuel. Décliné en plusieurs formats (horizontal, vertical, plinthe) et puissances, il est disponible en deux finitions, blanc lisse satiné et anthracite texturé. Il est certifié NF performance 3 étoiles + 1 œil.

Origine France Garantie

Le groupe Intuis, spécialiste du confort thermique, possède six usines en France. Entièrement fabriqué dans l'Hexagone, le radiateur Calidoo nativ bénéficie du label Origine France Garantie.

Intelligent et connecté

Calidoo nativ permet un réglage précis au dixième de degré près, qui peut être effectué sur l'écran en couleur intégré. Nativement connecté, ce radiateur peut aussi être programmé ou piloté via l'application Intuis Connect with Netatmo. Détection d'absence, détection de fenêtre ouverte et planning auto-adaptatif sont également prévus.

PLUS DE CONFORT intuis MOINS D'ÉNERGIE



craindre une pénurie et un doublement du prix des pellets. La filière a néanmoins fait la démonstration de sa solidité et de sa capacité à répondre à cette demande : pas de pénurie, et le prix des pellets a connu un reflux pour venir se fixer autour de 6 € le sac, après être monté à près de 10 € (avant 2022, il avoisinait les 4 €). Selon Propellet, sans bouclier tarifaire, chauffer une maison avec un poêle à pellets coûterait deux fois moins cher qu'avec une pompe à chaleur pour une consommation annuelle de 5000 kWh.

Le chauffage au bois est donc économique, mais pas forcément écologique – ou, plutôt, pas toujours, la combustion du bois émettant des gaz à effet de serre et surtout des particules fines. En avril 2021, Santé Publique France a estimé que la pollution par les particules fines, dont le secteur résidentiel est le premier émetteur via ses appareils de chauffage, est à l'origine de 40 000 décès par an.

La fin des foyers ouverts

Le renouvellement progressif des modèles anciens et, à terme, la disparition souhaitée des foyers ouverts, qui représentent près de la moitié des équipements du parc national, devraient entraîner une amélioration. Grâce à des combustions optimisées, les poêles les plus récents, et notamment les poêles à pellets, rejettent peu de particules fines. Le rendement des appareils et les émissions de polluants dépendent par ailleurs pour beaucoup de la manière dont ils sont utilisés. Le choix du bois et ses bonnes conditions de stockage, l'entretien et l'utilisation correcte de l'appareil ainsi que le ramonage de ses conduits de fumée permettent de réduire ces émissions au plus bas. Pour tous les équipements bois, poêles comme chaudières, l'ADEME recommande de privilégier les appareils Flamme Verte 7 étoiles. Outre ses excellentes performances environnementales, ce label permet de profiter des aides gouvernementales pour s'équiper.

Ci-contre. Ce poêle à pellets au fonctionnement automatisé est doté d'une régulation programmable intégrée qui contrôle la puissance de combustion en fonction des besoins. « Eucalia », 3983 € HT. **DE DIETRICH**

Ci-dessous. Conçu pour rénover d'anciennes cheminées, cet insert permet de conserver une large vision du feu grâce à sa vitre latérale. Il régule les flux d'air qui alimentent sa combustion et offre ainsi une chaleur sur mesure. Foyer « Ecopalex GTM », prix selon projet. **PALAZZETTI**



Ci-contre. Ce poêle à pellets est doté d'une technologie de combustion d'avant-garde qui garantit des performances sans précédent en termes de durabilité environnementale, avec une réduction de 40 % des émissions de particules fines par rapport aux limites européennes les plus strictes. « Ego », prix sur devis. **MCZ**

LES NOUVELLES OBLIGATIONS D'ENTRETIEN ET DE RAMONAGE

Un décret et un arrêté du 20 juillet 2023 ont fait de l'entretien et du ramonage une obligation du Code de santé publique. L'enjeu : sensibiliser les usagers à la nocivité des particules fines émises par les installations anciennes et mal entretenues. Foyers et appareils de chauffage, de cuisine et de production d'eau chaude à combustion doivent être annuellement entretenus, tandis que les conduits de fumée doivent être ramonés par des artisans qualifiés qui délivreront une attestation d'entretien à fournir à son assureur, ainsi que des conseils utiles.



©MONICA SPEZIA

Noirot

90 ANS

WALTER, LE PETIT FRANÇAIS QUI FAIT LE POIDS.

www.noirot.fr

LE CONFORT THERMIQUE ORIGINE FRANCE GARANTIE*

ORIGINE FRANCE® GARANTIE

BVCert. 6020118

3 Pellets, bûches ou mixte : pour quel combustible opter ?

À l'heure de choisir un poêle, bûches ou pellets, telle est la question… Et pourquoi pas un système de combustion mixte, pour profiter des avantages des deux ?



Concernant la vente d'appareils de chauffage au bois, 2022 a été une année record, avec un total cumulé de plus de 510 000 équipements écoulés, soit une croissance de + 21 % par rapport à 2021. Au premier rang figurent les poêles, avec 392 000 unités vendues, et une répartition quasi égale entre les poêles à bûches (187 500) et les poêles à pellets (201 000), les poêles mixtes ne représentant encore qu'une part marginale des ventes avec plus de 1 200 produits écoulés. La légère avance des poêles à pellets aurait sans doute été plus franche si la filière pellets n'avait pas connu une situation de

Ci-contre. Les conduits de fumée s'accessoirisent, tout en améliorant le fonctionnement de l'appareil, telle cette pièce de raccordement entre le conduit et la buse, qui permet d'obtenir un conduit isolé et de même diamètre sur toute sa hauteur. « Deco'start » réglable, à partir de 176 €. **POUJOULAT**

Ci-dessus. Iconique, la cheminée centrale suspendue et pivotante Focus possède un foyer doté d'une façade de verres courbes et coulissants. De quoi mieux répondre aux normes environnementales actuelles. « Domofocus », prix sur devis. **FOCUS**

Ci-dessous. Ce poêle mixte permet de profiter, dans un unique corps de chauffe, du plaisir du feu au bois et/ou aux pellets ; le passage de l'un à l'autre de ces combustibles peut se faire sans interruption de fonctionnement. Poêle « E 228A », prix sur devis. **SEGUIN**



© GIULIO FAVOTTO

crise – l'envol des prix en cours d'année en a été la conséquence. Mais au-delà de la question du coût des combustibles, d'autres critères majeurs entrent en ligne de compte au moment de choisir un poêle ou une chaudière à bois.

L'indépendance énergétique

Un poêle fonctionnant à l'aide de bûches est totalement indépendant du réseau électrique. Il peut être allumé à tout moment, y compris pendant une panne de courant. À l'inverse, le poêle à pellets a besoin d'électricité pour fonctionner. Le poêle à bûches remporte ainsi la bataille de l'indépendance énergétique.

La manutention et l'autonomie

Pour fonctionner, le poêle à bûches a besoin d'être régulièrement rechargé, une opération impossible sans présence humaine, d'où une autonomie beaucoup plus réduite que celle d'un poêle à pellets. Des réservoirs grande capacité assurent à ces derniers appareils une chauffe sans intervention pouvant aller de un à cinq jours. Cet atout garantit un réel confort avec peu de maintenance. Même si l'autonomie des poêles à bûches peut être améliorée par des modèles à accumulation, qui comportent des pierres intégrées au corps de chauffe stockant la chaleur pendant la combustion puis la restituant, la bataille de l'autonomie est, elle, remportée par les poêles à pellets.



Ci-dessus. Ultra-design, cette cheminée suspendue existe en version ouverte ou fermée, en gris brun ou en noir métal. Réalisé sur mesure, son âtre est constitué de briques réfractaires. Elle dispose d'une capacité de chauffe de 50 à 125 m³. « Gandia » ouverte, prix sur devis. **VYROSA**

La performance et le rendement

Alors que dans un appareil à bûches, c'est l'apport d'air qui va permettre de réguler l'intensité de la combustion et donc de maîtriser la production de chaleur, avec un appareil à pellets, c'est l'apport direct du combustible qui module cette production d'emblée plus fine. Les conséquences de cette régulation plus fine et par ailleurs assistée sont multiples : moins de combustible brûlé donc moins de cendres et moins d'entretien, moins d'émissions de fumée donc moins de pollution de l'air, moins de perte de chaleur et finalement plus d'efficience. Là encore, ce sont les poêles à pellets qui l'emportent.

Quid des poêles mixtes ?

Associant les qualités de chacun de ces combustibles, certains modèles de poêles dits hybrides combinent bûches et pellets. Ils possèdent deux corps de chauffe juxtaposés pouvant être alternativement allumés, avec une porte coulissante qui cache celui qui n'est pas utilisé, ou encore, pour les appareils les plus performants, un unique corps de chauffe capable de passer alternativement de l'un à l'autre des combustibles. Les avantages sont multiples, et le premier d'entre eux est de permettre un fonctionnement du poêle en dehors de tout raccordement au réseau électrique.

4

Les pompes à chaleur, une solution pour l'avenir

Le marché des pompes à chaleur poursuit sa croissance spectaculaire en France mais aussi en Europe. Au sein des frontières de l'Union, la Commission européenne table sur l'installation de 30 millions de nouvelles PAC avant la fin de la décennie. Le point sur les enjeux de cette technologie, clé de la décarbonation du logement.



Ci-dessus. Commercialisée depuis septembre 2023, cette dernière-née des pompes à chaleur air/eau monobloc présente un excellent niveau acoustique (34 dB à 5 m) et un design amélioré pour favoriser son insertion. Sa technologie la rend plus résistante aux intempéries. « Alfea M », prix conseillé 10 675 € HT. **ATLANTIC**

Puisant l'énergie disponible dans l'air extérieur, les pompes à chaleur air/eau la restituent à l'intérieur du bâtiment en chauffant l'eau du circuit qui alimente chauffe-eau, radiateurs et/ou plancher chauffant. D'une part, les calories prélevées dans l'air sont renouvelables et gratuites ; d'autre part, la pompe à chaleur produit entre quatre et six fois plus d'énergie qu'elle n'en consomme, permettant de réaliser une économie d'environ 70 % sur sa facture. Devant de telles performances, on comprend l'engouement général. Reste que mal choisies ou mal installées, les pompes à chaleur ne remplissent pas leurs promesses, voire peuvent avoir un impact nocif pour les consommateurs comme pour l'environnement.

Une question de taille

Le surdimensionnement d'une PAC va par exemple se traduire par une surconsommation d'électricité en entraînant une multiplication incessante des cycles marche/arrêt. Dans un contexte d'aides publiques qui attirent les installateurs peu scrupuleux, mieux vaut faire appel à un bureau d'études thermiques comme Izi by EDF, Effy ou Hello Watt, et recourir impérativement à des artisans certifiés RGE QUALIPAC pour la pose. Il est impératif de dimensionner l'installation d'après une étude thermique complète, et d'envisager automatiquement une révision de l'isolation du logement, si celle-ci est défectueuse.

Portées par leur succès, les pompes à chaleur affichent de nombreuses innovations, avec notamment des modèles déclinés dans un plus grand nombre de puissances – ce qui leur permet de s'adapter plus finement aux habitations –, des progrès considérables en



Ci-dessus. Idéale en rénovation, la pompe à chaleur « aroTHERM Plus » s'adapte aux radiateurs existants. Elle fonctionne avec un fluide naturel (R290) dont l'impact sur l'effet de serre est quasiment nul. Un investissement durable… À partir de 6 000 €. **VAILLANT**



Ci-contre. Compatible avec un ou plusieurs types d'émetteurs, cette pompe à chaleur flexible assure le chauffage, l'eau chaude sanitaire et le rafraîchissement, en offrant un pilotage pièce par pièce. Très haute performance, elle peut fonctionner avec des températures extérieures jusqu'à - 25 °C. « Altherma 3R », à partir de 9 302 €. **DAIKIN**

termes de nuisances sonores et d'esthétisme, des compatibilités de plus en plus systématiques avec différents émetteurs de chauffage, des couplages facilités avec d'autres générateurs de chauffage tels que les chaudières gaz, les panneaux photovoltaïques, les chauffe-eau solaires ou thermodynamiques. Toutes les PAC récentes sont par ailleurs connectées, ce qui rend possible le pilotage à distance de la température des logements, ou encore le basculement d'un générateur à l'autre en fonction du coût des énergies ou des conditions atmosphériques, ce qui améliore leurs performances énergétiques.

Le coût du confort

En matière de prix, l'achat et l'installation d'une pompe à chaleur coûtent en moyenne entre 10 000 et 15 000 €, et atteignent régulièrement – voire dépassent – 20 000 €. Cette technologie reste donc coûteuse. Pour justifier ces prix, les industriels évoquent la quantité de matériaux et de composants nécessaires à la fabrication des modèles, la complexité des assemblages puis des installations, tous supérieurs à ceux d'une chaudière à gaz. Afin d'aider les particuliers à s'équiper, les pouvoirs publics ont mis en place des aides financières qui permettent de prendre en charge environ la moitié du prix d'achat et d'installation pour une PAC air/eau, sous conditions de ressources *(voir aussi p. 70)*.



Ci-dessus. Très polyvalente, cette nouvelle PAC air/eau assure elle aussi le chauffage, l'eau chaude sanitaire et le rafraîchissement. Déclinée en deux tailles d'unités extérieures et cinq plages de puissance, elle s'adapte à tous les niveaux de confort et convient aussi bien à une maison individuelle qu'à des logements collectifs. PAC FHA monobloc, prix sur devis. **WOLF**

LA QUESTION DES FLUIDES FRIGORIGÈNES

Les vertus environnementales des PAC trouvent actuellement une limite dans l'utilisation de fluides frigorigènes nocifs du fait de leurs fortes émissions de gaz à effet de serre. L'Union européenne a planifié leur disparition, programmée pour 2030, avec d'ici là une réduction progressive de leur usage. Nombre de constructeurs ont d'ores et déjà anticipé cette obligation et entrepris les modifications techniques importantes nécessaires ; ils souhaitent une accélération du calendrier, trouvant là un moyen d'éliminer la concurrence croissante des pompes à chaleur fabriquées en Chine.

5

Chauffage à joule : est-il possible de moins dépenser ?

La technologie des radiateurs électriques a atteint sa pleine maturité : pour 1000 watts d'électricité, les radiateurs produisent 1000 watts de chaleur, et aucun progrès n'est à attendre de ce côté. En revanche, grâce à la domotique, une gestion plus fine de leur consommation reste possible.



Ci-dessus. Né de la collaboration entre la *street artist* Jordane Saget et Atlantic, le nouveau radiateur « Verali » d'Atlantic est édité en version limitée. Proposé en format horizontal 1500 W et vertical 2000 W, cet appareil intelligent, connecté, est doté d'un corps de chauffe en fonte et d'une façade chauffante en verre. Prix selon modèle. **ATLANTIC**

ET SI ON OPTAIT POUR UNE ÉLECTRICITÉ VERTE ?

Cinquième fournisseur français d'électricité avec quelque 200000 compteurs, Ekwateur vend de l'électricité renouvelable issue d'éoliennes, de panneaux photovoltaïques et de barrages hydrauliques. L'idée est d'augmenter la demande d'une énergie verte, et avec elle la rentabilité des producteurs de cette énergie, stimulant ainsi leurs investissements dans la production. Un cercle vertueux dans lequel il est facile de s'engager puisque le changement de fournisseur se fait en quelques clics. Plus d'infos sur *ekwateur.fr*

L'ADEME l'affirme : « *La qualité des appareils de chauffage influe sur la facture d'électricité.* » Changer un radiateur des années 1970 pour un modèle récent à chaleur douce permet d'abaisser sa facture d'environ 30 %. Infiniment plus performants que leurs prédécesseurs, ces radiateurs sont constitués de corps de chauffe qui fonctionnent à basse température, accumulent la chaleur et la restituent progressivement. L'intérêt ? Permettre une programmation des appareils sur les heures creuses, lorsque le prix de l'énergie est plus bas, pour une diffusion le reste du temps. La chaleur restituée par des corps de chauffe dotés d'une forte inertie se révèle par ailleurs qualitativement beaucoup plus agréable que la chaleur offerte par des convecteurs ou des panneaux rayonnants. Le confort ressenti à une température de 19 °C produite par un radiateur à chaleur douce se révèle ainsi comparable à celui offert par une température à 20 °C obtenue par un convecteur. Or faire baisser la température de 1 °C permet de diminuer sa consommation d'énergie de 7 %.

Des commandes high-tech

Depuis quelques années, les radiateurs bénéficient en prime d'une intelligence intégrée, grâce à laquelle ils ont pu développer une forme d'hyper-adaptabilité aux lieux qu'ils chauffent : heures régulières d'occupation, chute brutale des températures à l'extérieur, ouverture des fenêtres, présence humaine dans la pièce... rien ne leur échappe, ils intègrent spontanément ces données à leur programme de chauffe. Plus sophistiqués encore, les radiateurs connectés renferment un protocole de communication qui les raccorde à un thermostat domotique via une box Internet. Grâce à ce dispositif, il



Ci-dessus. Radiateur en acier d'aspect rétro mais proposé avec une régulation intégrée, il associe performance, style et réactivité. « Vuelta », prix entre 750 et 1200 HT. **ACOVA**

est possible de régler la température pièce par pièce. Jumelés entre eux, les radiateurs d'une même pièce communiquent pour produire une température unique ; si l'un détecte une fenêtre ouverte, il en informe les autres. D'une pièce à l'autre, ils répondent ensemble à un programme global défini pour tout le logement. Le système peut être géré sur place ou à distance via une application sur un smartphone ou une tablette. Il permet ainsi, par exemple, de couper les radiateurs, de les passer en mode économie en cas de départ imprévu ou de les relancer en cas de retour impromptu. En outre, la consommation d'énergie peut être suivie au quotidien – certaines aplications vont même jusqu'à calculer son montant par jour.

Un œil sur les labels

La norme NF Électricité Performance aide à choisir parmi tous les émetteurs sans se tromper. La catégorie « NF électricité Performance 3 étoiles – un œil » correspond au plus haut niveau de performance. Elle constitue un véritable gage d'excellence. Généralement, plus onéreux à l'achat, les émetteurs labellisés 3 étoiles garantissent en contrepartie une économie d'énergie estimée à 20 % par rapport à un appareil certifié 2 étoiles, l'œil étant ajouté pour signifier l'existence de fonctions avancées du type détecteur de présence ou de fenêtre ouverte.

FAIRE ÉTABLIR UN DIAGNOSTIC DE SA CONSOMMATION

Vous voulez étudier votre consommation dans le détail pour savoir quelles sont les économies possibles ? Commandez votre écoscan en ligne chez Lite. Cette société indépendante, spécialisée dans l'analyse des données de consommation énergétique pour les particuliers, se base sur votre compteur Linky pour analyser votre consommation et vous offrir des conseils destinés à l'optimiser significativement. Votre fournisseur et votre offre sont-ils les mieux adaptés à vos besoins ? Avez-vous souscrit à la bonne puissance ? Devriez-vous prendre l'option heures creuses ? Autant de questions auxquelles Lite apporte des réponses. Plus d'infos sur *lite.eco*





Ci-dessus. Ce radiateur connecté à inertie fonte et façade chauffante se pilote depuis un smartphone ou une tablette dès lors qu'il est équipé d'un bridge Sauter Cozytouch et peut être synchronisé aux autres radiateurs d'une même pièce/zone. Sa régulation électronique se fait à 0,1° près. « Malao », à partir de 535,90 €. **SAUTER**

Ci-contre. Ce radiateur connecté présente une façade active en pierre de lave provenant de carrière en Auvergne, qui offre à la fois inertie et chaleur douce. Ce matériau naturel rend chaque modèle unique. « Naturay Nativ » vertical, à partir de 2059,20 €. **INTUIS**



6 Les solutions hybrides, la réponse adaptée aux fluctuations des coûts

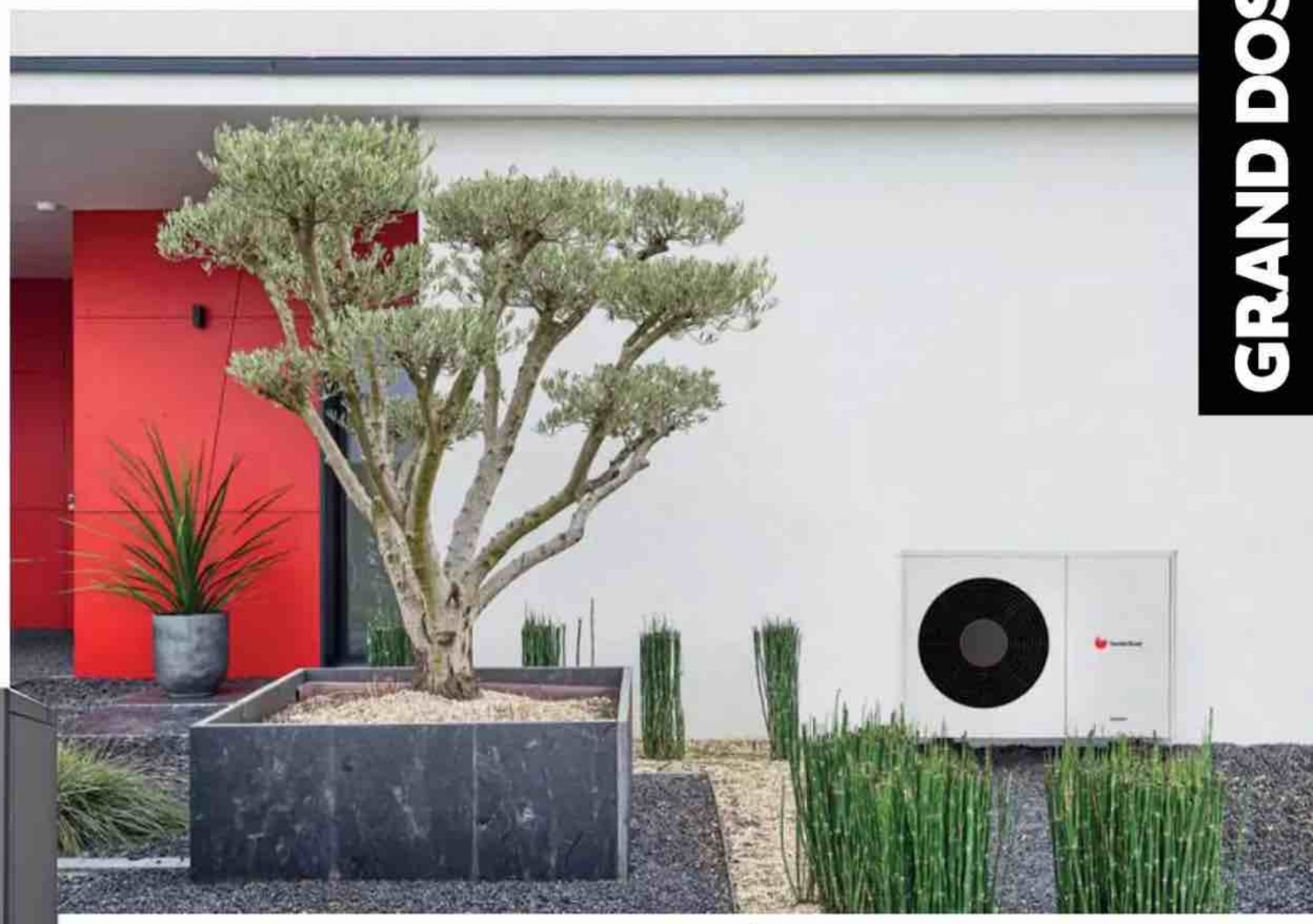
Coupler deux sources d'énergie dont l'une au moins est renouvelable, c'est une tendance qui ne date pas d'hier. Le couplage des chaudières gaz et des ballons solaires en est la forme la plus ancienne. D'autres sont apparues au cours des dix dernières années, et leur développement connaît une accélération. Petit tour d'horizon de ces solutions et de leurs atouts.

Le couplage des énergies résulte d'abord de la nécessité de répondre au caractère intermittent et imprévisible de la production des énergies renouvelables. Dépendantes du soleil, du vent, du mouvement de l'eau ou encore de la température extérieure, ces énergies ne peuvent actuellement prétendre satisfaire 100 % des besoins d'un foyer. Elles nécessitent l'appoint d'autres énergies comme le gaz ou le nucléaire, pilotables et mobilisables rapidement. Opter pour un système hybride permet par ailleurs de s'adapter à ce qui est récemment devenu une autre réalité : les fluctuations fortes des prix de l'électricité et des énergies fossiles. Grâce à cette solution, on évite de se retrouver dépendant d'une seule source d'énergie. Les générateurs hybrides récents sont d'ores et déjà capables de sélectionner le mode de fonctionnement le plus favorable et le plus efficace. Reste à choisir sa solution hybride.

Les pompes à chaleur hybrides

Combinant une pompe à chaleur alimentée par l'électricité à une chaudière au gaz ou au fioul, les pompes à chaleur hybrides permettent de compenser les insuffisances des PAC pendant les périodes les plus froides, d'effacer éventuellement leur consommation sur le réseau électrique de distribution en période de pointe, le tout en offrant un confort thermique optimal aux usagers. Encore peu répandues, elles représentent un investissement de départ important : d'environ 15 000 € pour l'achat et l'installation, avec la nécessité de souscrire à deux contrats d'énergie et deux contrats d'entretien. D'importantes aides financières existent pour soutenir les ménages dans l'acquisition de ces installations : jusqu'à 8 000 € en cumulé pour les plus modestes... avec, à terme, la perspective de faire des économies ! De Dietrich promet jusqu'à 30 % d'économie avec les chaudières gaz à condensation Modulens et

Page de gauche. À l'avant-garde des systèmes capables d'assurer l'autonomie énergétique en maison individuelle, Viessmann propose en la matière des offres cohérentes couplant photovoltaïque, batteries de stockage électrique, pompes à chaleur et chauffe-eau thermodynamiques. Des solutions onéreuses qui s'étudient néanmoins de plus en plus à l'heure de la crise énergétique. **VIESSMANN**





Ci-contre. Le spécialiste autrichien de la chaudière biomasse a mis en place depuis 2022 une offre couplant le bois au solaire, en commercialisant désormais une gamme de capteurs solaires thermiques : une bonne alternative écologique et économique aux solutions électriques et fossiles. **HARGASSNER**

Ci-dessus. Éligibles au dispositif des certificats d'économies d'énergie (CEE), ces 66 PAC hybrides différentes sont destinées à remplacer ou compléter le système de chauffage et/ou d'eau chaude sanitaire. Elles sont compatibles avec les chaudières gaz à condensation de la marque. C'est l'une des offres les plus diversifiées du marché, pour s'adapter à tous les projets. **SAUNIER DUVAL**

jusqu'à 70 % d'économie d'énergie avec les pompes à chaleur HP Inverter. Viessmann annonce jusqu'à 40 % d'économie sur la facture de chauffage avec ses différents systèmes hybrides.

La chaudière hybride solaire

L'énergie solaire, qui connaît un véritable boom à l'échelle de la planète, affiche une particularité qui la condamne au couplage avec des énergies plus traditionnelles : elle ne peut être produite qu'en pleine journée. Apparaissent ainsi des systèmes hybrides qui associent panneaux photovoltaïques et pompe à chaleur, ou encore panneaux photovoltaïques et chaudière biomasse. Dans la première catégorie, citons par exemple l'offre de Daikin et DualSun couplant panneau solaire hybride produisant électricité et eau chaude sanitaire et pompe à chaleur prenant la relève la nuit, ou encore celle d'Airwell qui a développé une application permettant un pilotage et une gestion à la carte de l'ensemble de ses équipements (chauffage, climatisation, ventilation…) à partir de panneaux solaires. Dans la deuxième catégorie, mentionnons l'exemple du spécialiste autrichien de la chaudière biomasse, Hargassner, qui a racheté le spécialiste des capteurs solaires thermiques Thermosolar pour offrir une « solution de chaleur » combinant bois et solaire. De son côté, De Dietrich propose des chaudières à pellets couplées au choix avec une pompe à chaleur ou en appoint d'un système solaire combiné. Encore confidentielles, notamment en raison de leur tarif élevé, ces solutions sont appelées à connaître un fort développement dans les années à venir.

HYBRIDE ET CONNECTÉ

Outre les exigences de température ambiante et les données météorologiques dont use le thermostat connecté pour commander le système de chauffage, le gestionnaire d'énergie intelligent des systèmes de chauffage hybrides ajoute d'autres paramètres comme le prix de l'énergie, les émissions de CO_2, l'autoconsommation et l'efficacité énergétique. En cas de mix chaudière gaz à condensation et PAC air/eau, le gestionnaire détermine en fonction des prix de l'énergie lequel des deux générateurs est le plus économique et l'utilise en priorité, sans pour autant perdre de vue l'efficacité globale du système. Le gestionnaire Hybrid Pro Control de Viessmann peut être programmé pour une utilisation plus axée sur l'efficacité tarifaire ou sur la responsabilité environnementale.

7

Eau chaude sanitaire, une production toujours plus performante

L'eau chaude sanitaire représente en moyenne 12 % de la consommation énergétique du foyer. L'électricité est la première source de production d'eau chaude sanitaire (ECS). Pourtant, deux autres modes existent, plus performants et plus écologiques.





Ci-contre. Ces chauffe-eau thermodynamiques, d'une capacité de 180 à 600 litres, sont à la pointe du progrès. Raccordé à des panneaux solaires thermiques, le modèle « Vitocal 060-A TOS-ze » offre un appoint hydraulique solaire. **VIESSMANN**

Formant une nouvelle génération de chauffe-eau, les modèles thermodynamiques sont constitués d'une petite pompe à chaleur et d'un ballon de stockage pouvant atteindre jusqu'à 300 litres. Ils permettent une économie d'énergie de l'ordre de 60 % par rapport aux chauffe-eau à accumulation à effet joule classique. Ces appareils peuvent exploiter l'air ambiant, l'air extrait ou l'air extérieur comme source d'énergie. Dans le cas de l'air ambiant, le chauffe-eau utilise l'air de la pièce dans laquelle il est installé, ce qui a alors pour effet de rafraîchir notablement sa température. Dans le cas de l'air extrait, il est raccordé au système de VMC de la maison, ce qui nécessite l'existence de cet équipement. L'utilisation de l'air extérieur impose quant à elle la présence d'une unité extérieure. Moins courants mais appelés à se développer, les chauffe-eau thermodynamiques peuvent fonctionner avec les calories du sol (géothermie) grâce à des capteurs enterrés. Mais quel que soit le système utilisé, il faut avoir en tête le caractère bruyant de ces appareils, qui doivent être éloignés des pièces de vie, et notamment des chambres

Le chauffe-eau solaire ou CESI

Autre alternative associant performance et écologie, le chauffe-eau solaire fonctionne à partir de capteurs solaires installés en toiture, le plus souvent thermiques, qui vont chauffer un fluide caloporteur acheminé vers le ballon pour produire de l'eau chaude. Le ballon stocke cette dernière, dont la consommation peut donc avoir lieu en dehors des heures d'ensoleillement. C'est



BALLON : CHOISIR LA BONNE TAILLE

Mieux vaut éviter de surdimensionner son ballon d'eau chaude thermodynamique par rapport aux besoins du foyer dans la mesure où un ballon qui n'est pas régulièrement vidé finit par perdre en performance. Pour une famille de 4 ou 5 personnes, un modèle de 200 litres suffit. Quant aux personnes seules ou aux couples, ils ont rarement intérêt à acquérir cet équipement.

Ci-dessus. D'un format identique à celui d'un chauffe-eau électrique classique, relativement silencieux avec une émission de bruit de 54 dB, ce nouveau chauffe-eau thermodynamique œuvre à effacer les désagréments réputés de cet équipement. « Egéo », à partir de 1850 €. **ATLANTIC**

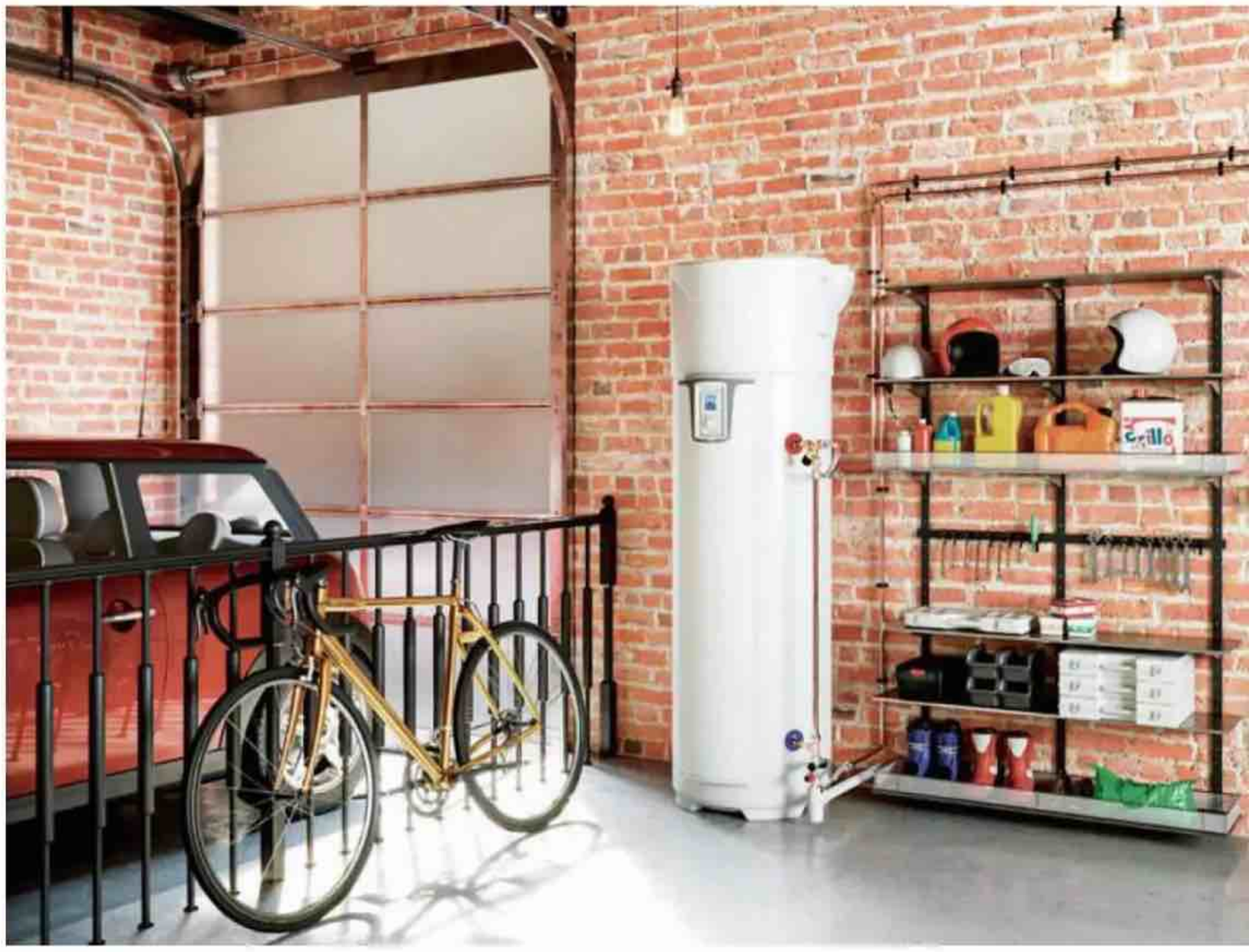
là l'utilisation de l'énergie solaire la plus ancienne et la plus éprouvée mise au service de la maison. Elle permet de répondre à la demande d'eau chaude du logement à hauteur de 60 à 80 % de ses besoins.

Le système mixte

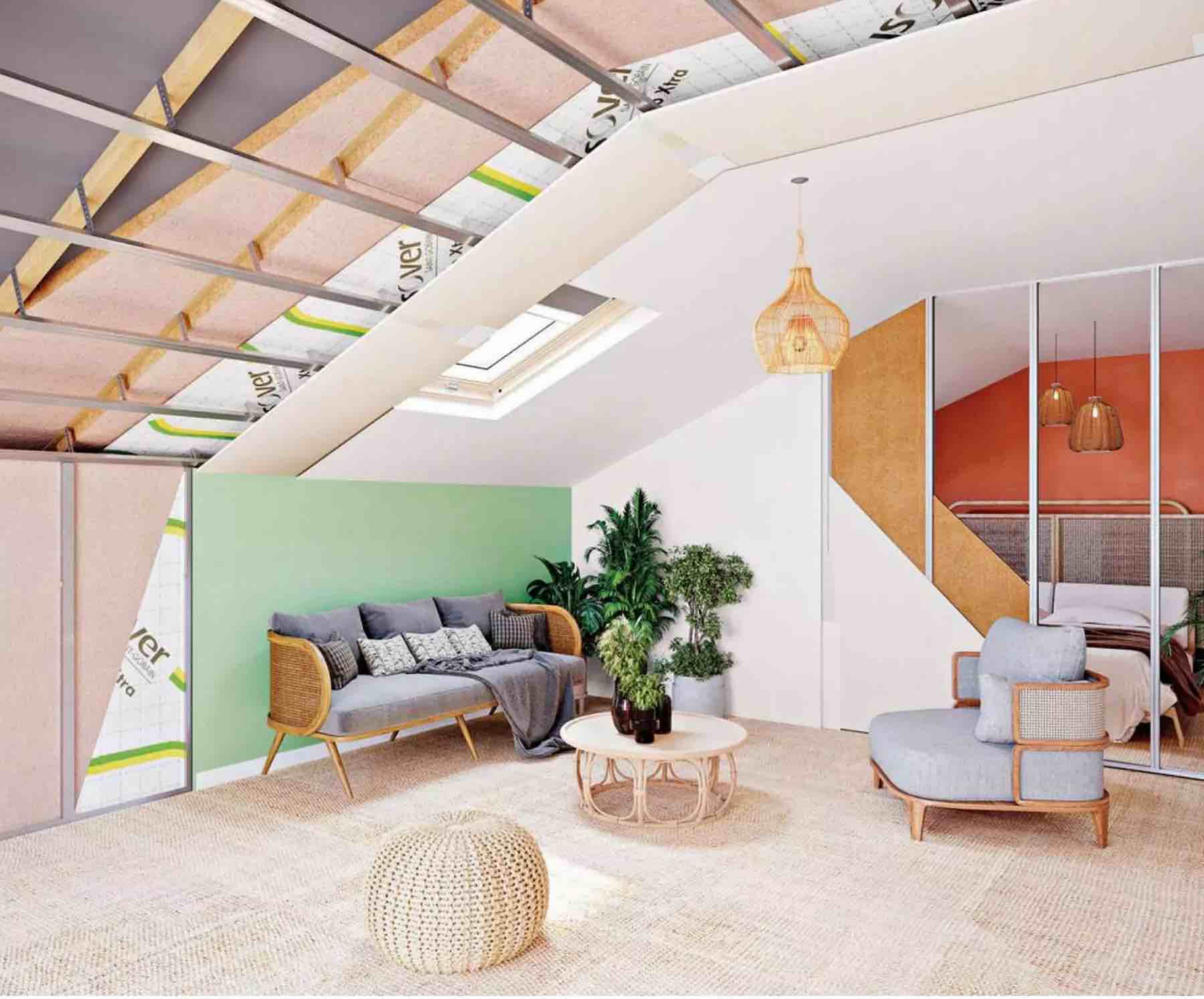
L'énergie solaire, par le biais de capteurs dits évaporatifs solaires, peut également être couplée à un chauffe-eau thermodynamique. Associant deux systèmes très performants, le chauffe-eau solaire thermodynamique passe du mode thermodynamique au mode solaire en fonction de la température du fluide caloporteur circulant sous les panneaux solaires : quand elle est plus élevée que celle de l'eau du ballon, le fluide alimente le chauffe-eau ; quand elle est au contraire moins élevée, la pompe à chaleur prend le relais. L'appoint électrique généralement utilisé dans le chauffe-eau thermodynamique et dans le chauffe-eau solaire n'est plus nécessaire. Ces deux systèmes offrent des économies d'énergie de l'ordre de 75 % sur la facture électrique.

La plus-value domotique

Le recours à la connectivité permet de programmer de manière personnalisée son chauffe-eau afin qu'il s'adapte le plus finement possible aux besoins spécifiques de chaque famille en eau chaude : mode éco, mode absence, heures de chauffe, quantité d'eau nécessaire... tous ces paramètres peuvent être réglés, y compris à distance, en cas d'absence imprévue ou de retour anticipé. ●



Ci-dessus. Compatible avec l'installation de panneaux photovoltaïques, ce chauffe-eau thermodynamique ajuste la production d'eau chaude en fonction de votre rythme de vie, vous permettant ainsi de faire des économies d'énergie lors de son utilisation, mais également en dehors, grâce au mode absence. « Pagosa Green », 2305 €. **SAUTER**



Ci-dessus. Panneaux isolants en fibres de bois issu de forêts locales, performants sur le plan thermique et acoustique, manipulation et pose faciles, sans poussière. « Flex Contact », ép. 40 et 55 mm, à partir de 5,20 €/m². **ISONAT**

Bien isoler : *les trois impératifs*

Optimiser son confort de vie en hiver et même en été, faire des économies d'énergie, valoriser son patrimoine, et tout cela en soignant la planète… revoir son isolation du sol au plafond n'a que des vertus. Voici les travaux à réaliser en priorité.

Par **Stéphanie Lacaze-Haertelmeyer**

Mieux isoler sa maison rime avec confort augmenté et factures allégées. Il s'agit d'une envie pour de plus en plus de ménages confrontés à la flambée des coûts du gaz et de l'électricité : 78 % des Français souhaitent réduire leur facture énergétique dans un projet de rénovation d'après un sondage Ipsos pour Nexity (février 2023). Demain, ces travaux d'amélioration deviendront-ils obligatoires ? Pour l'instant, rien n'est acté. Mais en attendant, depuis le 1er janvier 2023, le compte à rebours de l'interdiction à la location des passoires thermiques a démarré et, depuis le 1er avril 2023, les logements plus énergivores mis en vente doivent eux aussi faire l'objet d'un audit énergétique.

Le toit, par l'extérieur ou l'intérieur

Avec 24 % à 39 % des déperditions énergétiques, c'est à la toiture qu'il faut attaquer en premier. La preuve : une isolation performante de la charpente sortirait plus d'un million de maisons du statut de passoires énergétiques, selon l'association Promotoit. S'ils sont aménagés ou à



Ci-contre. Solution d'isolation thermique par l'extérieur de la toiture, ce panneau promet jusqu'à 25 % d'économies de chauffage. Composé d'une mousse polyuréthane, avec écran HPV intégré, il est respirant et hydrophobe. Il se pose sur les combles habités sans toucher aux finitions intérieures. Il optimise la hauteur sous plafond pour gagner ainsi des mètres carrés. « Koramic Sarking Confort 160 », accessoires de finition : pare-vapeur, fixations, bande d'étanchéité, adhésif, mastic colle, prix selon projet. **WIENERBERGER**



Ci-contre. C'est l'isolant le plus mince du marché, basé sur la technologie des panneaux isolants sous vide, et à la manière d'une bouteille isotherme, en empêchant le froid d'entrer et la chaleur de sortir. Pose sans découpe – donc sans chutes ni poussière. « Slimisol® », 12 panneaux, ép. 20 et 40 mm, formats 60 x 60, 60 x 40 et 60 x 20 cm, à partir de 481,87 €. **SINIAT**

Ci-dessous. Panneaux biosourcés « Pavawall®-Smart » en fibres de bois, excellents isolants thermiques par l'extérieur à enduire sur murs en béton ou maçonnés. Ils assurent aussi une bonne protection contre la chaleur en été. Dimensions : 800 x 400 x ép. 160 mm, 53,52 €/m². **SOPREMA**

aménager, et que la couverture doit être changée, une isolation des combles par l'extérieur est une solution intéressante. Les méthodes sont au nombre de trois : le sarking, les panneaux sandwichs ou les caissons chevronnés avec sous-face décorative. Cette technique est la plus performante, sans rogner sur les mètres carrés. Moins coûteuse et plus simple en rénovation, l'isolation par l'intérieur demeure privilégiée. Mais il faut accepter de perdre de la surface habitable, car la quête de performance thermique passe par l'augmentation de l'épaisseur des isolants. Dans tous les cas, aménager des combles impose souvent l'installation de fenêtres de toit pour faire entrer la lumière du jour et créer une ventilation naturelle. Dans les combles perdus, il faut isoler au plus près du volume chauffé, c'est-à-dire au niveau du plancher, avec des rouleaux de matériaux ou des •••



© BARTOSCH SALMANSKI



Ci-contre. Menuiserie à volet roulant intégré dont le bloc-baie s'adapte aussi en rénovation. Le coffre est doté d'un isolant thermique. À équiper de capteurs d'ensoleillement ou d'une gestion automatisée par pilotage à distance. « Hermétik », H 195 x P 215 mm ou H 225 x P 260 mm, prix sur demande. **GIMM/LES MENUISERIES FRANÇAISES**

Ci-dessous. En bois, cette menuiserie à rive droite et fermeture centrale à mouton et gueule de loup transporte la fenêtre de tradition au cœur des performances d'aujourd'hui. Version élargie à 68 mm d'épaisseur à triple vitrage. Peinture usine garantie 12 ans dans un vaste choix de coloris. « Tradilou 68 », menuiserie sur mesure, prix selon projet. **ATULAM**



••• solutions en vrac et projetées, idéales dans les espaces difficiles d'accès. À noter que la pose de produits biosourcés, de plus en plus prisés, nécessite d'être complétée par un pare-vapeur, également obligatoire au moment d'isoler les rampants de toiture des combles aménageables.

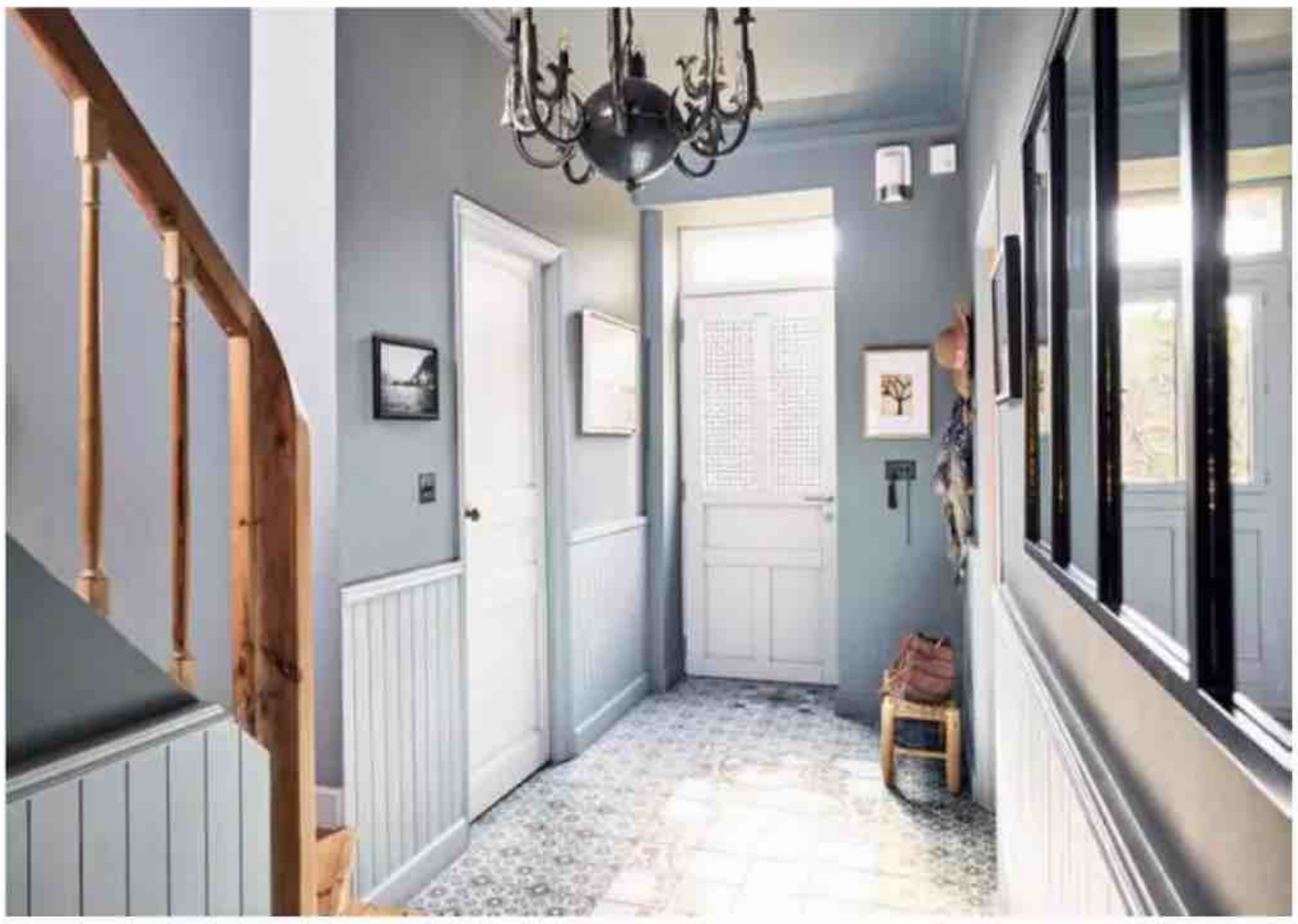
Murs isolés : 25 % de pertes de chaleur en moins

En cas de sensation de parois froides ou d'inconfort aux premiers frimas, l'isolation des murs doit être revue. Vaut-il mieux les traiter par l'intérieur ou par l'extérieur ? Ce n'est pas qu'une question de budget. Encore une fois, l'isolation thermique par l'extérieur (ITE) est la plus performante. En recouvrant les murs d'un véritable manteau, outre l'étanchéité à l'air, cela agit sur les ponts thermiques structurels. Fini les fuites d'air et de chaleur. L'ITE apporte aussi un bon confort en été pour limiter le recours à la climatisation. Elle stoppe les effets du soleil avant qu'il pénètre dans les murs de la maison. Opter pour cette rénovation énergétique permet de continuer à vivre dans le bâtiment pendant les travaux. L'ITE des murs extérieurs n'empiète pas sur la surface habitable et permet de rénover sa façade, car le choix de finitions pour protéger l'isolant est vaste : enduits, parement en briques, bardage en bois, clins PVC... Mais modifier l'aspect extérieur de l'habitation nécessite a minima de déposer une déclaration préalable de travaux en mairie. Il faut également savoir que l'épaisseur des retours d'isolants placés au niveau des fenêtres peut diminuer la luminosité dans la maison. Pour une isolation intérieure, le choix se porte sur les panneaux, les rouleaux, les laines minérales, les isolants biosourcés ou disponibles localement... Chacun présente ses avantages et ses inconvénients. Dans tous les cas, il faut vérifier la conductivité thermique du matériau exprimée en lambda. Plus ce dernier est faible, plus le produit aura un pouvoir isolant. Sa durée de vie, son comportement en cas d'humidité ou encore ses performances sur l'isolation acoustique doivent aussi être pris en considération. Enfin, sa résistance en cas d'incendie, ses émissions de composés organiques volatils (COV) dans l'air intérieur ou encore son bilan carbone sont des données à ne pas négliger. Encore une fois, quand on isole par l'intérieur, selon le projet et la performance recherchée, il faudra faire le deuil de quelques mètres carrés.

Agir sur toutes les menuiseries

Mal isolés, les fermetures et les ouvrants sont sources de déperdition énergétique pouvant atteindre 20 %. Avec des





indicateurs qui varient pour mesurer leurs performances thermiques, le choix n'est pas toujours aisé. Pour se simplifier la tâche, face à une fenêtre verticale, de toit ou une porte d'entrée, il existe une étiquette énergie, comme pour le chauffage ou l'électroménager. Elle a été créée pour comparer objectivement les menuiseries quel que soit le matériau. Un autre indicateur doit être pris en compte : le classement AEV (air, eau, vent) qui caractérise l'étanchéité. Pour une isolation encore plus efficace des fenêtres et baies vitrées, il faut songer à les protéger par un volet roulant isolé. Cette fermeture, surtout installée pour la sécurité de la maison, devient •••

En haut. Avec ses panneaux à double paroi isolés de 42 mm d'ép., cette porte de garage sectionnelle plafond garantit une isolation thermique élevée. Personnalisable en deux motifs de porte et trois surfaces dans de nombreuses couleurs. « RenoMatic », L 2375 x H 2000 ou 2125 mm et L 2500 x H 2000 ou 2125 mm, motorisation incluse, à partir de 1098 €. **HÖRMANN.**

Ci-dessus. Derrière ses lignes rétro et ses vitrages carreaux avec petits bois en option se cache de la performance. Cet ouvrant mixte bois-alu de 67 mm d'ép. (87 mm en triple vitrage) affiche un coefficient thermique d'au moins 1,5 W/m².K. Le double vitrage retardateur d'effraction comme la serrure de sécurité protègent la maison. « Eros », disponible en version rectangulaire, cintrée ou cintre surbaissé, à partir de 2700 € HT. **MÉO.**



PAROLE D'EXPERT

GUILLAUME COMBES,
directeur commercial activité habitat chez Hörmann

« Une porte basculante est une véritable passoire thermique »

« La France dispose d'un parc assez important de portes de garage installées à rénover et à améliorer. Une basculante est une véritable passoire thermique face à une sectionnelle qui garantit un niveau d'isolation élevée quasi équivalent à celui d'une porte d'entrée. Or ce confort est important pour deux raisons. D'une part, une porte de garage isolée allège les consommations d'énergie, également dans les pièces adjacentes. D'autre part, le garage devient une pièce que l'on aménage pour y installer, par exemple, une petite buanderie. En parallèle, de plus en plus d'objets de valeur occupent ce garage – vélos électriques, outils électroportatifs de jardin etc. Une porte de nouvelle génération apporte donc plus de sécurité et l'isolation nécessaire afin de maintenir la température constante dont les batteries de ces équipements ont besoin pour ne pas se dégrader. »





À gauche. Classée A ou B sur le plan thermique, sécurisée par cinq à six points de fermeture, cette porte est aussi très facile d'entretien. En bonus, elle est constituée de PVC recyclé jusqu'à 20 %. « Aliana », blanc, H 215 x l 90 cm, poignée non comprise. 829 €. **LAPEYRE**

À droite. Dédiée au remplacement d'anciennes portes de garage, avec ou sans nervures, avec nervures larges ou cassettes, panneaux à rupture de pont thermique en acier galvanisé de 45 mm d'ép. avec isolation en mousse polyuréthane sans CFC pour un coefficient d'isolation de 0,46 k/Wm². Autre possibilité : des panneaux en aluminium de 42 mm d'ép. avec isolation thermique élevée. « Sékur » gamme « Oberkail® », hypermodulable, prix selon projet. **NOVOFERM**

••• un atout incontournable de la performance énergétique du logement toute l'année. Selon une étude menée par TBC pour le Groupement Actibaie*, cet équipement réduit jusqu'à 22 % les consommations d'énergie avec des fenêtres à simple vitrage, et jusqu'à 9 % en double vitrage par rapport à une maison sans volets roulants. Mais ce n'est pas tout : utilisé comme protection solaire motorisée et automatisée, le volet roulant abaisse la température intérieure de 7 °C pendant les canicules.

Une autre menuiserie ne doit pas être négligée en matière d'isolation : la porte de garage. Cet espace est souvent source de déperditions thermiques, de courants d'air et d'inconfort en hiver. Certes, il est possible d'utiliser des kits d'isolation pour une porte déjà installée. Mais si elle doit être remplacée, celles de dernières générations ont fait de l'isolation leur cheval de bataille. On scrute encore une fois leur classement AEV (air-eau-vent) pour l'étanchéité à l'air, et cette fois leur coefficient U, qui peut être compris entre 0,2 et 1,4 W/m²K. Plus le chiffre est petit, plus la porte de garage est isolante. Selon les configurations, elle peut disposer de portillon indépendant ou intégré : un plus en hiver, qui évite les pertes d'énergie en ouvrant en grand sa porte de garage quand on y entre à pied, à deux-roues ou à trottinette électrique. ●

** Groupement professionnel des portes, portails, volets et stores, affilié à la Fédération française du bâtiment.*

FENÊTRE DE TOIT ET VOLET ROULANT : UNE COMBINAISON GAGNANTE

Selon une enquête VELUX®, 70 % des aménagements sous combles sont des chambres. Agrémenter une fenêtre de toit d'un volet roulant est indispensable pour faire de ses combles aménagés un espace agréable à vivre en toute saison. En plus d'occulter la lumière pour des nuits paisibles, le volet roulant rigide de fenêtre de toit est une excellente barrière contre le froid en hiver. Chez VELUX®, ses lames renforcées d'une mousse isolante polyuréthane apportent jusqu'à 27 % d'isolation complémentaire. Même le bruit de la pluie et de la grêle est divisé par quatre. En été, cette fermeture réduit de 5 °C la température intérieure quels que soient le vitrage et la zone géographique. Motorisés et connectés avec la solution intelligente VELUX® Active with Netatmo, la fenêtre de toit et le volet roulant se pilotent et se gèrent à distance pour maintenir un climat intérieur sain et une température agréable dans les combles. À savoir : les fenêtres de toit existantes peuvent aussi avoir accès à ce confort. VELUX® propose également une version solaire de ce volet roulant, à installer en moins d'une heure, sans passage de câble ni connexion électrique. Volet roulant rigide, à partir de 524 €. VELUX®



Abonnez-vous à Maison&Travaux

Rénover Aménager Equiper Décorer



1 AN
(8 numéros)
ou
2 ANS
(16 numéros)

à partir de

32,90€
seulement

LA VERSION NUMÉRIQUE
incluse dans votre abonnement
à consulter sur
Kiosquemag.com

BULLETIN D'ABONNEMENT

À retourner sous enveloppe affranchie avec votre règlement, à l'adresse suivante :
Maison et Travaux - Service abonnements - 59898 Lille cedex 9

OUI, je m'abonne à Maison & Travaux, je choisis ma formule: # M105 # D1345727

OFFRE ANNUELLE (a)

☐ **OFFRE 1 AN** : **8 numéros** au prix de **32,90€** au lieu de ~~44,64€*~~, **soit 26 % de réduction !**

☐ **OFFRE 2 ANS** : **16 numéros** au prix de **49,90€** au lieu de ~~89,28€*~~, **soit 44 % de réduction !**

Quel que soit mon choix, mon abonnement se renouvellera automatiquement à la date anniversaire sauf résiliation de ma part.
Je remplis le mandat SEPA ci-dessous accompagné de mon RIB ou je préfère régler par chèque à l'ordre de **Maison & Travaux**

MANDAT DE PRÉLÈVEMENT SEPA

Je complète le n° IBAN et je n'oublie pas de **joindre mon RIB.**

IBAN: ☐☐☐☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐☐ ☐☐☐

Vous autorisez Reworld Media Publishing à envoyer des instructions à votre banque pour débiter votre compte, et votre banque à débiter votre compte conformément aux instructions de Reworld Media Publishing.

Créancier : Reworld Media Publishing - 8 rue Barthélémy-Danjou - 92100 Boulogne-Billancourt - **ICS :** FR 04 ZZZ 658471

DATE ET SIGNATURE OBLIGATOIRES

À .....

Date : ☐☐ ☐☐ ☐☐ Signature obligatoire:

J'INDIQUE MES COORDONNÉES : (** à remplir obligatoirement)

Prénom**: ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

Nom**: ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

Adresse**: ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐ Code postal**: ☐☐☐☐☐

Ville**: ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

Tél. : (de préférence portable) ☐☐ ☐☐ ☐☐ ☐☐ ☐☐ (Pour vous envoyer un SMS en cas de problème de livraison)

email : ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

(Utile pour accéder à votre magazine en numérique et à votre espace client sur Kiosquemag.com, et gérer votre abonnement)

Date de naissance : ☐☐/☐☐/☐☐☐☐ (Pour fêter mon anniversaire)

☐ Je ne souhaite pas recevoir les offres Privilège Mon Jardin & ma maison et Kiosquemag sur les produits et services similaires à ma commande par la poste, e-mail et téléphone. Dommage!

☐ Je ne souhaite pas que mes coordonnées postales et mon téléphone soient communiqués à des partenaires pour recevoir leurs bons plans. Dommage!

Vous souhaitez régler par carte bancaire, plus rapide, simple et 100% sécurisé sur: www.kiosquemag.com

KiosqueMag

(a) Offres avec engagement : abonnement annuel automatiquement reconduit à date d'anniversaire. Le règlement s'effectue en 1 seule fois. Vous serez informé par écrit dans un délai de 3 mois avant le renouvellement de votre abonnement. Vous aurez la possibilité de l'annuler 30 jours avant la date de reconduction auprès du service client. À défaut l'abonnement sera reconduit pour une durée identique à votre abonnement initial.
*Ce tarif se compose du prix de vente au numéro (4,90€), des frais de livraison à domicile (0,68 €/numéro). Offre valable 2 mois, réservée aux personnes résidant en France métropolitaine, dans la limite des stocks disponibles. Visuels non contractuels.
Pour toute autre information, vous pouvez consulter nos CGV sur kiosquemag.com et contacter le service client par mail sur serviceabomag.fr ou encore par courrier à Reworld Media Publishing - Service Client - 8 rue Barthélémy-Danjou - 92100 Boulogne-Billancourt. Offre réservée aux nouveaux abonnés en France Métropolitaine valable deux mois. DOM-TOM et autres pays nous consulter. Vous disposez, conformément à l'article L 221-18 du code de la consommation, d'un droit de rétractation de 14 jours à compter de la réception du magazine en notifiant clairement votre décision à notre service abonnement. Les informations demandées sont destinées à la société REWORLD MEDIA PUBLISHING (KiosqueMag) à des fins de traitement et de gestion de votre commande, de la relation client, des réclamations, de réalisation d'études et de statistiques et, sous réserve de vos choix, de communication marketing par KiosqueMag et/ou ses partenaires par courrier, téléphone et courrier électronique. Vous bénéficiez d'un droit d'accès, rectification, d'effacement de vos données ainsi que d'un droit d'opposition en écrivant à RMP-DPD, c/o service juridique, 8 rue Barthélémy-Danjou - 92100 Boulogne-Billancourt, ou par mail à dpd@reworldmedia.com. Vous pouvez introduire une réclamation auprès de la CNIL - www.cnil.fr. Pour en savoir plus sur la gestion de vos données personnelles, vos droits et nos partenaires, consultez notre politique de Confidentialité sur www.kiosquemag.com.



Rénovation énergétique et aides de l'État, **comment ne pas perdre le nord ?**

Le gouvernement souhaite donner la priorité aux rénovations globales et accélérer celles de l'habitat collectif. Pour cela, il met en œuvre quantité de dispositifs d'aides financières, qui dépendent de conditions de revenus mais aussi des types de travaux engagés et de la localisation du bien… Pour bénéficier d'aides intéressantes, une seule consigne : faire les choses dans l'ordre !

Par **Sarah Aujols** et **Magali Boyer**



PAROLE D'EXPERT

IACQUES GARNIER,
directeur technique & travaux chez O2 TOIT, spécialiste de la rénovation énergétique

« Afin de soutenir la rénovation énergétique, de nouveaux moyens financiers seront bientôt à l'œuvre. Ceux qui existent déjà ont fait leurs preuves, à condition de savoir se faire accompagner dans les démarches. En effet, elles nécessitent de la rigueur et une chronologie très importante à respecter. De nouveaux moyens financiers voient le jour, l'enveloppe est en augmentation de 15 % et atteint les 60 milliards d'euros ! Et les moyens humains de l'Agence nationale de l'habitat augmentent. L'objectif pour 2024 est clair : soutenir les rénovations les plus performantes énergétiquement et accentuer le soutien aux ménages modestes. »

Si la rénovation énergétique s'inscrit aujourd'hui dans une démarche écoresponsable visant à préserver notre environnement et à réduire notre consommation d'énergie, il faut aussi souligner que les travaux de ce type améliorent toujours le confort intérieur. Pour inciter encore davantage les particuliers et les bailleurs à aller dans ce sens, plusieurs aides et dispositifs ont été mis en place par différents acteurs publics et privés (gouvernement, collectivités locales, banques, fournisseurs d'énergie). Ils incluent plusieurs subventions qui peuvent aider à couvrir les coûts des réfections liées à l'isolation, au remplacement des fenêtres, au chauffage de l'eau chaude sanitaire, à la modification des systèmes de chauffage et de ventilation ou encore à l'utilisation de sources d'énergie renouvelable. Encore faut-il parvenir à s'y retrouver pour obtenir ces aides, sans brûler les étapes.

UNE ÉQUIPE QUI GAGNE

AU 1er JANVIER 2023
Mon Accompagnateur Rénov' (service public d'accompagnement à la rénovation énergétique) est devenu indispensable pour percevoir MaPrimeRénov' Sérénité si les travaux de rénovation globale sont supérieurs à 5 000 €.

AU 1er SEPTEMBRE 2023
Mon Accompagnateur Rénov' est devenu également obligatoire pour les bouquets de travaux (deux gestes ou plus) supérieurs à 5 000 €, s'ils font l'objet d'une demande de subvention MaPrimeRénov' excédant 10 000 €.

Types de travaux	MaPrimeRénov' Ménages aux ressources très modestes	Ménages aux ressources modestes	Ménages aux ressources intermédiaires	Ménages aux ressources supérieures	MaPrimeRénov' Copropriété	Éco-Prêt Taux Zér
CHAUFFAGE ET EAU CHAUDE SANITAIRE						
Raccordement à un réseau de chaleur et/ou de froid	€ 1 200	€ 800	€ 400	✗	✓	✓
Chauffe-eau thermodynamique	€ 1 200	€ 800	€ 400	✗	✓	✓
Pompe à chaleur air/eau (dont PAC hybrides)	€ 4 000	€ 3000	€ 2000	✗	✓	✓
Pompe à chaleur géothermique ou solarothermique (dont PAC hybrides)	€ 10 000	€ 8000	€ 4000	✗	✓	✓
Chauffe-eau solaire individuel (et dispositifs solaires pour le chauffage de l'eau)	€ 4 000	€ 3000	€ 2000	✗	✓	✓
Système solaire combiné (et dispositifs solaires pour le chauffage des locaux)**	€ 10 000	€ 8000	€ 4000	✗	✓	✓
Partie thermique d'un équipement PVT eau (système hybride photovoltaïque et thermique)	€ 2 500	€ 2000	€ 1000	✗	✓	✓
Poêle à bûches et cuisinière à bûches	€ 2 500	€ 2000	€ 1000	✗	✓	✓
Poêle à granulés et cuisinière à granulés	€ 2 500	€ 2000	€ 1500	✗	✓	✓
Chaudière bois à alimentation manuelle (bûches)**	€ 8 000	€ 6500	€ 3000	✗	✓	✓
Chaudière bois à alimentation automatique (granulés, plaquettes)**	€ 10 000	€ 8000	€ 4000	✗	✓	✓
Foyer fermé et insert à bûches ou à granulés	€ 2 500	€ 1500	€ 800	✗	✓	✓
ISOLATION THERMIQUE						
Isolation des murs par l'extérieur (surface de murs limitée à 100 m²)	75 €/m²	60 €/m²	40€/m²	15 €/m²*	✓	✓
Isolation des murs par l'intérieur	25 €/m²	20 €/m²	15 €/m²	7 €/m²*	✓	✓
Isolation des rampants de toiture ou des plafonds de combles	25 €/m²	20 €/m²	15 €/m²	7 €/m²*	✓	✓
Isolation des toitures terrasses	75 €/m²	60 €/m²	40 €/m²	15 €/m²*	✓	✓
Isolation des parois vitrées (fenêtres et portes-fenêtres) en remplacement de simple vitrage	100 € / équipement	80 € / équipement	40 € / équipement	✗	✓	✓

Plafond de ressources en Île-de-France

Nombre de personnes composant le foyer	REVENUS DES MÉNAGES — Ménages aux ressources très modestes	Ménages aux ressources modestes	Ménages aux ressources intermédiaires	Ménages aux ressources supérieures
1	€ 22 461	€ 27 343	€ 38 184	Supérieur à 38 184 €
2	€ 32 967	€ 40 130	€ 56 130	Supérieur à 56 130 €
3	€ 39 591	€ 48 197	€ 67 585	Supérieur à 67 585 €
4	€ 46 226	€ 56 277	€ 79 041	Supérieur à 79 041 €
5	€ 52 886	€ 64 380	€ 90 496	Supérieur à 90 496 €
Par personne supplémentaire	6 650 € en +	8 097 € en +	11 455 € en +	11 455 € en +

Plafond de ressources hors Île-de-France

Nombre de personnes composant le foyer	REVENUS DES MÉNAGES — Ménages aux ressources très modestes	Ménages aux ressources modestes	Ménages aux ressources intermédiaires	Ménages aux ressources supérieures
1	€ 16 229	€ 20 805	€ 29 148	Supérieur à 29 148 €
2	€ 23 734	€ 30 427	€ 42 848	Supérieur à 42 848 €
3	€ 28 545	€ 36 591	€ 51 592	Supérieur à 51 592 €
4	€ 33 346	€ 42 748	€ 60 336	Supérieur à 60 336 €
5	€ 38 168	€ 48 930	€ 60 081	Supérieur à 60 081 €
Par personne supplémentaire	4 813 € en +	6 165 € en +	8 744 € en +	8 744 € en +

Sources : O2 TOIT, « Tout savoir sur les aides à la rénovation énergétique en 2023 ». Rendez-vous sur le site o2toit.fr pour télécharger gratuitement le guide complet. **O2 TOIT**

Ce qui change en 2024 pour MaPrimeRénov'

Les barèmes sont rendus plus incitatifs pour s'approcher d'un reste à charge minimal, mais seulement pour les ménages les plus modestes. Dans ce cadre, un accompagnement personnalisé va être obligatoire de façon généralisée via MonAccompagnateurRénov'. Il est gratuit pour les ménages aux revenus modestes. Les autres pourront demander une aide qui a été valorisée jusqu'à 2000 € – contre 1200 € en 2023.

Pour sortir des énergies fossiles, les aides MaPrimeRénov' pour les changements de chaudière et les petits bouquets de travaux combinant des gestes d'isolation et d'équipement de chauffage décarboné sont revalorisées. Cependant, ce dispositif n'est pas accessible aux ménages aisés ou aux propriétaires de passoire thermique. Ils devront réaliser des travaux d'isolation du toit, des murs et du sol. Pas question de ne changer que le système de chauffage. L'obtention de cette subvention va être conditionnée à la réalisation d'un DPE (diagnostic de performance énergétique). Pour rappel, MaPrimeRénov' permet de financer les travaux d'isolation, de chauffage, de ventilation ou d'audit énergétique d'une maison ou d'un appartement. Les travaux doivent être réalisés par des entreprises RGE (reconnues garantes de l'environnement). ●

Sources :
france-renov.gouv.fr
economie.gouv.fr/particuliers/aides-renovation-energetique
anah.fr
quelleenergie.fr/aides-financieres-travaux
ademe.fr
statistiques.developpement-durable.gouv.fr
departement13.fr/provence-eco-renov

LES 8 ÉTAPES INDISPENSABLES

1. Prendre rendez-vous avec un accompagnateur sur france-renov.gouv.fr.
2. Commander un audit énergétique de son logement.
3. Demander des devis auprès d'artisans qualifiés RGE.
4. Envoyer les devis pour validation à un conseiller France Rénov.
5. Faire les demandes d'autorisations nécessaires à l'urbanisme.
6. Procéder aux demandes d'aides par ordre :
   • aides locales, CAF, caisse de retraite ;
   • primes énergie, coup de pouce ;
   • MaPrimeRénov.
7. Signer les devis après que les organismes d'aides ont confirmé leur engagement.
8. Envoyer les factures aux organismes pour obtenir les aides.

10e épisode

À Flers, la mairie-école s'est refait une beauté

Dans le village de Flers, deux maisons ont été rénovées énergétiquement, tout comme la mairie-école, avec le soutien de la Fondation groupe Butagaz. Aujourd'hui, ce village fait figure d'exemple pour de nombreuses communes.

Par **Laetitia Roitberg**

Les travaux ont démarré le 4 janvier 2023 et se sont achevés pour la rentrée scolaire de septembre. La mairie de Flers avait déjà été rénovée en 2008, mais la partie école dans le bâtiment n'était pas isolée du tout. « *Les enfants avaient froid l'hiver, notamment aux pieds, car il n'y avait pas d'isolation au niveau du sol* », raconte Ingrid Gaillard, maire de Flers depuis 2014. Dans le cadre de son plan de lutte contre la précarité énergétique, la Fondation groupe Butagaz a totalement financé le reste à charge des travaux de rénovation de deux maisons du village et a octroyé une enveloppe budgétaire pour financer une partie du reste à charge des travaux de la mairie-école. La maire avait à cœur d'inscrire Flers dans une démarche environnementale vertueuse, en choisissant des matériaux biosourcés : laine de bois pour les murs et liège pour le sol. « *Avec l'installation d'un chauffage au sol grâce à une pompe à chaleur air/eau, les élèves bénéficieront d'un meilleur confort thermique qui leur rendra les heures de classe plus agréables !* » ajoute l'élue.



Ci-dessus. Une partie de l'équipe de la Fondation groupe Butagaz entoure la maire de Flers (quatrième en partant de la droite) et les architectes, devant la mairie-école.

Un village qui fait figure d'exemple

Après cette rénovation, la mairie-école devient bâtiment basse consommation énergétique (BBC) et se dote d'une étiquette A avec des économies de CO_2. Le budget travaux est important, puisqu'il s'élève à 280 000 € avec seulement 23 % de reste à charge pour la commune. En effet, Flers bénéficie pour ce poste de subventions de l'État auxquelles s'ajoutent les 10 000 € sous forme de mécénat de la Fondation groupe Butagaz. « *Je me souviens encore de l'appel téléphonique de l'équipe Butagaz en 2020 pour m'annoncer leur projet*, se remémore-t-elle. *Aujourd'hui, j'espère qu'il sera cité en exemple et donnera des idées à d'autres communes.* »

La maire avait à cœur d'inscrire Flers dans une démarche environnementale vertueuse

« *Nous avons mis en pratique une méthode qui peut être dupliquée dans d'autres villages : des audits énergétiques proposant différents scénarios de travaux avec une estimation des performances énergétiques attendues, des montants des travaux préconisés et des aides de l'État ; puis un suivi de chantier en respectant un scénario. C'est de cette manière que l'on peut obtenir des améliorations significatives des performances énergétiques des bâtiments et ainsi enclencher une véritable transition* », explique Anne-Stéphanie Pierry, vice-présidente de la Fondation groupe Butagaz. ●

Maison

S'INSPIRER ***P. 74*** *Coup de jeune pour une rennaise des années 1920*

● ***P. 82*** *Huit chambres au relooking gagnant*

S'ÉQUIPER ***P. 92*** *Des hottes aspirantes… et inspirantes!*

DÉCORER ***P. 94*** *Autour du feu*

S'INFORMER ***P. 100*** *Pourquoi souscrire une garantie accidents de la vie?*

● ***P. 102*** *Vente d'un bien immobilier, ce que vous devez savoir*



Belle transformation
La rénovation d'une maison de ville un peu défraîchie a donné lieu à un scénario lumineux (p. 74).

© ALEXANDRE RÉTY

Coup de jeune *pour une rennaise des années 1920*

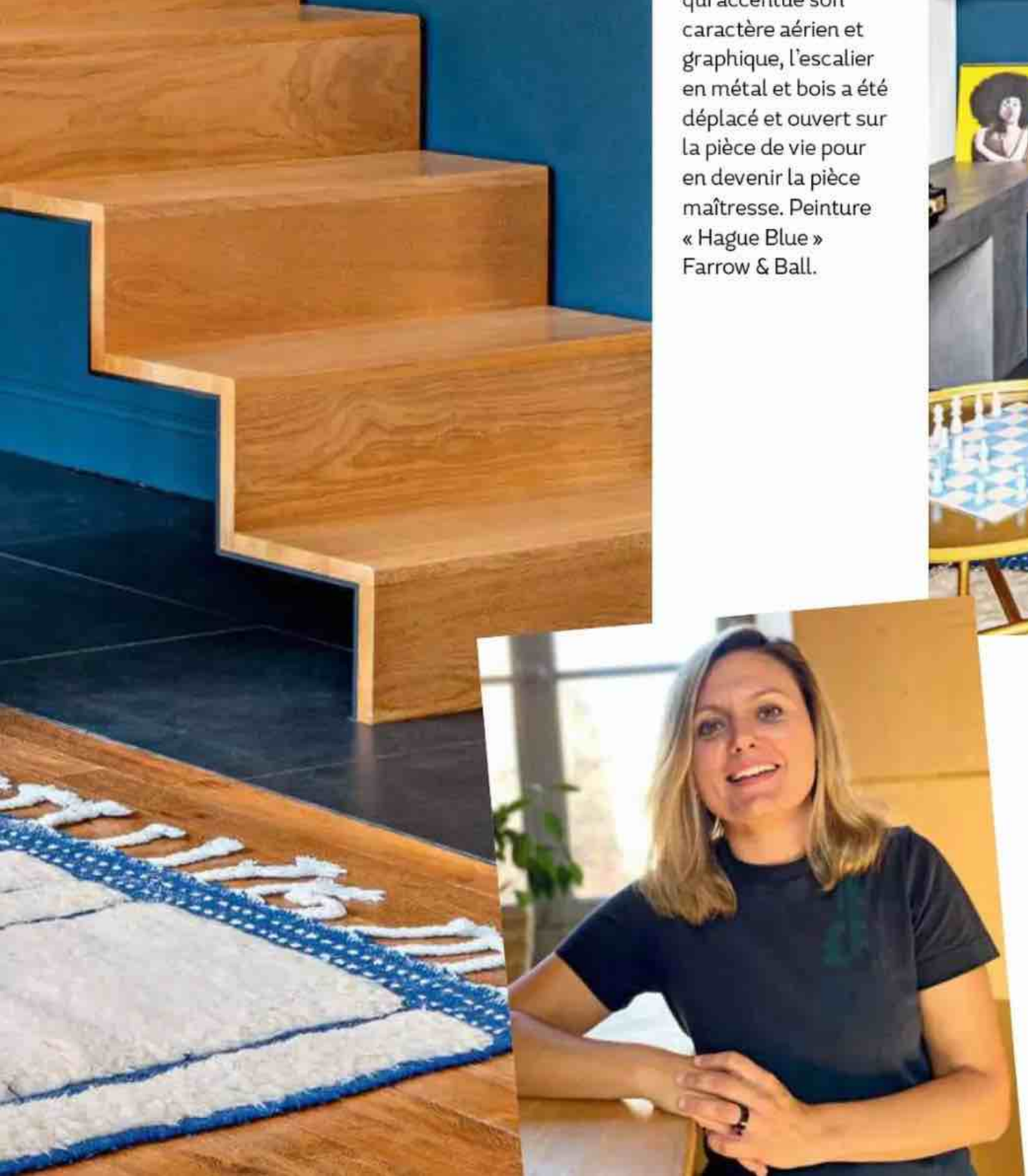
Aux portes de la capitale bretonne, cette maison n'avait connu aucune réfection d'ampleur. Marquée par la création d'une extension, sa rénovation s'est également traduite par une très nette amélioration de son efficience énergétique.

Par **Sophie Giagnoni**–Photos **Alexandre Réty**

À gauche.
Décloisonné, le rez-de-chaussée offre de grands volumes baignés de lumière. Sa décoration a été pensée avec style et convivialité. Accessoires déco French Blossom; tapis Maison Archibald.

À droite.
Sur un fond bleu qui accentue son caractère aérien et graphique, l'escalier en métal et bois a été déplacé et ouvert sur la pièce de vie pour en devenir la pièce maîtresse. Peinture « Hague Blue » Farrow & Ball.





« J'aime accompagner des particuliers dans leur projet de rénovation… »

Diplômée de l'École nationale supérieure d'architecture de Nantes, Émeline Termet a travaillé durant six ans dans une agence parisienne sur des projets de marchés publics avant de créer sa propre agence à Rennes, où elle collabore essentiellement avec des particuliers, mais s'occupe aussi de repenser des commerces, des bureaux, et accompagne des projets professionnels divers.



Avec un sous-sol très bas de plafond qu'il était impossible d'aménager en garage tant il était exigu, un grenier mal isolé et inexploité, les plateaux étaient compliqués à distribuer. De plus, avec ses fenêtres vétustes laissant passer le moindre courant d'air, ses radiateurs électriques et, plus globalement, son état de saleté et d'insalubrité, la maison était difficilement habitable – de grands travaux s'imposaient. Restaient ses jolies façades en pierre de pays et sa généreuse surface : 100 m² répartis entre le rez-de-chaussée et le premier étage, auxquels s'ajoutaient les mètres carrés mal exploités du sous-sol et du grenier. « *Nous n'avons pu conserver que les murs et les planchers, tout le reste a été changé* », avertit d'emblée Émeline Termet. Sollicitée par ses nouveaux propriétaires, celle-ci s'est vue confier la mission d'assainir et d'isoler la bâtisse, de retravailler son organisation intérieure en créant notamment une suite parentale au rez-de-chaussée.

Transformation énergétique

Les façades anciennes, à l'esthétique séduisante, ont été conservées. L'isolation a donc été réalisée à l'intérieur, à l'aide de laine minérale, avec doublage en plaques de plâtre. Les planchers ont eux aussi été isolés, entre poutres et en sous-face, avec de la laine minérale. Refaite à l'identique, la couverture en ardoise a été isolée par l'intérieur selon les mêmes procédés. Toutes les menuiseries ont été remplacées par des modèles mixtes bois/alu, avec double vitrage performant. La chaudière gaz a également été changée : le nouveau modèle, à très haute performance •••



En haut. Positionnée à l'emplacement d'une ancienne cloison dont subsiste le souvenir grâce aux revêtements de sol distincts, une verrière sur soubassement plein structure l'espace de la pièce à vivre en délimitant l'emplacement de la cuisine. Sa structure est en acier brut, avec finition à l'huile de lin.

Ci-dessus. Un rangement accessible depuis le séjour a été créé dans le soubassement de la verrière.

Ci-dessus. Adossé à la verrière, l'îlot central affiche une profondeur de 90 cm, afin de loger sous son plan de travail les rangements accessibles depuis la cuisine ainsi que ceux accessibles depuis la salle à manger. Le sol de la cuisine a été recouvert de carreaux en grès cérame grand format imitation ardoise, également utilisés dans l'extension.

Ci-contre. Réalisée sur mesure par Esprit Cuisine, professionnel de la région, la pièce arbore des plans de travail en granit du Zimbabwe et des façades en stratifié bois, avec prises en main des tiroirs sous forme de gorges en aluminium. Le sol de la cuisine a été recouvert de carreaux en grès cérame grand format imitation ardoise, également utilisés dans l'extension. Piano Lacanche







Page de gauche. On passe de la maison existante à l'extension par une ouverture qui préexistait à la construction de la deuxième ; elle a simplement été débarrassée de sa porte.

Ci-dessus. Les menuiseries mixtes de la verrière assurant la jonction entre l'existant et l'extension sont en bois à l'intérieur et en aluminium à l'extérieur. L'entrée principale dans la maison se situe sous son rampant.

En haut à droite. Apparente dans le couloir, l'ancienne façade le demeure également depuis le jardin grâce à la grande verrière.

••• énergétique (THPE), est associé à de nouveaux radiateurs en acier dotés d'une bonne inertie.

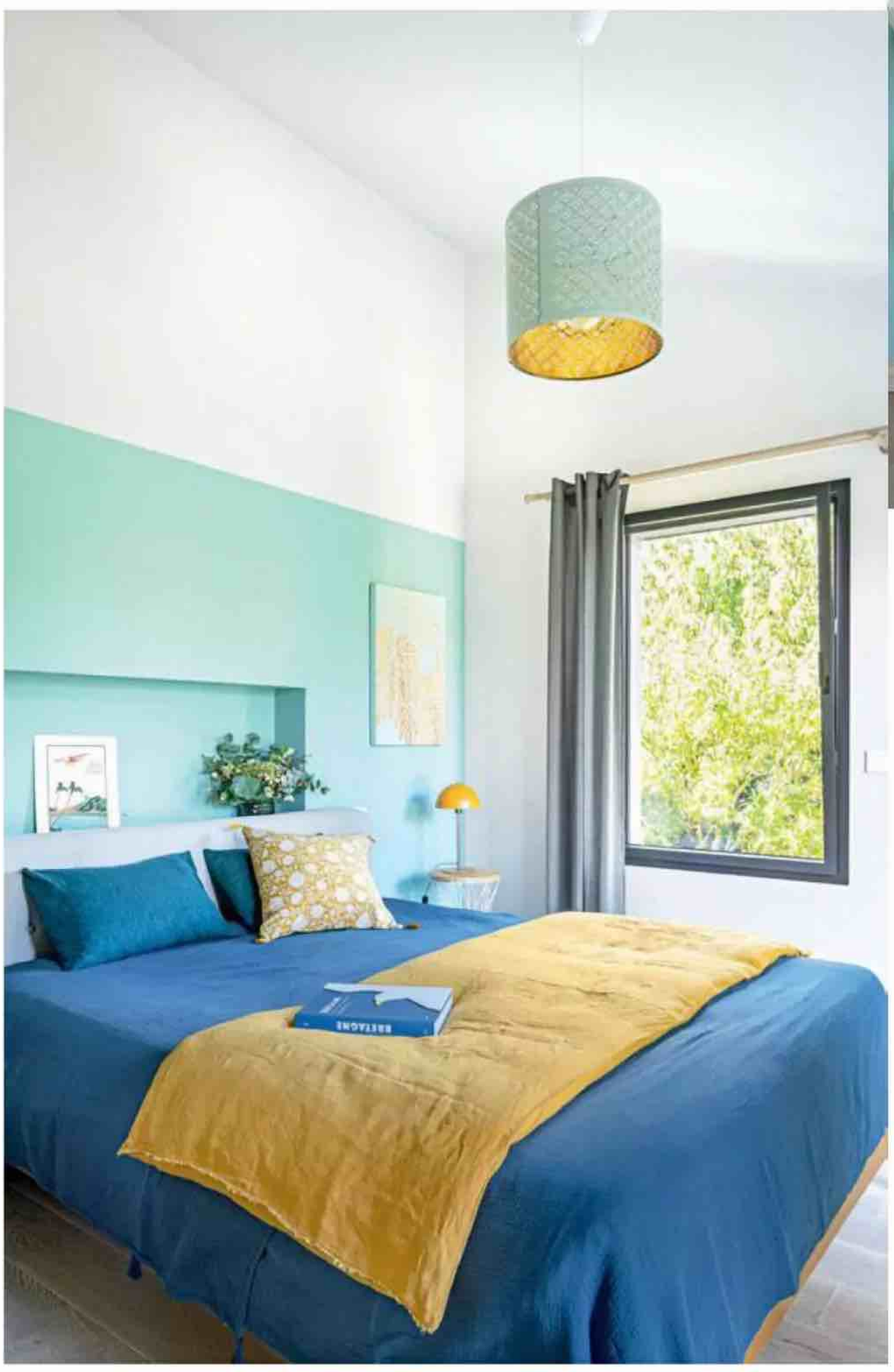
Une ambiance modernisée

Dans cette enveloppe assainie et isolée, l'architecte a proposé de décloisonner les 50 m² du rez-de-chaussée afin de créer une grande et lumineuse pièce à vivre. Au sol, la démarcation entre le plancher et le carrelage conserve la trace de l'ancien cloisonnement. Sur cette jonction, une verrière esprit atelier a été installée afin de structurer l'espace en délimitant l'emplacement de la cuisine, qui profite ici du volume général et de la lumière du reste de la pièce. Posée sur un soubassement plein, cette verrière a par ailleurs permis d'adosser d'un côté un îlot de cuisine, de l'autre de créer des rangements accessibles depuis la salle à manger.

Quant à l'escalier, afin de l'intégrer à la pièce de vie et permettre son démarrage côté salon – alors qu'il était jusqu'alors cloisonné –, sa trémie a été inversée ; en métal et bois, sans garde-corps, adossé contre un mur peint dans un bleu soutenu, il est devenu la pièce maîtresse du séjour. En contrebas, un banc en béton celulaire habillé d'une finition en béton ciré s'étire le long du mur adjacent, formant une banquette qui vient agrémenter les assises du salon. Ces éléments, auxquels il convient d'ajouter un poêle à bois de facture contemporaine, ont permis de moderniser l'ambiance des lieux.

Une suite en plus

Le parti pris de décloisonner le rez-de-chaussée pour y installer une grande pièce de vie excluait la possibilité d'y aménager une suite parentale de plain-pied •••





Ci-dessus. Une niche formant une tête de lit a été créée dans le mur de cloisonnement avec la salle de bains. Le lit est positionné face à une grande baie vitrée coulissante.

Ci-contre. Située sous le rampant de l'extension dont elle occupe ainsi tout le volume, la chambre de la suite parentale profite de plusieurs ouvertures vitrées qui laissent généreusement entrer la lumière mais également la végétation du jardin.

Ci-dessous. Adossée à la chambre et au dressing, la salle de bains étire sa douche et sa baignoire dans une unique séquence de couloir débouchant sur le jardin par une ouverture vitrée. Sur receveur intégré dans le sol, la douche ultra-discrète forme ainsi un passage obligé pour atteindre la baignoire.



••• avec l'extérieur. Afin de satisfaire ce désir, Émeline Termet a proposé de créer une extension côté jardin. Cela s'est fait dans le respect total des façades existantes, qui n'ont pas été modifiées. Une ancienne ouverture qui donnait autrefois sur le jardin, débarrassée de sa porte mais dont les proportions n'ont pas été modifiées, permet aujourd'hui de passer dans l'extension. Une fenêtre voisine a également été préservée. Afin que la hauteur de plancher soit identique à celle de la maison existante, construite sur une cave semi-enterrée, et ainsi conserver un seul niveau pour tout le rez-de-chaussée, l'extension a été surélevée par rapport au jardin, sur un vide sanitaire, et rendue accessible par quelques marches mais également par une rampe permettant l'accès d'un fauteuil. Construite en ossature bois, déployée sur 35 m², cette annexe abrite comme prévu une chambre supplémentaire, un dressing et une salle de bains. Vitrée, elle offre à ses différentes pièces de beaux points de vue sur le jardin. ●

Deux questions à l'architecte HMONP Émeline Termet*

« Il fallait réussir à implanter tous les éléments du programme dans la largeur de la façade »

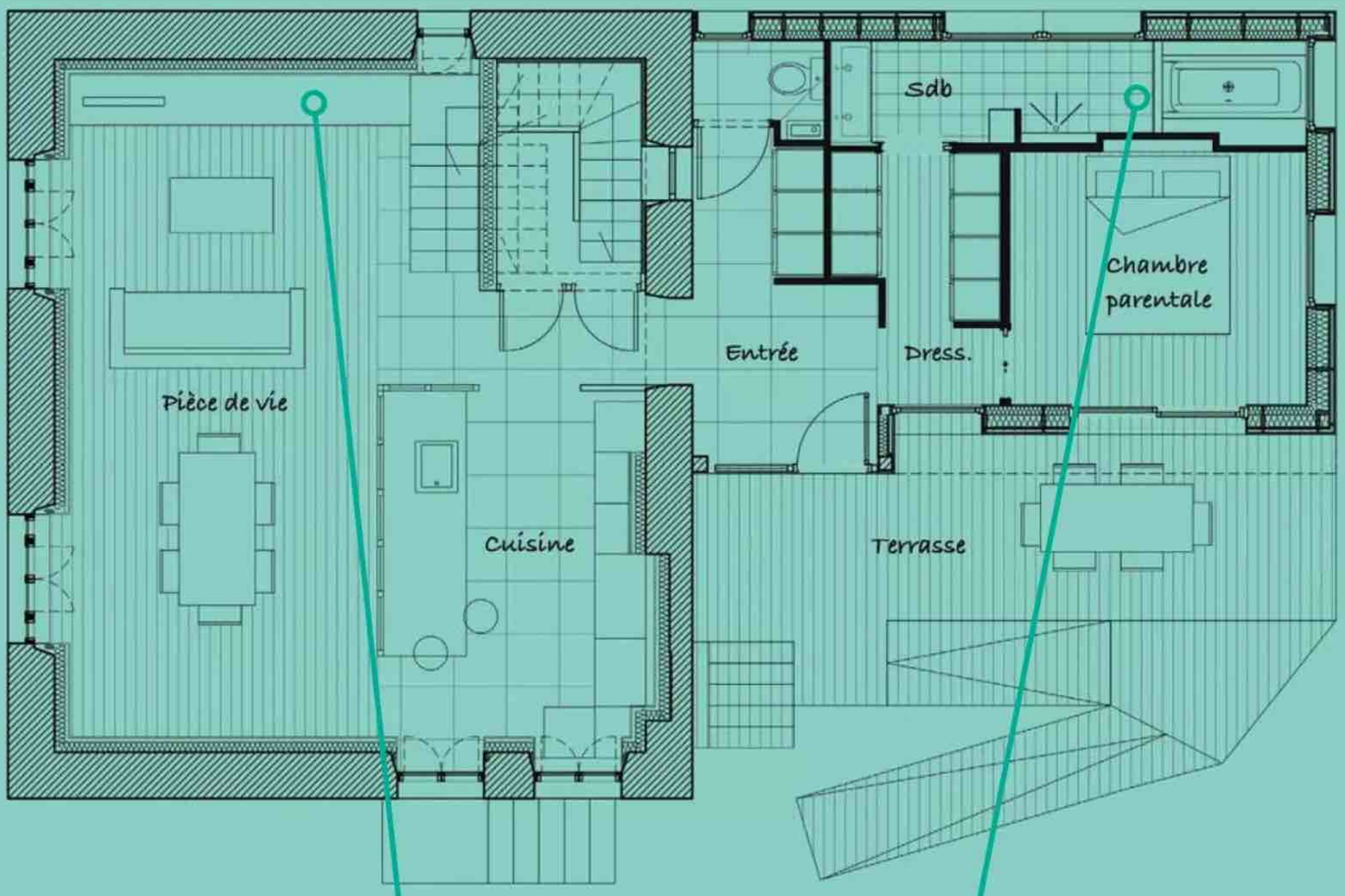
Quels sont les éléments qui ont déterminé la bonne intégration de l'extension ?

Il s'agissait d'abord d'ouvrir cette maison au maximum sur son jardin, sa façade existante étant à l'origine très fermée. À cela s'ajoutait l'impératif de ne pas dénaturer la bâtisse d'en conserver l'apparence depuis la rue, en y intégrant une extension suffisamment grande pour accueillir de plain-pied une suite parentale, avec une terrasse bien dimensionnée et bien exposée et les largeurs de rampe nécessaires à l'accessibilité d'un fauteuil roulant, le tout dans le respect du gabarit autorisé par le PLU. De cela a découlé une forme rectangulaire très vitrée, avec des pans de toit asymétriques permettant un ensoleillement maximal.

Pourquoi avez-vous choisi de la construire en ossature bois ?

Il fallait réussir à implanter tous les éléments du programme (extension, terrasse et rampe) dans la largeur de la façade. Les murs en ossature bois offrent une isolation optimisée pour une épaisseur limitée. En prime, ils forment une structure légère, idéale pour construire sur un vide sanitaire et présentent l'avantage d'une rapidité d'exécution hors pair – ils ont été livrés et posés sur une seule journée. Ils répondaient donc de manière optimale aux contraintes et exigences du programme. C'est un avantage inestimable lorsqu'il faut tenir des délais.

* *Habilitation à la maîtrise d'œuvre en son nom propre*





LISSE ET GRAPHIQUE
Le banc du salon est constitué d'une structure en béton cellulaire, avec finition en béton ciré. Poêle à bois Wanders, modèle « Black Diamond ».



BIEN PENSÉ
Positionnée derrière un pan de mur, la colonne de douche est invisible depuis l'autre côté de la salle de bains.

IDÉES À COPIER

8 chambres au relooking gagnant

Voir les choses en grand – sauf le budget ! –, tel était le défi pour faire de ces chambres des repaires intimistes et lookés. Des revêtements muraux malins aux meubles chinés détournés, l'inspiration ne dort jamais… la preuve.

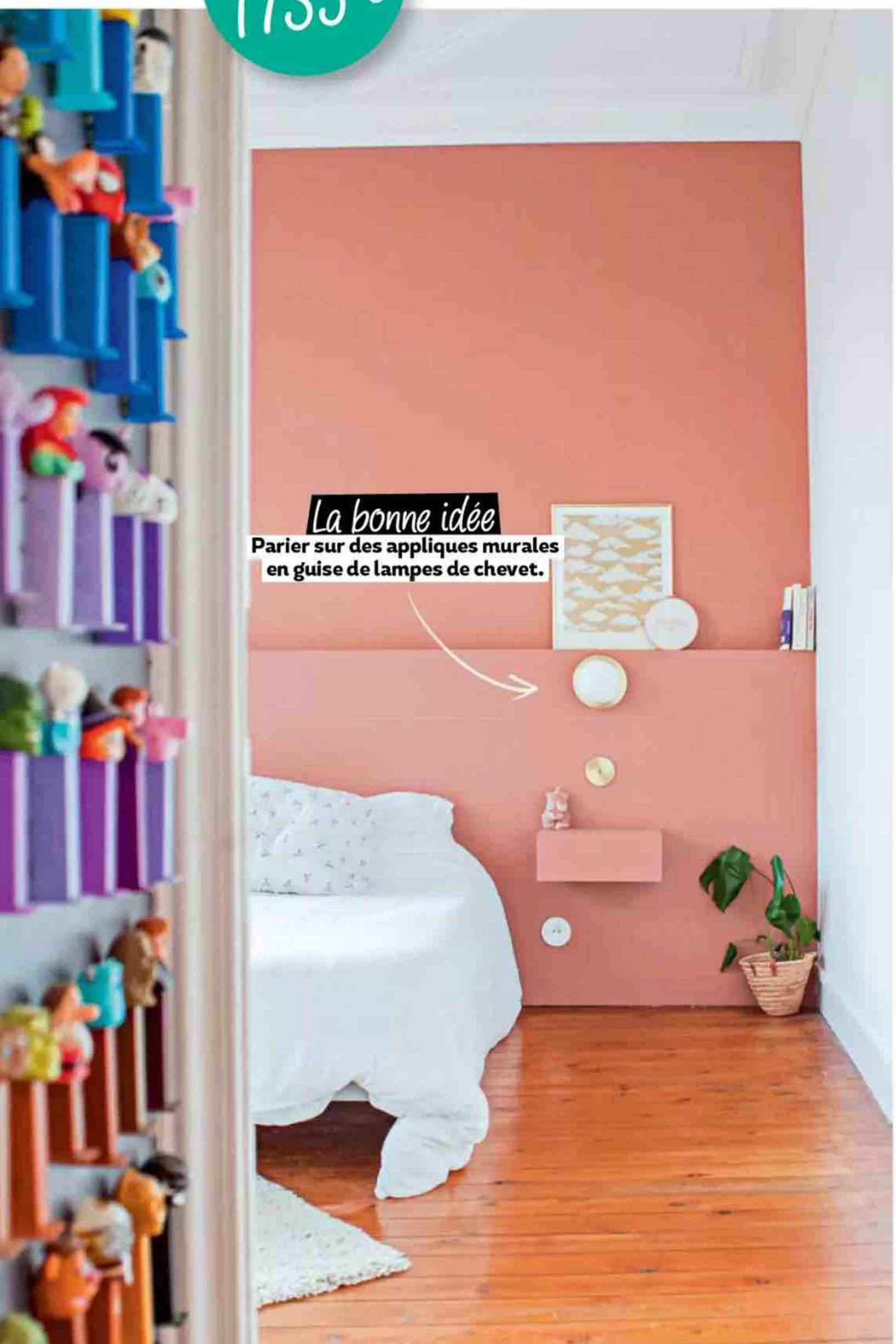
Par Bulle Garenne



© MATHILDE RENOI, @DISVAGUESTUDIO

Budget
1735 €

Mini-budget pour maxi-chambre



© MATHILDE RENOI, @DISVAGUESTUDIO

Cette chambre de 21 m² était totalement défraîchie avant que Tifany, architecte d'intérieur, lui donne une seconde jeunesse. Le budget étant serré, il fallait faire preuve d'ingéniosité pour moderniser l'espace tout en minimisant les frais. Les surfaces ont été repeintes en blanc, et le mur porteur rhabillé d'un terracotta très clair, réalisé sur mesure. « *Pour une teinte de peinture parfaitement adaptée au lieu qui l'accueille, je demande souvent à mon peintre d'éclaircir la couleur de base. Après quatre tests, cette nuance était la bonne car très lumineuse* », explique-t-elle. Une tête de lit XXL, de 12 centimètres de profondeur, a également fait son apparition, permettant d'intégrer des luminaires et de passer les câbles, les interrupteurs et les nouvelles prises, évitant la présence de goulottes sur les murs. À l'entrée de la chambre, une impressionnante collection de PEZ apporte une note décalée.

@la.maison.rouennaise

1000 € de peinture
500 € la tête de lit
160 € les deux chevets
75 € les deux appliques murales



À RETENIR

Opter pour un parti pris décoratif fort permettant d'apporter de la personnalité à un intérieur et de le rendre unique.









© DR

Le papier peint fait le mur

S'inspirant des chaleureux cottages anglais, Émilie Lanfranchi invite dans sa petite chambre de 10 m² (à gauche) et dans celle d'une cliente presque deux fois plus grande (à droite) un mur de papier peint fleuri au charme désuet : « *La peinture arrête davantage l'œil quand le motif apporte de la profondeur visuelle et du dynamisme. Il donne l'impression de repousser le mur. J'aime en faire un point focal en l'appliquant sur la surface qui accueille le lit* », explique-t-elle. Chez sa cliente, elle a décidé d'ouvrir la salle de bains sur la chambre grâce à l'insertion d'une verrière blanche qui se fond dans le décor, ce qui permet d'observer le paysage depuis la baignoire.

@_neufoctobre_

À RETENIR

Le luminaire imposant réchauffe toujours l'ambiance, peu importe que la chambre soit petite ou grande.

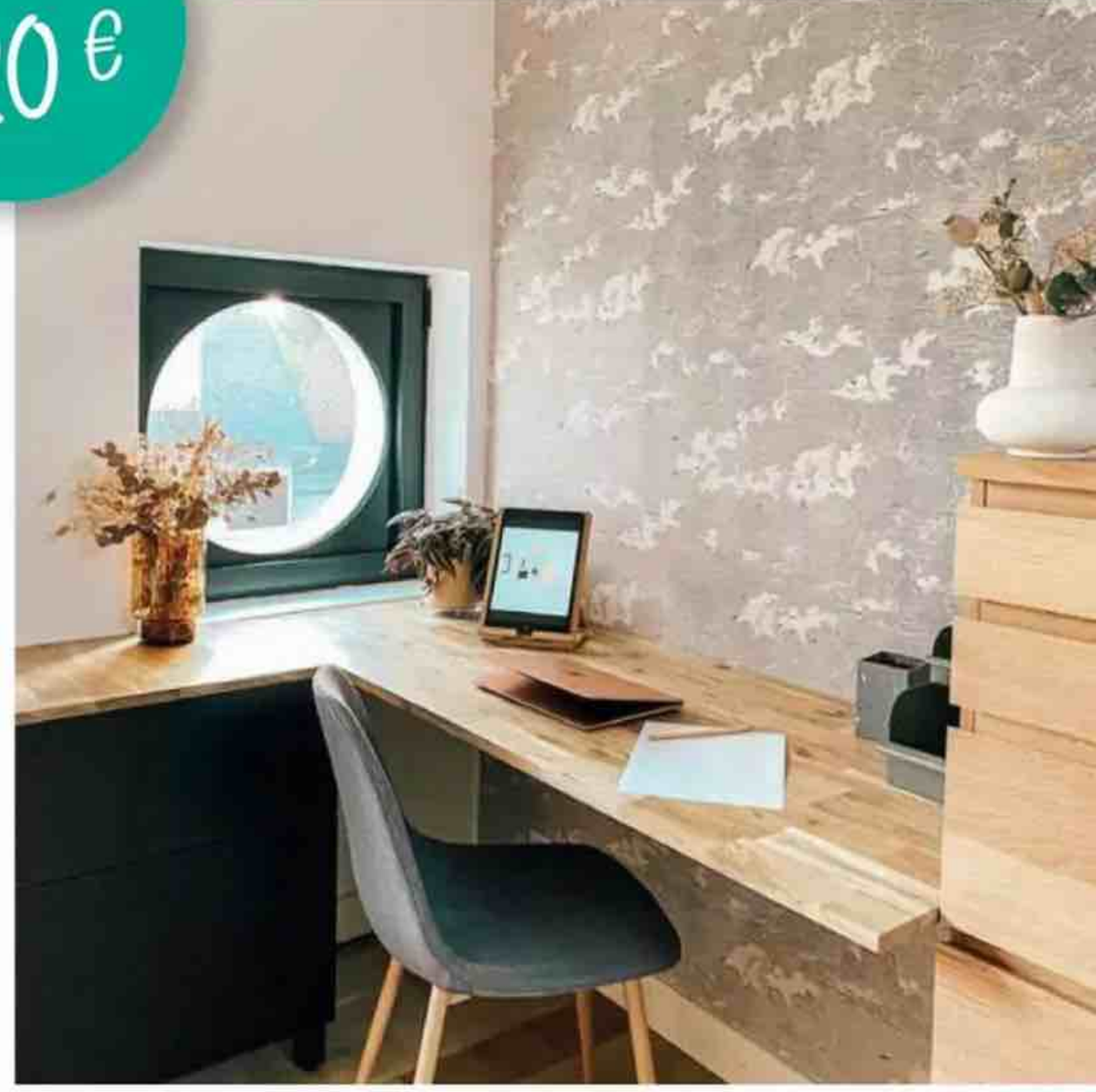
156 € le rouleau de papier peint (500 € au total)
600 € le parquet
50 € les chevets chinés



La bonne idée
Opter pour une tête de lit en peinture, gage d'originalité et de gain de place.



Budget
720 €



Bureau le jour, **chambre d'amis la nuit**

Après avoir revu l'isolation de la pièce et changé ses deux fenêtres, Élise Fontaine s'est attaquée à l'aménagement et à la décoration de cet espace de 11 m² devant cumuler les fonctions de bureau et de chambre d'amis. Les revêtements muraux ont été sa solution pour marquer visuellement les zones. « *Les deux tiers du mur accueillant le lit ont été habillés d'un vert profond. Ne pas repeindre l'entièreté de la surface permet de rythmer la pièce sans la surcharger. Cette technique est également intéressante pour ne pas perdre en luminosité tout en pariant sur une couleur sourde qui apporte de la personnalité* », précise la propriétaire des lieux, décoratrice d'intérieur et designer d'espace. Le coin bureau accueille quant à lui un papier peint noir et blanc courant du sol au plafond, dont l'imprimé nuageux et captivant confère une note poétique à la chambre. Aménagé dans un angle de la pièce, le bureau a été réalisé à partir d'éléments Ikea initialement conçus pour le dressing, et d'une planche découpée puis vitrifiée.
@elisefontaine.interieur

70 € le papier peint
120 € la peinture
40 €/m² le parquet (440 € au total)
90 € la planche en bois pour le bureau

À RETENIR

Les petites chambres auront tout intérêt à investir les angles pour une optimisation complète de l'espace.



© DR

Le DIY comme fil conducteur

Créative prolifique, Margot a dû composer avec un petit budget pour moderniser sa maison des années 1920, dont cette chambre parentale de 14 m² marquée par le temps. Elle nécessitait peu de travaux mais un vrai rafraîchissement, notamment sur les murs, recouverts de quatre couches de papier peint. « *Après un détapissage fastidieux, j'ai opté pour la pose d'une toile de rénovation, moins onéreuse qu'un enduit* », raconte Margot. Le parquet est d'origine, il a simplement été poncé puis vitrifié. La maîtrise des coûts passant aussi par des choix pérennes, elle a misé sur des teintes neutres rehaussées d'éléments de seconde main et de DIY. La tête de lit en MDF est notamment une réalisation maison qui intègre des chevets et habille cet espace mansardé difficile à aménager.

@chez_le_coucou_et_le_hibou

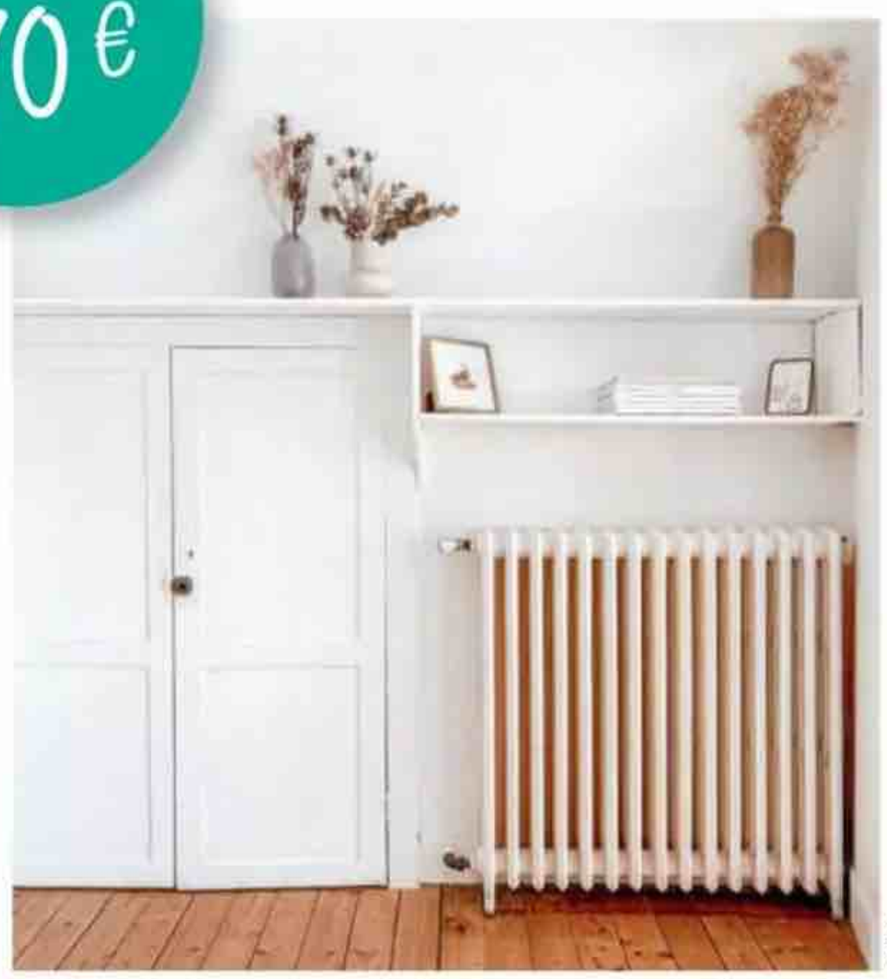
80 € le vitrificateur
100 € de toile de rénovation
150 € la tête de lit
40 € la suspension



Budget 370 €



La bonne idée
Parier sur une fausse rosace au plafond pour apporter du cachet à la chambre.



© DR

À RETENIR

Margot a repeint une planche de bois brut qu'elle a ensuite poncée au papier de verre pour obtenir un effet cérusé. Grâce à des fixations invisibles, c'est désormais une coiffeuse murale.





Une (très) grande chambre **devenue cocon**

Il fallait faire preuve d'ingéniosité pour insuffler à cette chambre de 30 m² une ambiance enveloppante. Agathe a commencé par travailler les éléments existants afin de donner du caractère à l'espace sans renier son âme : les poutres et les portes de placard en bois ont été poncées pour être éclaircies. Elle a également structuré l'espace grâce à une peinture bleue et aménagé un coin lecture permettant d'apporter une fonction nouvelle à la pièce. « *La suspension joue un rôle essentiel dans cette chambre : les ombres qu'elle diffuse une fois allumée comble le vide en douceur tout en soulignant la belle hauteur sous plafond* », explique la décoratrice d'intérieur. Enfin, un coffrage permet de cacher le radiateur tout en servant d'étagère accueillant de la petite décoration.

@alchimiedeco

275 € la suspension
199 € le bout de lit
229 € le fauteuil
64 € les descentes de lit

Budget
767 €





La bonne idée

Placer des descentes de lit de chaque côté du couchage pour l'étirer visuellement tout en apportant davantage de confort.



À RETENIR

Une ancienne boîte à couture en bois a été détournée pour devenir une table de chevet.



AVANT



AVANT

© DR



© ERCOLE SALINARO

La nature au service du confort

Cette chambre de 15 m² manquait de cachet. Marlène Teixier-Schwartz, architecte d'intérieur spécialisée dans la décoration durable, a alors parié sur les matériaux naturels, notamment le bois, fil conducteur de cette rénovation. L'intérieur des grands placards a été réaménagé et leurs portes ont été remplacées puis habillées d'un placage en bambou dont la finition striée diffuse une douceur appréciée dans cette pièce consacrée au repos. « *L'ancienne tête de lit était en parquet, cachant les marques d'un ancien dégât des eaux. J'ai alors opté pour le même revêtement en bambou afin d'assurer un rendu harmonieux* », détaille la créatrice de Maison Gabinel. Il s'accompagne d'une peinture terracotta permettant de réchauffer l'ambiance et d'insister sur le caractère naturel des partis pris décoratifs. Côté mobilier, l'ancien buffet de la salle à manger a été décomposé pour être transformé en chevets disposés de chaque côté du lit et en commode lui faisant face.

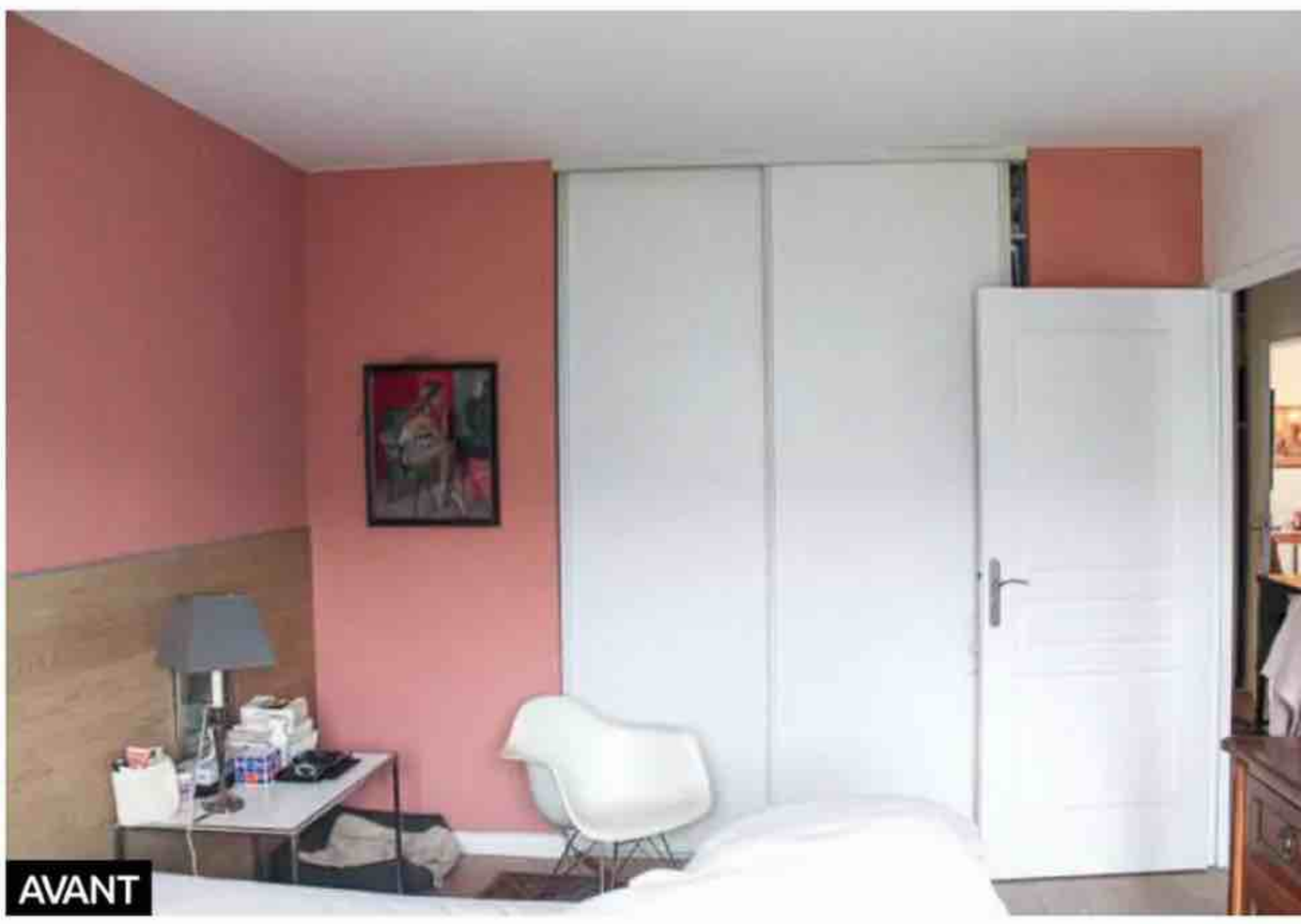
@maisongabinel



1100 € la tête de lit
540 € les portes de placard
350 € de peinture
30 € les trois boutons de porte

À RETENIR

Avec leur côté bijoux, les poignées en porcelaine des portes de placard apportent une note raffinée à la pièce.





Une chambre **évolutive**

Dans sa maison de 1930, Sarah a misé sur une chambre de 16 m² immaculée, lumineuse et intemporelle. Les murs et les boiseries ont été entièrement enduits puis peints quand le sol est resté dans son jus, abîmé par le temps mais témoin de l'histoire des lieux. La bonne idée : des étagères à crémaillère délimitant un espace bureau. Grâce à leur aménagement modulable, il est alors possible de les réorganiser en fonction des besoins. « *La couleur se diffuse via le linge de lit et quelques éléments chinés dont cette chaise rouge qui a naturellement trouvé sa place après des années d'errance. Cela permet de ne rien ancrer et d'écouter ses envies* », précise Sarah. De chaque côté de l'arche accueillant la fenêtre, des portes cachent des placards faisant face à un dressing.

@maison.jean.jules

500 € les enduits et peintures
140 € les étagères à crémaillère
500 € le dressing
60 € la suspension

À RETENIR

La boule chinoise XXL habille une pièce avec délicatesse tout en s'imposant comme un élément phare de la décoration.

AVANT



© DR

La chaux fait le show

Artisane matiériste, Karolänn Bapté Traversac manie l'enduit décoratif d'une main de maître. Dans sa maison de 1900, les murs en pierre rendent la construction humide. Elle parie donc sur la chaux, un enduit traditionnel permettant de laisser respirer les surfaces tout en les assainissant. À l'étage, Karolänn, plus connue sous le nom de Jolie m'Home, fusionne deux petites chambres, un couloir et une salle de bains pour les transformer en une suite parentale de 25 m². Une fois les cloisons tombées, le plafond se voit totalement isolé et les murs habillés de chaux. « *J'ai choisi des teintes naturelles obtenues grâce à un mélange d'enduit et de pigments de terre. Elles soulignent l'authenticité de cette ancienne maison et sont intemporelles pour s'adapter à tous les styles. Je peux facilement jouer avec l'ambiance de la pièce grâce à la petite décoration et le linge de lit* », explique Karolänn. Au sol, elle a choisi un parquet à l'effet patiné, comme un témoin du temps qui passe.

@joliemhome

3 000 € pour l'isolation du plafond (sans peinture)
90 € le m² pour la chaux, pose comprise
20 € le m² pour le parquet

À RETENIR

Multiplier les matières naturelles, des revêtements muraux au mobilier, pour une chambre qui invite à la déconnexion.









© DR



Des hottes aspirantes... **et *inspirantes*!**

Invisible, discrète, fonctionnelle, décorative... la hotte se décline sous de multiples facettes. Voici une sélection de modèles qui cachent bien leur jeu.

Par **Alexandra Bellamy**

Indispensable dans une cuisine, elle filtre les graisses, les odeurs de cuisson, la vapeur, et parfois même elle purifie l'air. La choisir n'est toutefois pas chose aisée. Si l'aspect esthétique est loin d'être négligeable, il faut veiller à ce que son débit d'air, mesuré en m^3/h, soit adapté à la taille de la pièce. Prévoyez un débit qui correspond au minimum au volume de la cuisine multiplié par dix. Dans une maison, vous pouvez installer un système « en évacuation », les émanations étant directement rejetées vers l'extérieur. En appartement, l'appareil sera plutôt installé « en recyclage », l'air passant par des filtres avant d'être rejeté dans la pièce. Un filtre à charbon, parfois vendu en option, est alors indispensable. Et ne négligez pas l'éclairage, pour son aspect fonctionnel et son rôle d'ambiance.

EN BREF

- Le débit d'air, exprimé en m^3/h, doit au moins correspondre au volume de la cuisine multiplié par dix.
- La plupart des modèles peuvent être installés en évacuation ou en recyclage, mais ce dernier choix nécessite souvent l'achat d'accessoires supplémentaires.
- Le niveau sonore et les performances d'extraction varient selon le type d'installation (« en recyclage », le débit est réduit et le niveau sonore plus élevé).



DESIGN CONTEMPORAIN ET FONCTIONNEL

La hotte d'îlot « Mythos T-Shelf » doit son nom à sa forme en T, qui participe pleinement au style industriel de l'ensemble. Paré de finitions noir mat et d'étagères en verre fumé, ce modèle est aussi esthétique que fonctionnel. Cette hotte propose en effet des espaces de rangement optimisés pour conserver des épices, mettre en valeur de la belle vaisselle, garder à portée de main des livres de cuisine, exposer des objets de décoration ou des plantes... L'appareil est équipé de deux barres de Leds à l'intensité variable. Ces éclairages ainsi que l'interface utilisateur ont été judicieusement placés de manière symétrique pour permettre une utilisation facile tout autour de l'îlot. Enfin, le moteur, que la marque a baptisé Sound Pro, a été développé pour limiter les nuisances sonores. Ce modèle peut être installé en recyclage ou en évacuation. « Mythos T-Shelf », 3 266,79 €. **FRANKE**

MODULAIRE ET PERSONNALISABLE

Déclinée en deux versions de 80 et 160 cm, la hotte murale « Open Suite » peut recevoir plusieurs modules d'aspiration, des panneaux lumineux, des étagères… La configuration est modulable en largeur et en hauteur. Sous la hotte, le panneau à Leds procure un éclairage ou une lumière d'ambiance dont on peut régler l'intensité. Fonctionnant en recyclage, « Open Suite » est équipée de filtres longue durée qui peuvent être régénérés jusqu'à trois ans. Cette hotte connectée est pilotable à partir de l'application Elica Connect ou vocalement (compatible avec Google Assistant et Amazon Alexa). Existe en modèle de hotte îlot « Open Suite Superior ». « Open Suite », à partir de 2 299 €. **ELICA**



ODE À LA NATURE



Cette hotte murale verticale de 80 cm bénéficie d'un design ultra-plat (27 cm de profondeur). Elle est constituée d'un panneau en okoumé ignifugé et résistant à l'eau, élégamment rehaussé par un bandeau en Inox. Ce dernier comporte les commandes électroniques, ainsi qu'un discret affichage digital. Une réglette assortie, placée sous le panneau, permet de ranger des pots à épices ou bien de poser un livre de cuisine, un smartphone ou une tablette. L'appareil propose un éclairage constitué d'une barre de Leds avec un variateur de luminosité. La hotte « Nature 800 » est fabriquée en France. Elle peut être installée en évacuation ou en recyclage ; le filtre à charbon est inclus. « Nature 800 Plate Chêne Patiné », 1 398 €. **ROBLIN**

HOTTE INVISIBLE ET CRÉDENCE LUMINEUSE

« Air Wall » se présente comme une élégante crédence en verre trempé blanc, bordée d'un cadre en aluminium noir mat. Rétroéclairée par des Leds, elle sert aussi d'éclairage d'ambiance à l'intensité variable. Développée en partenariat avec l'entreprise italienne Magnetolab, l'« Air Wall » bénéficie d'une surface magnétique prête à accueillir divers accessoires (supports pour cuillères, étagères…). La hotte est installée à la verticale derrière le panneau de verre. Elle s'active à l'ouverture manuelle du volet placé au centre (pour le modèle de 120 cm) ou sur le côté (version 150 cm). Dotée d'un moteur de 800 m^3/h et de quatre vitesses, elle peut être installée en évacuation ou en recyclage. « Air Wall » collection « Elements », 4 199 € (120 cm aspiration centrée), 4 499 € (150 cm aspiration à gauche ou à droite). **FALMEC**





EFFETS DE TRANSPARENCE

Quand elle n'est pas utilisée, cette hotte escamotable disparaît totalement – elle est idéale pour équiper un îlot. La technologie d'air guidé crée un rideau d'aspiration qui attire les fumées vers la zone d'extraction, devant la paroi. Intelligente, la hotte « glassdraftAir » s'allume automatiquement en début de cuisson puis adapte sa puissance en fonction des émanations. En fin de cuisson, la filtration se poursuit jusqu'à l'élimination totale des odeurs, puis s'arrête automatiquement. Le moteur tient à l'avant, à l'arrière ou peut se déporter jusqu'à 3 mètres. L'installation se fait en évacuation ou en recyclage. « GlassdraftAir studioLine », réf. iQ700 - LD88WMM66, 80 cm (existe en version 90 cm), 2 609,99 €. **SIEMENS**

À TOUT PRIX

Autour du feu

Voici le shopping parfait pour redonner du pimpant à son coin cheminée !

Par **Céline Amico**

1 529 €

Cinémascope

Avec sa large surface vitrée incurvée qui laisse admirer les belles flambées c'est le coup de cœur assuré. Poêle à bois « Panadero Iris », en acier, L 78 x H 83,9 x P 45,1 cm.
CASTORAMA



199 €

Géométrique.

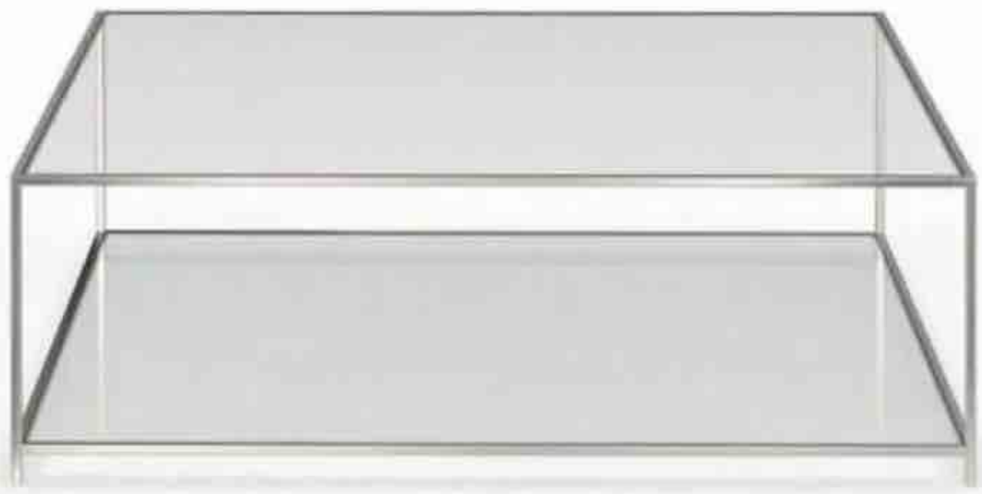
On aime ses lignes sobres et graphiques. Range-bûches « Klark », en acier, L31 x H115 x P31 cm. **DIXNEUF**



229 €

Ultra-mat

L'alternative indus' au panier à bois traditionnel se fait hyper-design. « Ashi », en acier et chêne, Ø35 x H45 cm. **BLOMUS** chez **KULINA**



399 €

Transparente

Sa silhouette en verre et métal joue la carte de la légèreté. Table basse « Sybil », en nickel satiné, L100 x H33 x P100 cm. **AM.PM**

Loft minimaliste

399 €

Couture

Teinte gris perle raffinée, dossier ergonomique… le fauteuil « Canelas » conjugue confort et raffinement. En métal et tissu, L71,8 x H81,8 x P77,4 cm. **DRAWER**





19,99 €

Épurée

Ce petit gabarit et ce design rétro-moderne séduisent à coup sûr… Lampe « Villa », en métal, L13 x H35,5 x P18 cm. **CONFORAMA**



179 €

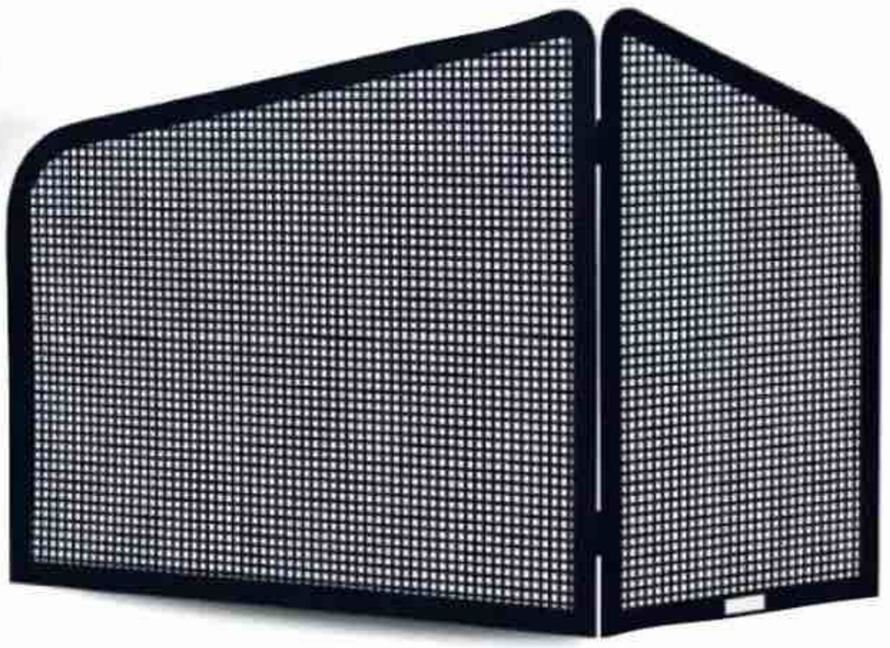
Trait de crayon

Ce serviteur de cheminée en acier combine fonctionnalité et esthétisme. L39 x H55 cm. **FERM LIVING** chez **THE COOLREPUBLIC**

169 €

Quadrillé

Ne faites pas l'impasse sur cet accessoire de protection indispensable. Pare-feu « Fjord », en acier, L120 x H70 cm. **LE MARQUIER**





259 €

Nomade

Idéale pour poser des bougies, une jolie boîte d'allumettes, la table d'appoint « Don't Leave Me » se transporte facilement grâce à sa poignée astucieuse. En métal, Ø48 x H65 cm, design Thomas Bentzen. **HAY** chez **MADE IN DESIGN**

149 €

Solaire

La table basse « Arden » apporte une petite note chaleureuse à un coin cheminée d'inspiration contemporaine. En panneau de particules placage frêne, L 110 x H 34,5 x P 50 cm.
ATMOSPHERA

Chaleur nordique

626 €

Lounge

Cette assise stylée en teck et rotin sera l'incontournable de cet hiver. « Keila », L 65 x H 78 x P 78 cm.
BLOOMINGVILLE chez **DELAMAISON**





54,99 €

Futée

Toujours utile, cette lampe sans fil petit gabarit est à tête orientable. « Thom », en plastique, Ø 17 x H 28 cm.
ALICE'S GARDEN



45 €

Lumineux

Il réveille un canapé tristounet en un tour de main. Coussin « Glamour », en velours 100 % polyester, 45 x 45 cm.
ANNE DE SOLÈNE



45 €

Brut

À nous le sac à bûches en jute pour la note authentique qui va bien! L 55 x H 35 x P 25 cm.
LA DIVINE JARDINE



79,99 €

Sculptée

Cette bougie XXL en bois éclaire la pièce en douceur. « Maelia », Ø25 x H13 cm. **KAVE HOME**

799 €

Nid douillet

Dossier moelleux, structure enveloppante… voici le fauteuil parfait pour buller au coin du feu. « Lazare », en tissu, L160 x H90 x P109 cm. **BOBOCHIC x CONFORAMA**





49,99 €

Courbe

Une lampe USB ourlée d'un joli ruban boisé, quelle bonne idée! En polyéthylène et bois, Ø14,5 x H26,5 cm. **ZARA HOME**



À partir de 119 €

Organiques

Ces bouts de canapé sont à utiliser seuls ou à multiplier. « Merlin », en chêne massif, L25 x H30 x P25 cm le modèle S. **AM.PM**



109 €

Tendre

Il est si doux sous les pieds! Tapis « Pebble », en feutre, L80 x H95 cm. **MUSKHANE**

54,90 €

Mini

Compacte, cette cheminée à poser à l'éthanol permet de profiter d'une flambée réconfortante, même dans un petit espace. En verre trempé, L33 x H18 x P16 cm. **HOMCOM** chez **AOSOM.FR**





30 € l'ensemble

Serviables

Voici l'ensemble indispensable pour ramasser les cendres en un clin d'œil… et avec style! Pelle et balayette « Dustpan & Broom », L24 et 33 cm. **NORMANN COPENHAGEN** chez **MADE IN DESIGN**

Campagne cosy



349 €

Cubique

Une table basse qui modernise le style champêtre, on adore! « Lilian », en chêne massif et métal, L100 x H45 cm. **ALINEA**



159,99 €

Rustique

On y stocke de jolis ouvrages anciens. Bibliothèque « Louison », en pin massif, L76 x H125,5 x P33 cm. **BUT**



669 €

Bouclé

Cette couleur café est dans l'air du temps. Fauteuil « Harry », en métaLet tissu, L78 x H71 x P76 cm. **BLOOMINGVILLE**



49,90 €

Arabesques

Un range-bûches délicatement ouvragé qui habille l'espace. En métal, L60,5 x H46,5 x P36 cm. **OUTSUNNY** chez **AOSOM.FR**



75 €

Végétal

Ce sac à bûches couleur feuillage laisse toute la place à la nature. En feutre et chanvre, Ø33 x H27 cm. **MUSKHANE**



76,50 €

À carreaux

Un plaid en tartan sinon rien! « Maro », en acrylique, Nylon et laine, 130 x 170 cm. **KAVE HOME**



690 €

Atypique

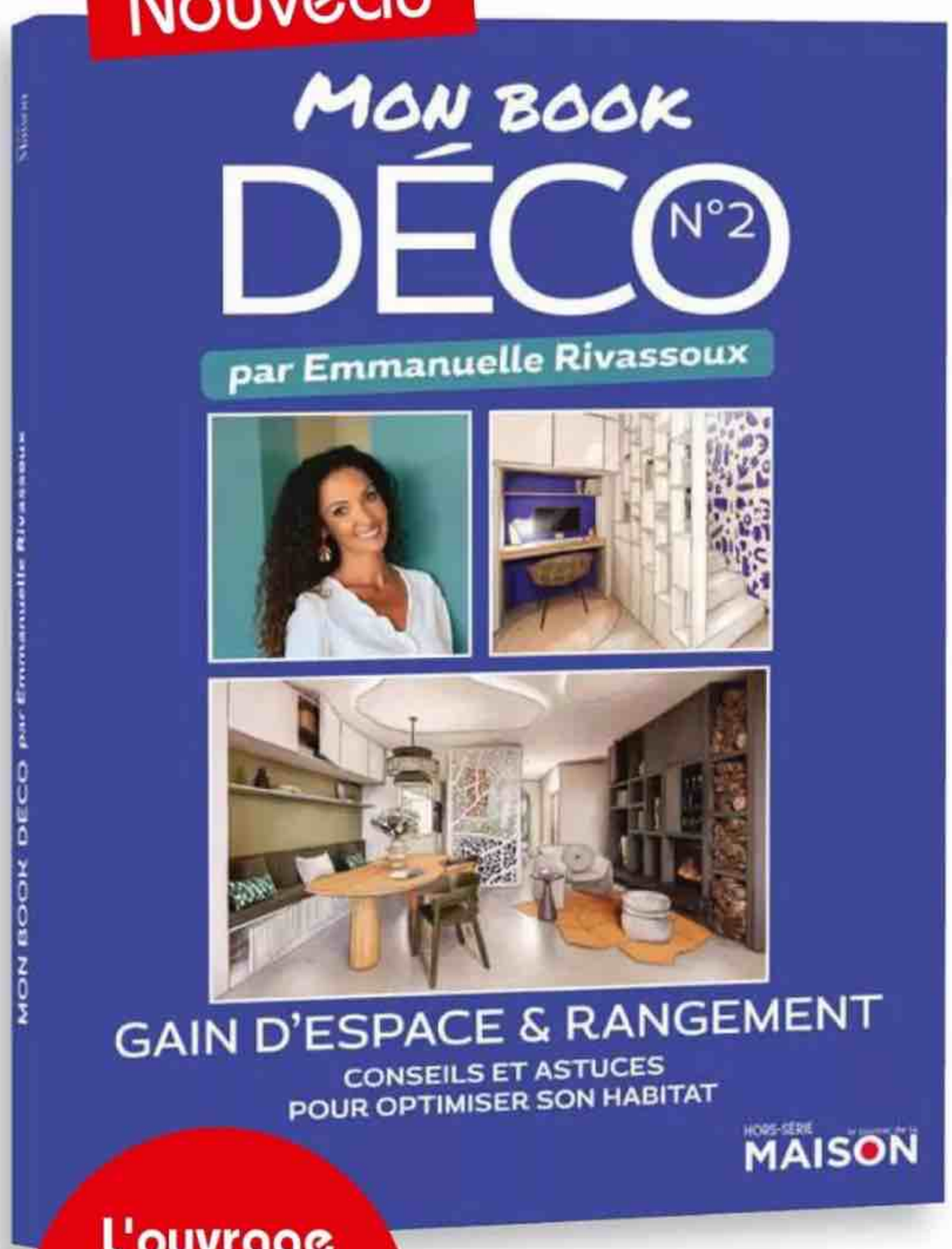
Sa surface marquetée fait mouche! Table basse « Marquet », en orme, L120 x H41 x P70 cm. **CÔTÉ TABLE**

Maison&Travaux
LA BOUTIQUE

LE 2ÈME BOOK DÉCO d'Emmanuelle Rivassoux

En vente chez votre marchand de journaux

Nouveau



Retrouvez tous les conseils d'Emmanuelle Rivassoux, célèbre Architecte d'intérieur et animatrice télé, pour ranger et optimiser votre habitat, pièce par pièce.

Diplômée en architecture intérieure et en design mobilier, Emmanuelle Rivassoux s'est donnée pour **principal objectif avec ce nouveau cahier de vous aider à faire de votre logement un cocon et un havre de paix, où chaque élément est à sa place.**
Emmanuelle Rivassoux vous propose ses astuces **(comment structurer une pièce multifonction, gagner en rangement, harmoniser la déco, créer des espaces...)**, en partenariat avec Rhinov, spécialiste de la décoration d'intérieur en ligne. **Ludique, ce livre vous propose des To-do list, une checklist, des shopping listes déco, un quiz, une interview... ainsi que les 12 commandements d'Emmanuelle !**



L'ouvrage 14€90 seulement

Hors-série Le Journal de la Maison.
148 pages. Dimensions : 19,5 x 27 cm.

En vente aussi sur www.kiosquemag.com/boutique **OU** par téléphone 01 46 48 48 03 **OU** en renvoyant le coupon ci-dessous.

BON DE COMMANDE A RETOURNER SOUS ENVELOPPE AFFRANCHIE A LA BOUTIQUE MAISON & TRAVAUX - 59898 LILLE CEDEX 9

OUI JE COMMANDE	Réf.	Qté	Prix	TOTAL
MON BOOK DECO N°2	429 167		14,90 €	
Envoi COLIECO (livraison : 3 semaines après enregistrement de ma commande.				+ 4,00 €
MONTANT TOTAL DE MA COMMANDE				€

Je règle par chèque à l'ordre de Maison & Travaux.

Kiosquemag disponible sur kiosquemag.com/boutique

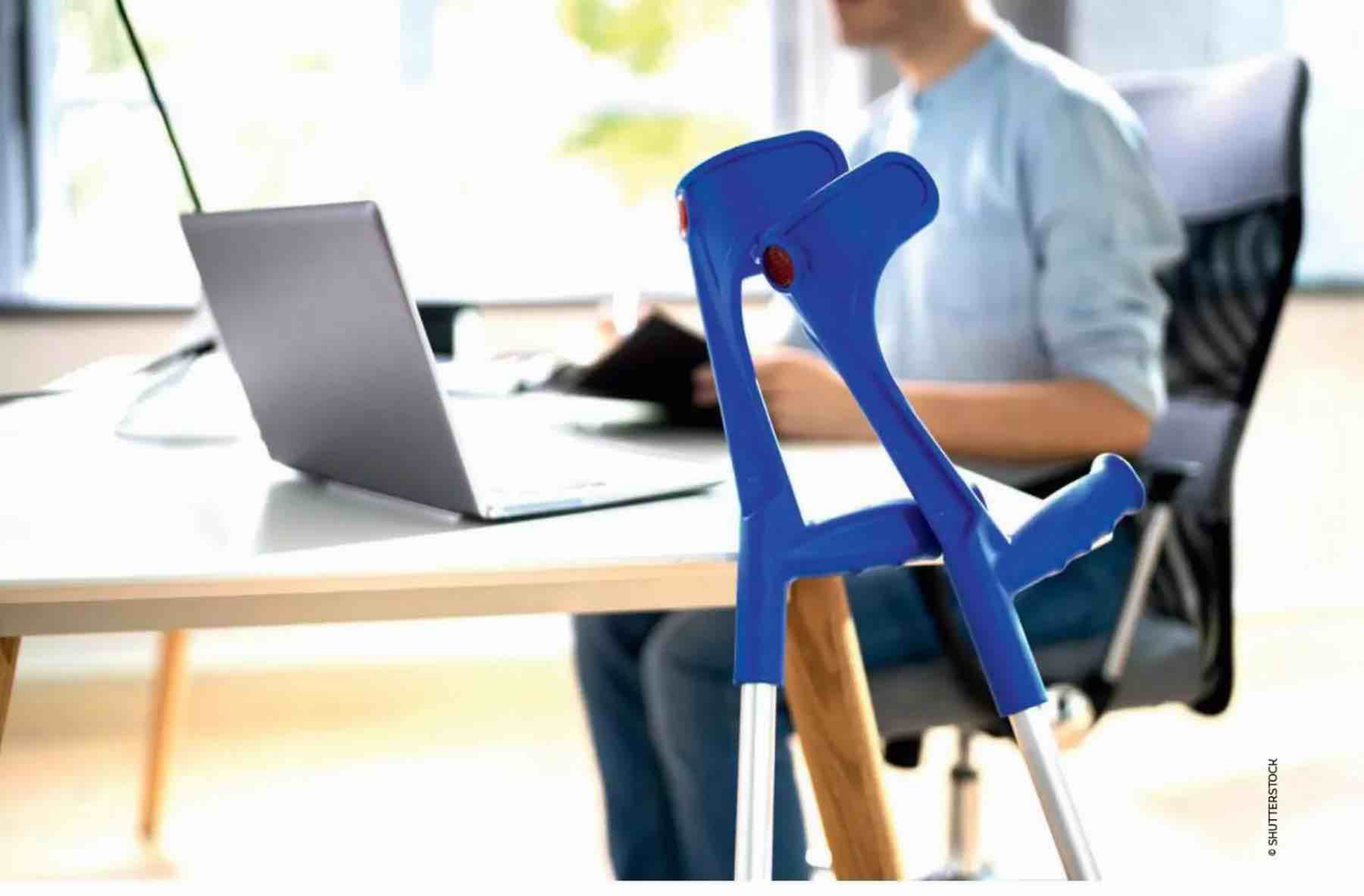
Vous souhaitez régler par carte bancaire ?
Rendez-vous sur **www.kiosquemag.com**
c'est rapide, simple et 100% sécurisé !

Offre valable en France Métropolitaine jusqu'au 30/04/2024. Conformément à l'article L 221-18 du code de la consommation, vous disposez d'un droit de rétractation de 14 jours à compter de la réception de votre commande et vous pouvez nous retourner votre colis dans son emballage d'origine complet. Les frais d'envoi et de retour restent à votre charge. Responsable de traitement des données personnelles: Reworld Media Magazines SAS. Finalités du traitement : gestion de la relation client, opérations promotionnelles et de fidélisation. Données postales et téléphoniques susceptibles d'être transmises à nos partenaires. Conformément à la Loi informatique et Libertés du 6-01-78 modifiée, vous pouvez exercer vos droits d'opposition, accès, rectification, effacement, portabilité, limitation à l'utilisation de vos données ou donner vos directives sur le sort de vos données après décès en écrivant à Reworld Media-DPD, c/o service juridique, 40 Avenue Aristide Briand 92220 Bagneux ou par mail à dpd@reworldmedia.com. Vous pouvez introduire une réclamation auprès de la CNIL - www.cnil.fr. Pour toute autre information, vous pouvez consulter nos CGV sur kiosquemag.com.

Mes coordonnées (*à remplir obligatoirement)

 # M091 - # V1545177

Nom*|__|__|__



© SHUTTERSTOCK

Pourquoi souscrire **une garantie accidents de la vie ?**

Un accident de la vie courante peut parfois entraîner un handicap, des séquelles plus ou moins graves. Sachant que les incidents qui surviennent dans la sphère privée sont la cause de 5 millions d'hospitalisations et de 20 000 décès par an en France, une assurance spécifique, la garantie « accidents de la vie », prévoit une indemnisation toujours bienvenue.

Concrètement, souscrire une assurance garantie accidents de la vie (GAV) vient compléter vos frais d'hospitalisation et de santé, pris en charge par la Sécurité sociale et par votre mutuelle (sans assurance, une fois que les frais sont remboursés, vous ne percevez aucune autre indemnisation). L'assurance garantie accidents de la vie, elle, va vous permettre de bénéficier d'un complément afin de faire face aux conséquences de l'accident.

Une couverture large

L'assurance garantie accidents de la vie s'applique à de très nombreux cas de figure :

• les accidents domestiques comprenant, par exemple, les brûlures en cuisinant, les blessures en faisant du bricolage ou du jardinage, les chutes, les intoxications...

• les agressions ;

• les attentats ;

• les accidents dans le cadre de la pratique d'un sport ;

• les accidents dans le cadre d'un voyage ;

• les accidents médicaux ;

• les catastrophes naturelles – tremblements de terre, inondations, tempêtes, avalanches...

• les catastrophes technologiques, de type effondrement d'un bâtiment.

Attention toutefois, les garanties ne sont pas les mêmes d'un assureur à l'autre. Par

Il devient plus intéressant de basculer son contrat GAV vers la souscription d'un contrat dépendance passé 65 ans

conséquent, avant de souscrire un contrat auprès d'une compagnie d'assurances, veillez à bien vous renseigner sur ce qu'elle propose. Certains risques, en revanche, ne sont pas couverts par la GAV, notamment les accidents de travail, les accidents de la route et les accidents provoqués par la pratique de certains sports extrêmes.

Tout le monde à l'abri

Une assurance garantie accidents de la vie est généralement nominative. Toutefois, il est toujours possible d'inclure quelques proches – conjoint, enfants – sous un même contrat afin de leur offrir une bonne protection. Ainsi, vous n'avez pas besoin de souscrire un contrat pour chaque membre de votre foyer.

La particularité de cette assurance est qu'elle permet de protéger les individus même lorsqu'il est impossible de déterminer qui est responsable de l'accident ou de la blessure. En effet, dans certaines situations, nous sommes à l'origine de l'accident. Mais dans le cas d'une catastrophe naturelle, on ne peut pas, pour des raisons évidentes, déterminer la responsabilité d'une personne en particulier. Or les assurances, par principe, n'offrent pas d'indemnisation lorsqu'il est impossible d'engager la responsabilité d'un tiers. L'assurance garantie accidents de la vie est la seule qui permet d'être couvert même dans ce cas.

En ce qui concerne les mineurs, dans la plupart des situations, il est extrêmement difficile de déterminer la responsabilité d'un tiers lors de blessures survenues à l'école ou lors de la pratique d'un sport ou d'une activité extrascolaire. Comme l'assurance garantie accidents de la vie protège même s'il n'y a pas de tiers identifié, il est souvent intéressant d'en souscrire une pour protéger les enfants.

Les conditions d'indemnisation

L'indemnisation offerte par votre assurance garantie accidents de la vie compense une éventuelle perte de revenus suite à un accident, mais peut aussi réparer un préjudice moral et physique subi. Si l'accident a provoqué votre décès, la compagnie d'assurances indemnisera les bénéficiaires que vous aurez préalablement désignés.

Le contrat d'assurance de base stipule que vous devez avoir un taux d'incapacité minimum. Attention, les contrats les moins chers préconisent de souscrire avec une incapacité de 30 % minimum mais encore faut-il savoir à quoi cela correspond :

- à partir de 5 %, perte d'un doigt ;
- à partir de 15 %, paralysie du visage ;
- à partir de 30 %, perte d'une jambe.

Il est donc préférable d'opter pour une indemnisation à partir de 1 % ou 5 % de taux d'incapacité afin de pouvoir bénéficier d'une indemnisation même en cas de dommages corporels mineurs, comme une souffrance endurée, un déficit fonctionnel temporaire ou un préjudice esthétique.

L'assurance garantie accidents de la vie comporte de nombreux avantages, dont le montant des cotisations, qui sont relativement abordables. Leur coût mensuel dépend du nombre de personnes à assurer, de leur âge, des garanties complémentaires... Plus les assurés sont âgés et plus le prix des cotisations sera élevé, car ce sont des personnes présentant davantage de risques de se blesser ou d'avoir des accidents.

À partir de quel âge souscrire une GAV ?

Une assurance garantie accidents de la vie se souscrit à partir de 18 ans et jusqu'à 65 ans. Certaines compagnies acceptent de prolonger jusqu'à 75 ans. Vos enfants, quant à eux, sont couverts jusqu'à l'âge de 25 ans, à condition qu'ils vivent sous votre toit. Dans tous les cas, souscrire cette assurance le plus tôt possible permet une protection tout au long de la vie, à un tarif de cotisation intéressant. En effet, les compagnies d'assurances imposent tellement de contraintes au-delà d'un certain âge, notamment de passer sur un taux d'incapacité minimum de 30 %, qu'après 65 ans, il devient plus intéressant de basculer son contrat GAV vers la souscription d'un contrat dépendance.

Des services complémentaires

Certaines compagnies d'assurances proposent des garanties complémentaires. Parfois, elles sont directement incluses dans le contrat de base, mais dans certains cas, ce sont des options à ajouter à votre contrat. Parmi ces garanties complémentaires, il y a la possibilité de bénéficier d'une aide à domicile, d'un mode de garde pour les enfants, de soutien scolaire...

Quels montants d'indemnisation ?

Il n'y a pas de montant d'indemnisation fixe, car cela dépend de nombreux facteurs. Les taux varient selon les compagnies d'assurances, mais aussi en fonction de la situation, du contrat et des garanties souscrites. Une évaluation par un médecin expert permet de déterminer le niveau d'incapacité afin de pouvoir calculer le montant de la future indemnisation. Cela dit, la loi précise que le montant maximum de l'indemnisation ne peut pas être inférieur à 1 million d'euros, en d'autres termes, la législation de la GAV exige que l'assureur provisionne au minimum 1 million d'euros pour un contrat, comme base minimum sur laquelle va s'appuyer l'indemnisation Si, par exemple, un assuré perd un doigt et que son invalidité est reconnue à 5 %, c'est cette base de 50 000 € qui va servir d'indemnisation pour l'expert. Enfin, certains assureurs proposent des bases supérieures à 1 million d'euros. ●



Par **Max Buffet,**
Cofondateur
et directeur général
OMNIIZ
omniiz.fr



Achat-vente dans l'immobilier, ce que vous devez savoir

Le vrai ou le faux

Promesse de vente, compromis, mandat, clauses suspensives, rétractation… pas facile de s'y retrouver. Pour vendre votre logement dans les meilleures conditions, mieux vaut bien vous préparer et connaître les étapes que vous rencontrerez tout au long du parcours. Petit tour d'horizon.

Par **Agnès Ventadour**

CONCLURE UN COMPROMIS DE VENTE DEVANT NOTAIRE N'EST PAS OBLIGATOIRE *Vrai*

Vous avez plusieurs options : signer, par un acte authentique, un compromis de vente devant notaire, ou aussi rédiger vous-même par un acte sous seing privé un compromis de vente directement entre le vendeur et vous. Cette convention doit être établie et écrite par les deux parties ou par des tiers mandatés, comme des professionnels de l'immobilier. Des modèles conformes à la loi sont disponibles sur le Net, mais il est conseillé de faire appel à un notaire pour encadrer l'opération afin d'éviter les mauvaises surprises, notamment sur la gestion de l'acompte versé par l'acheteur.

IL EST OBLIGATOIRE DE FAIRE APPEL À UN AGENT IMMOBILIER POUR VENDRE SA MAISON *Faux*

Nul besoin de passer par une agence immobilière, vous pouvez vous occuper vous-même de la vente. Fixer un prix net vendeur, sans frais d'agence, peut vous donner un avantage compétitif par rapport aux annonces proposées par les professionnels de l'immobilier. Attention toutefois, se passer des services de ces derniers demande beaucoup de temps et de disponibilité. Vous devrez effectuer vous-même les missions dont l'agence se chargerait : évaluer le bien, annonces immobilières, diagnostics, répondre au téléphone ou aux mails, faire visiter…

UN MANDAT DE VENTE EST OBLIGATOIRE QUAND ON PASSE PAR UNE AGENCE IMMOBILIÈRE

Vrai

Depuis la loi Hoguet (1970), le mandat de vente est obligatoire pour toute transaction immobilière. Il doit être signé avant la mise en vente du bien et doit impérativement comporter certaines informations réglementaires telles que l'identité des deux parties, la description du logement ou encore le prix de vente annoncé. Ce contrat légal vous lie à l'agence immobilière que vous avez sélectionnée, lui déléguant, entre autres, des pouvoirs de représentation lors des différentes étapes de la vente.

ENTRE MANDAT SIMPLE, MANDAT SEMI-EXCLUSIF ET MANDAT EXCLUSIF, MIEUX VAUT PRIVILÉGIER LE MANDAT SIMPLE

Vrai

Le mandat simple ne vous lie à aucune agence. Vous pouvez en solliciter plusieurs pour vendre votre bien. Que la meilleure gagne! Le mandat semi-exclusif, dont la durée générale est de trois mois, permet à l'agence d'être la seule à prendre en charge la vente de votre bien, mais vous gardez le droit de vendre en direct à un particulier. Enfin, le mandat exclusif, dont la durée générale est de trois mois, permet à l'agence d'être la seule à pouvoir commercialiser votre bien. La meilleure solution est souvent de privilégier le mandat simple.

IL EST IMPOSSIBLE DE RÉSILIER UN MANDAT EXCLUSIF

Faux

S'il est très difficile de résilier un contrat exclusif, des cas ont néanmoins été prévus. Notamment, vous pouvez profiter du délai de rétractation. En effet, le mandat de vente exclusif de vente prévoit un délai de rétractation de 14 jours à partir de la signature de celui-ci. Autre possibilité, si vous avez été prévoyant, vous avez dû lister très précisément les motifs de rupture possibles avant signature. Et enfin, si vous constatez que votre agent immobilier commet des fautes graves, il est possible de faire appel à un huissier de justice, qui se chargera de constater les faits. Vous pourrez ainsi constituer un dossier afin de résilier le mandat exclusif.

COMPROMIS DE VENTE = PROMESSE DE VENTE?

Promesse de vente et compromis de vente sont des avant-contrats. Il y a peu de différences entre les deux, si ce n'est que le compromis engage les deux parties, alors que la promesse n'engage que le vendeur.



L'ACHETEUR EST DÉFINITIVEMENT ENGAGÉ PAR LA SIGNATURE D'UN AVANT-CONTRAT (PROMESSE DE VENTE, COMPROMIS, ETC.)

Faux

Si la vente est précédée d'un avant-contrat, qu'il soit sous seing privé ou rédigé par un notaire, l'acquéreur dispose de 10 jours pour se rétracter à compter de la signature de cet avant-contrat, sans avoir l'obligation de donner un motif. Le vendeur (ou son conseil) doit lui avoir adressé un exemplaire de l'acte signé par lettre recommandée avec accusé de réception ou par acte d'huissier. S'il se rétracte, l'acquéreur n'est plus tenu d'un quelconque engagement envers le vendeur. Toutes les sommes qu'il a pu déposer auprès d'un notaire ou d'un agent immobilier doivent lui être restituées dans un délai de 21 jours.

LORS DE LA PROMESSE DE VENTE, LE VERSEMENT D'UNE « INDEMNITÉ D'IMMOBILISATION » NE RESTE ACQUIS AU VENDEUR QUE SOUS CERTAINES CONDITIONS

Vrai

L'indemnité d'immobilisation demeure acquise au vendeur si la vente n'a pas pu se faire par la faute de l'acheteur, par exemple si l'acquéreur s'est rétracté après le délai autorisé de 10 jours. En revanche, si une condition suspensive ne s'est pas réalisée – par exemple, l'acquéreur n'a pas obtenu son prêt –, l'indemnisation d'immobilisation, qui représente en moyenne de 5 à 10 % du prix, ne reste pas acquise au vendeur et sera rendue à l'acquéreur.

LE VENDEUR N'A PAS L'OBLIGATION DE FOURNIR DES GARANTIES LORS DE LA CESSION DU BIEN IMMOBILIER

Faux

Il doit présenter la garantie contre l'éviction, qui assure à l'acquéreur la possession paisible du bien vendu, et la garantie des vices cachés, sauf indication contraire dans l'acte de vente, qui protège l'acheteur de tous les défauts pouvant rendre l'usage du bien immobilier impropre ou diminué.

EN CAS DE DÉCÈS DE L'ACHETEUR ENTRE LA SIGNATURE DU COMPROMIS DE VENTE ET CELLE DE L'ACTE AUTHENTIQUE DE VENTE, LA VENTE PEUT S'ANNULER

Faux

Sauf clause figurant dans le compromis de vente, c'est aux héritiers de l'acquéreur qu'il incombe de s'acquitter du prix de vente du bien immobilier.



POUR VENDRE UN BIEN IMMOBILIER, LA LOI OBLIGE LE VENDEUR À FOURNIR DES DOCUMENTS À L'ACQUÉREUR

Vrai

La loi exige que soient remis à l'acquéreur le titre de propriété du vendeur et son dernier avis d'imposition ; les documents concernant l'état civil et la situation du vendeur – livret de famille, pacs, acte de naissance ; les documents relatifs aux travaux effectués sur le logement – autorisations administratives, procès-verbal de l'assemblée générale des copropriétaires ; le dossier de diagnostics techniques (DDT) constitué des différents diagnostics obligatoires (loi Carrez, DPE, état des risques naturels, etc.) ; le certificat d'urbanisme délivré par la mairie ; l'état hypothécaire délivré par le service de la publicité foncière.



L'ACHETEUR N'EST PAS OBLIGÉ DE RÉGLER LA TOTALITÉ DU PRIX DE VENTE LE JOUR DE LA SIGNATURE DE L'ACTE AUTHENTIQUE DE VENTE *Faux*

L'article 1650 du Code civil stipule que l'acheteur a l'obligation de « payer le prix au jour et au lieu réglés par la vente ». S'il ne respecte pas cette obligation, le vendeur peut, au choix, demander l'exécution forcée de la vente devant les tribunaux ou la résolution de la vente par un juge, c'est-à-dire son annulation.

QU'IL S'AGISSE D'UNE PROMESSE DE VENTE OU D'UN COMPROMIS, ACHETEUR ET VENDEUR PEUVENT DÉCIDER D'UN COMMUN ACCORD D'Y INSÉRER DES CLAUSES *Vrai*

Une condition suspensive est une condition souhaitée par le vendeur, l'acquéreur, ou imposée par la loi. Les clauses suspensives permettent d'anticiper et de prévoir comment rendre caduc l'avant-contrat si certains événements surviennent avant la vente définitive. De ce fait, les sommes versées par l'acquéreur lui seraient restituées et chacun reprendrait sa liberté. Autre clause qu'un compromis de vente peut contenir, la « clause de dédit » : peu utilisée, elle permet au vendeur et/ou à l'acquéreur de renoncer à la vente, sans motif, en laissant à l'autre partie une somme convenue à l'avance.

UNE FOIS LA PROMESSE DE VENTE SIGNÉE, LE VENDEUR PEUT SE RÉTRACTER OU VENDRE SON BIEN À UN AUTRE ACQUÉREUR *Faux*

La promesse de vente est un avant-contrat signé par l'acquéreur et le vendeur, avant la signature de l'acte définitif de vente. Elle engage le vendeur à réserver la vente de son bien immobilier dans les conditions déterminées et acceptées par l'acheteur. À ce stade, le vendeur ne peut plus se rétracter ni vendre son bien à aucun autre acquéreur pendant un délai limité. Il peut toutefois tenter de résilier la vente à l'amiable.



SHUTTERSTOCK



LE MANDAT DE VENTE SIMPLE EST RECONDUIT TACITEMENT *Vrai*

Le délai d'un mandat simple est en principe de trois mois. Sa durée doit être inscrite dans le contrat, mais sachez qu'il peut tout à fait être raccourci ou allongé. À l'issue de ce délai, le mandat de vente simple est ensuite reconduit tacitement, généralement par tranches d'un mois, et devient à nouveau irrévocable. Pour résilier votre mandat de vente simple, vous devez envoyer un courrier de résiliation 15 jours avant son terme.

LE VENDEUR A UNE OBLIGATION D'INFORMATION ENVERS L'ACHETEUR D'UN BIEN IMMOBILIER *Vrai*

Dans le cadre d'une vente immobilière, le vendeur est soumis à des obligations d'ordre général. Il est responsable de la transmission du bien immobilier et doit agir en toute bonne foi. Certaines informations sont soit d'ordre juridique, et donc encadrées par la loi, soit d'ordre technique. D'autres informations peuvent être ajoutées s'il s'agit d'un bien en copropriété ou d'un terrain à bâtir. À la signature du compromis, tous les documents doivent être présentés à l'acquéreur.

UN DOSSIER DE DIAGNOSTIC TECHNIQUE OBLIGATOIRE EN 2023

Pour vendre votre logement en 2023, vous devez obligatoirement fournir chacun des diagnostics suivants :
- loi Carrez,
- performance énergétique du bâtiment,
- amiante, plomb, termites,
- certificat d'état des risques naturels,

de l'installation intérieure de gaz et d'électricité,
- assainissement non collectif,
- mérule.

Ces documents constitueront le dossier de diagnostic technique de votre compromis de vente. Cet acte sera réalisé à la charge du propriétaire par un diagnostiqueur professionnel certifié.



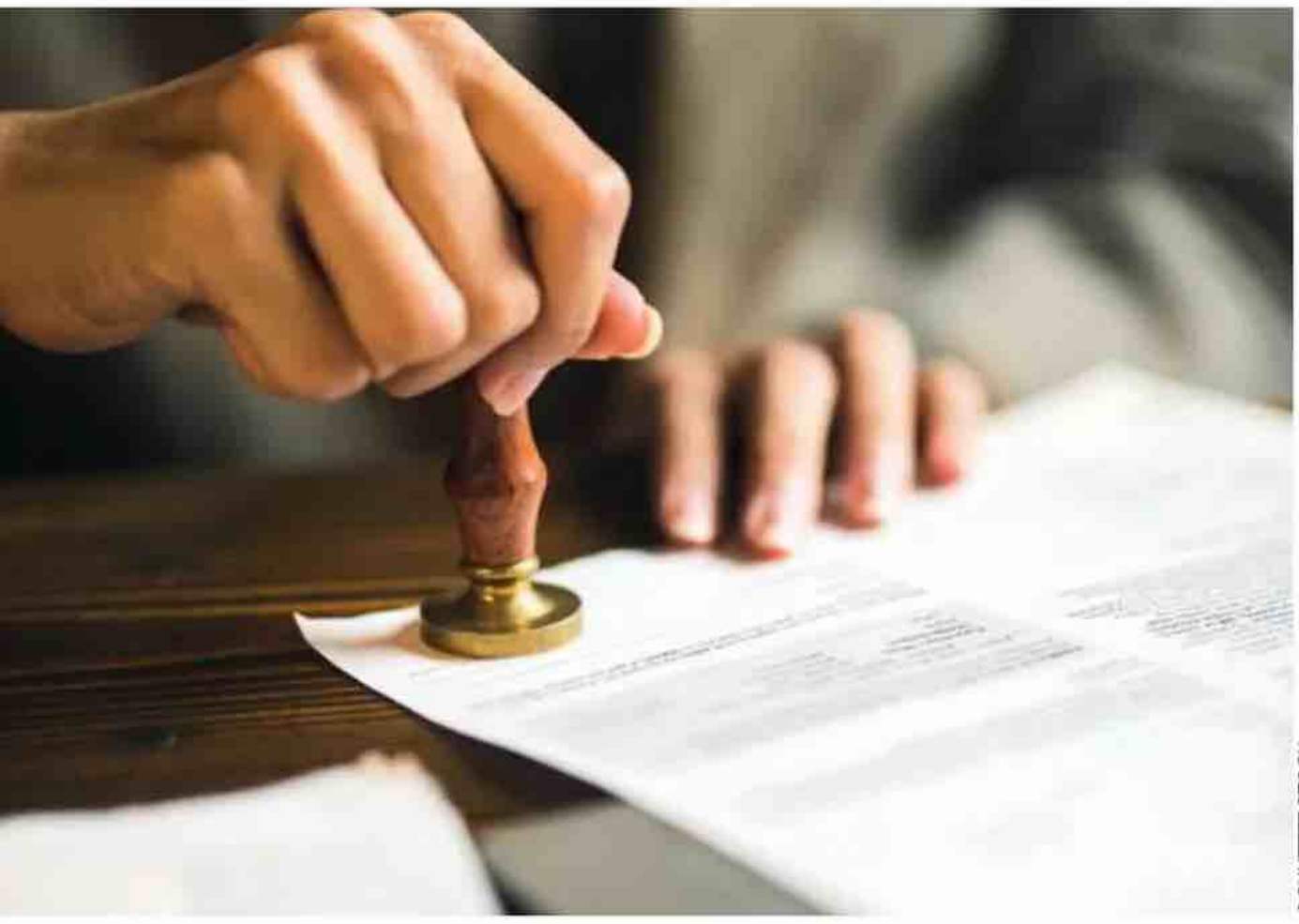
© SHUTTERSTOCK

LA VENTE N'A PAS À ÊTRE RÉGULARISÉE PAR UN ACTE AUTHENTIQUE DEVANT NOTAIRE POUR PRODUIRE SES EFFETS *Faux*

Vendre un bien immobilier consiste à opérer un transfert de propriété du vendeur à l'acquéreur. Cette opération n'est possible que par un acte authentique de vente établi par un notaire. Avant la signature, le notaire établit un décompte financier de l'ensemble des sommes dues. Ensuite, à la date de la signature de cet acte notarié, le prix est intégralement payé par l'acquéreur et le transfert effectif de la propriété du bien s'opère immédiatement. Toujours à cette date, les droits de mutation doivent être versés à l'administration fiscale. Le notaire aura pris soin d'en demander préalablement le montant à l'acquéreur. Notez que le règlement ne peut s'établir que par virement bancaire.

LES DROITS DE MUTATION SONT INCLUS DANS CE QUI EST IMPROPREMENT APPELÉ « FRAIS DE NOTAIRE » *Vrai*

Ils comprennent notamment l'ensemble des taxes et droits perçus par le notaire pour le compte du Trésor public, les sommes que le notaire règle à des tiers pour le compte de son client et, pour une moindre part, la rémunération du notaire.



© SHUTTERSTOCK

LA CONDITION SUSPENSIVE RELATIVE À L'OBTENTION DU PRÊT N'EST PAS OBLIGATOIRE DANS LE COMPROMIS OU PROMESSE DE VENTE *Faux*

Lorsque l'acheteur envisage de recourir à un prêt bancaire, l'acte est conclu obligatoirement sous la condition suspensive de son obtention. L'acheteur dispose alors d'un délai de 30 jours minimum. Si, dans les conditions prévues par la promesse ou compromis, l'acquéreur n'obtient pas son prêt, il se trouve de facto libéré de ses engagements. Les sommes déjà versées, dont l'indemnité d'immobilisation, lui sont remboursées.



© SHUTTERSTOCK

UNE CONDITION SUSPENSIVE EST UNE CONDITION SOUHAITÉE PAR LE VENDEUR, L'ACQUÉREUR OU IMPOSÉE PAR LA LOI *Vrai*

Elle suspend la vente jusqu'à sa réalisation. Ainsi, si des travaux nécessitent un permis de construire, la vente ne se pourra se réaliser qu'après obtention de celui-ci. Idem si des événements doivent préalablement intervenir, comme le départ d'un occupant.

Extérieur

S'INSPIRER ***P. 108*** *De froid et de fleurs*

AMÉNAGER ***P. 112*** *Serre de jardin, comment la choisir ?*

ENTRETENIR ***P. 116*** *Canalisations : pensez à les protéger !*

S'INFORMER ***P. 118*** *Caméras de surveillance à votre domicile, que dit la loi ?*



Serre de jardin

Implantation, taille... faites les bons choix pour optimiser vos semis et profiter de vos plantations dès le printemps (p. 112).

© L'ATELIER DES SERRES

De froid et de fleurs

En découvrant le monde fascinant des hellébores, Danièle Pouret a trouvé les plantes idéales pour fleurir son jardin dans son petit village de Haute-Vienne. En effet, en colorant l'hiver et en faisant la jonction avec les premières fleurs du printemps, elles lui permettent d'en profiter toute l'année.

Texte et photos **GreenForTwo Media**



En passant le portail du jardin de Danièle et Jean-Paul Pouret, on est accueilli par un parterre verdoyant qui descend doucement vers la vieille maison en pierre. Des décrochages, des petites ruptures de pente marquées par quelques marches, des recoins et des massifs où minéral et végétal se marient harmonieusement donnent du relief au jardin, dont la partie la plus basse offre une vue imprenable et spectaculaire sur le village de Bellac, ses ruelles escarpées, ses maisons perchées et la haute flèche du clocher de la chapelle Notre-Dame-de-Lorette.

Se tromper, recommencer…

Cette beauté est encore soulignée par une multitude de taches colorées qui réchauffent cette matinée d'hiver. Ici, c'est un peu le royaume des hellébores. « *Le jardin n'est* •••

Page de gauche. Ces chaises récupérées dans un garage offrent aujourd'hui un poste d'observation parfait sur le vieux village de Bellac.

Ci-dessus. Les trois boules de buis guident le regard vers le bas du jardin, où l'on rencontre le magnolia surplombant un *Exochorda* x *macrantha* 'The Bride'. Mais pour profiter de son voile de mariée, il faudra attendre le printemps.

Ci-contre. Paré pour l'hiver ! Hybrides issu du mariage d'une rose de Noël *(Helleborus niger)* et de l'hellébore de Corse *(Helleborus argutifolius)*, les hellébores nigercors 'Candy Love' résistent à des températures négatives jusqu'à - 20 °C.

Ci-contre. Ce vieux tilleul s'est creusé tout seul au niveau du tronc mais aussi de la tête, ce qui en fait une sorte de cheminée végétale. Des tourterelles ont niché un temps au sommet. Malgré son impressionnante cavité, ses bourrelets cicatriciels montrent qu'il résiste tant bien que mal.

Ci-dessous. Est-ce le hasard ou un choix dicté par la volonté d'associer des couleurs complémentaires ? Danièle ne s'en souvient pas, mais force est de constater que les crocus et le feuillage de la lavande se marient bien !

OÙ TROUVER CE JARDIN ?

Jardin de Danièle et Jean-Paul Pouret, 15 faubourg Chapterie Corre, 87300 Bellac (tél. 05 55 68 19 33).

Il fait partie de l'association Open Gardens, des jardins ouverts au public pour récolter des fonds au profit d'enfants ou de jeunes atteints de maladie ou de handicap. *opengardens.eu*

••• *pas un univers dans lequel j'ai grandi*, confesse Danièle Pouret. *Lorsque nous nous sommes installés, nous avons eu la sensation que l'espace n'était pas utilisé, ou mal. Des visites inspirantes de jardins nous ont poussés à essayer de faire de même ici.* » Au début, elle avoue avoir fait des erreurs, « *dans le choix des végétaux, mais aussi en plantant trop près des murs, par exemple* ». Pas découragés pour autant, elle et son mari ont arraché, replanté. Danièle s'est aussi documentée, a pris des informations partout où c'était possible. « *Si j'avais un conseil à donner à des débutants comme je l'ai été, ce serait de toujours avoir sur soi un cahier et un crayon pour noter tout ce qui plaît !* »

Une palette infinie

Ce qui lui a plu, ce fut sa rencontre avec les hellébores en Seine-Maritime. « *J'aimais cette fleur sans vraiment la connaître. Je connaissais juste la rose de Noël, très blanche malgré son nom scientifique,* l'Helleborus niger, niger *signifiant "noir" en latin. J'ai découvert l'étendue des possibilités qu'offrait cette plante, tant au niveau de la couleur que des formes et du nombre de sous-variétés, sans oublier les hybrides qui se déclinent à l'infini.* » Un jour, on lui a apporté des hellébores orientaux, d'un blanc piqueté de rose. « *J'ai trouvé ça très joli et, par chance, ils se sont plu chez moi !* » En effet, ils se ressèment sans problème, se croisent allègrement, ce qui donne parfois des teintes étonnantes. Depuis, à chaque fois qu'elle en voit de nouveaux, elle est tentée de les rapporter chez elle. « *Au jardin, ils semblent s'adapter à toutes les expositions.*





Ci-dessus. Si les teintes chaudes du feuillage persistant de l'heuchère 'Caramel' évoquent l'automne déjà lointain, celles délicates des hellébores marquent l'hiver finissant, alors que le violet insolent des primevères annonce presque le printemps.

Ci-contre. Coincées entre une boule de buis et un lit d'hellébores orientaux rouge foncé, des jonquilles commencent à fleurir.

Ci-dessous. En accédant à la terrasse par cet escalier en pierre, on est accueilli par un massif où le jaune des jonquilles répond à celui des crocus en contrebas, et où la structure hivernale dépouillée d'un hortensia 'Phantom' apporte son graphisme tout en légèreté.



J'en possède quatre variété, H. niger, H. orientalis, H. foetidus et H. argutifolius, *plus des hybrides dont j'ignore le nom. Ils apportent de la couleur au jardin dès février, voire avant Noël pour certains. Nous avons donc des fleurs toute l'année. Quand ils voisinent avec les perce-neige, les premiers crocus, les petits cyclamens de Cos et les primevères aux teintes violines, c'est un régal pour les yeux et une transition parfaite en attendant le printemps.* » Malgré leur aspect délicat, les hellébores sont robustes ! « *Ce sont des plantes peu exigeantes, notamment en matière d'arrosage. Même si c'est un peu fastidieux, j'ôte les feuilles avant la floraison, car cela leur donne un petit coup de fouet. Si l'été a été pluvieux, les feuilles grandissent, et comme elles sont dressées, cachent les fleurs. Mais sitôt le feuillage enlevé, on se retrouve avec de magnifiques bouquets d'hellébores dans le jardin.* » ●



Ci-dessus.
Serre « Glory » en polycarbonate double paroi, 8,9 m², 2290 €.
CANOPIA BY PALRAM chez **LEROY MERLIN**

Serre de jardin, *comment la choisir ?*

Pour quel usage installer une serre dans son jardin, et à quel prix ? Quelles sont les contraintes administratives liées à cet aménagement ? Ces questions sont essentielles à l'heure de prendre la décision d'investir dans ce qui peut devenir un véritable jardin d'hiver, avec en prime les conseils d'un expert pour réussir son implantation.

Par **Sophie Giagnoni**



Ci-contre.
Serre « Harmony » argent, en polycarbonate, 6,8 m², 769 €.
CANOPIA BY PALRAM chez **TRUFFAUT**

Ci-dessous.
Serre souple en plastique « Greenseason », 2 m², 199,99 €.
NORTENE



Destinée à protéger les plantations du vent, du froid et de la pluie, une serre de jardin permet de jardiner toute l'année, d'anticiper les semis de printemps dès la mi-février, de protéger les récoltes et les plantes sensibles en hiver, voire de cultiver des légumes en toute saison et de limiter le recours aux traitements contre les maladies. Tous les fruits, tous les légumes, mais également toutes les plantes aromatiques peuvent s'épanouir dans une serre de jardin.

Les secrets d'une bonne implantation

Son fonctionnement repose sur un principe d'« effet de serre », à savoir sur la transformation du rayonnement solaire en énergie thermique, avec à la clé un réchauffement de l'air et de la terre à l'intérieur de la serre. Plus ses parois sont transparentes, plus son fonctionnement est efficient et plus, accessoirement, son intégration au jardin est facile. Hector Durand, ingénieur créateur des serres en bois Helio, recommande de choisir un emplacement ensoleillé le matin au printemps. « *En étant exposée au soleil le matin, la serre va plus rapidement atteindre le seuil de 10 °C, ce qui va augmenter significativement le nombre d'heures quotidiennes durant lesquelles la plante va pousser. Les plants de tomates, par exemple, se développent mieux à des températures comprises entre 18 et 29 °C. En dessous de 10 °C, la croissance ralentit ou s'arrête.* » Il ne faut toutefois pas perdre de vue qu'au-delà d'une température supérieure à 35 °C, la photosynthèse est inhibée et qu'il convient donc de choisir une •••

COMBIEN COÛTE UNE SERRE DE JARDIN?

Plus la surface de la serre augmente, plus son prix diminue au mètre carré. Les plus petits modèles (démontables) coûtent environ 50 €. Pour une serre d'environ 5 m², les prix débutent autour de 250 € pour un modèle en polycarbonate et peuvent dépasser 2000 € pour un modèle en verre trempé. Entre 10 et 20 m², les prix démarrent autour de 700 € et peuvent atteindre 10 000 € pour des serres haut de gamme, qui sont de véritables pièces de vie au jardin.

Ci-contre. Serre en aluminium et verre trempé, fabrication artisanale française, gamme « Luxia », à partir de 1890 €. **LAMS**



Ci-dessous. Serre « Cléophée » en mélèze et polycarbonate. La largeur de 2,5 m offre la possibilité de cultiver sur deux larges bandes en laissant un chemin au centre. Un parquet peut également être posé partiellement ou sur toute la surface afin d'accueillir fauteuils, tables basses ou petites étagères. À partir de 3315 €. **HELIO**



QUELLES DÉMARCHES?

Aucune démarche n'est nécessaire pour implanter une serre d'une surface inférieure à 5 m² dans son jardin, ou toute structure temporaire démontable facilement. À partir de 5 m², et cela jusqu'à 20 m², et à partir du moment où elle reste démontable, il devient obligatoire de faire une déclaration préalable de travaux en mairie. Dès lors qu'un abri de jardin ou une serre disposent d'une surface supérieure ou égale à 20 m², ils doivent faire l'objet d'un permis de construire.

••• serre avec une très bonne aération. Autre facteur important pour cette implantation : la qualité de la terre. La présence d'orties à un endroit donné constitue un indicateur des plus favorables ! Les dimensions de la serre conditionnent également le choix de son emplacement. En la matière, les maraîchers professionnels recommandent de prévoir une surface représentant 10 % de la surface cultivée, soit par exemple une serre de 5 m² pour un potager de 50 m². Cependant, tout dépend de la destination de cette serre, de la taille du potager qui recevra les semis et des objectifs de ce jardin – potager ou d'agrément.

Les différents critères de choix

Outre le prix, les principaux critères à prendre en compte pour choisir une serre sont l'esthétique, la durabilité et la fonctionnalité. L'esthétique est déterminante pour la bonne intégration visuelle de la serre dans le jardin. La durabilité, elle, va contribuer à favoriser l'amortissement de votre investissement dès lors que votre serre sera opérationnelle durant un grand

En haut. Serre à l'ancienne en aluminium et verre trempé, modèle « Eugénie » sur muret, 33,28 m², à partir de 9100 €. **L'ATELIER DES SERRES**

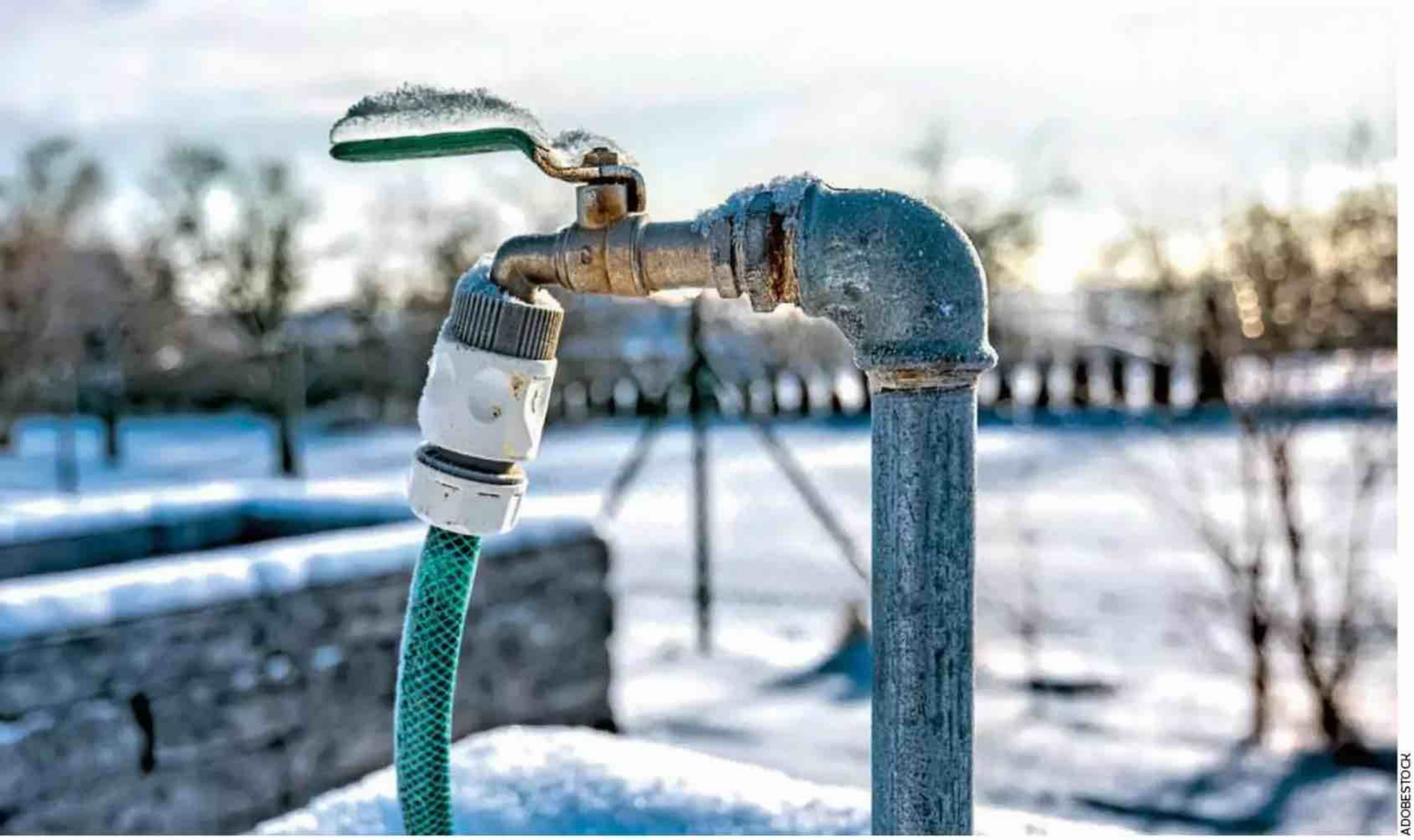
nombre d'années. Une serre sous bâche aura une durée de vie optimale de 8 ans, en polycarbonate, elle peut atteindre jusqu'à 10 ans, en verre jusqu'à 30 ans, sous réserve d'une bonne structure et d'un bon entretien. Enfin la fonctionnalité, qui permettra d'offrir des conditions optimales de croissance aux plantes, tient pour l'essentiel à deux critères déjà évoqués : le degré de transparence des parois et la qualité de l'aération. Certaines serres offrent des aérations automatiques, idéales en été lorsque les températures sont très élevées. ●



Ci-contre. Mini-serre potager surélevée, L 60 x l 80 x H 25 cm, 199 €. **GARANTIA** chez **GAMM VERT**



Ci-dessus. Mini-serre de balcon en verre trempé, « Juliana Balcony », P 27 x L 60 x H 79 cm, 629 €. **MON AMÉNAGEMENT JARDIN**



ADOBESTOCK

Canalisations : pensez à les protéger !

Parce que le froid peut faire des dégâts, avant l'hiver, il est judicieux de penser à protéger les canalisations exposées. Conseils et marche à suivre. Par **Isabelle Delaleu**

Si des nuits froides (mais suivies de journées ensoleillées) ou des chutes de neige éparses ne suffisent heureusement pas à faire geler l'eau dans des canalisations extérieures, ce n'est pas le cas d'un froid durable de quelques jours, dès qu'il avoisine les - 5 à - 6 °C. Sous sa forme solide (gelée), l'eau est plus volumineuse que sous sa forme liquide : elle va donc occuper davantage de place dans les tuyaux, augmenter la pression que ceux-ci subissent et parfois être à l'origine de fissures, et même d'éclatement des canalisations, entraînant des fuites ou des dégâts des eaux lors du dégel. « *Dans les canalisations anciennes, les soudures, souvent réalisées à l'étain (ce que l'on appelle une brasure tendre) risquent d'éclater et devront alors être refaites. Mais les soudures plus récentes, souvent effectuées à température très élevée (au chalumeau), qu'on appelle brasure forte, ne céderont pas : ce sont alors les tuyaux qui vont se fendre, et les dégâts seront plus importants et souvent plus coûteux car il faudra remplacer le tuyau* », prévient Olivier, artisan plombier chauffagiste et formateur à l'École des métiers de l'habitat (EMHa). Mieux vaut donc anticiper avant l'arrivée de la mauvaise saison, en fonction des risques de sa région d'habitation.

Tour d'horizon extérieur… et intérieur

S'il faut donc protéger toutes les canalisations exposées dans le jardin, il ne faut pas oublier celles installées dans des pièces non chauffées comme le garage et la cave, ou même l'abri de jardin qui héberge parfois le système d'arrosage automatique ou sert de local technique pour la piscine. Dès que la saison et la météo automnales signent la fin des arrosages, c'est le moment de fermer les vannes d'arrêt sans oublier de vidanger les tuyaux : sans eau, aucun risque de catastrophe ! Les robinets extérieurs de jardin sont généralement équipés d'une vanne avec un robinet de purge, à fermer avant d'ouvrir le robinet pour laisser couler l'eau jusqu'au vidage complet des tuyaux. « *Si le tuyau ne peut pas être vidangé, après fermeture de la vanne, je recommande de laisser le robinet de sortie légèrement ouvert pendant l'hiver : cela permettra à l'eau encore présente de s'évacuer et préservera ainsi les tuyaux* », conseille notre expert.

Le compteur d'eau ne doit pas être négligé. Bon à savoir : si, en maison individuelle, il reste la propriété de la compagnie d'eau (qui a donc la charge de le remplacer s'il est défectueux), c'est au propriétaire qu'incombe de le protéger du froid, car sa dégradation éventuelle lui sera facturée. « *Si le compteur est installé dans un endroit sec, bien abrité de la pluie, une belle épaisseur de laine de verre ou de roche fera un parfait isolant. En revanche, en milieu humide, je ne la recommande pas car elle risque de se gorger d'eau et d'être inefficace, voire*

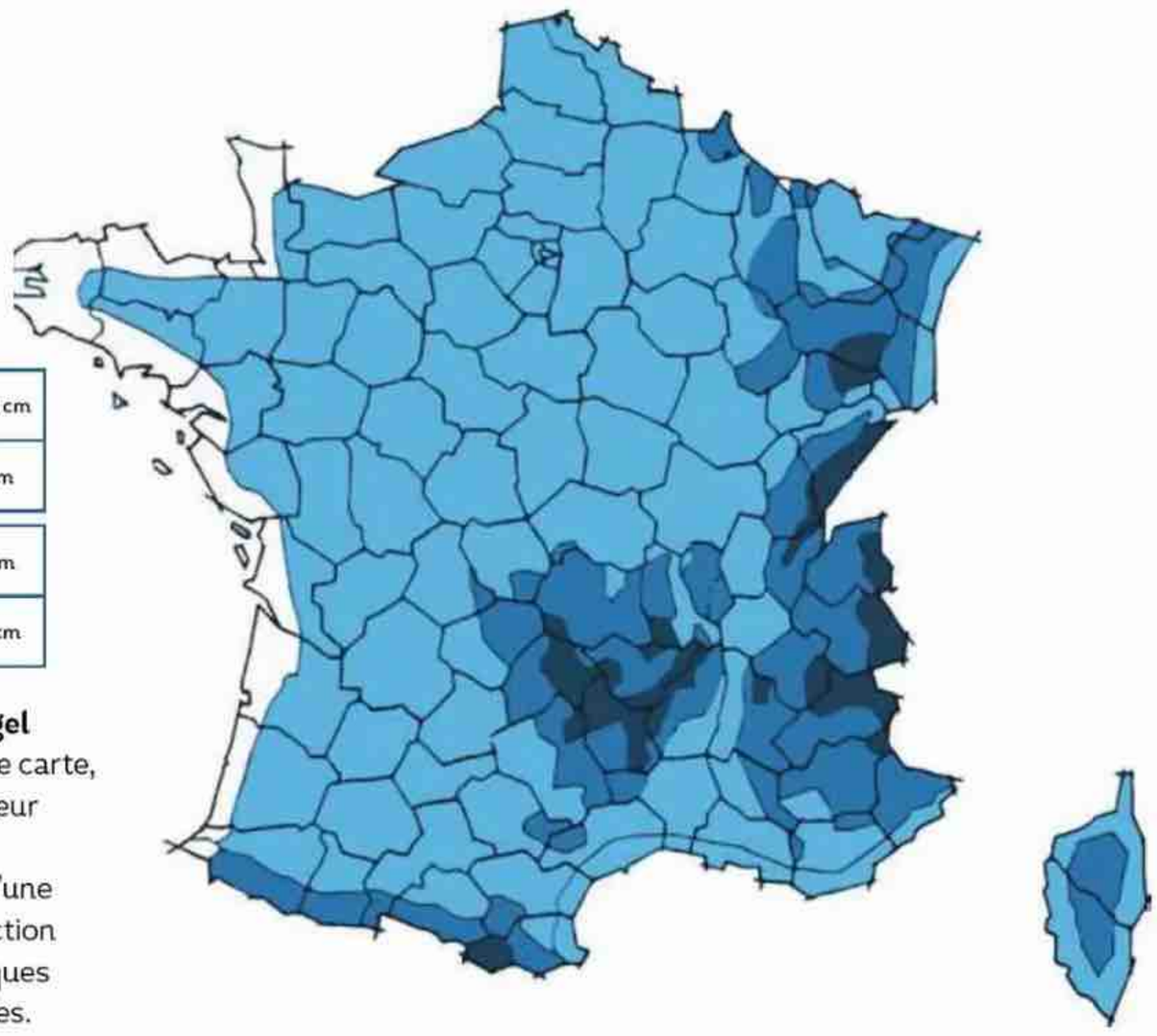


Ci-dessus. Les manchons de protection pour tuyaux extérieurs et canalisations se déclinent en mousse polyéthylène et en caoutchouc résistant à la corrosion.



Ci-dessus. Manchon en laine de roche, feuille d'aluminium renforcée de fibres de verre et languette autocollante. Conditionnements et tailles variables. **ROCKWOOL**

Zone 2a ou 2b1	Gel faible ou modéré	50/60 cm
Zone 2b1	Gel modéré	70 cm
Zone 2.1 ou 2b2	Gel modéré ou sévère	80 cm
Zone 2b2	Gel sévère	> 80 cm

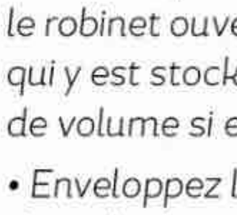


Carte des zones hors gel
Comme le montre cette carte, les normes de profondeur d'enfouissement des canalisations varient d'une région à l'autre, en fonction des conditions climatiques généralement observées.

de favoriser le froid : entourer le compteur d'un simple coffrage en polystyrène sera plus approprié », conseille Olivier.

Isoler pour réchauffer

Autre option, calorifuger les tuyaux pour les protéger du froid et du gel. Un geste essentiel, à réaliser avant la période hivernale, sur toutes les canalisations exposées au froid, qui en plus d'éviter des dégâts, diminue les déperditions d'énergie, améliore la performance énergétique de la maison et apporte du confort (au niveau de l'eau chaude sanitaire, par exemple). Le calorifugeage consiste à installer, sur toute la longueur des tuyaux, des manchons d'isolation. Mais pas des manchons « bricolés maison » avec de la laine de verre ou de vieux chiffons qui risqueraient de se gorger d'humidité et de la conserver : les manchons doivent être fabriqués dans un matériau approprié à cet usage, le plus souvent de la mousse de polyéthylène, légère mais très efficace et imputrescible. Souvent vendues au mètre et très peu chères, ces gaines sont fendues sur la longueur (ou à fendre soi-même au cutter avant installation), et peuvent présenter une bande autocollante pour les refermer aisément (sinon, il faut utiliser un scotch autocollant isolant, ou des colliers de serrage en plastique). Elles sont de diamètre intérieur et d'épaisseur très variés, il faut donc choisir un modèle adapté à la taille des canalisations, en mesurant leur diamètre extérieur à l'aide d'un pied à coulisse, ou encore en mesurant la circonférence avec un mètre-ruban, puis en divisant cette mesure par le nombre Pi (3,1415). Elles sont ensuite glissées sur les tuyaux, fermeture face au poseur (si les tuyaux sont suffisamment éloignés du mur). Si les tuyaux sont collés au mur ou au plafond, il faudra adapter l'orientation des gaines pour les entourer le mieux possible. Les colliers doivent être bien protégés en découpant si besoin des morceaux supplémentaires, et des découpes sont faites pour les raccords en T : tout doit être calfeutré malgré les obstacles pour ne laisser aucune prise au gel. Il est judicieux d'en profiter pour bien nettoyer la tuyauterie au chiffon, vérifier l'absence de fuites ou de points de rouille (qui devront être traités par un antirouille avant isolation). Ces travaux ne sont pas compliqués mais demandent soin et minutie. Ils peuvent éventuellement être confiés à un plombier. Si la mise en place est un peu longue et fastidieuse, le calorifugeage est efficace et durable, évitant les mauvaises surprises pendant de longues années. ●



PAROLE D'EXPERT

OLIVIER, *artisan plombier chauffagiste et formateur à l'École des métiers de l'habitat (EMHa)*

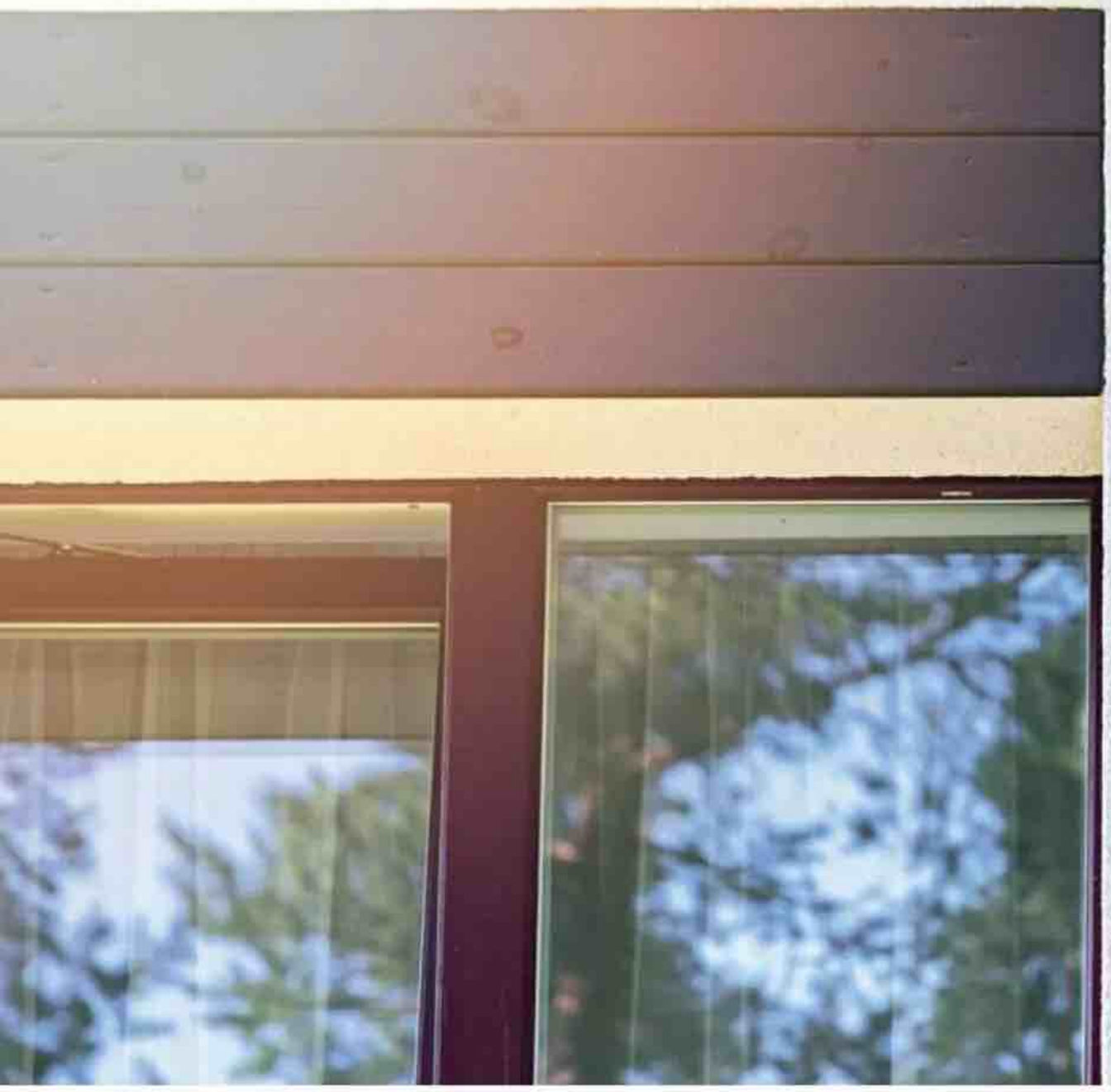
Les conseils à retenir

« Très en amont, assurez-vous, au moment de la construction, que tout le réseau d'arrivée d'eau et d'assainissement est enterré à une profondeur réglementaire : dans les zones les plus froides, les arrivées seront à 80 cm et plus sous la surface, l'assainissement à 100 cm.

- *Purgez le système d'arrosage extérieur dès les premiers froids.*
- *Si un tuyau situé après une vanne d'arrêt ne peut pas être vidangé, laissez le robinet ouvert. Ainsi, le peu d'eau qui y est stocké n'occupera que peu de volume si elle gèle.*
- *Enveloppez le compteur de laine de roche (sous abri) ou enfermez-le dans un caisson de polystyrène*
- *Enveloppez les canalisations extérieures de manchons en mousse dédiés à l'isolation thermique. »*



Ci-contre. Les produits U Pipe Section Alu peuvent servir à protéger les arrivées d'eau non enterrées, sous abri. Tarifs sur demande. **ISOVER**





©SHUTTERSTOCK

Caméras de surveillance à votre domicile, *que dit la loi ?*

En France, l'installation de caméras de surveillance chez soi, notamment pour assurer la sécurité est autorisée, mais elle est soumise à certaines conditions. Il convient en effet de respecter la vie privée de ses voisins, des visiteurs, des employés et des passants.

L'article 226-1 du Code pénal selon lequel le droit à l'image et à la vie privée doit être respecté est un maillon crucial dans les procédures ayant trait à tous les litiges et toutes les situations mettant dans la balance des images de vidéosurveillance, surtout lorsqu'elles interviennent dans le cadre privé. À défaut du respect de la vie privée de ses voisins, des sanctions pénales sont prévues par l'article 226-16 du même code. Il vous est donc possible d'installer des caméras de surveillance chez vous, mais elles ne doivent filmer ni l'espace public (rue, trottoir) ni les propriétés de vos voisins. En d'autres termes, elles ne peuvent filmer que la propriété (l'intérieur de sa maison ou de son appartement, le jardin, le chemin d'accès privé, la façade du domicile).
L'article 9 du Code civil indique également que « *chacun a droit au respect de sa vie privée* ». Si, en cas de cambriolage, de vandalisme ou d'autres incidents criminels, les enregistrements des caméras peuvent servir de preuves utiles pour les forces de l'ordre et les assureurs, l'usage de vidéos qui ne filmeraient pas spécifiquement un délit peut se retourner contre le propriétaire desdites caméras. La frontière est donc très ténue entre ce qui relève du droit et ce qui relève du délit, car il convient de démontrer la légitimité de l'action. Autrement dit, il faut prouver, lorsque l'on fournit des preuves en images devant un tribunal, que l'objectif par lequel elles ont été obtenues n'était pas de s'infiltrer dans la vie privée du contrevenant : les images d'un délit filmé chez un voisin pourront être produites devant un tribunal. En revanche,

Si vous employez du personnel à domicile, vous devez l'informer de la présence de caméras

CIRCUIT FERMÉ ET ENREGISTREMENTS

Les caméras de société de surveillance enregistrent généralement les images qu'elles reçoivent en circuit fermé, ou CCTV *(closed circuit television)*.

- Les images sont envoyées à une console et un opérateur analyse en continu ce qui se passe sur un écran.
- Elles sont transférées à un système d'enregistrement pour être stockées.

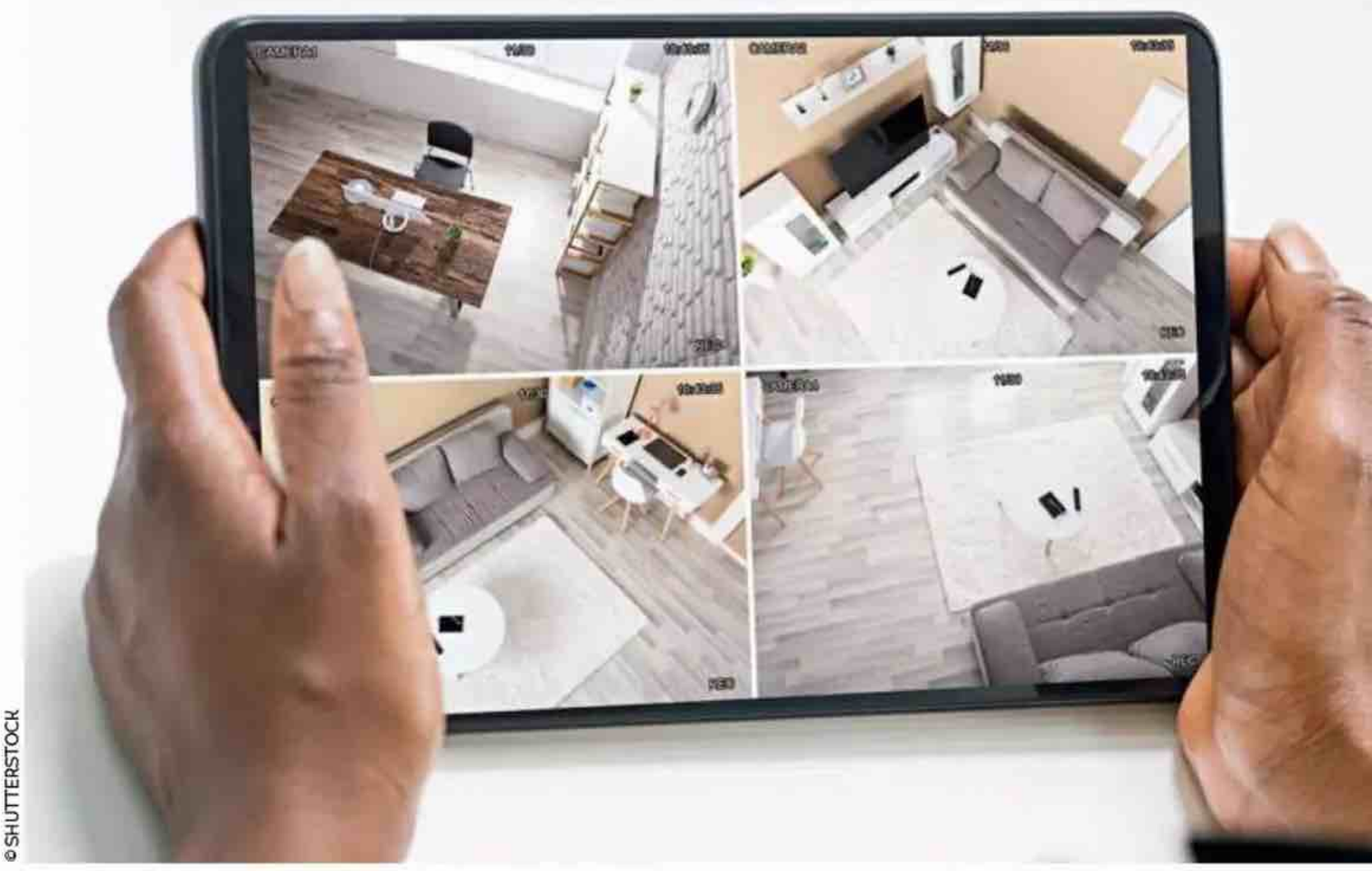
Pour des levées de doute en votre absence ou pour l'enregistrement des images de vos caméras, il est conseillé de prendre le temps de lire le contrat qui est proposé et de vérifier les engagements pris par la société, notamment sur la durée de conservation des images et sur ses obligations de sécurité. Enfin la durée légale de conservation d'images de vidéosurveillance est de un mois, sauf si elles font l'objet d'une procédure judiciaire en cours.

une vidéo n'apportant aucune preuve de crime dans la propriété du voisin place le propriétaire des images dans l'illégalité, au nom du droit au respect de la vie privée. À noter : toute personne peut demander au responsable d'un système de vidéosurveillance d'avoir accès aux enregistrements qui la concernent ou de vérifier leur effacement dans le délai prévu, qui est de un mois (articles 49, 105 et 119 de la loi « Informatique et Libertés »).

Qu'en est-il de la surveillance du cadre privé ?

Si vous employez du personnel à domicile, vous devez l'informer de la présence de caméras et du but poursuivi, qui ne peut être autre que la sécurité du domicile. Par ailleurs, la vidéosurveillance ne peut être destinée à filmer les employés qui travaillent chez vous – assistante maternelle, aide à domicile ou autre… – en continu car cela constitue une véritable atteinte au respect de l'individu. Vous devez clairement informer toutes les personnes censées intervenir dans le champ des caméras de leur présence, avant toute signature de contrat de travail, et elles doivent donner leur consentement écrit.

Les caméras seront installées dans des endroits spécifiques et utilisées uniquement dans le but prévu, par exemple pour des raisons de sécurité ou pour surveiller des zones sensibles de l'habitation. Elles ne doivent pas être placées dans des espaces tels que les chambres à coucher ou les salles de bains des employés, et ces derniers doivent être assurés d'avoir des espaces où ils ne sont pas être surveillés.



© SHUTTERSTOCK

La CNIL vous protège

En outre, si des caméras enregistrent des images, vous devez déclarer votre système de vidéosurveillance à la Commission nationale de l'informatique et des libertés (CNIL), conformément à l'article 34 de la loi « Informatique et Libertés » du 6 janvier 1978. Si, à l'inverse, vous pensez que la caméra de votre voisin filme votre propriété, vous pouvez prendre contact avec ce dernier pour l'en informer et lui rappeler précisément cet article 9 du Code civil (oralement et/ou par l'envoi d'un courrier de mise en demeure). Si cela ne suffit pas, vous pouvez déposer plainte auprès de la gendarmerie mais également de la CNIL.

Et dans une copropriété ?

Il est possible d'installer une caméra de surveillance dans un immeuble ou une résidence de propriétaires multiples, dans les espaces communs – parking, couloirs, local à poubelles. Cette installation doit être approuvée en assemblée générale des copropriétaires et faire l'objet d'une signalétique particulière (informations visibles et compréhensibles doublées d'un pictogramme). Les locataires devront être informés de ces dispositifs et donner leur accord écrit à la signature du bail. ●



Par **Sophie Bouyer,**
juriste auprès de la CFDP (protection juridique indépendante) de Rennes (35).
cfdp.fr

Le carnet d'adresses

Si des réalisations et des produits que nous vous avons présentés vous ont inspiré, retrouvez ici les sites Internet des différentes marques citées au fil des pages de ce numéro.

A

ACCESBTP accesbtp.fr

ACOVA acova.fr

AIRWELL airwell.com

AIRZONE airzonefrance.fr

ALICE'S GARDEN sweeek.fr

ALINEA alinea.com

AM.PM laredoute.fr

ANNE DE SOLÈNE anne-de-solene.com

AOSOM aosom.fr

ARISTON ariston.com/fr-fr

ART ET PORTAILS art-portails.fr

ATLANTIC atlantic.fr

ATMOSPHERA atmosphera.com

ATULAM atulam.fr

B

BEL'M belm.fr

BLACKFOX blackfox-shop.com/fr

BLANC DES VOSGES blancdesvosges.fr

BLOMUS blomus.com

BLOOMINGVILLE bloomingville.com

BOSCH bosch-homecomfort.com/fr

BUT but.fr

C

CARRÉ BLANC carreblanc.com

CASADECO casadeco.com

CASTORAMA castorama.fr

CHAZELLES chazelles.com

CLIC JE DÉCORE clicjedecore.com

CONFORAMA conforama.fr

CUISINELLA ma.cuisinella

CÔTÉ TABLE cote-table.com

D

DAAN TECH daan.tech/fr

DAIKIN daikin.fr

DE DIETRICH dedietrich-thermique.fr

DE'LONGHI delonghi.com/fr-fr

DÉCOPLUS PARQUETS decoplus-parquet.com

DELAMAISON delamaison.fr

DIMENSION SERVICES dimensionservices.fr

DIXNEUF dixneuf.com

DMO dmo.fr

DRAWER drawer.fr

DUALSUN dualsun.com

E

ÉCOLE DES MÉTIERS DE L'HABITAT ecole-metiers-habitat.fr

ÉDITIONS SOLAR editis.com/maisons/solar/

EFFY effy.fr

EKWATEUR ekwateur.fr

ELICA elica.com

ÉLISE FONTAINE elisefontaine.com

ESPRIT CUISINE esprit-cuisine.fr

F

FALMEC falmec.com/fr-fr

FARROW & BALL farrow-ball.com/fr

FERM LIVING fermliving.com

FISCHER fischer.fr

FISKARS fiskars.com

FOCUS focus-creation.com

FRANCE FERMETURES france-fermetures.fr

FRANKE franke.com

FRENCH BLOSSOM frenchblossom.fr

G-H

GAMM VERT gammvert.fr

GIMM MENUISERIES gimm.fr

GROUPEMENT ACTIBAIE groupement-actibaie.org

GYPASS gypass.fr

HARGASSNER hargassner-france.com

HARMAN KARDON harmankardon.fr

HELIO helio.fr

HELLO WATT hellowatt.fr

HOBEN poeles-hoben.fr

HÖRMANN hormann.fr

I-J-K

IKEA ikea.com/fr

INTUIS intuis.fr

ISONAT isonat.com

ISOVER isover.fr

IZI BY EDF izi-by-edf.fr

JACKON INSULATION jackon-insulation.fr

KAVE HOME kavehome.com

K-LINE k-line.fr

KNAUF knauf.fr

KULINA kulina.fr

L

LACANCHE lacanche.fr

LA DIVINE JARDINE ladivinejardine.com

LAMS serres-lams.com

Maison&Travaux

Rédactrice en chef : Céline Chahi

Rédacteur graphiste : Hervé Gouwy

Fabrication : Bruno Matillat, Hélène Bernardi, Nadine Chatry et CréaToPrint

Réalisation :
La Fabreek – Clotilde Delaunay
11 rue Bernard-Jugault, 92600 Asnières
Tél. : 01 40 86 78 15, www.lafabreek.fr
Conception et coordination éditoriale : Emma Pavan
Direction artistique : Stéphanie Leroy
Secrétariat de rédaction : Céline de Quéral

A collaboré à ce numéro :
Laura Charbonnel, « Mon Projet Déco par Emmanuelle Rivassoux »

Activités numériques : Jérémy Parola
jparola@reworldmedia.com

Rédaction Web : Agatha Christophi
achristophi@reworldmedia.com

Maison & Travaux est édité par :
RMP SAS au capital de 16 458 890 €
Siège social : 8, rue Barthélémy-Danjou, 92100 Boulogne-Billancourt
RCS Nanterre 802-743-781

Directeur de la publication : Gautier Normand

Directrice générale adjointe : Cécile Béziat
cbeziat@reworldmedia.com

Directeur des opérations : Germain Perinet

Directrice éditoriale et diversification :
Aude Bunetel

Éditrice Pôle Maison :
Dorothée Rourre
drourre@reworldmedia.com

Marketing direct :
Agnès Tran
atran@reworldmedia.com

Photogravure : Pink@rt

Imprimeur : Roto France
Rue de la Maison-Rouge
77185 Lognes

CPPAP 0626K83223
ISSN 0244-1136
Dépôt légal : à parution
© RMP 2016

RMP est une filiale de Reworld Media

Président du directoire :
Pascal Chevalier

Distributeur : MLP

Publicité :
Reworld Media Connect
8 rue Barthélémy-Danjou,
92100 Boulogne-Billancourt
connect@reworldmedia.com

Directrice générale :
Élodie Bretaudeau-Fonteilles
ebretaudeaufonteilles@reworldmedia.com

Directeur des revenus :
Stanislas Delmond
sdelmond@reworldmedia.com

Directeur commercial :
Jean-Noël Chevalier
jnchevalier@reworldmedia.com

Directrice de publicité :
Frédérique Di Manno
fdimanno@reworldmedia.com

Trafic :
Loïs Jeanne
etpub@reworldmedia.com

Service abonnements
Gérez vos abonnements, abonnez-vous sur notre site officiel
kiosquemag.com

Une question concernant votre abonnement ?

Contactez-nous
Par téléphone au 01 46 48 48 26
(du lundi au samedi sans interruption de 8 h à 20 h).

Via notre formulaire de contact en ligne
www.serviceabomag.fr

Par courrier à Maison et Travaux
Service abonnements
59898 Lille cedex 9

Tarif abonnement France :
1 an, 8 numéros pour 36 €

Changement d'adresse :
joindre la dernière étiquette d'expédition.

La rédaction décline toute responsabilité vis-à-vis des documents remis. Les citations de marques sont données à titre d'information sans but publicitaire.
Toute reproduction, même partielle, par quelque procédé que ce soit des textes et illustrations est strictement interdite.
Origine du papier : Allemagne. Taux de fibres recyclées : 100 %. Certification : PEFC. Impact sur l'eau Ptot 0,004 kg/tonne.

LAPEYRE lapeyre.fr

LA REDOUTE INTÉRIEURS laredoute.fr

L'ATELIER DES SERRES latelier-des-serres.com

LE GRAND CIRQUE legrandcirque.fr

LE MARQUIER lemarquier.com

LÉ PAPIERS DE NINON lespapiersdeninon.fr

LEROY MERLIN leroymerlin.fr

LES MENUISERIES FRANÇAISES menuiseries-francaises.fr

LG lg.com/fr

LIGHTONLINE.FR lightonline.fr

LITE lite.eco

LITTLE GREEN littlegreene.fr

M

MADAME STEEL madamesteel.com

MADE IN DESIGN madeindesign.com

MAISON ARCHIBALD maisonarchibald.com

MAPRIMERÉNOV' maprimerenov.gouv.fr

MARLÈNE TEIXIER-SCHWARTZ maisongabinel.com

MCZ mcz.it/fr

MÉO fenetremeo.com

MILIBOO miliboo.com

MON AMÉNAGEMENT JARDIN monamenagementjardin.fr

MONOPRIX monoprix.fr

MUSKHANE muskhane.com

N-O

NANOLEAF nanoleaf.me/fr-FR

NEWKER newker.com/fr

NICOLL BY ALIAXIS nicoll.fr

NORTENE nortene.fr

NOVOFERM novoferm.fr

NUANCES DE FEU nuancesdefeu.fr

O2 TOIT o2toit.fr

OSCARO POWER oscaro-power.com

OWATROL owatrol.com

P-Q-R

PALAZZETTI palazzetti.fr

POPHAM DESIGN pophamdesign.com

POUJOULAT poujoulat.fr

PROFILS SYSTÈMES profils-systemes.com

PROMOTOIT promotoit.fr

PROPELLET propellet.fr

QUICK-STEP quick-step.fr

RED HEAD redhead.fr

RIBIMEX ribimex.fr

ROBLIN roblin.fr

ROCKWOOL rockwool.com/fr

S

SAINT ASTIER saint-astier.com

SAMSUNG samsung.com

SAUNIER DUVAL saunierduval.fr

SAUTER confort-sauter.com

SCHNEIDER ELECTRIC se.com/fr

SCHOLTÈS scholtes.com

SEGUIN cheminees-seguin.com

SEIGNEURIE® seigneurie.com

SIEMENS siemens-home.bsh-group.com/fr

SINIAT siniat.fr

SKIL skil.fr

SMEG smeg.com/fr

SOPREMA soprema.fr

SOTHOFERM sothoferm.fr

SYNTILOR syntilor.com

T-U-V

TERRES DE FENÊTRE terresdefenetre.fr

THE COOL REPUBLIC thecoolrepublic.com

TIKAMOON tikamoon.com

TRUFFAUT truffaut.com

UNAMOURDETAPIS.COM unamourdetapis.com

UNIKALO unikalo.com

URBAN NATURE CULTURE urbannatureculture.com/fr-fr

VAILLANT vaillant.fr

VELUX® velux.fr

VENETA CUCINE venetacucine.fr

VIESSMANN viessmann.fr

VYROSA vyrosa.com

W-Z

WANDERS wanders.com/fr

WEBER fr.weber

WIENERBERGER wienerberger.fr

WOLF wolf.eu/fr-fr

ZARA HOME zarahome.co

TOP Santé assurance

Votre nouvelle mutuelle





Appel GRATUIT avec un expert
Max de Omniiz assurance

01 89 61 86 79

Flashez-moi

*voir conditions explicatives sur le site omniiz.fr et lors de l'entretien téléphonique avec notre expert santé
Omniiz est responsable du traitement de vos données personnelles, la gestion de la relation clients, les opérations promotionnelles et de fidélisation. En soumettant vos informations, vous acceptez nos mentions légales et notre politique de confidentialité à retrouver sur notre site www.omniiz.fr

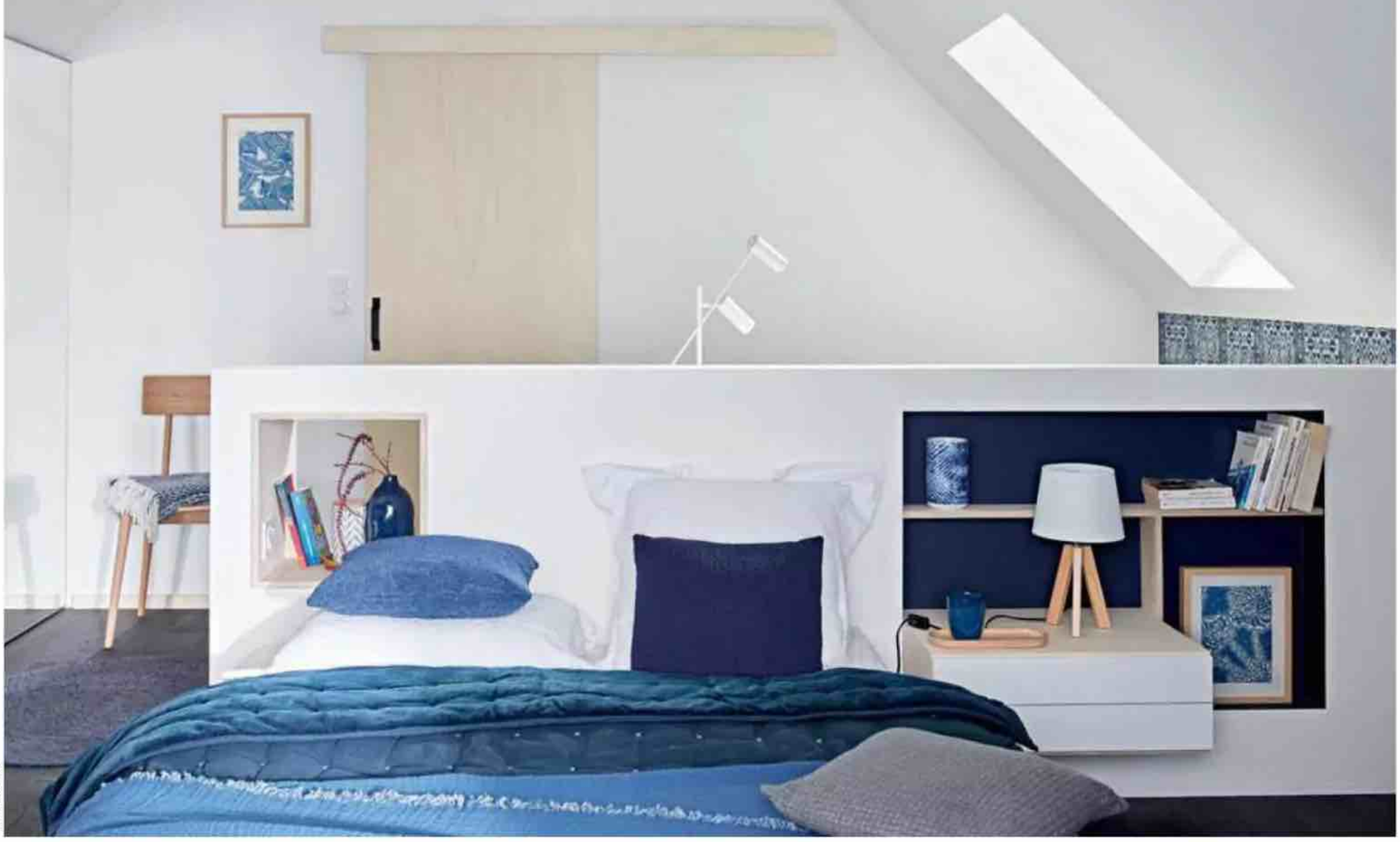
Dans le prochain numéro de

Maison&Travaux

en kiosque le 07/02/2024

GRAND DOSSIER

Sous les toits, les combles perdus sont des espaces précieux à aménager ! Isolation, distribution, destination… toutes les astuces et tous les conseils pour réussir votre projet seront au rendez-vous dans nos pages.



© MOBALPA

OPTIMISER

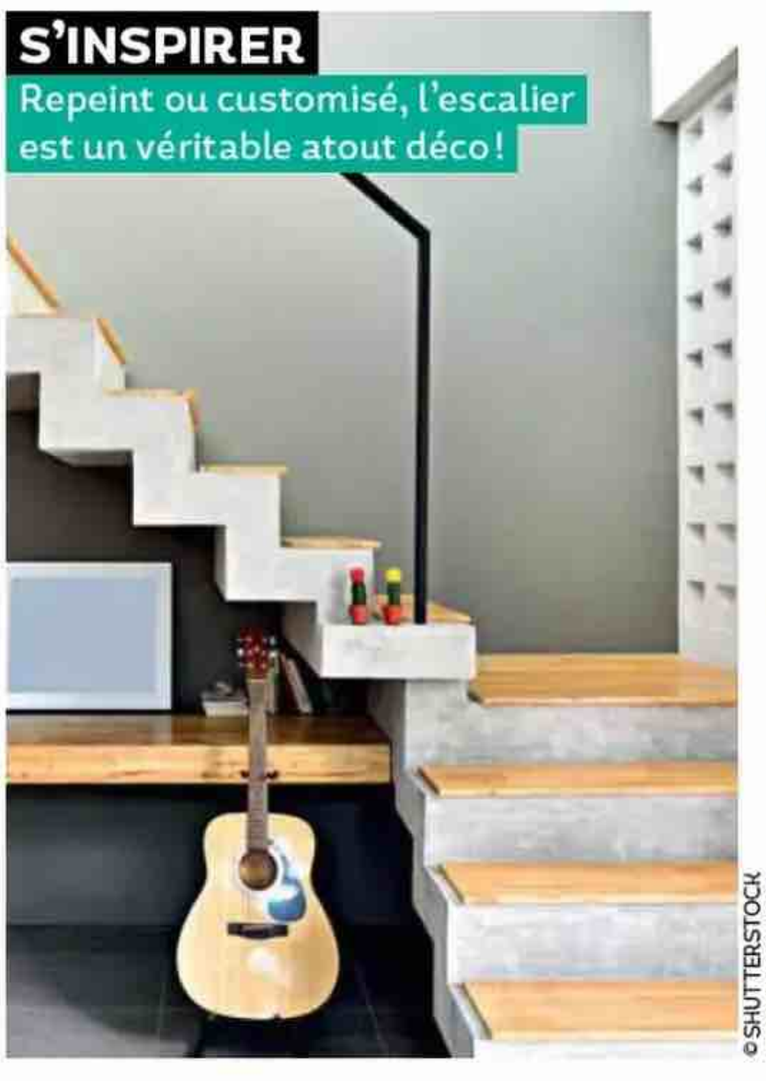
Tout savoir pour rénover votre salle de bains comme un pro !



© LAPEYRE

S'INSPIRER

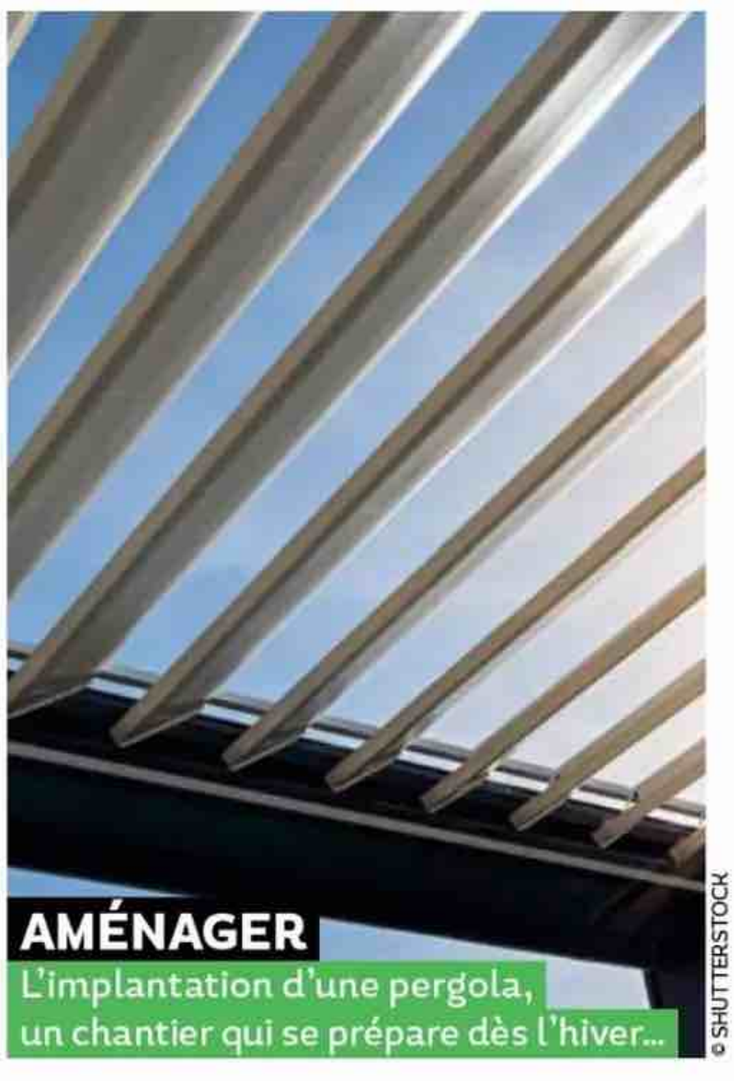
Repeint ou customisé, l'escalier est un véritable atout déco !



© SHUTTERSTOCK

AMÉNAGER

L'implantation d'une pergola, un chantier qui se prépare dès l'hiver…



© SHUTTERSTOCK

DÉCOUVREZ
TOUS LES MOIS EN KIOSQUE
L'OFFRE

DÉCO/MAISON/JARDIN

REWORLD MEDIA
LEADING MEDIA GROUP



LE SPÉCIALISTE DU DESIGN ET DE LA DÉCORATION



L'EXPERT DE L'AMÉNAGEMENT ET DES TRAVAUX



LE GUIDE INSPIRATIONNEL ET AUTHENTIQUE



LA RÉFÉRENCE DU JARDIN



LE GUIDE PRATIQUE DES PASSIONNÉS DE JARDINAGE

À RETROUVER AUSSI SUR :

On est moins frileux pour installer une pompe à chaleur quand c'est avec ENGIE Home Services.

Bénéficiez jusqu'à 8000€ d'aides déduites de votre facture[1]
Plus d'infos au 3102[2]

1 an de contrat d'entretien[3]
OFFERT + **500€** remboursés[4]
pour l'installation d'une pompe à chaleur jusqu'au 30/11/2023

J'agis avec ENGIE Home Services



ENGIE Home Services

L'énergie est notre avenir, économisons-la!

(1) L'opération «Coup de Pouce Chauffage» est définie par arrêté ministériel dans le cadre du dispositif Certificats d'Économies d'Énergie. Voir les conditions sur ecologie.gouv.fr/coup-pouce-chauffage-et-isolation. L'aide «Coup de Pouce Chauffage» est directement déduite de la facture du client par ENGIE Home Services. ENGIE SA, signataire de la Charte Coup de Pouce Économies d'Énergie, reverse le montant de l'aide à ENGIE Home Services. MaPrimeRénov' est une prime forfaitaire calculée en fonction des conditions de ressources des foyers et du gain écologique induit par la nature des travaux réalisés. Voir conditions sur maprimerenov.gouv.fr. ENGIE Home Services avance le montant de MaPrimeRénov' aux ménages éligibles. Ce montant est directement déduit du devis et donc du montant facturé par ENGIE Home Services au client. La société Économie d'Énergie, en qualité de mandataire, assure le suivi des dossiers auprès de l'Anah et reverse le montant de l'aide à ENGIE Home Services, une fois celle-ci accordée. (2) Plus d'infos dans l'agence proche de chez vous ou au 3102. Service et appel gratuits. (3) Offre réservée aux clients du 18/09/2023 au 30/11/2023, valable pour la souscription d'un contrat d'entretien Sécurité pour les pompes à chaleur. Prix du contrat d'entretien Sécurité 252,00€, offert la 1re année. Tarif 2023. (4) 500 € remboursés pour l'installation d'une pompe à chaleur pour les marques d'équipements éligibles. Valable pour tout devis réalisé entre le 18/09/2023 et le 30/11/2023. Offre de remboursement réservée aux personnes physiques majeures. Voir modalités complètes sur odr.engie-homeservices.fr

ENGIE HOME SERVICES : SAS AU CAPITAL DE 1 121 232€, SIÈGE SOCIAL : 1 PLACE SAMUEL DE CHAMPLAIN 92400 COURBEVOIE, RCS NANTERRE 301 340 584. © Getty Images.